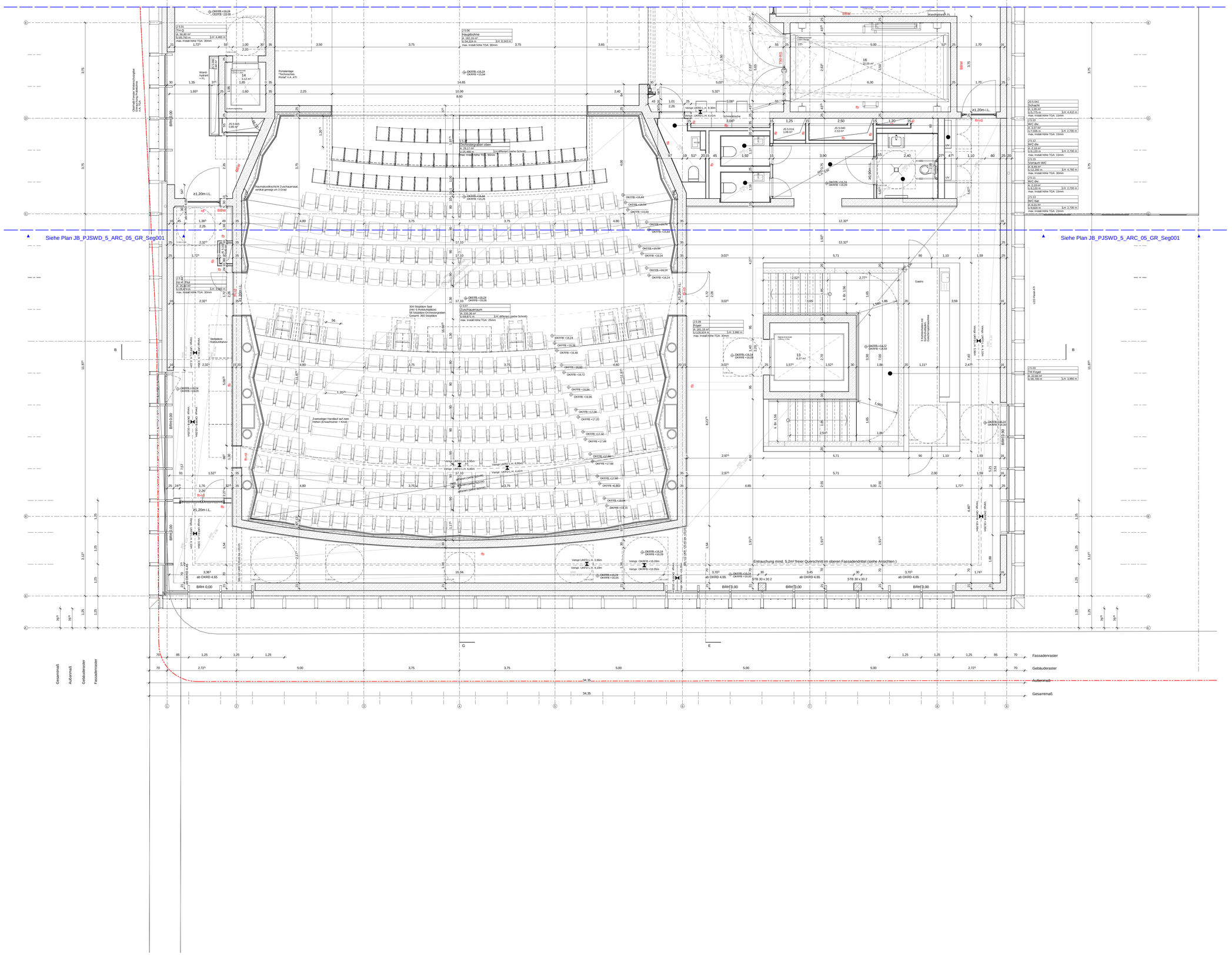


Hinweise

Weitergehende Detaillierungen sind der Fach- und Montageplanung, Brandschutzkonzept und Bauteilkatalog zu entnehmen.
Alle Maße sind am Bau zu überprüfen. Bei Unstimmigkeiten sind Bauleitung und Architekt umgehend zu informieren.
Türhöhen und Brüstungshöhen beziehen sich auf OKF. Türöffnungsmaße sind Rohbaumaße soweit sie nicht anders beschrieben sind.
Planung nur gültig für Rohbau! Für die Ausführung ist der Schalplan maßgebend.
Rohbauklemmen sind nicht gezeichnet.
Alle Stahlbeamteile sind zu fasen: Fertigteile Fase = 6mm (Diagonale), Ortbeton Fase = 15mm (Diagonale),
Alle Stahlbetonteile sind mindestens in Beton-Rütteldichtigkeit zu verdichten.
Vor Anfertigungen der Fertigteile ist ein Aufmaß der Anschlussbereiche zwingend erforderlich.
Die Vermaßungen beziehen sich auf den Rohbau. Putz und Fließenaufbauten sind bei der Vermaßung nicht berücksichtigt.
Herstellerbedingte Maßänderungen, die die Gestaltung beeinflussen, sind mit dem Auftraggeber und dem Architekten abzustimmen.
Alle Angaben zur TGA gelten nur in Verbindung mit der Leistungsbeschreibung bzw. Planung der Fachplaner.
Alle Angaben zu Boden-, Wand- und Deckenaufbauten gelten nur in Verbindung mit dem aktuellen Bauteilkatalog. Bei Widersprüchen gilt der Bauteilkatalog vorrangig. Bauleitung und Architekt sind umgehend zu informieren.
Alle Angaben ohne Gewähr bis zur Fertigstellung der Ausführung.
Außenanlagen nur nachrichtlich. Planung des Fachplaners ist maßgeblich.
Erläuterung der Schritte der Werkplanung (WP 0, 1, 2, 3) Architektur:
WP1 - Planung: Planung im Maßstab 1:50. Sie dient als Grundlage für die Fachplaner ELT und HLS zur Positionierung der Schlitze, Durchbrüche und Leerrohre.
WP2 - Planung: Rohbauelitvante Planung (Beton + Mauerwerk) im Maßstab 1:50 mit integrierter Schlitz- und Durchbruchsplanung ELT und HLS. Sie dient als Grundlage zur Erstellung der Schal- und Bewehrungspläne.
WP3 - Planung: Ausbauelitvante Planung

Raumstempel

Raumnummer	
Raumname	
Fläche (A)	
Umfang (U)	Lichte Raumhöhe (LH)

Türstempel

Türnummer			Detailverweis
Anforderung Brandschutz	Anforderung Flucht / Rettungsweg	Minimale lichte Durchgangsbreite	Anforderung Schallschutz

Für Türöffnungen im Trockenbau gilt: Verstärkung über UA-Profile. Ab einem Türblattgewicht von >50kg auf geeignete UA-Profile gemäß Zulassung für die Montage der Tür achten. Stahlfutterprofile nur bei ausdrücklicher Forderung in der Zulassung verwenden. Der Verarbeitung liegt beim Ausführenden Trockenbau.

Plansymbolik / Plangrafik

Ortbeton	Sichtbetonfuge	Wanddurchbruch LxB (Trockenbau)	Dachablauf
Betonfertigteil	Fertigfußboden Oberkante Rohdecke Oberkante	Wanddurchbruch LxB	Bodenablauf
Betonhalbfertigteil	Oberkante Gelände	Wanddurchbruch Durchmesser Ø xx	Sekurant
WU-Beton	Oberkante Gelände	Wandschlitz LxBxT/ Bodendurchbrechung LxBxT	Leerrohransagung
Mauerwerk	Oberkante fertig	Bodendurchbruch LxB	Änderungswolke
MW-Wand-Montage nach TGA-Installation (MM-Wand)	Oberkante roh	Bodendurchbruch Durchmesser Ø xx	Klärungswolke
Glaswand	Unterkante roh	Schacht horizontal geschottet	Feuerlöscher
Glaswand erhöhter Schallschutz	Unterkante fertig	Deckendurchbruch LxB	direkter Ausgang ins freierlscherer Bereich
Trockenbau	VK UZG	Deckenschlitz LxBxT	2. Rettungsweg
Dämmung	Verkehrsfläche nachrichtlich	Deckendurchbruch Durchmesser Ø xx	Grundstücksgrenze
Erdreich	Fußgängerweg	Startpunkt Rundung Aufbaugiskennzeichnung	
extensive Begrünung	Gitterrost		
intensive Begrünung	Kies		

Abkürzungen

AK	Außenkante	IK	Innenkante	BW	Brandwand
AWD	Außenwandtür	LL	Im Lichten	BBW	Bauart Brandwand
AL	Abluft	NHN	Normalhöhenhöhe	DFL	Dachflächenfenster
ATS	Audio-Türsprechstelle	NA	Notausgang	ZA	Decke und selbstschließende Tür
BAT	Bauartentwurf	OK	Oberkante	TZ	Dichtschließende Tür
BMZ	Brandmeldezentrale	OL	Oberlicht	RS	Feuerbeständig
BS	Bodenschnitt	RBV	Rohbauöffnung	T	Feuerhemmend
BRH	Brüstungshöhe	RD	Rohdecke	B-rd	Feuerbeständige Tür, rauchdicht + selbstschließend
BHNF	Brüstungshöhe fertig, Brüstung OKFF	RDV	Rohdeckenversprung	B-rd	Bodgetreser (1,25m ü.OKFF)
BTB	Bauteilkatalog	RDU	Rohdeckenunterseite Druck-Ant.	FCT	Full-Contactator (0,05m ü.OKFF)
BTK	Bauteilkatalog	SSQ	Steigungen	EK	Eingangsgarnitur(0,05m ü.OKFF)
DN	Durchmesser/Durch	UK	Unterkante	rd	Tür, rauchdicht + selbstschließend
FV	Farbe	UZ	Unterzug	B-rd SA	Rauchdichte Schiebetür Antrieb,
FK	Fundamentkante	ü.NHN	über Normalhöhen-Null	Löwa	rauchdicht + selbstschließend
HK	Heizkörper	VF	Verkehrsfläche	HA	Entrahmeleiste für trockene Sockelplatte
		VK	Vorderkante	PWA	Rauchabzug
		WD	Wanddurchbruch	RWA	Rauchwarnmeldung
		WS	Wandschnitt	SFF	Sicherheitsfunktionserweiterung
		ZL	Zuluft	WHV	Steckhydrant
				FW	Wandhydrant
					Feuerwehraufzug

Türkomponenten: Höhenangabe Achsmaß

OT	Öffnungstasser (0,85m ü.OKFF)
OT Tür	Öffnungstasser Tür (1,4m ü.OKFF)
TT	Testtasser (1,4m ü.OKFF)
FTS	Fluchttürsicherung (1,4m ü.OKFF)
FTT	Fluchttürterminal (0,85m ü.OKFF)
AT	Auslösetaster (1,4m ü.OKFF)
BL	Blitzleuchte (2,15m ü.OKFF)
BBL	Blindtaster
	Badgeleser (0,05m ü.OKFF)
FCT	Full-Contactator (0,05m ü.OKFF)
EK	Eingangsgarnitur(0,05m ü.OKFF)
PS	Programmschalter (1,05m ü.OKFF)
ZK	Zutrittskontrollsystem
	Kartenleser (Leser) (1,05m ü.OKFF)
UP	Unterputz
AP	Aufputz
NT	Notstrom

Projekt	Gewerk	LPH	Bauteil	Ebene	Planart	Freitext	Index	Status
PJSWD	JB	5	ARC	05	GR	Seg002	A	VA

Eigentümer / Bauherr
Theater Dortmund
Theaterkarree 1-3
44137 Dortmund

Projektleitung
Städtische Immobilienwirtschaft
ISO-3-2 Projektleitung / -steuerung
Königswall 14
44137 Dortmund

Projektsteuerung
WSP Deutschland AG
Teresegonstraße 25
40474 Düsseldorf

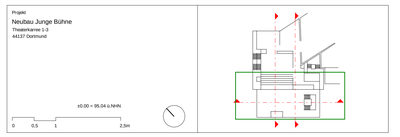
Architekt
JSWD
JSWD Architekten GmbH & Co. KG
Maternusplatz 11
50996 Köln

Fachplaner

Planchronik

Index	Bemerkung / Anlegung	Datum	Name
A	Rohbau LV	29.05.2026	JSWD
		29.05.2026	JSWD

Projekt
Neubau Junge Bühne
Theaterkarree 1-3
44137 Dortmund



Planbezeichnung
Grundriss 5.Obergeschoss Segment 002

AUSSCHREIBUNGSUNTERLAGE

Leistungsphase	Datum	Maßstab	Format
Ausführungsplanung	29.05.2026	1 : 50	A0

Projekt	Gewerk	LPH	Bauteil	Ebene	Planart	Freitext	Index	Status
PJSWD	JB	5	ARC	05	GR	Seg002	A	VA

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung ihres Inhaltes ist nicht gestattet, soweit nicht ausdrücklich zugestanden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz. Alle Rechte vorbehalten.