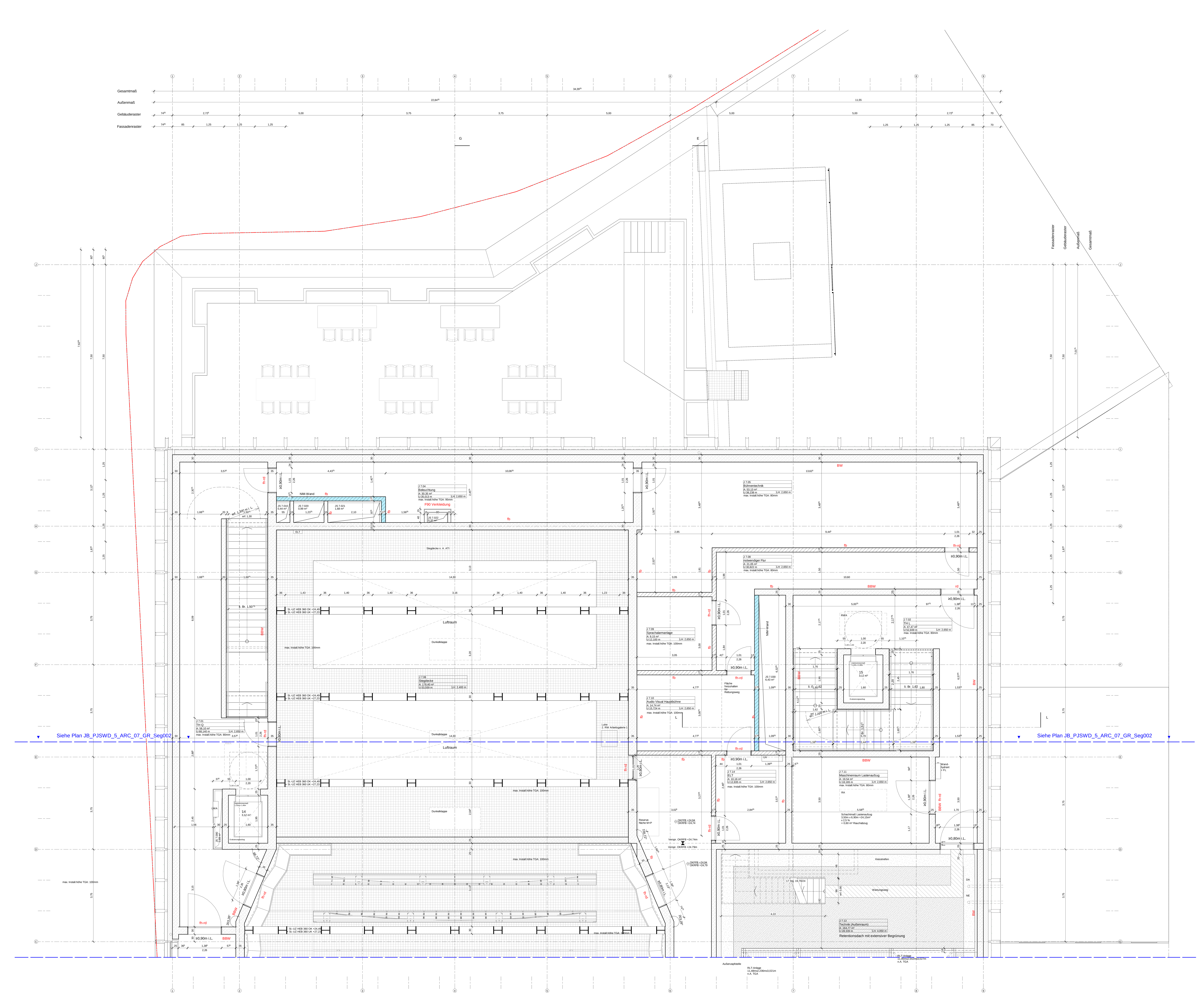


Hinweise

Weitergehende Detaillierungen sind der Fach- und Montageplanung, Brandschutzkonzept und Bauteilkatalog zu entnehmen.
Alle Maße sind am Bau zu überprüfen. Bei Unstimmigkeiten sind Bauleitung und Architekt umgehend zu informieren.
Türhöhen und Brüstungshöhen beziehen sich auf OKF. Türöffnungsmaße sind Rohbaumaße soweit sie nicht anders beschrieben sind.
Planung nur gültig für Rohbau! Für die Ausführung ist der Schalplan maßgebend.
Rohbautoleranzen sind nicht gezeichnet.
Alle Stahlbetonteile sind zu fasen: Fertigteile Fase = 6mm (Diagonale), Ortbeton Fase = 15mm (Diagonale),
im Bereich von Abdichtungen Fase = 30mm (Diagonale)
Vor Anfertigungen der Fertigteile ist ein Aufmaß der Anschlussbereiche zwingend erforderlich.
Die Vermaßungen beziehen sich auf den Rohbau. Putz und Fließenaufbauten sind bei der Vermaßung nicht berücksichtigt.
Herstellerbedingte Maßänderungen, die die Gestaltung beeinflussen, sind mit dem Auftraggeber und dem Architekten abzustimmen.
Alle Angaben zur TGA gelten nur in Verbindung mit der Leistungsbeschreibung bzw. Planung der Fachplaner.
Alle Angaben zu Boden-, Wand- und Deckenaufbauten gelten nur in Verbindung mit dem aktuellen Bauteilkatalog. Bei Widersprüchen gilt der Bauteilkatalog vorrangig, Bauleitung und Architekt sind umgehend zu informieren.
Angaben zum Brandschutz gem. Brandschutzkonzept.
Außenanlagen nur nachrichtlich. Planung des Fachplaners ist maßgeblich.
Erläuterung der Schritte der Werkplanung (WP 0, 1, 2, 3) Architektur:
WP1 - Planung: Planung im Maßstab 1:50. Sie dient als Grundlage für die Fachplaner ELT und HLS zur Positionierung der Schlitze, Durchbrüche und Leerrohre.
WP2 - Planung: Rohbaurelevante Planung (Beton + Mauerwerk) im Maßstab 1:50 mit integrierter Schlitz- und Durchbruchsplanung ELT und HLS. Sie dient als Grundlage zur Erstellung der Schal- und Bewehrungspläne.
WP3 - Planung: Ausbaurelevante Planung

Raumstempel

Raumnummer	
Raumname	
Fläche (A)	
Umfang (U)	Lichte Raumhöhe (LH)

Türstempel

Türnummer			Detailverweis
Anforderung Brandschutz	Anforderung Flucht-/ Rettungsweg	Minimale lichte Durchgangsbreite	Anforderung Schallschutz

Für Türöffnungen im Trockenbau gilt: Verstärkung über UA-Profile. Ab einem Türblattgewicht von >50kg auf geeignete UA-Profile gemäß Zulassung für die Montage der Tür achten. Stahlhohlprofile nur bei Ausdrücklicher Forderung in der Zulassung verwenden. Die Verantwortung liegt beim AN Trockenbau.

Plansymbolik / Plangrafik

- Ortbeton
- Betonfertigteil
- Betonhalbfertigteil
- WU-Beton
- Mauerwerk
- MW-Wand-Montage nach TGA-Installation (NIM-Wand)
- Glaswand
- Glaswand erhöhter Schallschutz
- Trockenbau
- Dämmung
- Erdreich
- extensive Begrünung
- intensive Begrünung
- Sichtbetonfuge
- OKF / OKR Fertigfußboden Oberkante Rohdecke Oberkante
- OKG Oberkante Gelände
- OKG Oberkante Gelände
- OKF Oberkante fertig
- OKR Oberkante roh
- UKR Unterkante roh
- UKF Unterkante fertig
- VK UZG
- Verkehrsfläche nachrichtlich
- Fußgängerweg
- Gitterrost
- Kies
- Wanddurchbruch LxB (Trockenbau)
- Wanddurchbruch LxB
- Wanddurchbruch Durchmesser Ø xx
- Wandschlitz LxHxT/ Bodenabsenkung LxBxT
- Bodendurchbruch LxB
- Bodendurchbruch Durchmesser Ø xx
- Schacht horizontal geschottet
- Deckendurchbruch LxB
- Deckenschlitz LxBxT
- Deckendurchbruch Durchmesser Ø xx
- Startpunkt Rundung Aufzugskernverkleidung
- Dachablauf
- Bodenablauf
- Sekurant
- Leerrohrausgang
- Änderungswolke
- Klärungswolke
- Feuerlöscher
- direkter Ausgang ins freie/sicherer Bereich
- 2. Rettungsweg
- Grundstücksgrenze

Abkürzungen

AK	Außenkante
AHD	Abhangdecke
AL	Abluft
ATS	Audio-Türsprechstelle
BD	Bodendurchbruch
BMZ	Brandmeldezentrale
BS	Bodenschlitz
BRH	Brüstungshöhe
BrhF	Brüstungshöhe fertig, Angabe ab OKFF
BTB	Bauteilblatt
BTK	Bauteilkatalog
DD	Deckendurchbruch
F	Fertig
FK	Fundamentkante
HK	Heizkörper
IK	Innenkante
i.L.	Im Lichten
LH	Lichte Raumhöhe
NA	Notausgang
OK	Oberkante
OL	Oberlicht
RB	Rohboden
RBV	Rohbodenversprung
RD	Rohdecke
RDV	Rohdeckenversprung
RDA	Rauchschutz-Druck-Anl.
STG	Steigungen
UK	Unterkante
UZ	Unterzug
ÜZ	Überzug
ü.NHN	über Normalhöhen-Null
VF	Verkehrsfläche
VK	Vorderkante
WD	Wanddurchbruch
WS	Wandschlitz
ZL	Zuluft
BW	Brandwand
BBW	Bauart Brandwand
(F)	Feuerlöscher
dTs	Dicht- und selbstschließende Tür
dT	Dichtschließende Tür
fb	Feuerbeständig
fh	Feuerhemmend
fb-rd	Feuerbeständige Tür, rauchdicht + selbstschließend
fh-rd	Feuerhemmende Tür, rauchdicht + selbstschließend
rd	Tür, rauchdicht + selbstschließend
fh-rd SA	feuerhemmender Schachtabschluss, rauchdicht + selbstschließend
Löwa	Entnahmestelle für trockene Steigleitung
RA	Rauchabzug
RWA	Rauchwärmeabzug
TS	Trockene Steigleitung
SHY	Standhydrant
WHY	Wandhydrant
FW	Feuerwehraufzug

Türkomponenten: Höhenangabe Achsmaß

ÖT	Öffnungstaster (0,85m ü.OKFF)
ÖSTT	Öffnung- Schließtaster Tor (1,4m ü.OKFF)
TT	Testtaster (1,4m ü.OKFF)
SK	Steuerkasten (1,4m ü.OKFF)
FTT	Fluchttürterminal (1,05m ü.OKFF)
AT	Auslösetaster (1,4m ü.OKFF)
BL	Badgeleser (1,05m ü.OKFF)
BBL	Blindtaster Badgeleser (1,05m ü.OKFF)
FGT	Fuß-Grobtaster (0,05m ü.OKFF)
EK	Eingangssprechstelle mit Kamera (1,4m ü.OKFF)
PS	Programmschalter (1,05m ü.OKFF)
ZK	Zutrittkontrollsystem (z.B. Kartenleser) (1,05m ü.OKF)
UP	Unterputz
AP	Aufputz
NT	Notstrom

Projekt	Gewerk	LPH	Bauteil	Ebene	Planart	Freitext	Index	Status
PJSWD	JB	5	ARC	07	GR	Seg001	A	VA

Eigentümer / Bauherr
Theater Dortmund
Theaterkarree 1-3
44137 Dortmund

Projektleitung
Städtische Immobilienwirtschaft
65/2-3-2 Projektleitung /-steuerung
Königswall 14
44137 Dortmund

Projektsteuerung
WSP Deutschland AG
Tersteegenstraße 25
40474 Düsseldorf

Architekt
JSWD
JSWD Architekten GmbH & Co. KG
Maternusplatz 11
50996 Köln

Fachplaner

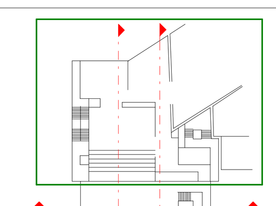
Planchronik

Index	Bemerkung	Datum	Name
A	Rohbau LV	29.05.2026	JSWD
	Anlegung	29.05.2026	JSWD

Projekt
Neubau Junge Bühne
Theaterkarree 1-3
44137 Dortmund

±0.00 = 95.04 ü.NHN

0 0,5 1 2,5m



Planbezeichnung
Grundriss 7.Obergeschoss Segment 001

AUSSCHREIBUNGSUNTERLAGE

Leistungsphase	Datum	Maßstab	Format
Ausführungsplanung	29.05.2026	1 : 50	A0

Projekt	Gewerk	LPH	Bauteil	Ebene	Planart	Freitext	Index	Status
PJSWD	JB	5	ARC	07	GR	Seg001	A	VA

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung Ihres Inhaltes ist nicht gestattet, soweit nicht ausdrücklich zugestanden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz. Alle Rechte vorbehalten.