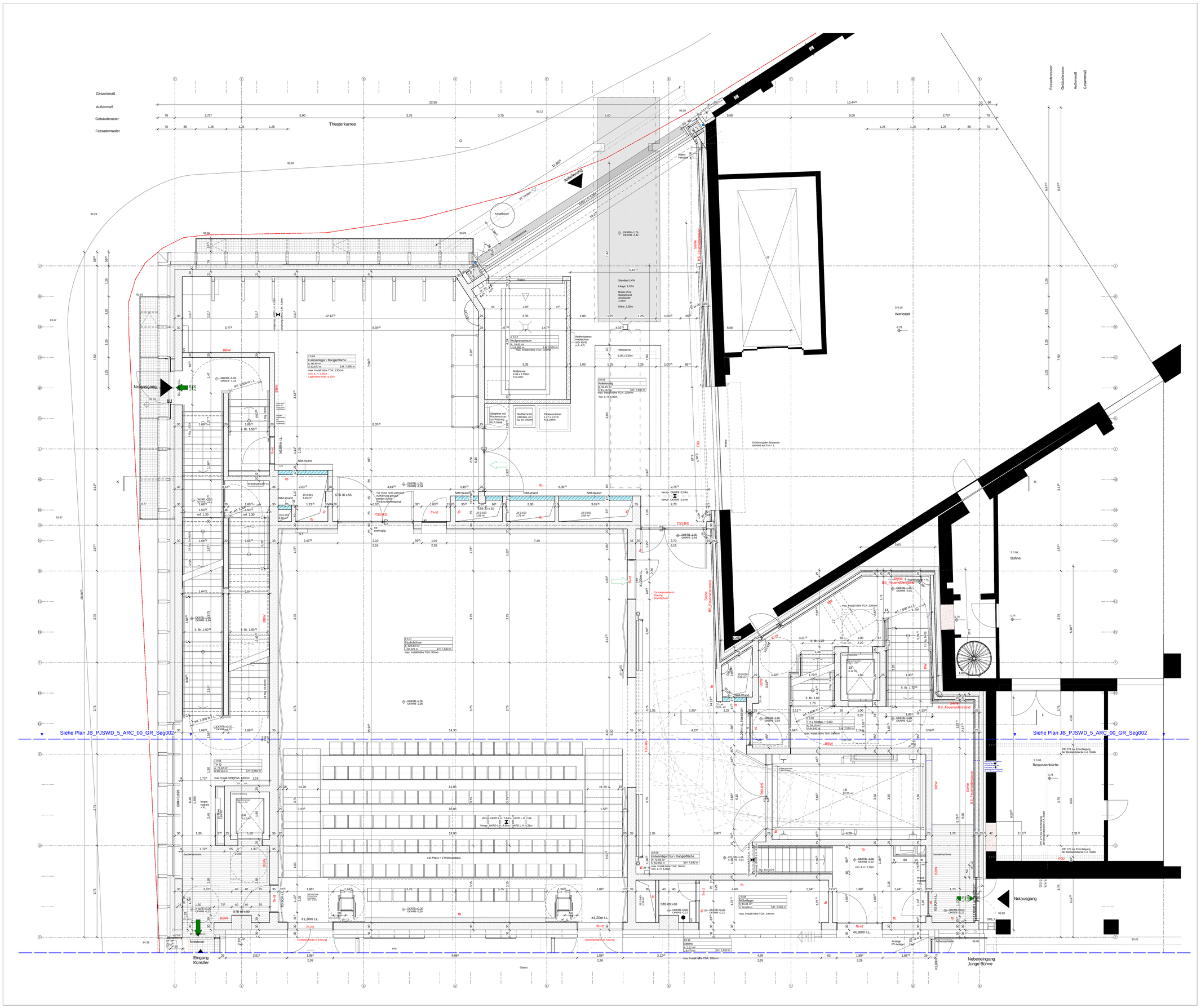

Hinweise

Weitergehende Detaillierungen sind der Fach- und Montageplanung, Brandschutzkonzept und Bauteilkatalog zu entnehmen.
Alle Maße sind am Bau zu überprüfen. Bei Unstimmigkeiten sind Bauleitung und Architekt umgehend zu informieren.
Türlichten und Brüstungshöhen beziehen sich auf OKF. Türöffnungsmaße sind Rohbaumaße soweit sie nicht anders beschrieben sind.
Planung nur gültig für Rohbau! Für die Ausführung ist der Schalplan maßgebend.
Rohbautoleranzen sind nicht berücksichtigt.
Alle Stahlbetonteile sind zu fasen: Fertigteile Fase = 6mm (Diagonale), Ortbeton Fase = 15mm (Diagonale),
Alle Maßangaben ohne Putz, Estrich und Fliesen, sofern nicht anders gekennzeichnet.
Vor Anfertigungen der Fertigteile ist ein Aufmaß der Anschlussbereiche zwingend erforderlich.
Die Vermaßungen beziehen sich auf den Rohbau. Putz und Fliesenaufbauten sind bei der Vermaßung nicht berücksichtigt.
Herstellerbedingte Maßänderungen, die die Gestaltung beeinflussen, sind mit dem Auftraggeber und dem Architekten abzustimmen.
Alle Angaben zur TGA gelten nur in Verbindung mit der Leistungsbeschreibung bzw. Planung der Fachplaner.
Alle Angaben zu Boden-, Wand- und Deckenaufbauten gelten nur in Verbindung mit dem aktuellen Bauteilkatalog. Bei Widersprüchen gilt der Bauteilkatalog vorrangig. Bauleitung und Architekt sind umgehend zu informieren.
Alle Angaben zu Außenanlagen sind mit dem Landschaftsarchitekt abzustimmen.
Außenanlagen nur nachrichtlich. Planung des Fachplaners ist maßgeblich.
Erläuterung der Schritte der Werkplanung (WP 0, 1, 2, 3) Architektur:
WP1 - Planung: Planung im Maßstab 1:50. Sie dient als Grundlage für die Fachplaner ELT und HLS zur Positionierung der Schlitze, Durchbrüche und Leerrohre.
WP2 - Planung: Rohbaurelevante Planung (Beton + Mauerwerk) im Maßstab 1:50 mit integrierter Schlitz- und Durchbruchsplanung ELT und HLS. Sie dient als Grundlage zur Erstellung der Schal- und Bewehrungspläne.
WP3 - Planung: Ausbaurelevante Planung

Raumstempel

Raumnummer	
Raumname	
Fläche (A)	
Umfang (U)	Lichte Raumhöhe (LH)

Türstempel

Türnummer		Detailverweis
Anforderung Brandschutz	Anforderung Flucht / Rettungsweg	Anforderung Schallschutz
	Minimale lichte Durchgangsbreite	

Für Türöffnungen im Trockenbau gilt: Verstärkung über UA-Profile. Ab einem Türblattgewicht von >50kg auf geeignete UA-Profile gemäß Zulassung für die Montage der Tür achten. Stahlfortzarge nur bei ausdrücklicher Forderung in der Zulassung verwenden. Die Verantwortung liegt beim AN Trockenbau.

Plansymbolik / Plangrafik

- Ortbeton
- Betonfertigteil
- Betonhalbfertigteil
- WU-Beton
- Mauerwerk
- MW-Wand-Montage nach TGA-Installation (NM-Wand)
- Glaswand
- Glaswand erhöhter Schallschutz
- Trockenbau
- Dämmung
- Erdreich
- extensive Begrünung
- intensive Begrünung
- Sichtbetonfuge
- Fertigfußboden Oberkante Rohdecke Oberkante
- Oberkante Gelände
- Oberkante Gelände
- Oberkante fertig
- Oberkante roh
- Unterkante roh
- Unterkante fertig
- Unterkante fertig
- VK UZG
- Verkehrsfläche nachrichtlich
- Fußgängerweg
- Gitterrost
- Kies
- Wanddurchbruch LxB (Trockenbau)
- Wanddurchbruch LxB
- Wanddurchbruch Durchmesser Ø xx
- Wandschlitz LxHxT/ Bodenabsenkung LxBxT
- Bodendurchbruch LxB
- Bodendurchbruch Durchmesser Ø xx
- Schacht horizontal geschottet
- Deckendurchbruch LxB
- Deckenschlitz LxBxT
- Deckendurchbruch Durchmesser Ø xx
- Startpunkt Rundung Aufzugskennverkleidung
- Dachablauf
- Bodenablauf
- Sekurant
- Leerrohrausgang
- Änderungswolke
- Klärungswolke
- Feuerlöscher
- direkter Ausgang ins freie/sicherer Bereich
- 2. Rettungsweg
- Grundstücksgrenze

Abkürzungen

AK	Aufzugskorb	IK	Innenkante	BW	Brandwand		
AHD	Abhangdecke	LL	Im Lichten	BBW	Bauteil Brandwand		
AL	Absatz	LH	Lichte Raumhöhe	FSP	Feuerstopfen		
ATS	Audio-Tursprechstelle	NA	Notausgang	DFL	Decke und selbstschließende Tür		
BA	Brandabschnitt	OK	Oberkante	T	Feuerschutzabschlussende Tür		
BMZ	Brandmeldezentrale	UK	Unterkante	ft	Feuerbeständig		
BS	Bodenschicht	RB	Rohboden	fb	Feuerhemmend		
BSH	Bodenstandhöhe	RBV	Rohbodenversprung	ft-rd	Feuerhemmend und rauchdicht		
BHF	Brüstungshöhe fertig, Angabe ab OKFF	RDV	Rohdeckenversprung	fh-rd	Feuerhemmende Tür, rauchdicht + selbstschließend		
BTB	Bauteilfall	RDA	Rauchschutz-Druck-Anl.				
BTA	Bauteilfalle	SG	Steigungen				
DD	Deckelkasten	UK	Unterkante	rd	Rauchdicht		
E	Einlassentwässerungsch	VK	Verkehrsfläche	rd SA	Rauchdicht Selbstschließend		
F	Fertig	UZ	Überzug	Lüwa	Lüftung		
FK	Fundamentkante	ü NHN	über Normalhöhen-Null	Ent	Entrauchung		
HK	Heizkörper	VR	Vorderkante	RWA	Rauchwarnanlage		
		VK	Vorderkante	TS	Trockene Sieglelung		
		WD	Wanddurchbruch	SHT	Standhydrant		
		WS	Wandschlitz	WHT	Wandhydrant		
		ZL	Zuluft	FW	Feuerwehraufzug		

Türkomponenten: Höhenangabe Achsmaß

ÖT	Öffnungstaster (0,85m ü.OKFF)
TT	Türtelefon (1,4m ü.OKFF)
TA	Türöffner (1,4m ü.OKFF)
SK	Steuerkasten (1,4m ü.OKFF)
FTT	Fluchttürterminal (2,05m ü.OKFF)
AT	Audiostation (1,4m ü.OKFF)
BL	Beleuchtung (2,05m ü.OKFF)
BBL	Blindleuchte Badgeleser (2,05m ü.OKFF)
FGT	Fluchtgegenstandstaster (1,4m ü.OKFF)
EG	Eingangsgegensprechstelle mit Kamera (1,4m ü.OKFF)
PS	Programmschalter (1,05m ü.OKFF)
ZK	Zutrittskontrollsystem Kartenleser (1,05m ü.OKFF)
UP	Unterputz
AP	Aufputz
NT	Nebenstrom

Projekt	Gewerk	LPH	Bauteil	Ebene	Planart	Freitext	Index	Status
PJSWD	JB	5	ARC	00	GR	Seg001	A	VA

Eigentümer / Bauherr
Theater Dortmund
Theaterkarree 1-3
44137 Dortmund

Projektleitung
Städtische Immobilienwirtschaft
650-3-2 Projektleitung I-neuerung
Königswall 14
44137 Dortmund

Projektsteuerung
WSP Deutschland AG
Tersteegenstraße 25
40474 Düsseldorf

Architekt
JSWD
JSWD Architekten GmbH & Co. KG
Maternusplatz 11
50996 Köln

Fachplaner

Planchronik

Index	Bemerkung / Änderung	Datum	Name
A	Rohbau LV	29.05.2026	JSWD

Projekt
Neubau Junge Bühne
Theaterkarree 1-3
44137 Dortmund

±0.00 = 95.04 ü.NHN

0 0,5 1 2,5m

Planbezeichnung
Grundriss Erdgeschoss Segment 001

AUSSCHREIBUNGSUNTERLAGE

Leistungsphase	Datum	Maßstab	Format
Ausführungsplanung	29.05.2026	1 : 50	A0

Projekt	Gewerk	LPH	Bauteil	Ebene	Planart	Freitext	Index	Status
PJSWD	JB	5	ARC	00	GR	Seg001	A	VA

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung ihres Inhaltes ist nicht gestattet, soweit nicht ausdrücklich zugestanden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz. Alle Rechte vorbehalten.