a) **Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name	Kommunalbetrieb der Stadt Werne
Straße	Konrad-Adenauer-Platz 1
Plz, Ort	59368, Werne
Telefon	+49 2389-71301
Fax	+49 2389-71323
E-Mail	versandstelle@werne.de
Internet	www.werne.de
Kontaktstelle	Versandstelle
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer	

b) Vergabeverfahren **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer KBW-TH 29

c) **Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

- ohne elektronische Signatur (Textform)
- postalischer Versand

d) **Art des Auftrags**

☒ Ausführung von Bauleistungen

☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen

☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) **Ort der Ausführung**

Kommunalbetrieb der Stadt Werne, Konrad-Adenauer-Platz 1, 59368 Werne

Ergänzende/Abweichende Angaben zum Erfüllungsort

Neubau einer 2-fach Sporthalle in der Klöcknerstraße in Werne
Klöcknerstraße/ Stollenweg
59368 Werne

f) **Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose**

Objektbeschreibung
Der Neubau soll unter dem Gesichtspunkt der förderrelevanten Rahmenbedingungen im Effizienzstandard 40 errichtet werden. Der Einbau von Wärmepumpentechnik sowie Photovoltaikanlagen in Verbindung mit einer Dachbegrünung sollen dabei berücksichtigt werden. Als Standort für den Sporthallenneubau ist ein ca. 4.300m² großes stadteigenes Grundstück an der "Klöcknerstraße" / "Stollenweg" in Werne vorgesehen.
Das Baugrundstück ist derzeit als relativ ebene Rasenfläche (ehem. Bolzplatz) vorzufinden, der mit einem allseitig ca. 2m hohen bewachsenen Wall umschlossen ist. Der umlaufende Erdwall wird vor Beginn der Baumaßnahme durch die Stadt Werne abgetragen.
Die Nachbarbebauung bilden nord-, west- und östlich im Wesentlichen kleingliedrige Wohnbebauungen (Geschosswohnungsbau, Ein- und Zweifamilienhäuser), eine Kindertagesstätte westlich des Neubaus und Gewerbeflächen südlich des Neubaus.
Größe, Raumprogramm und Ausstattung der Sporthalle entsprechen im Wesentlichen den Vorgaben einer Zweifachsporthalle nach DIN 18032-1 mit einer Hallengröße von Breite x Länge X Höhe von 22 x 45 x 7m. Es sind zwei zusätzliche Mehrzweckräume geplant von denen der Größere teilbar ist, sodass drei unabhängig voneinander nutzbare Mehrzweckräume entstehen.
Das Gebäude wird von Westen über einen Unterschnitt erschlossen. Die Umkleiden für die Schulnutzung befinden sich im Erdgeschoss, die Umkleiden der Mehrzweckräume für außerschulische Nutzungen befinden sich im Obergeschoss
.....
LV-Zusammenfassung Neubau 2-fach Sporthalle Werne (14099)
04 LV KG 480 Gebäudeautomation
Nr. Bezeichnung Seite Gesamt in EUR
01 Unbenannt KG 481 Feldgeräte 11 .....
02 Unbenannt KG 481 Automationssation 19 .....
03 Unbenannt KG 482 Schaltschrank 32 .....
05 Unbenannt KG 484 Kabel, Leitungen 39 .....
06 Unbenannt KG 484 Verlegesysteme 43 .....
07 Unbenannt KG 489 Sonstiges zur KG 480 49 .....
07.01 Unbenannt Nebenarbeiten, Sonderleistungen 49 .....

07.02 Unbenannt Stundenlohnarbeiten 53 .....
08 Unbenannt KG 499 Sonstiges zur KG 480 Wartung GA 54 .....
S umme LV 04 KG 480 Gebäudeautomation

Weiteres in den Ausschreibungsunterlagen.

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang siehe Buchstabe f)

☒ nein

☐ ja, Angebote sind möglich

- ☐ nur für ein Los
- ☐ für ein oder mehrere Lose
- ☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

☐ Beginn der Ausführung

☐ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist

Baubeginn: 2027 KW 15

Fertigstelllungsgermin: 2027 KW 37

j) Nebenangebote

☐ zugelassen

☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

☒ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

☐ zugelassen

☒ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen

☒ werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYD0D7KG/documents

☐ können angefordert werden unter:

☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen

- ☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- ☐ andere Maßnahmen:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

☐ nachgefordert

☒ teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen:

Unterlagen, soweit eine Nachforderung rechtlich zulässig ist.

☐ nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist **am** 14.01.2027 **um** 10:00 **Uhr**

Ablauf der Bindefrist **am** 12.02.2027

p) **Adresse für elektronische Angebote** https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYD0D7KG

Anschrift für schriftliche Angebote wie unter a)

q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** DE

r) **Zuschlagskriterien**

☐ siehe Vergabeunterlagen

☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

Kriterium	Gewichtung
Niedrigster Preis	

s) Eröffnungstermin **am** 14.01.2027 **um** 10:00 **Uhr**

Ort

Stadt Werne,

KBW, Konrad-Adenauer-Platz 1b, Rettungswache, 1. OG, Raum 102, 59368 Werne

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

Bieter und ihre Bevollmächtigten.

t) **geforderte Sicherheiten**

Sicherheitsleistungen (§ 17)

Sicherheit für die Vertragserfüllung (K-EVM (B) ZVB Nr. 30.1) ist in Höhe von 3,00 v.H. der Auftragssumme zu leisten.
Die für Mängelansprüche zu leistende Sicherheit (K-EVM (B) ZVB Nr. 30.2) beträgt 3,00 v.H. der Auftragssumme einschließlich erteilter Nachträge.

u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

w) **Beurteilung der Eignung**

Auf Verlangen hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit Angaben zu machen über
- seinen Umsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmern ausgeführten Aufträgen,
- die von ihm ausgeführten Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind,
- die Zahl der bei ihm in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, ggf. gegliedert nach Berufsgruppen,
- die ihm für die Ausführung der zu vergebenden Leistung zur Verfügung stehende technische Ausrüstung,
- das von ihm für die Leitung und Aufsicht vorgesehene technische Personal,
- die Eintragung in die Handwerksrolle, das Berufsregister oder das Register der Industrie- und Handelskammer seines Sitzes oder Wohnsitzes,
- andere, insbesondere für die Prüfung der Fachkunde geeignete Nachweise (s. § 8 Nr. 3 VOB/A)

Auf Verlangen hat der Bieter jederzeit den Mitgliedsschein der Berufsgenossenschaft und eine Bescheinigung der Berufsgenossenschaft darüber vorzulegen, dass er seiner Beitrags- und Vorschusspflicht nachgekommen ist. Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben eine Bescheinigung des für sie zuständigen Versicherungsträgers vorzulegen. Der Bieter hat jede Änderung in seiner Zugehörigkeit zur Berufsgenossenschaft unverzüglich dem Auftraggeber mitzuteilen.

Auf Verlangen des Auftraggebers hat der Auftragnehmer vor Auftragserteilung Bescheinigungen folgender Stellen vorzulegen:
- Sozialversicherungsträger
- Haftpflichtversicherungen
- Finanzamt

x) **Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§21 VOB/A)

Name	Vergabekammer Westfalen
Straße	Albrecht-Thaer-Straße 9
Plz, Ort	48147, Münster
Telefon	
Fax	
E-Mail	vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Internet	https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

Sonstiges

Bekanntmachungs-ID: CXPSYD0D7KG