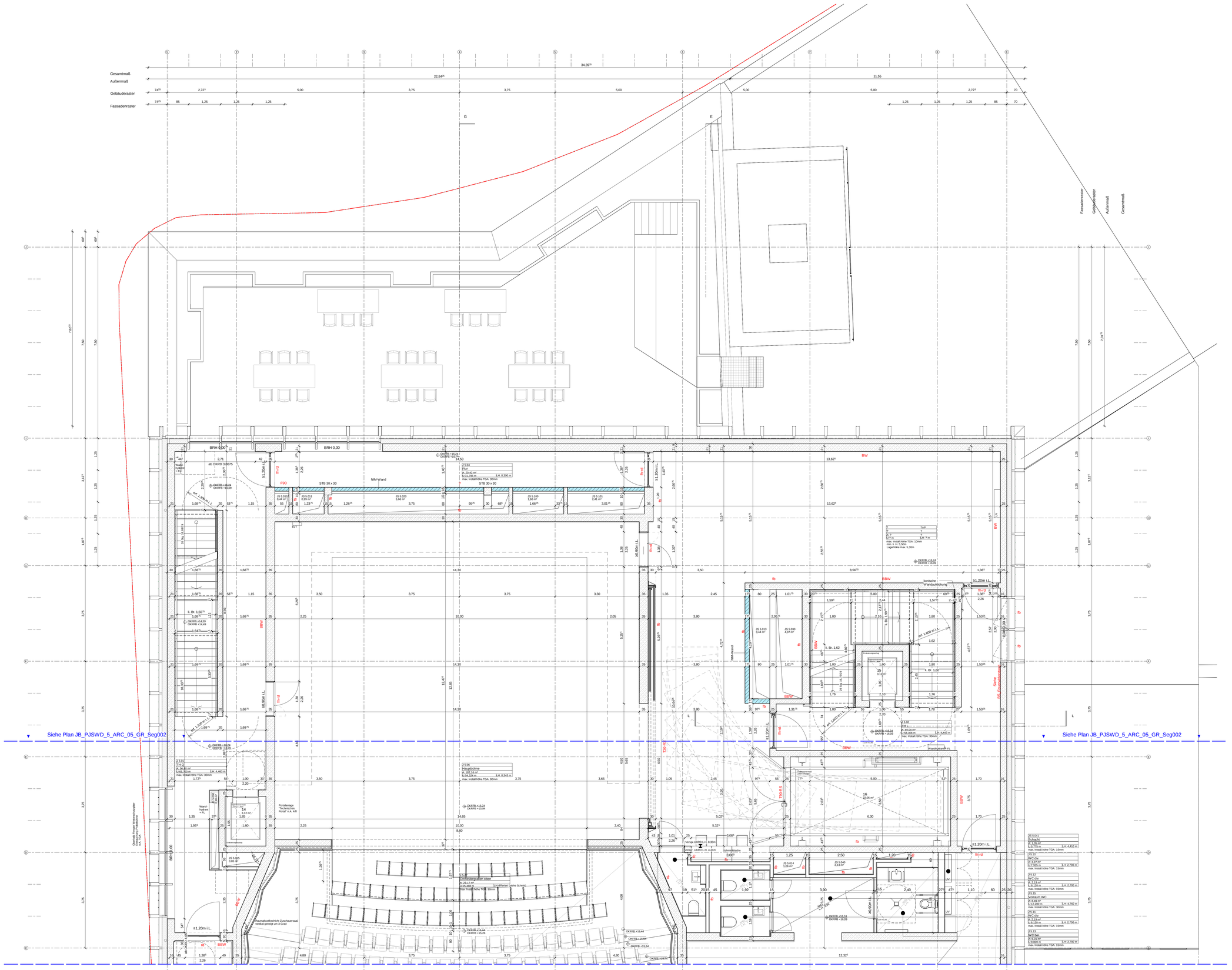

Hinweise

Weitergehende Detaillierungen sind der Fach- und Montageplanung, Brandschutzkonzept und Baudetailkatalog zu entnehmen.
Alle Maße sind am Bau zu überprüfen. Bei Unstimmigkeiten sind Bauleitung und Architekt umgehend zu informieren.
Türlichten und Brüstungshöhen beziehen sich auf OKF. Türöffnungsmaße sind Rohbaumaße soweit sie nicht anders beschrieben sind.
Planung nur gültig für Rohbau! Für die Ausführung ist der Schalplan maßgebend.
Rohbaudetaisen sind nicht gezeichnet.
Alle Stahlbetonteile sind zu fasen: Fertigteile Fase = 6mm (Diagonale), Ortbeton Fase = 15mm (Diagonale),
Alle Maßangaben in Verbindung mit Holz sind Fertigmaße zuzüglich Schwindmaß.
Vor Anfertigungen der Fertigteile ist ein Aufmaß der Anschlussbereiche zwingend erforderlich.
Die Vermaßungen beziehen sich auf den Rohbau. Putz und Fließenaufbauten sind bei der Vermaßung nicht berücksichtigt.
Herstellerbedingte Maßänderungen, die die Gestaltung beeinflussen, sind mit dem Auftraggeber und dem Architekten abzustimmen.
Alle Angaben zur TGA gelten nur in Verbindung mit der Leistungsbeschreibung bzw. Planung der Fachplaner.
Alle Angaben zu Boden-, Wand- und Deckenaufbauten gelten nur in Verbindung mit dem aktuellen Baudetailkatalog. Bei Widersprüchen gilt der Baudetailkatalog vorrangig. Bauleitung und Architekt sind umgehend zu informieren.
Alle Angaben zu Außenanlagen sind mit dem Landschaftsplan.
Außenanlagen nur nachrichtlich. Planung des Fachplaners ist maßgeblich.
Erläuterung der Schritte der Werkplanung (WP 0, 1, 2, 3) Architektur:
WP1 - Planung: Planung im Maßstab 1:50. Sie dient als Grundlage für die Fachplaner ELT und HLS zur Positionierung der Schlitze, Durchbrüche und Leerrohre.
WP2 - Planung: Rohbaurelevante Planung (Beton + Mauerwerk) im Maßstab 1:50 mit integrierter Schlitz- und Durchbruchsplanung ELT und HLS. Sie dient als Grundlage zur Erstellung der Schal- und Bewehrungspläne.
WP3 - Planung: Ausbaurelevante Planung

Raumstempel

Raumnummer	
Raumname	
Fläche (A)	
Umfang (U)	Lichte Raumhöhe (LH):

Türstempel

Türnummer			Detailverweis
Anforderung Brandschutz	Anforderung Flucht / Rettungsweg	Minimale lichte Durchgangsbreite	Anforderung Schallschutz

Für Türöffnungen im Trockenbau gilt: Verstärkung über UA-Profile. Ab einem Türblattgewicht von >50kg auf geeignete UA-Profile gemäß Zulassung für die Montage der Tür achten. Stahlbrüstungsfür nur bei ausdrücklicher Forderung in der Zulassung verwenden. Die Verankerung liegt beim AN Trockenbau.

Plansymbolik / Plangrafik

Ortbeton	Sichtbetonfuge	Wanddurchbruch LxB (Trockenbau)	Dachablauf
Betonfertigteil	OKF Fertigfußboden Oberkante Rohdecke Oberkante	Wanddurchbruch LxB	Bodenablauf
Betonhalbfertigteil	OKG Oberkante Gelände	Wanddurchbruch Durchmesser Ø xx	Sekurant
WU-Beton	OKG Oberkante Gelände	Wandschlitz LxHxT/ Bodenabsenkung LxBxT	Leerrohrausgang
Mauerwerk	OKF Oberkante fertig	Bodendurchbruch LxB	Änderungswolke
MW-Wand-Montage nach TGA-Installation (NM-Wand)	OKR Oberkante roh	Bodendurchbruch Durchmesser Ø xx	Klärungswolke
Glaswand	UKR Unterkante roh	Schacht horizontal geschnitten	Feuerlöscher
Glaswand erhöhter Schallschutz	UKF Unterkante fertig	Deckendurchbruch LxB	direkter Ausgang ins freie/schiere Bereich
Trockenbau	VK U2G Verkehrsfläche nachrichtlich	Deckenschlitz LxBxT	2. Rettungsweg
Dämmung	Fußgängerweg	Deckendurchbruch Durchmesser Ø xx	Grundstücksgrenze
Erdreich	Gitterrost	Startpunkt Rundung Aufzugskernverkleidung	
extensive Begrünung	Kies		
intensive Begrünung			

Abkürzungen

AK	Außenkante	IK	Innenkante	BW	Brandwand		Türkomponenten: Höhenangabe Achsmaß
AKD	Abhangdecke	LH	Lichte Raumhöhe	BSW	Brandschutzwand	OT	Öffnungsmaße (0,85m ü.OKFF)
AL	Ablauf	NA	Notausgang	FL	Feuerlöscher	OT Tür	Öffnungsmaße Tür (0,4m ü.OKFF)
BTS	Brand-Türsprechstelle	NR	Nutzungsart	DFL	Dicht- und Feuerlöscher	SK	Steckdose (0,3m ü.OKFF)
BD	Bodendurchbruch	OL	Oberlicht	DSTR	Deckenschiebetür/ Tor	SK	Steuerkasten (1,4m ü.OKFF)
BMZ	Brandmeldezentrale	RB	Rohboden	FT	Feuerbeständig	FTT	Fluchttürterminal (0,85m ü.OKFF)
BRH	Brüstungshöhe	RDV	Rohdeckenversprung	FS	Feuerschutzabschluss	BL	Bodenleuchte (0,3m ü.OKFF)
BRH	Brüstungshöhe	RDY	Rohdecke	fb	Feuerbeständige Tür, rauchdicht + selbstschließend	BL	Bodenleuchte (0,3m ü.OKFF)
BRHF	Brüstungshöhe fertig,	RDV	Rohdeckenversprung	fb-rd	Feuerhemmende Tür, rauchdicht + selbstschließend	BBL	Bindeleuchte (0,85m ü.OKFF)
	Angabe ab OKFF	RSA	Rauchschutz-Druck-Anl.			FGT	Fuß-Grobleuchte (0,85m ü.OKFF)
BTB	Bauteilbuch	STG	Steigungen			EK	Eingangsgegensprechstelle
DB	Dampfbremse	U	Unterkante	rd	Feuerhemmende Schachtabschluss, rauchdicht + selbstschließend	PS	Programmschalter (1,05m ü.OKFF)
DD	Deckendurchbruch	UZ	Unterzug	fb-rd-SA	Feuerhemmende Schachtabschluss, rauchdicht + selbstschließend + Schallschutz	ZK	Zeitschaltuhr (0,85 ü.OKFF)
F	Fertig	UZ	Überzug	Lüwa	Lüftungsauslass für trockene Siedgelung		(z.B. Kartenleser) (1,05m ü.OKFF)
FK	Fundamentkante	VAHN	Vorarbeitshöhen-Null	RA	Rauchabzug	UP	Unterputz
HK	Hochkörper	VF	Vorderfläche	RWA	Rauchwärmeabzug	AP	Aufputz
		VK	Vorderkante	TS	Trockene Siedgelung	NT	Notstrom
		WD	Wanddurchbruch	SHY	Standhydrant		
		WS	Wandschlitz	SPRY	Sprinklerventil		
		ZL	Zuluft	FW	Feuerwehrfassung		

Projekt	Gewerk	LPH	Bauteil	Ebene	Planart	Freitext	Index	Status
PJSWD	JB	5	ARC	05	GR	Seg001	A	VA

Eigentümer / Bauherr
Theater Dortmund
Theaterkarree 1-3
44137 Dortmund

Projektleitung
Städtische Immobilienwirtschaft
650-3-2 Projektleitung Hauptverwaltung
Königswall 14
44137 Dortmund

Projektsteuerung
WSP Deutschland AG
Tersteegenstraße 25
40474 Düsseldorf

Architekt
jswd
JSWD Architekten GmbH & Co. KG
Maternusplatz 11
50996 Köln

Fachplaner

Planchronik

Index	Bemerkung / Anlagung	Datum	Name
A	Rohbau LV	29.05.2026	JSWD

Projekt
Neubau Junge Bühne
Theaterkarree 1-3
44137 Dortmund

±0,00 = 95,04 ü.NHN

0 0,5 1 2,5m

Planbezeichnung
Grundriss 5.Obergeschoss Segment 001

AUSSCHREIBUNGSUNTERLAGE

Leistungsphase	Datum	Maßstab	Format
Ausführungsplanung	29.05.2026	1 : 50	A0

Projekt	Gewerk	LPH	Bauteil	Ebene	Planart	Freitext	Index	Status
PJSWD	JB	5	ARC	05	GR	Seg001	A	VA

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung ihres Inhaltes ist nicht gestattet, soweit nicht ausdrücklich zugestanden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz. Alle Rechte vorbehalten.