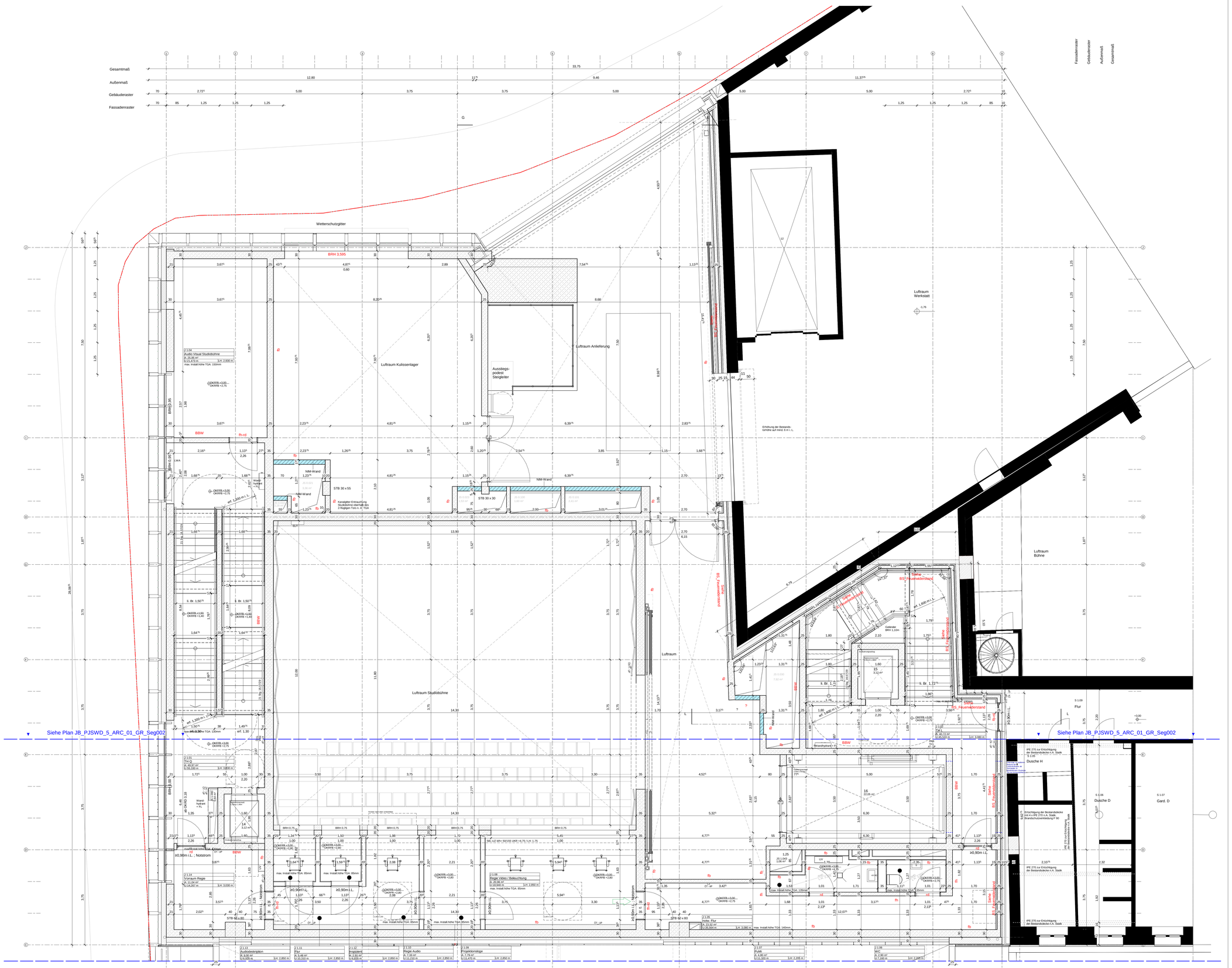

Hinweise

Weitergehende Detaillierungen sind der Fach- und Montageplanung, Brandschutzkonzept und Bauteilkatalog zu entnehmen.
Alle Maße sind am Bau zu überprüfen. Bei Unstimmigkeiten sind Bauleitung und Architekt umgehend zu informieren.
Türlichten und Brüstungshöhen beziehen sich auf OKF. Türöffnungsmaße sind Rohbaumaße soweit sie nicht anders beschrieben sind.
Planung nur gültig für Rohbau! Für die Ausführung ist der Schalplan maßgebend.
Rohbaudeckenzargen sind nicht gezeichnet.
Alle Stahlbetonteile sind zu fasen: Fertigteile Fase = 6mm (Diagonale), Ortbeton Fase = 15mm (Diagonale),
Die Vermaßungen beziehen sich auf den Rohbau, Putz und Fliesenaufbauten sind bei der Vermaßung nicht berücksichtigt.
Vor Anfertigungen der Fertigteile ist ein Aufmaß der Anschlussbereiche zwingend erforderlich.
Die Vermaßungen beziehen sich auf den Rohbau, Putz und Fliesenaufbauten sind bei der Vermaßung nicht berücksichtigt.
Herstellerbedingte Maßänderungen, die die Gestaltung beeinflussen, sind mit dem Auftraggeber und dem Architekten abzustimmen.
Alle Angaben zur TGA gelten nur in Verbindung mit der Leistungsbeschreibung bzw. Planung der Fachplaner.
Alle Angaben zu Boden-, Wand- und Deckenaufbauten gelten nur in Verbindung mit dem aktuellen Bauteilkatalog. Bei Widersprüchen gilt der Bauteilkatalog vorrangig. Bauleitung und Architekt sind umgehend zu informieren.
Alle Angaben zur Außenanlage gelten nur in Verbindung mit der
Außenanlagen nur nachrichtlich. Planung des Fachplaners ist maßgeblich.
Erläuterung der Schritte der Werkplanung (WP 0; 1; 2; 3) Architektur:
WP1 - Planung: Planung im Maßstab 1:50. Sie dient als Grundlage für die Fachplaner ELT und HLS zur Positionierung der Schlitze, Durchbrüche und Leerrohre.
WP2 - Planung: Rohbaurelevante Planung (Beton + Mauerwerk) im Maßstab 1:50 mit integrierter Schlitz- und Durchbruchsplanung ELT und HLS. Sie dient als Grundlage zur Erstellung der Schal- und Bewehrungspläne.
WP3 - Planung: Ausbaurelevante Planung

Raumstempel

Raumnummer	
Raumname	
Fläche (A)	
Umfang (U)	Lichte Raumhöhe (LH):

Türstempel

Türnummer			Detailverweis
Anforderung Brandschutz	Anforderung Flucht / Rettungsweg	Minimale lichte Durchgangsbreite	Anforderung Schalldschutz

Für Türöffnungen im Trockenbau gilt: Verstärkung über UA-Profile. Ab einem Türblattgewicht von >50kg auf geeignete UA-Profile gemäß Zulassung für die Montage der Tür achten. Stahlrohrprofile nur bei ausdrücklicher Forderung in der Zulassung verwenden. Die Verankerung liegt beim AN Trockenbau.

Plansymbolik / Plangrafik

Ortbeton	Sichtbetonfuge	Wanddurchbruch LxB (Trockenbau)	Dachablauf
Betonfertigteil	Fertigfußboden Oberkante Rohdecke Oberkante	Wanddurchbruch LxB	Bodenablauf
Betonhalbfertigteil	Oberkante Gelände	Wanddurchbruch Durchmesser Ø xx	Sekurant
WU-Beton	Oberkante Gelände	Wandschlitz LxHxT/ Bodenabsenkung LxBxT	Leerrohrausgang
Mauerwerk	Oberkante fertig	Bodendurchbruch LxB	Änderungswolke
MW-Wand-Montage nach TGA-Installation (NIM-Wand)	Oberkante roh	Bodendurchbruch Durchmesser Ø xx	Klärungswolke
Glaswand	Unterkante roh	Schacht horizontal geschottet	Feuerlöscher
Glaswand erhöhter Schallschutz	Unterkante fertig	Deckendurchbruch LxB	direkter Ausgang ins freiarbeitende Bereich
Trockenbau	VK UZG	Deckenschlitz LxBxT	2. Rettungsweg
Dämmung	Verkehrsfläche nachrichtlich	Deckendurchbruch Durchmesser Ø xx	Grundstücksgrenze
Erdreich	Fußgängerweg	Startpunkt Rundung Aufzugskernverkleidung	
extensive Begrünung	Gitterrost		
intensive Begrünung	Kies		

Abkürzungen

AK	Außenkante	K	Innenkante	BW	Brandwand		
AHD	Abhangdecke	LH	Lichte Raumhöhe	BSW	Brandschutzwand	**Türkomponenten: Höhenangabe Achsmaß**	
AL	Aloxal	NA	Notausgang	FT	Feuerschutztür	OT	Öffnungsmaße (0,85m ü.OKFF)
BES	Brand-Türsprechstelle	NE	Nutzeinheit	DS	Dicht- und	OT TIF	Öffnungsmaße Tür (1,4m ü.OKFF)
BD	Bodendurchbruch	OL	Oberlicht	RS	rauchschließende Tür	TIF	Türlichtmaß (2,1m ü.OKFF)
BMZ	Brandmeldezentrale	RB	Rohboden	FB	Feuerbeständig	SK	Steuerkasten (1,4m ü.OKFF)
BSK	Brandschutzklappe	RBV	Rohbodenvertiefung	B-W	Feuerbeständige Wand	FTT	Fluchttürsteuerung (0,85m ü.OKFF)
BRH	Brüstungshöhe	RD	Rohdecke	B-T	Feuerbeständige Tür	BL	Briefkastenanlage (1,4m ü.OKFF)
BRHF	Brüstungshöhe fertig,	RDV	Rohdeckenverspung	RS	Rauchschutztür	BL	Briefkasten (1,05m ü.OKFF)
	Angabe ab OKFF	RGA	Rauchschutz-Druck-Anl.	R-rd	Feuerhemmende Tür,	BBL	Briefkasten
BTB	Bauteilblatt	STG	Steigungen		rauchdicht + selbstschließend		(1,05m ü.OKFF)
DS	Dicht- und	UZ	Unterzug	rd	rauchdicht + selbstschließend	FIZT	Feuerlöschzeitung (1,05m ü.OKFF)
DD	Deckendurchbruch	UZ	Unterzug	R-rd SA	feuerhemmende Schachtabschluss,	EK	Eingangsgegensprechanlage
F	Fertig	UZ	Überzug		rauchdicht + selbstschließend		mit Kamera (1,4m ü.OKFF)
FD	Fundamentkante	VAHN	Verankerungshöhen-Null	Lüwa	Lüftungswabe für trockene Siegelung	PS	Programmschalter (1,05m ü.OKFF)
HK	Heizkörper	VP	Verteilerpfeiler	RA	Rauchabzug	ZK	Zeitkontrolle (1,4m ü.OKFF)
		VK	Vorderkante	RWA	Rauchentwärmung		(z.B. Kartenleser) (1,05m ü.OKFF)
		WD	Wanddurchbruch	TS	Trockene Siegelung	UP	Unterputz
		WS	Wandschlitz	SHY	Standhydrant	AP	Aufputz
		ZL	Zulauf	FWY	Feuerwehrhydrant	NT	Notstrom
				FW	Feuerwehrfahrweg		

Projekt	Gewerk	LPH	Bauteil	Ebene	Planart	Freitext	Index	Status
PJSWD	JB	5	ARC	01	GR	Seg001	A	VA

Eigentümer / Bauherr
Theater Dortmund
Theaterkarree 1-3
44137 Dortmund

Projektleitung
Städtische Immobilienwirtschaft
650-3.2 Projektleitung Hauserung
Königswall 14
44137 Dortmund

Projektsteuerung
WSP Deutschland AG
Tersteegenstraße 25
40474 Düsseldorf

Architekt
JSWD
JSWD Architekten GmbH & Co. KG
Maternusplatz 11
50996 Köln

Fachplaner

Planchronik

Index	Bemerkung / Anlagung	Datum	Name
A	Rohbau LV	29.05.2026	JSWD

Projekt
Neubau Junge Bühne
Theaterkarree 1-3
44137 Dortmund

±0.00 = 95.04 ü.NHN

0 0,5 1 2,5m

Planbezeichnung
Grundriss 1.Obergeschoss Segment 001

AUSSCHREIBUNGSUNTERLAGE

Leistungsphase	Datum	Maßstab	Format
Ausführungsplanung	29.05.2026	1 : 50	A0

Projekt	Gewerk	LPH	Bauteil	Ebene	Planart	Freitext	Index	Status
PJSWD	JB	5	ARC	01	GR	Seg001	A	VA

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung ihres Inhaltes ist nicht gestattet, soweit nicht ausdrücklich zugestanden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz. Alle Rechte vorbehalten.