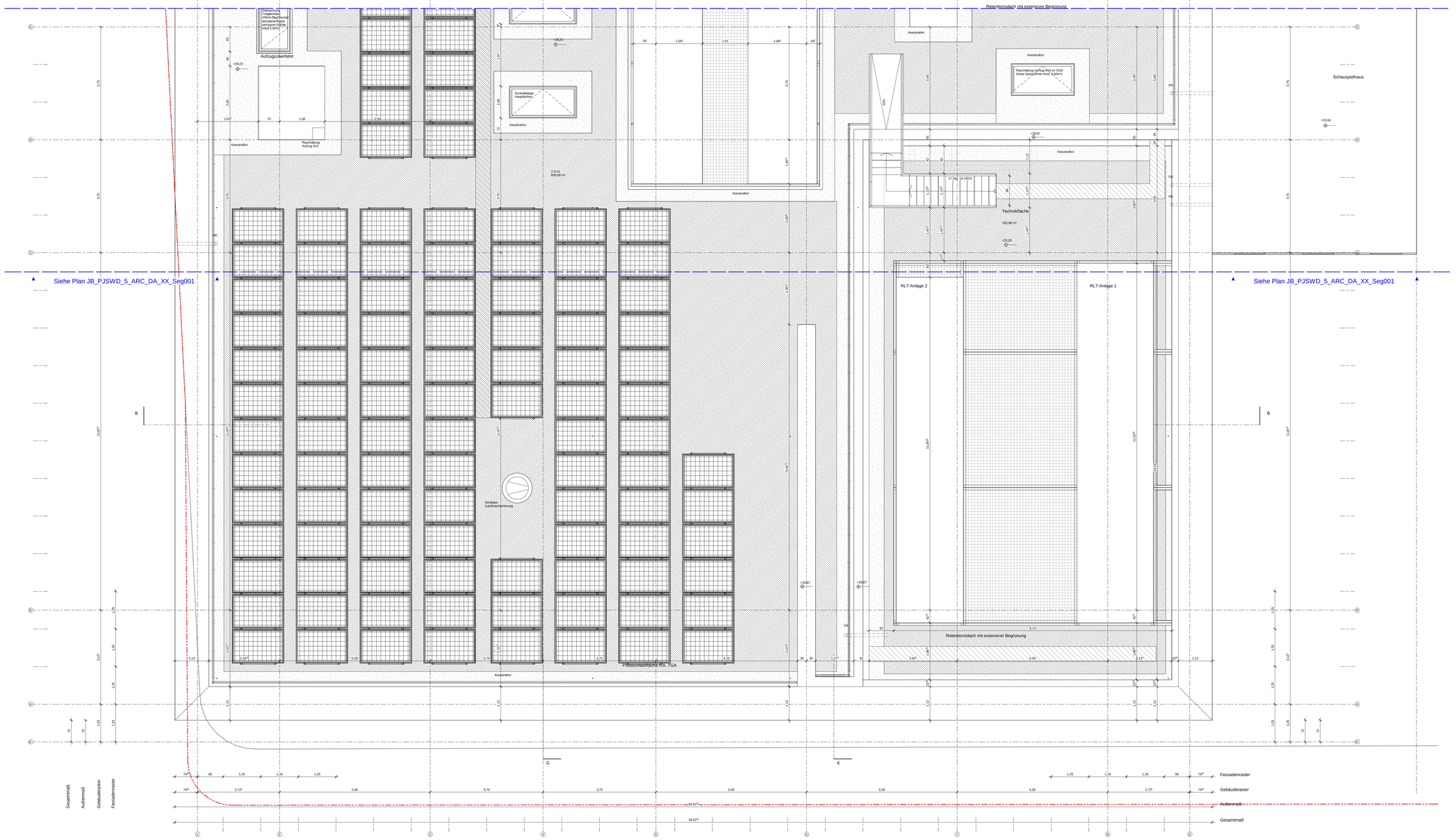


Hinweise

Weitergehende Detailierungen sind der Fach- und Montageplanung, Brandschutzkonzept und Bauteilkatalog zu entnehmen.
Alle Maße sind am Bau zu überprüfen. Bei Unstimmigkeiten sind Bauleitung und Architekt umgehend zu informieren.
Türhöhen und Brüstungshöhen beziehen sich auf OKF. Türöffnungsmaße sind Rohbaumaße soweit sie nicht anders beschrieben sind.
Planung nur gültig für Rohbau! Für die Ausführung ist der Schalplan maßgebend.
Rohbaukennzeichen sind nicht gezeichnet.
Alle Stahlbetonteile sind zu fasen: Fertigteile Fase = 6mm (Diagonale), Ortbeton Fase = 15mm (Diagonale),
Die Fugenplanung ist nach den Vorgaben der Fugenplan zu erstellen.
Vor Anfertigungen der Fertigteile ist ein Aufmaß der Anschlussbereiche zwingend erforderlich.
Die Vermaßungen beziehen sich auf den Rohbau. Putz und Fließenaufbauten sind bei der Vermaßung nicht berücksichtigt.
Herstellerbedingte Maßänderungen, die die Gestaltung beeinflussen, sind mit dem Auftraggeber und dem Architekten abzustimmen.
Alle Angaben zur TGA gelten nur in Verbindung mit der Leistungsbeschreibung bzw. Planung der Fachplaner.
Alle Angaben zu Boden-, Wand- und Deckenaufbauten gelten nur in Verbindung mit dem aktuellen Bauteilkatalog. Bei Widersprüchen gilt der Bauteilkatalog vorrangig. Bauleitung und Architekt sind umgehend zu informieren.
Alle Angaben zur Brandschutzplanung ersetzen nicht das Brandschutzkonzept.
Außenanlagen nur nachrichtlich. Planung des Fachplaners ist maßgeblich.
Erläuterung der Schritte der Werkplanung (WP 0, 1, 2, 3) Architektur:
WP1 - Planung: Planung im Maßstab 1:50. Sie dient als Grundlage für die Fachplaner ELT und HLS zur Positionierung der Schlitze, Durchbrüche und Leerrohre.
WP2 - Planung: Rohbaurelevante Planung (Beton + Mauerwerk) im Maßstab 1:50 mit integrierter Schlitz- und Durchbruchsplanung ELT und HLS. Sie dient als Grundlage zur Erstellung der Schal- und Bewehrungspläne.
WP3 - Planung: Ausbaurelevante Planung

Raumstempel

Raumnummer	
Raumname	
Fläche (A)	
Umfang (U)	Lichte Raumhöhe (LH)

Türstempel

Türnummer			Detailverweis
Anforderung Brandschutz	Anforderung Flucht / Rettungsweg	Minimale lichte Durchgangsbreite	Anforderung Schallschutz

Für Türöffnungen im Trockenbau gilt: Verstärkung über UA-Profile. Ab einem Türblattgewicht von >50kg auf geeignete UA-Profile gemäß Zulassung für die Montage der Tür achten. Stahlfutterprofile nur bei ausdrücklicher Forderung in der Zulassung verwenden. Die Verantwortung liegt beim AN Trockenbau.

Plansymbolik / Plangrafik

Ortbeton	Sichtbetonfuge	Wanddurchbruch LxB (Trockenbau)	Dachablauf
Betonfertigteil	Fertigfußboden Oberkante Rohdecke Oberkante	Wanddurchbruch LxB	Bodenablauf
Betonhalbfertigteil	Oberkante Gelände	Wanddurchbruch Durchmesser Ø xx	Sekurant
WU-Beton	Oberkante Gelände	Wandschlitz LxBxT/ Bodendurchbruch LxBxT	Leerrohrausgang
Mauerwerk	Oberkante fertig	Bodendurchbruch LxB	Änderungswolke
MW-Wand-Montage nach TGA-Installation (NM-Wand)	Oberkante roh	Bodendurchbruch Durchmesser Ø xx	Klärungswolke
Glaswand	Unterkante roh	Schacht horizontal geschottet	Feuerlöscher
Glaswand erhöhter Schallschutz	Unterkante fertig	Deckendurchbruch LxB	direkter Ausgang ins freie/sicherer Bereich
Trockenbau	VK UZG	Deckenschlitz LxBxT	2. Rettungsweg
Dämmung	Verkehrsfläche nachrichtlich	Deckendurchbruch Durchmesser Ø xx	Grundstücksgrenze
Erdreich	Fußgängerweg	Startpunkt Rundung Aufzugskennzeichnung	
extensive Begrünung	Gitterrost		
intensive Begrünung	Kies		

Abkürzungen

AK	Außenkante	IK	Innenkante	BW	Brandwand		Türkomponenten: Höhenangabe Achsmaß
AHÖ	Abhangdecke	LL	Im Lichten	BBW	Bauart Brandwand	OT	Öffnungsteiler (0.85m (LOKFF)
AL	Alarmglocke	LH	Lichte Raumhöhe	Ø	Feuerlöscher	OT Tür	Öffnungsteiler Tür (1.4m (LOKFF)
ATS	Audio Torsprechstelle	OK	Oberkante	JFL	Jungfernlasche	TT	Teilfaster (1.4m (LOKFF)
BD	Bodendurchbruch	OK	Oberkante		selbstschließende Tür	SK	Steuerkasten (1.4m (LOKFF)
BDÖ2	Bodenablaufrinne	OL	Oberlicht	dT	Dichtschließende Tür	ST	Steckdose (1.4m (LOKFF)
BS	Bodenschild	RBV	Rohbaubreitenmaß	FT	Feuerschutztür	AT	Ausfahrtaster (1.4m (LOKFF)
BRH	Brüstungshöhe	RBV	Rohbaubreitenmaß	fs	Feuerhemmend	BL	Badgeleser (1.05m (LOKFF)
BHF	Brüstungshöhe fertig, Angabe ab OKRF	RD	Rohbdecke	fb	Feuerbeständige Tür, rauchdicht + selbstschließend	BBL	Badgeleser (1.4m (LOKFF)
BTB	Bauteilkatalog	RDV	Rohbaudeckenvorsprung	fb-rd	Feuerhemmende Tür, rauchdicht + selbstschließend	FGT	Badgeleser (1.05m (LOKFF)
BTK	Bauteilkatalog	RDA	Rauchschutz-Druck-Anl.		Feuerbeständige Tür, rauchdicht + selbstschließend	EK	Full-Grottleser (0.05m (LOKFF)
DD	Deckendurchbruch	RF	Rohfußboden	rd	Tür, rauchdicht + selbstschließend		Eingangsprüfleser mit Kamera (1.4m (LOKFF)
FB	Fußboden	UK	Unterkante	fb-rd SA	feuerhemmender Schachtabschluss, rauchdicht + selbstschließend	PS	Paketschließfach (1.05m (LOKFF)
FK	Funkenkontrolle	UZ	Unterzug		Einsatzmöglichkeit für trockene Sieglestung	ZK	Zutrittskontrollsystem (z.B. Kartenleser) (1.05m (LOKFF)
HK	Heizkörper	ü.NHN	über Normalhöhen-Null	Lbwa	Rauchabzug	UP	Unterputz
		VF	Verkehrsfläche	RA	Rauchabzug	AP	Aufputz
		VK	Verkehrskante	RWA	Rauchwärmeabzug	NT	Notstrom
		WD	Wanddurchbruch	TS	Trockene Siegelung		
		W/S	Wand/Schlitz	SHY	Standhydrant		
		ZL	Zuluft	WHY	Wandhydrant		
				FW	Feuerwehrautzug		

Projekt	Gewerk	LPH	Bauteil	Ebene	Planart	Freitext	Index	Status
PJSWD	JB	5	ARC	00	GR	Seg 002	A	VA

Eigentümer / Bauherr
Theater Dortmund
Theaterkarree 1-3
44137 Dortmund

Projektleitung
Stadtbaurat Immobilienwirtschaft
65/2-3-2 Projektleitung Fotoserung
Königswall 14
44137 Dortmund

Projektsteuerung
WSP Deutschland AG
Tersteegenstraße 25
40474 Düsseldorf

Architekt
JSWD
JSWD Architekten GmbH & Co. KG
Maternusplatz 11
50996 Köln

Fachplaner

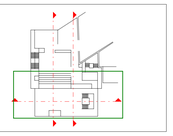
Planchronik

Index	Änderungen	Datum	Gezeichnet
A	Rohbau LV	29.05.2026	JSWD
Index	Änderungen	Datum	Gezeichnet
	Anlegung	29.05.2026	JSWD

Projekt
Neubau Junge Bühne
Theaterkarree 1-3
44137 Dortmund

±0.00 = 95.04 ü.NHN

0 0,5 1 2,5m



Planbezeichnung
Dachaufsicht Segment 002

AUSSCHREIBUNGSUNTERLAGE

Leistungsphase	Datum	Maßstab	Format
Ausführungsplanung	29.05.2026	1 : 50	A0

Projekt	Gewerk	LPH	Bauteil	Ebene	Planart	Freitext	Index	Status
PJSWD	JB	5	ARC	00	GR	Seg 002	A	VA

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung ihres Inhaltes ist nicht gestattet, soweit nicht ausdrücklich zugestanden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz. Alle Rechte vorbehalten.