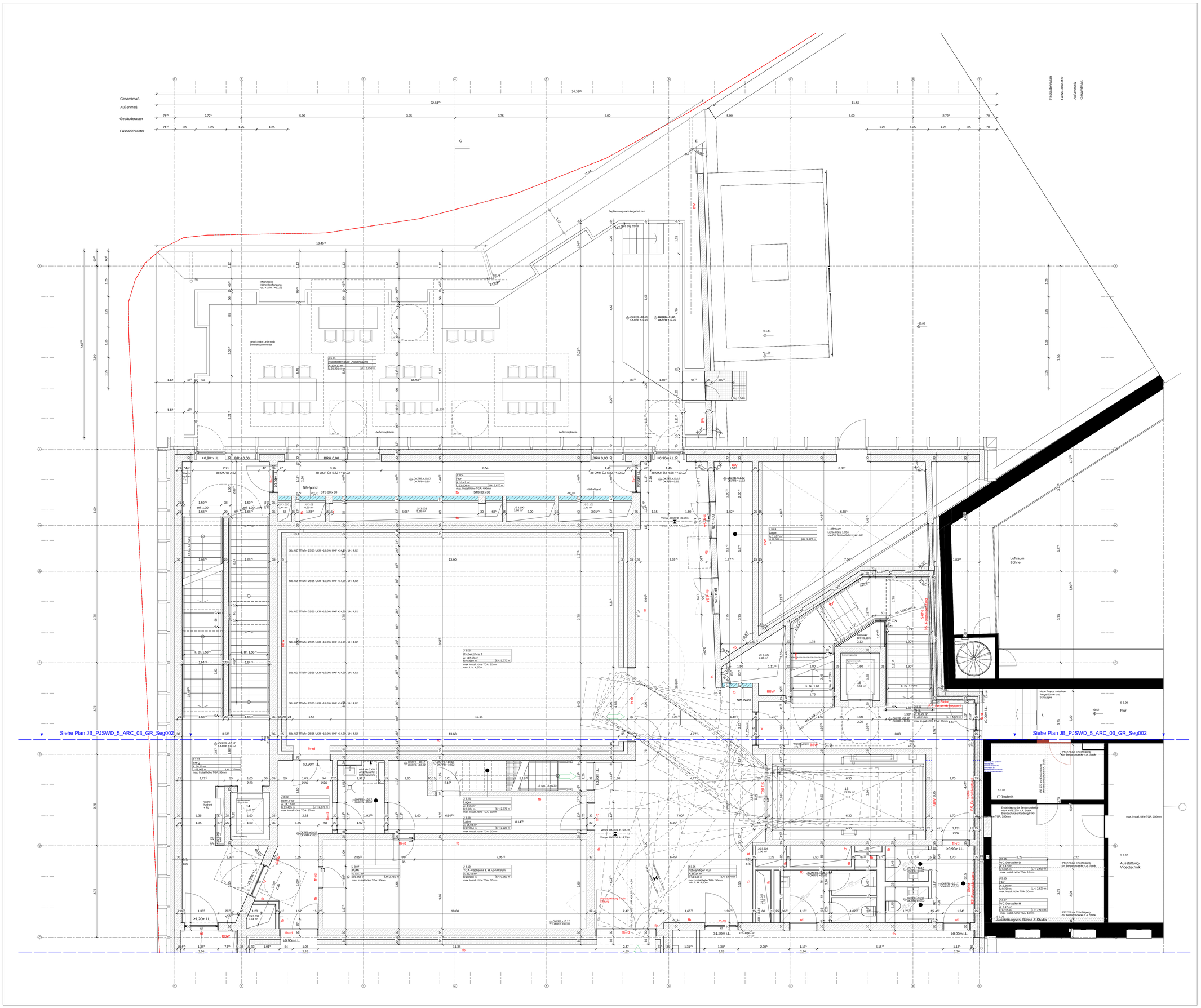


Hinweise

Weitergehende Detaillierungen sind der Fach- und Montageplanung, Brandschutzkonzept und Bauteilkatalog zu entnehmen.
Alle Maße sind am Bau zu überprüfen. Bei Unstimmigkeiten sind Bauleitung und Architekt umgehend zu informieren.
Türlichten und Brüstungshöhen beziehen sich auf OKF. Türöffnungsmaße sind Rohbaumaße soweit sie nicht anders beschrieben sind.
Planung nur gültig für Rohbau! Für die Ausführung ist der Schalplan maßgebend.
Rohbauderaxen sind nicht gerasztet.
Alle Stahlbetonteile sind zu fasen: Fertigteile Fase = 6mm (Diagonale), Ortbeton Fase = 15mm (Diagonale),
Alle Maßangaben ohne Putz, Estrich und Fliesen, sofern nicht anders angegeben.
Vor Anfertigungen der Fertigteile ist ein Aufmaß der Anschlussbereiche zwingend erforderlich.
Die Vermaßungen beziehen sich auf den Rohbau. Putz und Fließenaufbauten sind bei der Vermaßung nicht berücksichtigt.
Herstellerbedingte Maßänderungen, die die Gestaltung beeinflussen, sind mit dem Auftraggeber und dem Architekten abzustimmen.
Alle Angaben zur TGA gelten nur in Verbindung mit der Leistungsbeschreibung bzw. Planung der Fachplaner.
Alle Angaben zu Boden-, Wand- und Deckenaufbauten gelten nur in Verbindung mit dem aktuellen Bauteilkatalog. Bei Widersprüchen gilt der Bauteilkatalog vorrangig. Bauleitung und Architekt sind umgehend zu informieren.
Alle Angaben zu Farben sind mit dem Bauherrn abzustimmen.
Außenanlagen nur nachrichtlich. Planung des Fachplaners ist maßgeblich.
Erläuterung der Schritte der Werkplanung (WP 0, 1, 2, 3) Architektur:
WP1 - Planung: Planung im Maßstab 1:50. Sie dient als Grundlage für die Fachplaner ELT und HLS zur Positionierung der Schlitze, Durchbrüche und Leerrohre.
WP2 - Planung: Rohbaurelevante Planung (Beton + Mauerwerk) im Maßstab 1:50 mit integrierter Schlitz- und Durchbruchsplanung ELT und HLS. Sie dient als Grundlage zur Erstellung der Schal- und Bewehrungspläne.
WP3 - Planung: Ausbaurelevante Planung

Raumstempel

Raumnummer	
Raumname	
Fläche (A)	
Umfang (U)	Lichte Raumhöhe (LH)

Türstempel

Türnummer			Detailverweis
Anforderung Brandschutz	Anforderung Flucht / Rettungsweg	Minimale lichte Durchgangsbreite	Anforderung Schallschutz

Für Türöffnungen im Trockenbau gilt: Verstärkung über UA-Profile. Ab einem Türblattgewicht von >50kg auf geeignete UA-Profile gemäß Zulassung für die Montage der Tür achten. Stahlhohlprofile nur bei ausdrücklicher Forderung in der Zulassung verwenden. Die Verankerung liegt beim Ausführenden Trockenbau.

Plansymbolik / Plangrafik

Ortbeton	Sichtbeton/fuge	Wanddurchbruch LxB (Trockenbau)	Dachablauf
Betonfertigteil	Fertigfußboden Oberkante Rohdecke Oberkante	Wanddurchbruch LxB	Bodenablauf
Betonhalbfertigteil	Oberkante Gelände	Wanddurchbruch Durchmesser Ø xx	Sekurant
WU-Beton	Oberkante Gelände	Wandschlitz LxBxTxT Bodendurchbruch LxBxT	Leerrohrausgang
Mauerwerk	Oberkante fertig	Bodendurchbruch LxB	Änderungswolke
MW-Wand-Montage nach TGA-Installation (NM-Wand)	Oberkante roh	Bodendurchbruch Durchmesser Ø xx	Klärungswolke
Glaswand	Unterkante roh	Schacht horizontal geschottet	Feuerlöscher
Glaswand erhöhter Schallschutz	Unterkante fertig	Deckendurchbruch LxB	direkter Ausgang ins freie/sicherer Bereich
Trockenbau	VK UZG	Deckenschlitz LxBxT	2. Rettungsweg
Dämmung	Verkehrsfläche nach/RWA	Deckendurchbruch Durchmesser Ø xx	Grundstücksgrenze
Erdreich	Fußgängerweg	Startpunkt Rundung Aufzugskernverkleidung	
extensive Begrünung	Gitterrost		
intensive Begrünung	Kies		

Abkürzungen

AK	Außenkante	IK	Innenkante	BW	Brandwand	Türkomponenten: Höhenangabe Achsmaß	
AWD	Außenwandecke	LL	Im Lichten	BBW	Bauart Brandwand	OT	Öffnungsstärke (0,85m ü.OKFF)
AL	Allgemeine	NA	Nutzungsart	RW	Bauart Regenwand	OT Tür	Öffnungsstärke Tür (1,4m ü.OKFF)
ATS	Audio-Türsprechstelle	OK	Oberkante	DTL	Decke und selbstschließende Tür	TT	Testtür (1,4m ü.OKFF)
BA	Brandabschnittstür	GL	Gelände	dt	Dichtschließende Tür	FTT	Fluchttürsicherung (1,4m ü.OKFF)
BMZ	Brandmeldezentrale	OG	Rohdecke	fs	Feuerbeständig	FTT	Fluchttürsicherung (0,85m ü.OKFF)
BS	Bodenschütte	RBV	Rohdeckenversprung	ft	Feuerhemmend	AT	Ausbautür (1,4m ü.OKFF)
BRH	Brüstungshöhe	RD	Rohdecke	ftr	Feuerbeständige Tür, rauchdicht + selbstschließend	AT	Ausbautür (0,85m ü.OKFF)
BrNF	Brüstungsfenster fertig, Oberkante OKFF	RDV	Rohdeckenversprung	ftrd	Feuerbeständige Tür, rauchdicht + selbstschließend	BSL	Bildschirm
BTB	Bauteilkatalog	SDG	Sichtdachgebälk		Rauchschutzdruck-Anl.	BL	Badgeleser (1,05m ü.OKFF)
BTK	Bauteilkatalog	STG	Steigungen	rd	rauchdicht + selbstschließend	FGT	Full-Gontainer (0,85m ü.OKFF)
ET	Elektroverteilerraum	UK	Unterkante	RS	Tür, rauchdicht + selbstschließend	EK	Eingangsgegensprechstelle (1,05m ü.OKFF)
F	Fenster	UZ	Unterzug		Rauchschutzdruck-Anl.	PS	Programmschalter (1,05m ü.OKFF)
FK	Fundamentkante	Ü	Überzug	rs	rauchdicht + selbstschließend	ZK	Zutrittskontrollsystem (1,05m ü.OKFF)
HK	Heizkörper	ü.NHN	über Normalhöhen-Null	Lüwa	Entrahmesiebe für trockene Stuelgelung	UP	Unterputz
		VF	Verkehrsfläche	RA	Rauchabzug	AP	Aufputz
		VK	Vorderkante	PWA	Rauchwarnmeldung	NT	Notstrom
		WD	Wärmedämmung	SV	Sicherheitsverglasung		
		WS	Wandschritt	SHT	Standhydrant		
		ZL	Zuluft	WHY	Wandhydrant		
				FM	Feuermeldeanlage		

Projekt	Gewerk	LPH	Bauteil	Ebene	Planart	Freitext	Index	Status
PJSWD	JB	5	ARC	03	GR	Seg001	A	VA

Eigentümer / Bauherr
Theater Dortmund
Theaterkarree 1-3
44137 Dortmund

Projektleitung
Städtische Immobilienwirtschaft
I502-3.2 Projektleitung / -steuerung
Königswall 14
44137 Dortmund

Projektsteuerung
WSP Deutschland AG
Transgenerale 25
40474 Düsseldorf

Architekt
JSWD
JSWD Architekten GmbH & Co. KG
Mattermuspfad 11
50996 Köln

Fachplaner

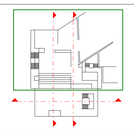
Planchronik

Index	Bemerkung / Anlegung	Datum	Name
A	Rohbau LV	29.05.2026	JSWD
Index	Bemerkung / Anlegung	Datum	Name
		29.05.2026	JSWD

Projekt
Neubau Junge Bühne
Theaterkarree 1-3
44137 Dortmund

±0.00 = 95.04 ü.NHN

0 0,5 1 2,5m



Planbezeichnung
Grundriss 3.Obergeschoss Segment 001

AUSSCHREIBUNGSUNTERLAGE

Leistungsphase	Datum	Maßstab	Format
Ausführungsplanung	29.05.2026	1 : 50	A0

Projekt	Gewerk	LPH	Bauteil	Ebene	Planart	Freitext	Index	Status
PJSWD	JB	5	ARC	03	GR	Seg001	A	VA

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung ihres Inhaltes ist nicht gestattet, soweit nicht ausdrücklich zugestanden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz. Alle Rechte vorbehalten.