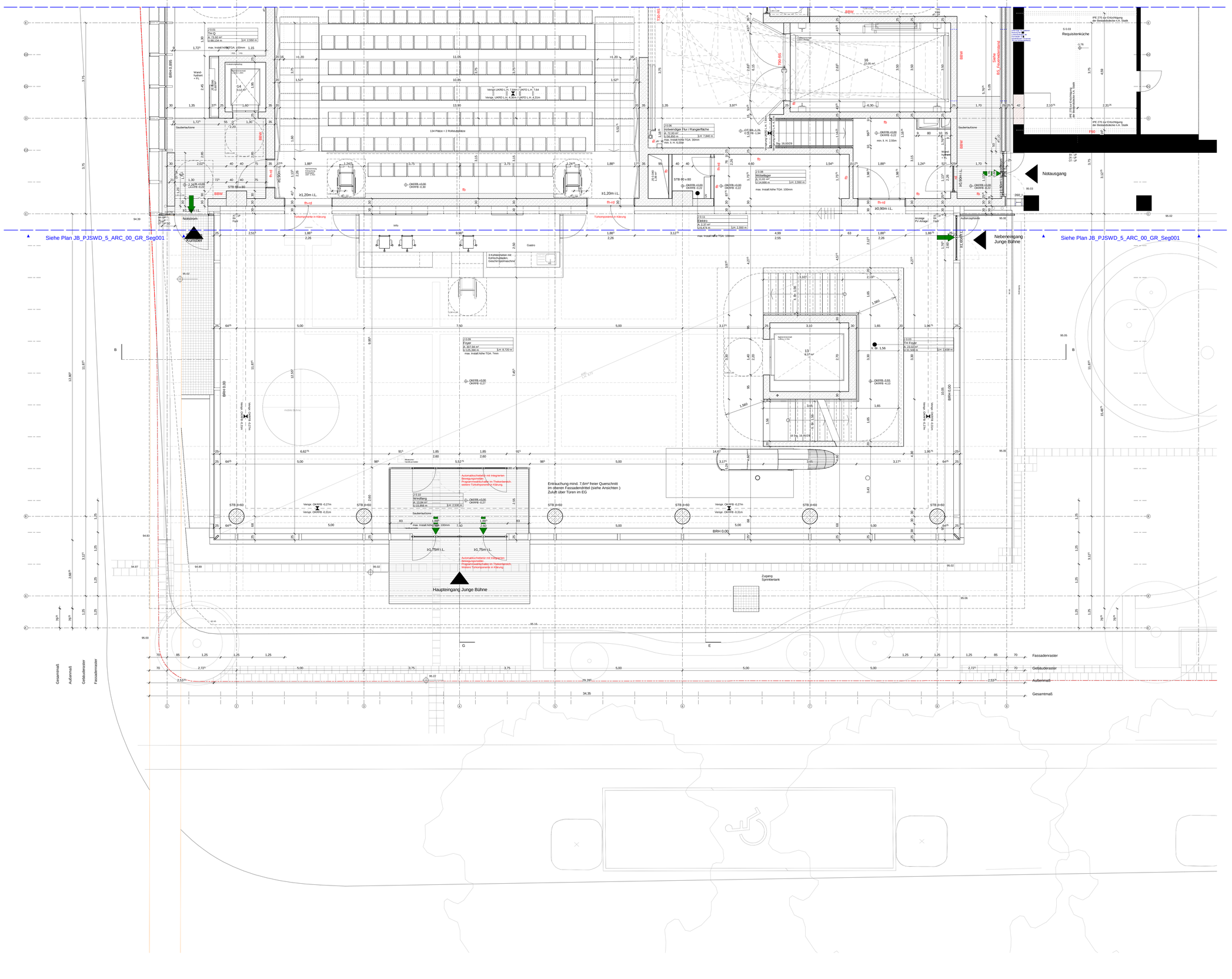


Hinweise

Weitergehende Detaillierungen sind der Fach- und Montageplanung, Brandschutzkonzept und Bauteilkatalog zu entnehmen.
Alle Maße sind am Bau zu überprüfen. Bei Unstimmigkeiten sind Bauleitung und Architekt umgehend zu informieren.
Türachsen und Brüstungshöhen beziehen sich auf OKF. Türöffnungsmaße sind Rohbaumaße soweit sie nicht anders beschrieben sind.
Planung nur gültig für Rohbau! Für die Ausführung ist der Schalplan maßgebend.
Rohbautoleranzen sind nicht gezeichnet.
Alle Stahlbetonteile sind zu fasen: Fertigteile Fase = 6mm (Diagonale), Ortbeton Fase = 15mm (Diagonale),
Alle Stahlbetonteile sind mindestens in Beton Feuchtigkeitsklasse XC3 auszuführen.
Vor Anfertigungen der Fertigteile ist ein Aufmaß der Anschlussbereiche zwingend erforderlich.
Die Vermaßungen beziehen sich auf den Rohbau. Putz und Fließenaufbauten sind bei der Vermaßung nicht berücksichtigt.
Herstellerbedingte Maßänderungen, die die Gestaltung beeinflussen, sind mit dem Auftraggeber und dem Architekten abzustimmen.
Alle Angaben zur TGA gelten nur in Verbindung mit der Leistungsbeschreibung bzw. Planung der Fachplaner.
Alle Angaben zu Boden-, Wand- und Deckenaufbauten gelten nur in Verbindung mit dem aktuellen Bauteilkatalog. Bei Widersprüchen gilt der Bauteilkatalog vorrangig. Bauleitung und Architekt sind umgehend zu informieren.
Alle Angaben zu Leerrohren, Dosen und Durchbrüchen ohne Gewähr.
Außenanlagen nur nachrichtlich. Planung des Fachplaners ist maßgeblich.
Erläuterung der Schritte der Werkplanung (WP 0, 1, 2, 3) Architektur:
WP1 - Planung: Planung im Maßstab 1:50. Sie dient als Grundlage für die Fachplaner ELT und HLS zur Positionierung der Schlitze, Durchbrüche und Leerrohre.
WP2 - Planung: Rohbauwirksame Planung (Beton + Mauerwerk) im Maßstab 1:50 mit integrierter Schlitz- und Durchbruchsplanung ELT und HLS. Sie dient als Grundlage zur Erstellung der Schal- und Bewehrungspläne.
WP3 - Planung: Ausbauwirksame Planung

Raumstempel

Raumnummer	
Raumname	
Fläche (A)	
Umfang (U)	Lichte Raumhöhe (LH)

Türstempel

Türnummer			Detailverweis
Anforderung Brandschutz	Anforderung Flucht / Rettungsweg	Minimale lichte Durchgangsbreite	Anforderung Schallschutz

Für Türöffnungen im Trockenbau gilt: Verstärkung über UA-Profile. Ab einem Türblattgewicht von >50kg auf geeignete UA-Profile gemäß Zulassung für die Montage der Tür achten. Stahlfortzarbe nur bei ausdrücklicher Forderung in der Zulassung verwenden. Die Verankerung liegt beim Ausführenden Trockenbau.

Plansymbolik / Plangrafik

Ortbeton	Sichtbetonoffage	Wanddurchbruch LxB (Trockenbau)	Dachablauf
Betonfertigteil	Fertigfußboden Oberkante Rohdecke Oberkante	Wanddurchbruch LxB	Bodenablauf
Betonhalbfertigteil	Oberkante Gelände	Wanddurchbruch Durchmesser Ø xx	Sekurant
WU-Beton	Oberkante Gelände	Wandschlitz LxHxT/ Bodendurchbruch LxBxT	Leerrohrausgang
Mauerwerk	Oberkante fertig	Bodendurchbruch LxB	Änderungswolke
MW-Wand-Montage nach TGA-Installation (NM-Wand)	Oberkante roh	Bodendurchbruch Durchmesser Ø xx	Klärungswolke
Glaswand	Unterkante roh	Schacht horizontal geschottet	Feuerlöscher
Glaswand erhöhter Schallschutz	Unterkante fertig	Deckendurchbruch LxB	direkter Ausgang ins freie/sicherer Bereich
Trockenbau	VK UZG	Deckenschlitz LxBxT	2. Rettungsweg
Dämmung	Verkehrsfläche nachrichtlich	Deckendurchbruch Durchmesser Ø xx	Grundstücksgrenze
Erdreich	Fußgängerweg	Startpunkt Rundung Aufzugskennzeichnung	
extensive Begrünung	Gitterrost		
intensive Begrünung	Kies		

Abkürzungen

AK	Aufkantzarge	IK	Innenkante	BW	Brandwand		Türkomponenten: Höhenangabe Achsmaß
AHD	Abhangdecke	LL	Im Lichten	BBW	Bauart Brandwand	OT	Offnungstaster (0,85m ü.OKFF)
AL	Ablauf	LH	Lichte Raumhöhe	FL	Feuerlöscher	TT	Türtastatur (1,4m ü.OKFF)
ACS	Audio-Tursprechstelle	NA	Nebenzugang	DFL	Decke und selbstschließende Tür	TA	Türtaster (1,4m ü.OKFF)
BÖ	Bodenöffnung	OK	Oberkante		selbstschließende Tür	SK	Steuerkasten (1,4m ü.OKFF)
BMZ	Brandmeldezentrale	RL	Rohrleitung	dT	Feuerschutztür	FTT	Fluchttürterminal (2,05m ü.OKFF)
BS	Bodenschacht	RB	Rohrboden	Tb	Feuerbeständig	AT	Auslösetaster (1,4m ü.OKFF)
BWH	Bodenwasserhahn	RBV	Rohrbodenverspnung	Th	Feuerhemmend	BT	Buzzertaster (1,05m ü.OKFF)
BHF	Brüstungshöhe fertig, Angabe ab OKFF	RDV	Rohrdeckenverspnung	tk-rd	Feuerhemmende Tür, rauchdicht + selbstschließend	BBL	Blindleuchte
BTB	Bauteilbuch	RDA	Rauchschutz-Druck-Anl.	fh-rd	Feuerhemmende Tür, rauchdicht + selbstschließend	FGT	Badgeleser (1,05m ü.OKFF)
BTK	Bauteilkatalog	STG	Steigungen		Tür, rauchdicht + selbstschließend	EK	Eingangskonsole (1,05m ü.OKFF)
DÖ	Drehtürantrieb	UK	Unterkante	rd	Rauchdicht		mit Kamera (1,4m ü.OKFF)
F	Fenster	DD	Durchbruch	fh-rd SA	Feuerhemmend, rauchdicht + selbstschließend	PS	Programmschalter (1,05m ü.OKFF)
FK	Fundamentkante	Ü	Überzug	Lüwa	Entrahmesiele für trockene Saigelung	ZK	Zutrittskontrollsystem (1,05m ü.OKFF)
HK	Heizkörper	ü NHN	über Normalnöhen-Null	FW	Feuerwehr	UP	Unterputz
		VK	Vorderkante	RWA	Rauchwärmeabzug	AP	Aufputz
		WD	Wanddurchbruch	TS	Trockene Saigelung	NT	Notstrom
		WS	Wandschlitz	SHY	Standhydrant		
		ZL	Zuluft	WHY	Wandhydrant		
				FW	Feuerwehraufzug		

Projekt	Gewerk	LPH	Bauteil	Ebene	Planart	Freitext	Index	Status
PJSWD	JB	5	ARC	00	GR	Seg002	A	VA

Eigentümer / Bauherr
Theater Dortmund
Theaterkamee 1-3
44137 Dortmund

Projektleitung
Städtische Immobilienwirtschaft
650-3-2 Projektleitung I-niwaverwg
Königswall 14
44137 Dortmund

Projektsteuerung
WSP Deutschland AG
Tersteegenstraße 25
40474 Düsseldorf

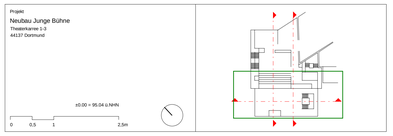
Architekt
JSWD
JSWD Architekten GmbH & Co. KG
Maternusplatz 11
50996 Köln

Fachplaner

Planchronik

Index	Bemerkung / Anlagung	Datum	Name
A	Rohbau LV	29.05.2026	JSWD
Index	Bemerkung / Anlagung	29.05.2026	JSWD

Projekt
Neubau Junge Bühne
Theaterkamee 1-3
44137 Dortmund



Planbezeichnung
Grundriss Erdgeschoss Segment 002

AUSSCHREIBUNGSUNTERLAGE

Leistungsphase	Datum	Maßstab	Format
Ausführungsplanung	29.05.2026	1 : 50	A0

Projekt	Gewerk	LPH	Bauteil	Ebene	Planart	Freitext	Index	Status
PJSWD	JB	5	ARC	00	GR	Seg002	A	VA

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung ihres Inhaltes ist nicht gestattet, soweit nicht ausdrücklich zugestanden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz. „Alle Rechte vorbehalten".