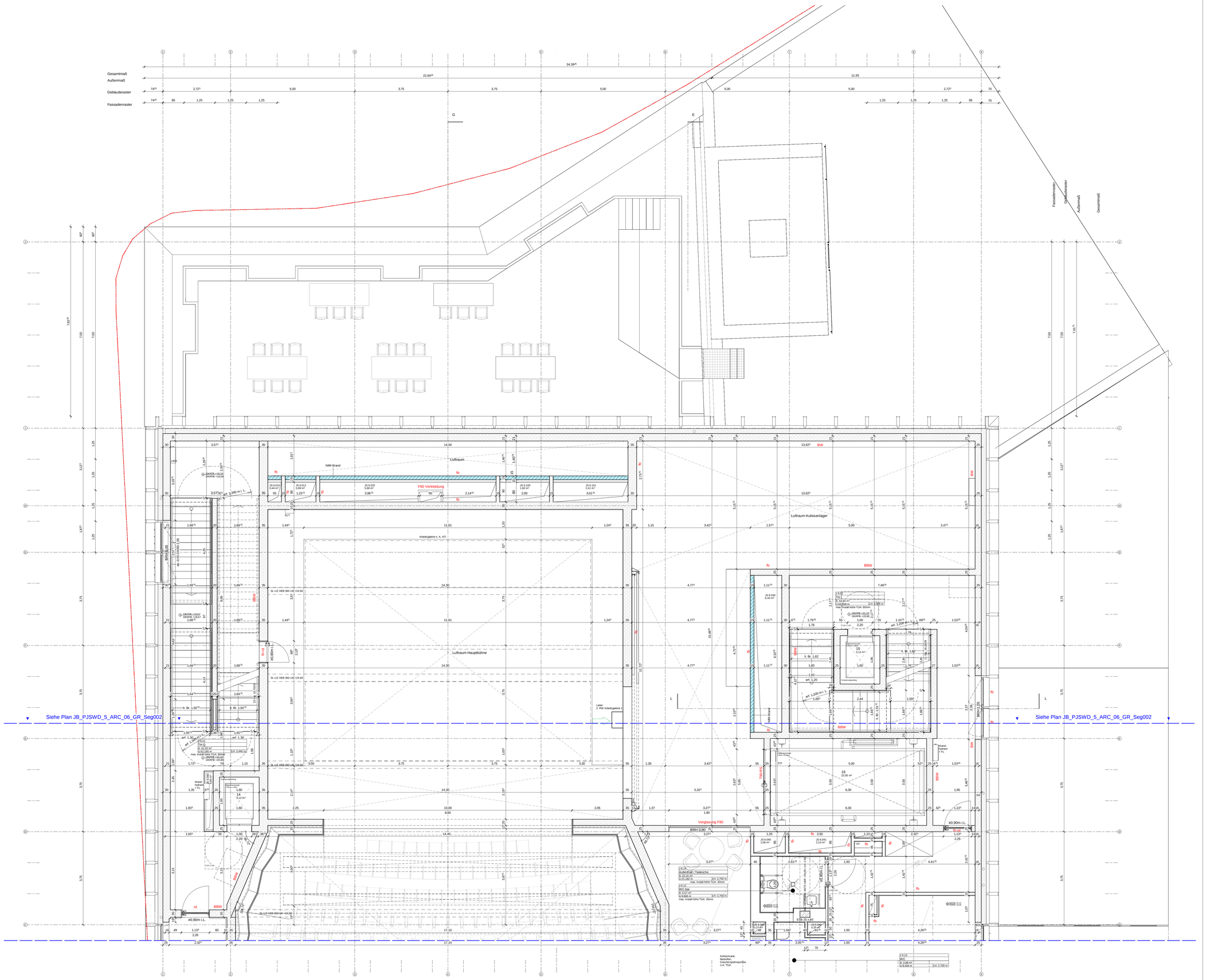

Hinweise

Weitergehende Detaillierungen sind der Fach- und Montageplanung, Brandschutzkonzept und Bauteilkatalog zu entnehmen.
Alle Maße sind am Bau zu überprüfen. Bei Unstimmigkeiten sind Bauleitung und Architekt umgehend zu informieren.
Türlichten und Brüstungshöhen beziehen sich auf OKF. Türöffnungsmaße sind Rohbaumaße soweit sie nicht anders beschrieben sind.
Planung nur gültig für Rohbau! Für die Ausführung ist der Schalplan maßgebend.
Rohbaudeckenzen sind nicht gezeichnet.
Alle Stahlbetonteile sind zu fasen: Fertigteile Fase = 6mm (Diagonale), Ortbeton Fase = 15mm (Diagonale),
Alle Maßangaben in Bauteilen sind Rohbaumaße, ohne Putzzugabe.
Vor Anfertigungen der Fertigteile ist ein Aufmaß der Anschlussbereiche zwingend erforderlich.
Die Vermaßungen beziehen sich auf den Rohbau. Putz und Fließenaufbauten sind bei der Vermaßung nicht berücksichtigt.
Herstellerbedingte Maßänderungen, die die Gestaltung beeinflussen, sind mit dem Auftraggeber und dem Architekten abzustimmen.
Alle Angaben zur TGA gelten nur in Verbindung mit der Leistungsbeschreibung bzw. Planung der Fachplaner.
Alle Angaben zu Boden-, Wand- und Deckenaufbauten gelten nur in Verbindung mit dem aktuellen Bauteilkatalog. Bei Widersprüchen gilt der Bauteilkatalog vorrangig. Bauleitung und Architekt sind umgehend zu informieren.
Alle Angaben zu Außenanlagen sind mit dem Landschaftsarchitekt abzustimmen.
Außenanlagen nur nachrichtlich. Planung des Fachplaners ist maßgeblich.
Erläuterung der Schritte der Werkplanung (WP 0, 1, 2, 3) Architektur:
WP1 - Planung: Planung im Maßstab 1:50. Sie dient als Grundlage für die Fachplaner ELT und HLS zur Positionierung der Schlitze, Durchbrüche und Leerrohre.
WP2 - Planung: Rohbaurelevante Planung (Beton + Mauerwerk) im Maßstab 1:50 mit integrierter Schlitz- und Durchbruchsplanung ELT und HLS. Sie dient als Grundlage zur Erstellung der Schal- und Bewehrungspläne.
WP3 - Planung: Ausbaurelevante Planung

Raumstempel

Raumnummer	
Raumname	
Fläche (A)	
Umfang (U)	Lichte Raumhöhe (LH):

Türstempel

Türnummer			Detailverweis
Anforderung Brandschutz	Anforderung Flucht / Rettungsweg	Minimale lichte Durchgangsbreite	Anforderung Schallschutz

Für Türöffnungen im Trockenbau gilt: Verstärkung über UA-Profile. Ab einem Türblattgewicht von >50kg auf geeignete UA-Profile gemäß Zulassung für die Montage der Tür achten. Stahlrohrprofile nur bei ausdrücklicher Forderung in der Zulassung verwenden. Die Verankerung liegt beim AN Trockenbau.

Plansymbolik / Plangrafik

Ortbeton	Sichtbetonfuge	Wanddurchbruch LxB (Trockenbau)	Dachablauf
Betonfertigteil	Fertigfußboden Oberkante Rohdecke Oberkante	Wanddurchbruch LxB	Bodenablauf
Betonhalbfertigteil	Oberkante Gelände	Wanddurchbruch Durchmesser Ø xx	Sekurant
WU-Beton	Oberkante Gelände	Wandschlitz LxBxT/ Bodendurchbruch LxBxT	Leerrohrausgang
Mauerwerk	Oberkante fertig	Bodendurchbruch LxB	Änderungswolke
MW-Wand-Montage nach TGA-Installation (NIM-Wand)	Oberkante roh	Bodendurchbruch Durchmesser Ø xx	Klärungswolke
Glaswand	Unterkante roh	Schacht horizontal geschlitzt	Feuerlöscher
Glaswand erhöhter Schallschutz	Unterkante fertig	Deckendurchbruch LxB	direkter Ausgang ins freie/sicheren Bereich
Trockenbau	VK UZG	Deckenschlitz LxBxT	2. Rettungsweg
Dämmung	Verkehrsfläche nachrichtlich	Deckendurchbruch Durchmesser Ø xx	Grundstücksgrenze
Estrich	Fußgängerweg	Startpunkt Rundung Aufzugskernverkleidung	
extensive Begrünung	Gitterrost		
intensive Begrünung	Kies		

Abkürzungen

AK	Außenkante	IK	Innenkante	BW	Brandwand		Türkomponenten: Höhenangabe Achsmaß
AKD	Abhangdecke	LL	im Lichten	BBW	Bauart Brandwand	GT	Öffnungsmaße (0,85m ü.OKFF)
AL	Alublech	LH	Lichte Raumhöhe	FL	Feuerlöscher	GT Tür	Öffnungsmaße Tür (1,4m ü.OKFF)
DTS	Türsprechstelle	NA	Notausgang	DTL	Decke und Leuchte	TT	Testtaster (1,4m ü.OKFF)
BD	Bodendurchbruch	OL	Oberlicht	dt	Dichtschließende Tür	SK	Steuerschalter (1,4m ü.OKFF)
BMZ	Brandmeldezentrale	OK	Oberkante	ft	Feuerbeständig	FTT	Fluchttastenmelder (0,85m ü.OKFF)
BR	Bodenrinne	RB	Rohrboden	rs	Rauchschutztür	RL	Rauchmeldelinie (0,85m ü.OKFF)
BRH	Brüstungshöhe	RBV	Rohrboden Versprung	fb	Feuerbeständige Tür, rauchdicht + selbstschließend	BL	Badgeleser (1,05m ü.OKFF)
BRHF	Brüstungshöhe fertig, Angabe ab OKFF	RD	Rohrdecke	fb-rd	Feuerhemmende Tür, rauchdicht + selbstschließend	BBL	Blindleser (1,05m ü.OKFF)
BTB	Bauteilbuch	RDV	Rohrdeckenversprung	rd	Rauchdicht und selbstschließend	FGT	Fuß/Grobtaster (0,05m ü.OKFF)
BTK	Bauteilkatalog	RGA	Rauchschutz-Druck-Anl.	fb-rd	Feuerhemmende Tür, rauchdicht + selbstschließend mit Kamera (1,4m ü.OKFF)	EK	Eingangsgegensprechstelle (1,4m ü.OKFF)
DD	Deckendurchbruch	STG	Steigungen	SA	Rauchdichte Schachtabschluss, rauchdicht + selbstschließend	PS	Programmschalter (1,05m ü.OKFF)
F	Farbig	UG	Untergeschoss	LBW	Leichtbauwand	ZK	Zugangskontrolle (1,6 Kartenleser) (1,05m ü.OKFF)
FK	Fußpunktkante	UZ	Überzug	DA	Durchgangstür für trockene Sieglerung	LP	Lesepunkt
HK	Heizkörper	UZHN	Unterzugshöhen-Null	RWA	Rauchabzug	UT	Uhr
		VF	Verkehrsfläche	SHV	Rauchschutzvorhang	NT	Notizen
		VK	Vorderkante	FW	Standhydrant		
		WD	Wanddurchbruch	WHY	Wandhydrant		
		WS	Wandschlitz	FW	Feuerwehraufzug		
		ZL	Zuluft				

Projekt	Gewerk	LPH	Bauteil	Ebene	Planart	Freitext	Index	Status
PJSWD	JB	5	ARC	06	GR	Seg001	A	VA

Eigentümer / Bauherr
Theater Dortmund
Theaterkarree 1-3
44137 Dortmund

Projektleitung
Städtische Immobilienwirtschaft
ISO-3-2 Projektsteuerung / -steuerung
Königswall 14
44137 Dortmund

Projektsteuerung
WSP Deutschland AG
Tersteegenstraße 25
40474 Düsseldorf

Architekt
JSWD Architekten GmbH & Co. KG
Mitternachtplatz 11
50996 Köln

Fachplaner

Planchronik

Index	Bemerkung	Datum	Name
A	Rohbau LV	29.05.2026	JSWD
	Anlagung	29.05.2026	JSWD

Projekt
Neubau Junge Bühne
Theaterkarree 1-3
44137 Dortmund

±0.00 = 95.04 ü.NHN

0 0,5 1 2,5m

Planbezeichnung
Grundriss 6.Obergeschoss Segment 001

AUSSCHREIBUNGSUNTERLAGE

Leistungsphase	Datum	Maßstab	Format
Ausführungsplanung	29.05.2026	1 : 50	A0

Projekt	Gewerk	LPH	Bauteil	Ebene	Planart	Freitext	Index	Status
PJSWD	JB	5	ARC	06	GR	Seg001	A	VA

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung ihres Inhaltes ist nicht gestattet, soweit nicht ausdrücklich zugestanden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz. Alle Rechte vorbehalten.