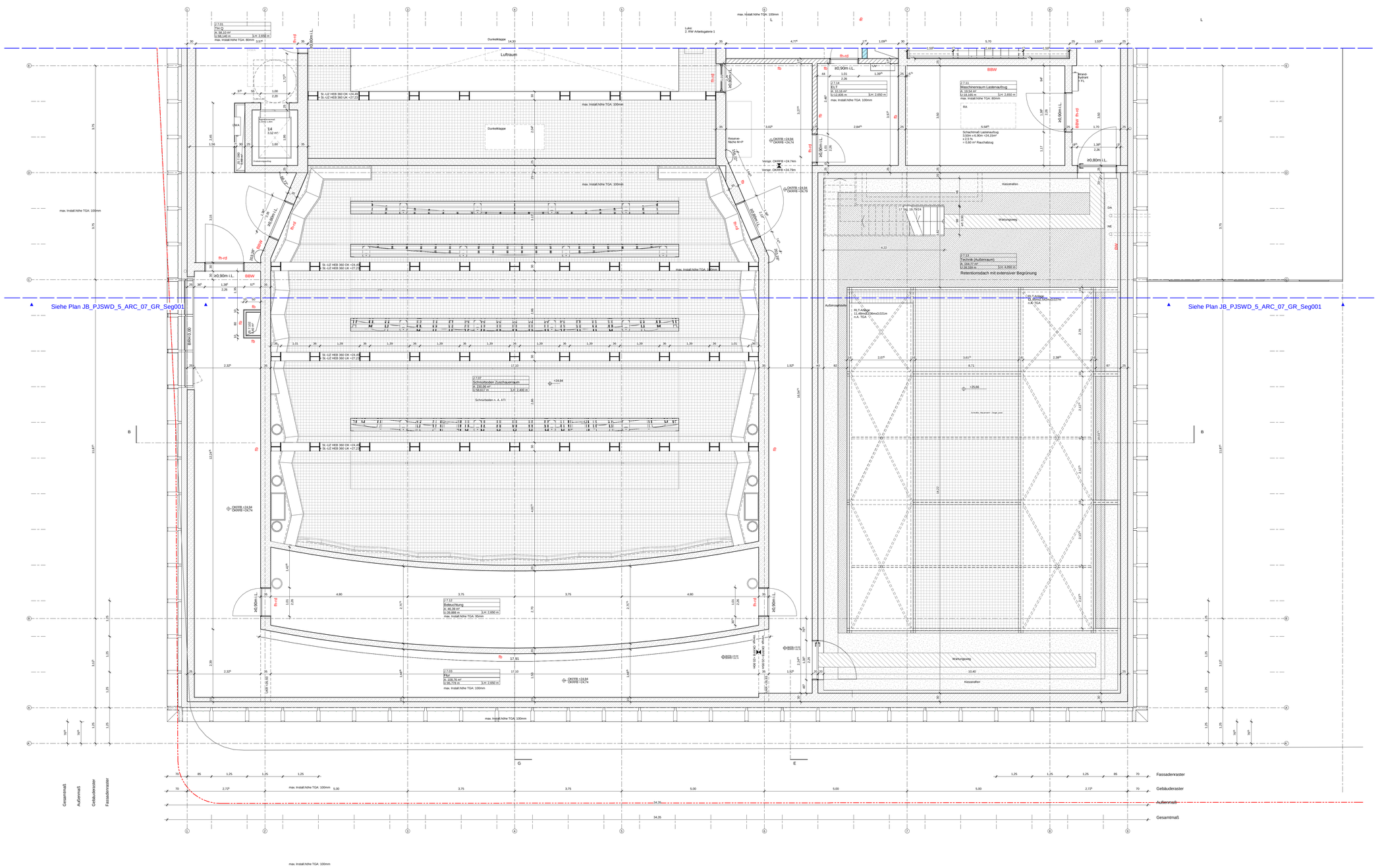


Hinweise

Weitergehende Detaillierungen sind der Fach- und Montageplanung, Brandschutzkonzept und Bauelektakatg zu entnehmen.
Alle Maße sind am Bau zu überprüfen. Bei Unstimmigkeiten sind Bauleitung und Architekt umgehend zu informieren.
Türlichten und Brüstungshöhen beziehen sich auf OKF. Türöffnungsmaße sind Rohbaumaße soweit sie nicht anders beschrieben sind.
Planung nur gültig für Rohbau! Für die Ausführung ist der Schalplan maßgebend.
Rohbaukeilerzonen sind nicht gezeichnet.
Alle Stahlbeontreile sind zu fasen: Fertigteile Fase = 6mm (Diagonale), Ortbeton Fase = 15mm (Diagonale),
Alle Stahlbetonwände sind mit Dreiecksleisten 20/20 zu versehen.
Vor Anfertigungen der Fertigteile ist ein Aufmaß der Anschlussbereiche zwingend erforderlich.
Die Vermaßungen beziehen sich auf den Rohbau. Putz und Fließenaufbauten sind bei der Vermaßung nicht berücksichtigt.
Herstellerbedingte Maßänderungen, die die Gestaltung beeinflussen, sind mit dem Auftraggeber und dem Architekten abzustimmen.
Alle Angaben zur TGA gelten nur in Verbindung mit der Leistungsbeschreibung bzw. Planung der Fachplaner.
Alle Angaben zu Boden-, Wand- und Deckenaufbauten gelten nur in Verbindung mit dem aktuellen Bauleitkatalog. Bei Widersprüchen gilt der Bauleitkatalog vorrangig. Bauleitung und Architekt sind umgehend zu informieren.
Alle Angaben zu Farben sind mit Architekt abzustimmen.
Außenanlagen nur nachrichtlich. Planung des Fachplaners ist maßgeblich.
Erläuterung der Schritte der Werkplanung (WP 0, 1, 2, 3) Architektur:
WP1 - Planung: Planung im Maßstab 1:50. Sie dient als Grundlage für die Fachplaner ELT und HLS zur Positionierung der Schlitze, Durchbrüche und Leerrohre.
WP2 - Planung: Rohbaurelevante Planung (Beton + Mauerwerk) im Maßstab 1:50 mit integrierter Schlitz- und Durchbruchsplanung ELT und HLS. Sie dient als Grundlage zur Erstellung der Schal- und Bewehrungspläne.
WP3 - Planung: Ausbaurelevante Planung

Raumstempel

Raumnummer	
Raumname	
Fläche (A)	
Umfang (U)	Lichte Raumhöhe (LH):

Türstempel

Türnummer			Detailverweis
Anforderung Brandschutz	Anforderung Flucht / Rettungsweg	Minimale lichte Durchgangsbreite	Anforderung Schallschutz

Für Türöffnungen im Trockenbau gilt: Verstärkung über UA-Profile. Ab einem Türblattgewicht von >50kg auf geeignete UA-Profile gemäß Zulassung für die Montage der Tür achten. Stahlständerprofile nur bei ausdrücklicher Forderung in der Zulassung verwenden. Die Verantwortung liegt beim AN Trockenbau.

Plansymbolik / Plangrafik

Ortbeton	Sichtbetonfuge	Wanddurchbruch LxB (Trockenbau)	Dachablauf
Betonfertigteil	Fertigfußboden Oberkante Rohdecke Oberkante	Wanddurchbruch LxB	Bodenablauf
Betonhalbfertigteil	Oberkante Gelände	Wanddurchbruch Durchmesser Ø xx	Sekurant
WU-Beton	Oberkante Gelände	Wandschlitz LxBxT/ Bodendosenöffnung LxBxT	Leerrohrausgang
Mauerwerk	Oberkante fertig	Bodendurchbruch LxB	Änderungswolke
MW-Wand-Montage nach TGA-Installation (NM-Wand)	Oberkante roh	Bodendurchbruch Durchmesser Ø xx	Klärungswolke
Glaswand	Unterkante roh	Schacht horizontal geschottet	Feuerlöscher
Glaswand erhöhter Schallschutz	Unterkante fertig	Deckendurchbruch LxB	direkter Ausgang ins freie/sicherer Bereich
Trockenbau	VK UZG	Deckenschlitz LxBxT	2. Rettungsweg
Dämmung	Verkehrsfläche nachrichtlich	Deckendurchbruch Durchmesser Ø xx	Grundstücksgrenze
Erdreich	Fußgängerweg	Startpunkt Rundung Aufzugskernverkleidung	
extensive Begrünung	Gitterrost		
intensive Begrünung	Kies		

Abkürzungen

AK	Aufmkante	IK	Innenkante	BW	Brandwand	Türkomponenten: Höhenangabe Achsmaß	
AnD	Abhangdecke	LL	Im Lichten	BBW	Bauart Brandwand	OT	Öffnungsmaße (0,85m ü.OKFF)
AL	Ablaufl	LH	Lichte Raumhöhe	FT	Feuertürhalbe	ÖSTT	Öffnung- Schiebetüren Tor
ATS	Audio Turgesprechstelle	UK	Unterkante	RS	Rauchschutz		(Stellmaß)
BD	Bodendurchbruch	OK	Oberkante	dT	selbstschließende Tür	TT	Türblatt (1,4m ü.OKFF)
BDO2	Bodendosenöffnung	OL	Oberlicht	dS	Dichtschließende Tür	SK	Steuerkasten (1,4m ü.OKFF)
BS	Bodenschlitz	FBV	Fußbodenversprung	FS	Feuerschutz	FTT	Fluchttürterminal (1,05m ü.OKFF)
BRH	Brüstungshöhe	RD	Rohdecke	fs	Feuerhemmend	AT	Auslösetaster (1,4m ü.OKFF)
BHF	Brandschutzbeleg,	RDV	Rohdeckenversprung	fs-rd	Feuerbeständige Tür,	BM	Bewegungsmelder (1,05m ü.OKFF)
	Angabe ab OKFF	RDA	Rauchschutz-Druck-Anl.	fr-rd	selbstschließend	BBL	Blindleuchte
BTB	Bauteilbatt	STG	Steigungen		Feuerhemmende Tür,		(Badgeleser (3,05m ü.OKFF)
BTA	Bauteilkatalog	UK	Unterkante	rd	rauchdicht + selbstschließend	PGT	Personengeschützter Türöffner (1,4m ü.OKFF)
DD	Deckendurchbruch	UZ	Unterzug	fr-rd SA	Tür, rauchdicht + selbstschließend	EK	Eingangsgegensprechstelle
FB	Fußboden	LS	Lichtschacht		feuerhemmender Schachtabschluss,		mit Kamera (1,4m ü.OKFF)
FK	Fundamentkante	LS NHN	über Normalnullen-Null	Lbas	selbstschließend, Rauchdicht	PS	Programmschalter (1,05m ü.OKFF)
HK	Heizkörper	VF	Verkehrsfläche	RA	Rauchabzug	ZK	Zutrittskontrollsystem
		VK	Verkehrskante	RDA	Rauchdruckanlage		(Kartenleser (1,05m ü.OKFF)
		WD	Wanddurchbruch	TS	Trockene Steigleitung	UP	Unterputz
		WS	Wandschlitz	SHY	Standhydrant	AP	Aufputz
		ZL	Zulauf	WHY	Wandhydrant	NT	Notstrom
				FW	Feuerwehraufzug		

Projekt	Gewerk	LPH	Bauteil	Ebene	Planart	Freitext	Index	Status
PJSWD	JB	5	ARC	00	GR	Seg002	A	VA

Eigentümer / Bauherr
Theater Dortmund
Theaterkarree 1-3
44137 Dortmund

Projektleitung
Städtische Immobilienwirtschaft
65/2-3-2 Projektleitung / -steuerung
Königswall 14
44137 Dortmund

Projektsteuerung
WSP Deutschland AG
Teriteegestraße 25
40474 Düsseldorf

Architekt
JSWD
JSWD Architekten GmbH & Co. KG
Maternusplatz 11
50996 Köln

Fachplaner

Planchronik

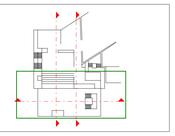
Index	Bemerkung / Anlegung	Datum	Name
A	Rohbau LV	29.05.2026	JSWD

Index	Bemerkung / Anlegung	Datum	Name
		29.05.2026	JSWD

Projekt
Neubau Junge Bühne
Theaterkarree 1-3
44137 Dortmund

±0.00 = 95.04 ü.NHN

0 0,5 1 2,5m



Planbezeichnung
Grundriss 7.Obergeschoss Segment 002

AUSSCHREIBUNGSUNTERLAGE

Leistungsphase	Datum	Maßstab	Format
Ausführungsplanung	29.05.2026	1 : 50	A0

Projekt	Gewerk	LPH	Bauteil	Ebene	Planart	Freitext	Index	Status
PJSWD	JB	5	ARC	00	GR	Seg002	A	VA

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung ihres Inhaltes ist nicht gestattet, soweit nicht ausdrücklich zugestanden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz. Alle Rechte vorbehalten.