Bauvorhaben: Paul-Spiegel-Berufskolleg Dorsten
Sanierung des Gebäude 9
Bauherr: Kreis Recklinghausen

Terminplan 17
10.04.2026

WALLMEIER STUMMBILLIG PLANUNGS-GMBH

Nr.	Vorgangsmodus	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende	Vorgänger
1		Kreistag Baubeschluss LP 4-8	0 Tage	Mit 25.09.19	Mit 25.09.19	
2		Vorleistung Bauherrr	1 Tag	Mon 09.09.19	Mon 09.09.19	
3		Leistungsvergabe Planung	170 Tage	Mon 06.01.20	Fre 28.08.20	
9		Einarbeitung des Objektplaners in Entwurf, (Vorleistung)	50 Tage	Mon 20.07.20	Fre 25.09.20	6
10		LP4 Baugenehmigung	367 Tage	Mon 28.09.20	Die 22.02.22	
18		LP5 Ausführungsplanung	363 Tage	Mon 01.11.21	Fre 24.03.23	
30		LP6 Ausschreibung / LP7 Vergabe	1368 Tage?	Mon 24.01.22	Fre 23.04.27	
31		Detaillierte Einzeltermine siehe Excel-Tabelle				
32		LV Umzug	7 Wochen	Mon 24.01.22	Fre 11.03.22	
33		Abstimmung der Vorbemerkungen (Planer Bauherr)	5 Tage	Mon 07.03.22	Fre 11.03.22	32EA-5 Tage
34		LV Schadstoffsanier. (Kieper)	50 Wochen	Mon 05.09.22	Fre 18.08.23	33
35		LV Abbruch + Gerüst , Rohbau + UG-Dämm, Dachdecker, Fenster;PR-Konstr., Fassade (WS)	70,6 Wochen	Mon 25.04.22	Mit 30.08.23	20;33
36		Innenabbruch Fa.1 Beweissicherungsverfahren	37 Tage	Mon 01.07.24	Die 20.08.24	111
37		Neues LV Innenabbruch Schadstoffe inkl. rechtlicher Klärung Bauherrenseits	70 Tage	Mit 21.08.24	Die 26.11.24	111;36
38		Neues LV Innenabbruch Schadstoffe -Veröffentlichung inkl. Vergabe	61 Tage	Mit 27.11.24	Mit 19.02.25	37
39		Fassade Klärung Ausführung flucht- und lotrecht Fa. Fatec	95 Tage	Mon 16.12.24	Fre 25.04.25	126EA-5 Tage
40		Fassade Kündigung Fa. Fatec	0 Tage	Mon 28.04.25	Mon 28.04.25	39
41		Fassade Fa.1 Beweissicherungsverfahren	65 Tage	Mon 28.04.25	Fre 25.07.25	40
42		Fa Fatec Aufforderung zur Mängelbeseitigung	40 Tage	Mon 28.07.25	Fre 19.09.25	41
43		Neues LV Fassade - Überarbeitung	15 Tage	Mon 08.09.25	Fre 26.09.25	42EA-10 Tage
44		Neues LV Fassade - Veröffentlichung inkl. Vergabe	60 Tage	Mon 29.09.25	Fre 19.12.25	43
45		Neues LV Fassade - Vergbabe Verzögerung	100 Tage	Mon 22.12.25	Fre 08.05.26	44
46		LV Aufzug (H+K)	20 Tage	Mon 31.10.22	Fre 25.11.22	33;23
47		LV Aufzug (H+K) - Veröffentlichung + Vergabe	60 Tage	Mon 20.10.25	Fre 09.01.26	46;44AA+15 Tage
48		LV H + L + S + MSR (Rahder)	39 Wochen	Don 29.09.22	Mit 28.06.23	33;26AA+5 Wochen
49		LV H-L-S-MSR (Rhader) Überarbeitung	20 Tage	Mon 22.09.25	Fre 17.10.25	48,43EA-5 Tage
50		LV H-L-S-MSR (Rhader) - Veröffentlichung + Vegabe	60 Tage	Mon 11.05.26	Fre 31.07.26	49;45
51		LV Elektro (H+K)	51 Wochen	Don 31.03.22	Fre 24.03.23	33;27AA+5 Wochen
52		LV Elektro (H+K) Überarbeitung	20 Tage	Mon 22.09.25	Fre 17.10.25	51,43EA-5 Tage
53		LV Elektro (H+K) Veröffentlichung + Vergabe	60 Tage	Mon 11.05.26	Fre 31.07.26	52;45
54		LV Dachdecker (WS) - Überarbeitung	10 Tage	Mon 11.05.26	Fre 22.05.26	45
55		LV Dachdecker (WS) - Veröffentlicheung + Vergabe	80 Tage	Mon 25.05.26	Fre 11.09.26	54
56		LV PR-Fassade (WS) - Überarbeitung	10 Tage	Mon 25.05.26	Fre 05.06.26	54
57		LV PR - Fassade (WS) - Veröffentlichung + Vergabe	80 Tage	Mon 08.06.26	Fre 25.09.26	56
58		LV Ausbau (WS)	40 Wochen	Die 29.08.23	Mon 03.06.24	25EA-21 Tage;35EA-2 Tage
59		LV Ausbau (WS) Überarbeitung + Veröffentlichung + Vergabe	230 Tage	Mon 11.05.26	Fre 26.03.27	58;45
60		LV GaLA (WS)	20 Tage	Mon 29.03.27	Fre 23.04.27	59
61		Ferien und Termine Schule	1396 Tage	Die 26.04.22	Die 31.08.27	
85		LP 8 Containerstellung / Umzug	31 Tage	Fre 27.05.22	Fre 08.07.22	
92		Bauausführung	1445 Tage	Mon 27.06.22	Mon 10.01.28	
93		Baubeginn	0 Tage	Mon 27.06.22	Mon 27.06.22	63AA;17;10
94		Geb. Stromfrei (Vorarbeiten) vor Abruch Innen Schadstoffe- mit Feuerwehr und GKD Zusammmenarbeit	15 Tage	Mit 16.11.22	Die 06.12.22	95
95		Erdarbeiten - Baustelleneinrichtung	5 Tage	Mit 09.11.22	Die 15.11.22	35AA+110 Tage;93;21
96		Erdarbeiten - Abdichtung + UG Dämmung+ Verfüllung (Süd, Ost, Nord) (Verzug schlecht Wetter 6 Wochen)	94 Tage	Mon 21.11.22	Don 30.03.23	95AA+5 Tage;94
97		Erdarbeiten - Abbruch Lichtschacht Süd	5 Tage	Mon 28.11.22	Fre 02.12.22	96AA+5 Tage
98		Baustrom im Außenbereich (für Fassadenabbruch) einrichten + Medienfreischaltung Fassade+Vordach	5 Tage	Fre 31.03.23	Don 06.04.23	96
99		Abbruch Fassade (Verzug durch AN 3 Wochen nach Beauftragung)	11 Tage	Fre 07.04.23	Fre 21.04.23	98
100		Dachdecker - Vorarbeiten Vordach Abruch	2 Tage	Mit 19.04.23	Fre 21.04.23	101AE-1 Tag
101		Abbruch Vordach West	5 Tage	Mon 24.04.23	Fre 28.04.23	99
102		Gerüst - Fassadenabbruch	15 Tage	Mon 24.04.23	Fre 12.05.23	99
103		Abbruch Fassade Nordseite 6.OG	10 Tage	Mon 15.05.23	Fre 26.05.23	102
104		Fassade alt statische Klärung (Verzug ca. 3 Wochen)	15 Tage	Mon 29.05.23	Fre 16.06.23	103
105		Abbruch Fassade (Süd, Ost, Nord, West) sukz. Gerüstrückbau	120 Tage	Mon 19.06.23	Fre 01.12.23	104
106		Blitzschutz - Demontage nach Fortschritt Abbruch Fassade - GKD Antennen Erhalt	99 Tage	Die 18.07.23	Fre 01.12.23	105EE
107		Abbruch Innen	35 Tage	Mon 04.12.23	Fre 19.01.24	105
108		Auftzug Rückbau	10 Tage	Mon 22.01.24	Fre 02.02.24	107
109		Abbruch Innen Schadstoffe Verzug durch Fa.1	115 Tage	Mon 22.01.24	Fre 28.06.24	107
110		Stilllegung Bezirgsregierung Aufgrund Schadstoffbelastung	60 Tage	Mon 19.02.24	Fre 10.05.24	109AA+20 Tage
111		Beendigung Abbrucharbeiten Fa.1	0 Tage	Mon 01.07.24	Mon 01.07.24	109
112		Gerüst - Fassade neu Ost/Nord/West	20 Tage	Mon 13.05.24	Fre 07.06.24	110
113		Vorhangfassade - Aufmaß AN 1	5 Tage	Mon 10.06.24	Fre 14.06.24	112
114		Vorhangfassade - Werkplanung AN 1	10 Tage	Mon 17.06.24	Fre 28.06.24	113
115		Vorhangfassade - Fertigung AN 1	25 Tage	Mon 17.06.24	Fre 19.07.24	114AA
116		Vorhangfassade - Montage UK AN 1	60 Tage	Mon 22.07.24	Fre 11.10.24	115
117		Rohbau - Baustelleneinrichtung	15 Tage	Mon 08.07.24	Fre 26.07.24	110EA+40 Tage
118		Rohbau - Baugrube Aufzuganbau (Süd)	15 Tage	Mon 29.07.24	Fre 16.08.24	117
119		Rohbau - Auftugschacht-neu	100 Tage	Mon 05.08.24	Fre 20.12.24	118EA-10 Tage
120		Rohbau - Teil- Abbruch Außenwände Technikräume 7.OG	10 Tage	Mon 09.12.24	Fre 20.12.24	119EE
121		Blitzschutz - Ringerder + in Bewehrung Fundamente, Bodenpl.	5 Tage	Mon 12.08.24	Fre 16.08.24	119AA+5 Tage
122		Blitzschutz - Demontage Dach Bestand	1 Tag	Mon 19.08.24	Mon 19.08.24	121
123		Rohbau - Baugrube verfüllen (Süd / Auftzug)	5 Tage	Mon 26.08.24	Fre 30.08.24	119AA+15 Tage
124		Rohbau - Betonsanierung Klärung	25 Tage	Mon 08.07.24	Fre 09.08.24	117AA
125		Vorhangfassade - Rückbau UK	10 Tage	Mon 12.08.24	Fre 23.08.24	124
126		Rohbau - Betonsanierung STB-Konstruktion im Bestand	85 Tage	Mon 26.08.24	Fre 20.12.24	125AA+10 Tage
127		Rohbau - Betonsanierung Klärung Attika West	25 Tage	Mon 23.12.24	Fre 24.01.25	126
128		Rohbau - Stahlbau Aussteifung Attika West (Aufmaß/Produktion/Einbau)	65 Tage	Mon 10.02.25	Fre 09.05.25	127EA+10 Tage
129		Vorhangfassade - Montage UK nach Betonsanierung	60 Tage	Mon 06.01.25	Fre 28.03.25	126EA+10 Tage
130		Abbruch Innen NEU inkl. Schadstoff und ents. Bauschutt Innen	120 Tage	Mon 03.03.25	Fre 15.08.25	38
131		Abbruch Innenputz (zus. Leistung)	60 Tage	Mon 18.08.25	Fre 07.11.25	130
132		Abbruch zus. Leistungen, Estrich, TGA, MW	130 Tage	Mon 10.11.25	Fre 08.05.26	131
133		Fenster - Aufmaß	5 Tage	Mon 29.09.25	Fre 03.10.25	131EA-30 Tage
134		Fenster - Werkplanung	15 Tage	Mon 06.10.25	Fre 24.10.25	133
135		Fenster - Fertigung	30 Tage	Mon 27.10.25	Fre 05.12.25	134
136		Fenster - Fertigung Verzögerung	20 Tage	Mon 08.12.25	Fre 02.01.26	135
137		Fenster - Austausch Nord (56 Stck)	60 Tage	Mon 05.01.26	Fre 27.03.26	135;136
138		Fenster - Austausch Ost (21 Stck)	15 Tage	Mon 30.03.26	Fre 17.04.26	137
139		Fenster - Austausch Süd (42 Stck)	20 Tage	Mon 20.04.26	Fre 15.05.26	138
140		Fenster - Austausch West (23 Stck)	15 Tage	Mon 18.05.26	Fre 05.06.26	139
141		Sonnenschutz - Aufmaß	5 Tage	Mon 08.06.26	Fre 12.06.26	140
142		Sonnenschutz - Werkplanung	10 Tage	Mon 15.06.26	Fre 26.06.26	141
143		Sonnenschutz - Fertigung + Montage Halter	35 Tage	Mon 29.06.26	Fre 14.08.26	142
144		Vorhangfassade - Aufmaß AN 2	5 Tage	Mon 01.06.26	Fre 05.06.26	45EA+15 Tage
145		Vorhangfassade - Werkplanung AN 2	20 Tage	Mon 08.06.26	Fre 03.07.26	144
146		Vorhangfassade - Fertigung AN 2	25 Tage	Mon 29.06.26	Fre 31.07.26	145EA-5 Tage
147		Vorhangfassade - vorbereitende Arbeiten alte Anker	20 Tage	Mon 03.08.26	Fre 28.08.26	146
148		Vorhangfassade - Montage UK AN 2	80 Tage	Mon 31.08.26	Fre 18.12.26	147
149		Dachdecker - Abbruch Bestandsdach + Abdichtung	60 Tage	Mon 14.09.26	Fre 04.12.26	55
150		RLT - Montage Stahlgestell	10 Tage	Mon 05.10.26	Fre 16.10.26	149AA+15 Tage;50
151		Blitzschutz - VHF (UK), Dach begleitend, vor WDVS	60 Tage	Mon 28.09.26	Fre 18.12.26	53;148AA+20 Tage
152		PR - Fassade Aufmaß	5 Tage	Mon 28.09.26	Fre 02.10.26	57
153		PR - Fassade Werkplanung	15 Tage	Mon 05.10.26	Fre 23.10.26	152
154		PR - Fassade Fertigung	30 Tage	Mon 26.10.26	Fre 04.12.26	153
155		PR - Fassade Montage	20 Tage	Mon 07.12.26	Fre 01.01.27	154
156		Vorhangfassade AN 2 - Dämmung	80 Tage	Mon 23.11.26	Fre 12.03.27	148EA-20 Tage
157		Vorhangfassade AN 2 - Bekleidung, Aussenfensterbank	80 Tage	Mon 21.12.26	Fre 09.04.27	156EE+20 Tage
158		Sonnenschutz - Behangmontage	35 Tage	Mon 25.01.27	Fre 12.03.27	143;157EE-20 Tage
159		WDVS (UG Ost beginnend)	20 Tage	Mon 07.12.26	Fre 01.01.27	148EE+10 Tage
160		Vordach	10 Tage	Mon 29.03.27	Fre 09.04.27	156EE;157EE
161		Gerüst - Rückbau	20 Tage	Mon 12.04.27	Fre 07.05.27	160;112;156;157
162		ELT Aufzugschacht Roh	80 Tage	Mon 03.08.26	Fre 20.11.26	53;131
163		Heizung Roh	60 Tage	Mon 03.08.26	Fre 23.10.26	50;131
164		Lüftung Roh	60 Tage	Mon 03.08.26	Fre 23.10.26	50;131
165		Sanitär Roh	60 Tage	Mon 03.08.26	Fre 23.10.26	50;131
166		Elektro Roh	85 Tage	Mon 03.08.26	Fre 27.11.26	53;131
167		Brandmelde Roh	45 Tage	Mon 03.08.26	Fre 02.10.26	53;131
168		MSR Roh	65 Tage	Mon 03.08.26	Fre 30.10.26	164AA;53;131
169		Einbruchmeldede Roh	20 Tage	Mon 02.11.26	Fre 27.11.26	166EE;53;131
170		Montage Dezentrale Lüftungsgeräte	20 Tage	Mon 28.09.26	Fre 23.10.26	139EE;50;163EE;1
171		Schlosser Aufzugschacht alt mit Bohlen auslegen, Gitteroste nach Rohinstallation	10 Tage	Mon 20.07.26	Fre 31.07.26	131;50EE
172		Aufzug neu	40 Tage	Mon 03.08.26	Fre 25.09.26	50
173		Schlosser - Aufzugschacht alt Gitterost, Geländer Treppenhaus inkl. Aufmaß+Werpl.+Fertigung	60 Tage	Mon 23.11.26	Fre 12.02.27	162
174		Innenputz	80 Tage	Mon 16.11.26	Fre 05.03.27	166EA-10 Tage
175		Trockenbau Wände Einseitig +Vorsatzschalen inkl. Zargen	15 Tage	Mon 03.08.26	Fre 21.08.26	166AA
176		Trockenbau Wände schließen	25 Tage	Mon 08.03.27	Fre 09.04.27	166;174
177		Estrich	60 Tage	Mon 29.03.27	Fre 18.06.27	174;176EA-10 Tage
178		Innentüren Stahlzargen	20 Tage	Mon 07.06.27	Fre 02.07.27	177EA-10 Tage
179		Alu-Glastüren + BS- Türen (11 Stck)	20 Tage	Mon 07.06.27	Fre 02.07.27	177EA-10 Tage
180		Trockenbau Decken UK	75 Tage	Mon 08.02.27	Fre 21.05.27	174EA-20 Tage
181		Fliesenarbeiten Wände + Boden	60 Tage	Mon 07.06.27	Fre 27.08.27	177EA-10 Tage;178AA
182		Innenfensterbänke	20 Tage	Mon 07.06.27	Fre 02.07.27	174;177EA-10 Tage
183		Verdunkelungsanlage Aufmaß	5 Tage	Mon 17.05.27	Fre 21.05.27	174;180EE
184		Verdunkelungsanlage Werkplanung + Fertigung	20 Tage	Mon 24.05.27	Fre 18.06.27	183
185		Verdunkelungsanlage Montage	20 Tage	Mon 21.06.27	Fre 16.07.27	184
186		Maler	90 Tage	Mon 21.06.27	Fre 22.10.27	174EA-10 Tage;177EA-10
187		Kunststoff-Bodenbelag	70 Tage	Mon 12.07.27	Fre 15.10.27	177EA+15 Tage;186AA+2
188		WC-Trennwände	35 Tage	Die 31.08.27	Mon 18.10.27	181EA+1 Tag
189		Trockenbau Rasterdecken Platten Einlegen	40 Tage	Mon 11.10.27	Fre 03.12.27	187EA-5 Tage;188EE
190		Türen - Türblätter	10 Tage	Mon 11.10.27	Fre 22.10.27	178;187EA-5 Tage
191		Schließanlage und Beschilderung	20 Tage	Mon 25.10.27	Fre 19.11.27	179;190
192		Baureinigung	25 Tage	Die 19.10.27	Mon 22.11.27	187;182;188;195
193		Abnahmen + Mängelbeseitigung Sukzessive	35 Tage	Mon 06.09.27	Fre 22.10.27	186EE
194		**TGA**	175 Tage	Mon 10.05.27	Mon 10.01.28	
195		Sanitär Fein	30 Tage	Mon 30.08.27	Fre 08.10.27	181
196		Heizung Fein	20 Tage	Mon 27.09.27	Fre 22.10.27	187EE;186EE
197		Lüftung Fein	20 Tage	Mon 27.09.27	Fre 22.10.27	187EE;186EE
198		Elektro Fein	60 Tage	Mon 02.08.27	Fre 22.10.27	186EE;187EE
199		Brandmelde Fein	60 Tage	Mon 02.08.27	Fre 22.10.27	186EE;187EE
200		Einbruchmelde Fein	60 Tage	Mon 02.08.27	Fre 22.10.27	186EE;187EE
201		Elektro und Brandmeldeanlage Inbetriebnahme	10 Tage	Mon 25.10.27	Fre 05.11.27	198;199
202		Elektro Sachverständigenabnahme	1 Tag	Fre 05.11.27	Fre 05.11.27	201EE
203		Elektro Mängelbeseitigung mit anschl. VOB-Abnahme	10 Tage	Mon 08.11.27	Fre 19.11.27	202
204		MSR Fein	20 Tage	Mon 27.09.27	Fre 22.10.27	197EE-2 Wochen;198EE
205		SV-Abnahme Lüftung	1 Tag	Mon 25.10.27	Mon 25.10.27	204
206		VOB-Abnahmen HLS / MSR Sukzessive	15 Tage	Mon 25.10.27	Fre 12.11.27	195;197;204
207		Umzug	25 Tage	Mon 06.12.27	Fre 07.01.28	192;189
208		Außenanlagen	45 Tage	Mon 10.05.27	Fre 09.07.27	
209		Außenanlagen	45 Tage	Mon 10.05.27	Fre 09.07.27	161
210		Einzug	0 Tage	Mon 10.01.28	Mon 10.01.28	