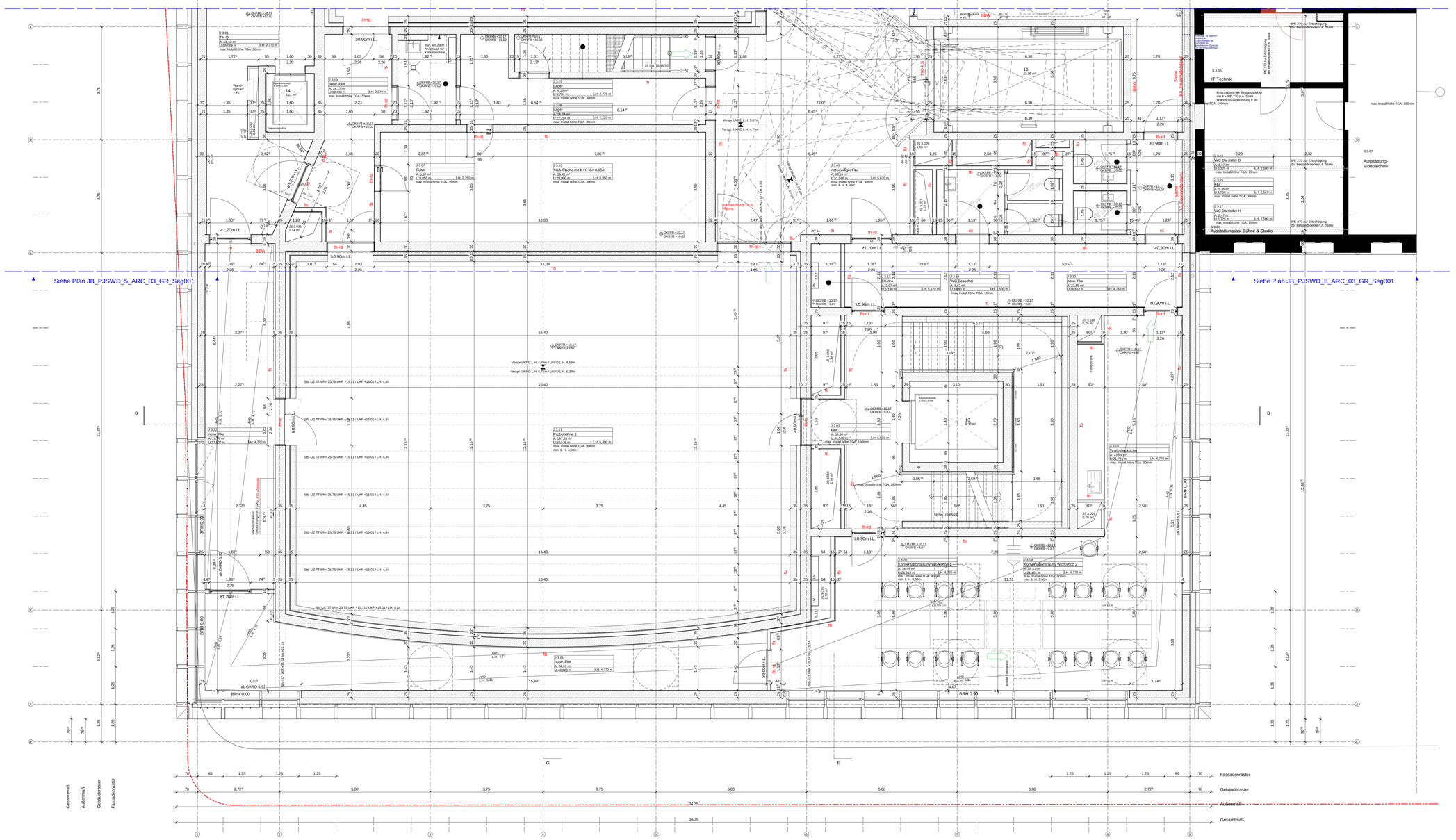


Hinweise

Weitergehende Detaillierungen sind die Fach- und Montageplanung, Brandschutzkonzept und Bauteilkatalog zu entnehmen.
Alle Maße sind am Bau zu überprüfen. Bei Unstimmigkeiten sind Bauleitung und Architekt umgehend zu informieren.
Türlichten und Brüstungshöhen beziehen sich auf OKF. Türöffnungsmaße sind Rohbaumaße soweit sie nicht anders beschrieben sind.
Planung nur gültig für Rohbau! Für die Ausführung ist der Schalplan maßgebend.
Rohbaudeckenzen sind nicht gezeichnet.
Alle Stahlbetonteile sind zu fasen: Fertigteile Fase = 6mm (Diagonale), Ortbeton Fase = 15mm (Diagonale),
Alle Stahlbetonteile sind mit Farbe zu versehen, die Farbe ist mit Bauleitung
Vor Anfertigungen der Fertigteile ist ein Aufmaß der Anschlussbereiche zwingend erforderlich.
Die Vermaßungen beziehen sich auf den Rohbau. Putz und Fließenaufbauten sind bei der Vermaßung nicht berücksichtigt.
Herstellerbedingte Maßänderungen, die die Gestaltung beeinflussen, sind mit dem Auftraggeber und dem Architekten abzustimmen.
Alle Angaben zur TGA gelten nur in Verbindung mit der Leistungsbeschreibung bzw. Planung der Fachplaner.
Alle Angaben zu Boden-, Wand- und Deckenaufbauten gelten nur in Verbindung mit dem aktuellen Bauteilkatalog. Bei Widersprüchen gilt der Bauteilkatalog vorrangig. Bauleitung und Architekt sind umgehend zu informieren.
Alle Angaben zu Farben, Oberflächen und Materialien sind Vorgaben.
Außenanlagen nur nachrichtlich. Planung des Fachplaners ist maßgeblich.
Erläuterung der Schritte der Werkplanung (WP 0, 1, 2, 3) Architektur:
WP1 - Planung: Planung im Maßstab 1:50. Sie dient als Grundlage für die Fachplaner ELT und HLS zur Positionierung der Schlitze, Durchbrüche und Leerrohre.
WP2 - Planung: Rohbauelitevante Planung (Beton + Mauerwerk) im Maßstab 1:50 mit integrierter Schlitz- und Durchbruchsplanung ELT und HLS. Sie dient als Grundlage zur Erstellung der Schal- und Bewehrungspläne.
WP3 - Planung: Ausbauelitevante Planung

Raumstempel

Raumnummer	
Raumname	
Fläche (A)	
Umfang (U)	Lichte Raumhöhe (LH)

Türstempel

Türnummer			Detailnewels
Anforderung Brandschutz	Anforderung Flucht / Rettungsweg	Minimale lichte Durchgangsbreite	Anforderung Schalschutz

Für Türöffnungen im Trockenbau gilt: Verstärkung über UA-Profile. Ab einem Türblattgewicht von >50kg auf geeignete UA-Profile gemäß Zulassung für die Montage der Tür achten. Stahlfußrahmen nur bei ausdrücklicher Forderung in der Zulassung verwenden. Die Verankerung liegt beim AN Trockenbau.

Plansymbolik / Plangrafik

Ortbeton	Sichtbetonfuge	Wanddurchbruch LxB (Trockenbau)	Dachablauf
Betonfertigteil	Fertigfußboden Oberkante Rohdecke Oberkante	Wanddurchbruch LxB	Bodenablauf
Betonhalbfertigteil	Oberkante Gelände	Wanddurchbruch Durchmesser Ø xx	Sekurant
WU-Beton	Oberkante Gelände	Wandschlitz LxBxT Bodenabsenkung LxBxT	Leerrohrausgang
Mauerwerk	Oberkante fertig	Bodendurchbruch LxB	Änderungswolke
MW-Wand-Montage nach TGA-Installation (MW-Wand)	Oberkante roh	Bodendurchbruch Durchmesser Ø xx	Klärungswolke
Glaswand	Unterkante roh	Schacht horizontal geschottet	Feuerlöscher
Glaswand erhöhter Schallschutz	Unterkante fertig	Deckendurchbruch LxB	direkter Ausgang ins freiersicherer Bereich
Trockenbau	VK UZG	Deckenschlitz LxBxT	2. Rettungsweg
Dämmung	Verkehrsfläche nachrichtlich	Deckendurchbruch Durchmesser Ø xx	Grundstücksgrenze
Erdreich	Fußgängerweg	Deckendurchbruch nachrichtlich	
extensive Begrünung	Gitterrost	Startpunkt Rundung Aufzugskennwerkleidung	
intensive Begrünung	Kies		

Abkürzungen

AK	Außenkante	IK	Innenkante	BW	Brandwand		Türkomponenten: Höhenangabe Achsmaß
AHD	Abhängdecke	LL	Im Lichten	BBW	Beset Brandwand	OT	Oberkante
ATS	Auto-Türantriebsteile	LH	Lichte Raumhöhe	F	Feuertürscher	TT	Türtasten (1,4m ü.OKFF)
BD	Bodendurchbruch	OK	Oberkante	FT	Feuertür	SK	Steuerkasten (1,4m ü.OKFF)
BMZ	Brandmeldezentrale	OL	Oberlicht	dicht	selbstschließende Tür	AT	Auftastaster (1,4m ü.OKFF)
BS	Bodenschild	RB	Rohboden	fs	Dichtschließende Tür	BL	Badgeleser (1,05m ü.OKFF)
BSH	Bodenschwelle	RBV	Rohbodenverspung	rs	Feuerhemmend	BBL	Blindtaster
BRF	Brüstungshöhe fertig,	RDV	Rohdeckenverspung	fs-rd	Feuerhemmende Tür, rauchdicht + selbstschließend	FGT	Badgeleser (1,05m ü.OKFF)
BTB	Angabe ab OKFF	RDA	Rauchschutz-Druck-Ant.	fh-rd	Feuerhemmende Tür, rauchdicht + selbstschließend	ER	Fingerprintscanner (1,05m ü.OKFF)
BTK	Bauteilkatalog	UKD	Unterkante	st	Tür, rauchdicht + selbstschließend	ZK	Eingangspersonalzutritt mit Kamera (1,4m ü.OKFF)
DD	Deckendurchbruch	UK	Unterkante	fh-st SA	feuerhemmende Schachtabschluss, rauchdicht + selbstschließend	PS	Personenschleuse (1,05m ü.OKFF)
F	Fenster	UZ	Überzug	Lüwa	Einbauheizelle für trockene Skigelüftung	ZA	Zutrittsinstallationen (s.Kartenleser) (1,05m ü.OKFF)
FK	Funktionskanäle	UZ-NHN	Über Normalhöhen-Null	RWA	Rauchwarnmelder	UP	Unterputz
HK	Heizkörper	VA	Vorwandinstalle	RWA	Rauchwarnabzug	AP	Aufputz
		VK	Vorderkante	TS	Trockene Skigelüftung	NT	Nextiom
		WD	Wanddurchbruch	WHY	Wandhydrant		
		ZL	Zulufschlitz	WHY	Wandhydrant		
			Zulufl	FW	Feuerwehranfuhrtag		

Projekt	Gewerk	LPH	Bauteil	Ebene	Planart	Freitext	Index	Status
PJSWD	JB	5	ARC	03	GR	Seg002	A	VA

Eigentümer / Bauherr

Theater Dortmund
Theaterkarree 1-3
44137 Dortmund

Projektleitung

Städtische Immobilienwirtschaft
65/2-3-2 Projektleitung Fassaserung
Königswall 14
44137 Dortmund

Projektsteuerung

WSP Deutschland AG
Tersteegenstraße 25
40474 Düsseldorf

Architekt

JSWD
JSWD Architekten GmbH & Co. KG
Maternusplatz 11
50996 Köln

Fachplaner

Planschrank

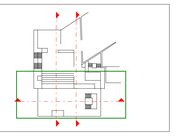
Index	Bemerkung	Datum	Name
A	Rohbau LV	29.05.2026	JSWD
Index	Bemerkung	Datum	Name
	Anlagung	29.05.2026	JSWD

Projekt

Neubau Junge Bühne
Theaterkarree 1-3
44137 Dortmund

±0.00 = 95.04 ü.NHN

0 0,5 1 2,5m



Planbezeichnung

Grundriss 3.Obergeschoss Segment 002

AUSSCHREIBUNGSUNTERLAGE

Leistungsphase	Datum	Maßstab	Format
Ausführungsplanung	29.05.2026	1 : 50	A0

Projekt	Gewerk	LPH	Bauteil	Ebene	Planart	Freitext	Index	Status
PJSWD	JB	5	ARC	03	GR	Seg002	A	VA

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung ihres Inhaltes ist nicht gestattet, soweit nicht ausdrücklich zugestanden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz. Alle Rechte vorbehalten.