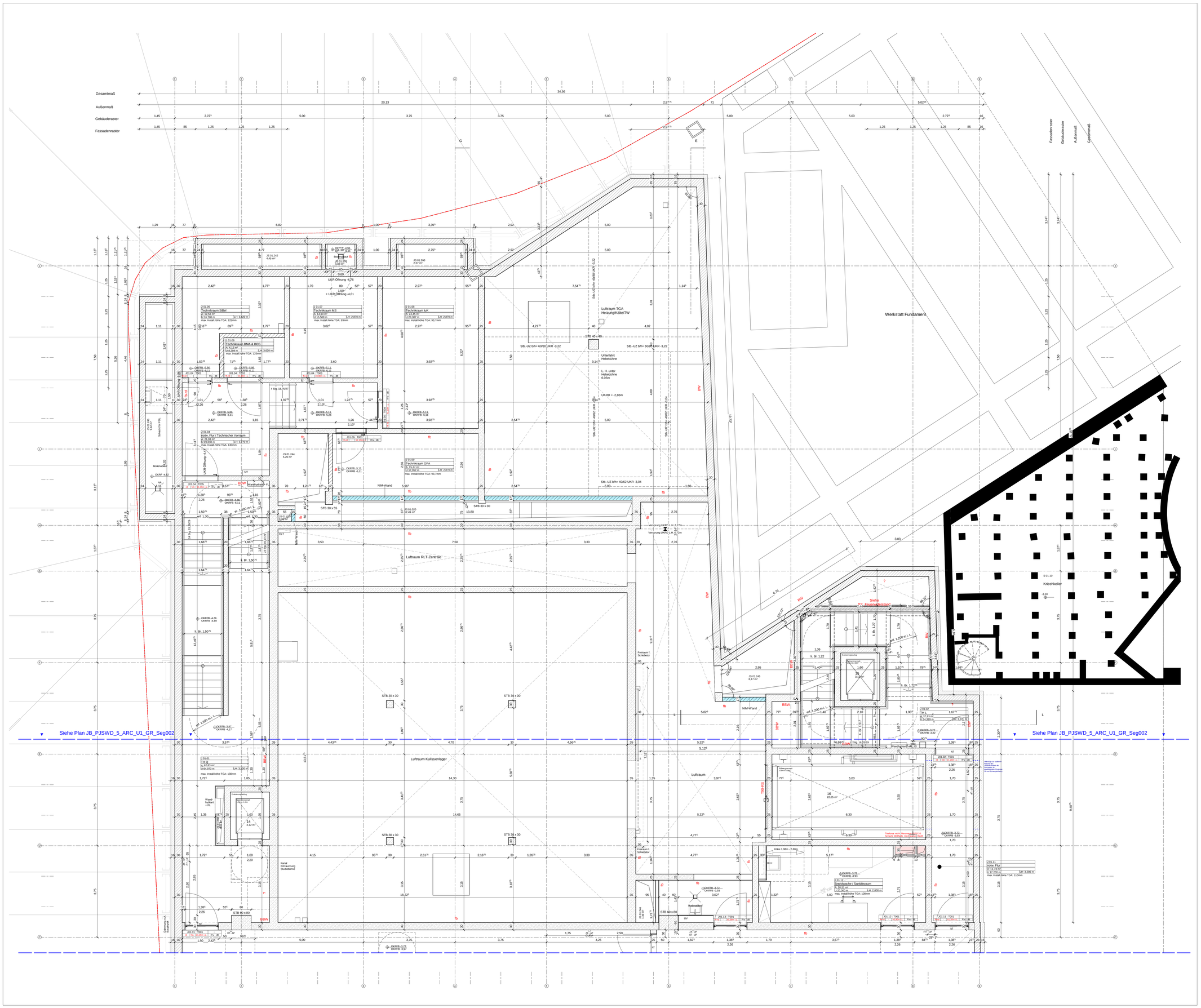


Hinweise

Weitergehende Detaillierungen sind der Fach- und Montageplanung, Brandschutzkonzept und Bauteilkatalog zu entnehmen.
Alle Maße sind am Bau zu überprüfen. Bei Unstimmigkeiten sind Bauleitung und Architekt umgehend zu informieren.
Türlichten und Brüstungshöhen beziehen sich auf OKF. Türöffnungsmaße sind Rohbaumaße soweit sie nicht anders beschrieben sind.
Planung nur gültig für Rohbau! Für die Ausführung ist der Schalplan maßgebend.
Rohbaudelerazen sind nicht geeichnet.
Alle Stahlbetonteile sind zu fasen: Fertigteile Fase = 6mm (Diagonale), Ortbeton Fase = 15mm (Diagonale),
Alle Maßangaben in Verbindung mit Türen sind Rohbaumaße zuzüglich Putz.
Vor Anfertigungen der Fertigteile ist ein Aufmaß der Anschlussbereiche zwingend erforderlich.
Die Vermaßungen beziehen sich auf den Rohbau. Putz und Fließenaufbauten sind bei der Vermaßung nicht berücksichtigt.
Herstellerbedingte Maßänderungen, die die Gestaltung beeinflussen, sind mit dem Auftraggeber und dem Architekten abzustimmen.
Alle Angaben zur TGA gelten nur in Verbindung mit der Leistungsbeschreibung bzw. Planung der Fachplaner.
Alle Angaben zu Boden-, Wand- und Deckenaufbauten gelten nur in Verbindung mit dem aktuellen Bauteilkatalog. Bei Widersprüchen gilt der Bauteilkatalog vorrangig. Bauleitung und Architekt sind umgehend zu informieren.
Alle Angaben zu Farben sind Richtwerte und unverbindlich.
Außenanlagen nur nachrichtlich. Planung des Fachplaners ist maßgeblich.
Erläuterung der Schritte der Werkplanung (WP 0, 1, 2, 3) Architektur:
WP1 - Planung: Planung im Maßstab 1:50. Sie dient als Grundlage für die Fachplaner ELT und HLS zur Positionierung der Schlitze, Durchbrüche und Leerrohre.
WP2 - Planung: Rohbaurelevante Planung (Beton + Mauerwerk) im Maßstab 1:50 mit integrierter Schlitz- und Durchbruchsplanung ELT und HLS. Sie dient als Grundlage zur Erstellung der Schal- und Bewehrungspläne.
WP3 - Planung: Ausbaurelevante Planung

Raumstempel

Raumnummer	
Raumname	
Fläche (A)	
Umfang (U)	Lichte Raumhöhe (LH)

Türstempel

Türnummer			Detailverweis
Anforderung Brandschutz	Anforderung Flucht / Rettungsweg	Minimale lichte Durchgangsbreite	Anforderung Schallschutz

Für Türöffnungen im Trockenbau gilt: Verstärkung über UA-Profile. Ab einem Türblattgewicht von >50kg auf geeignete UA-Profile gemäß Zulassung für die Montage der Tür achten. Stahlständerprofile nur bei ausdrücklicher Forderung in der Zulassung verwenden. Die Verankerung liegt beim Ausführenden Trockenbau.

Plansymbolik / Plangrafik

Ortbeton	Sichtbeton/Fuge	Wanddurchbruch LxB (Trockenbau)	Dachablauf
Betonfertigteil	OKF FertigFB Fertigfußboden Oberkante Rohdecke Oberkante	Wanddurchbruch LxB	Bodenablauf
Betonhalbfertigteil	OKG Oberkante Gelände	Wanddurchbruch Durchmesser Ø xx	Sekurant
WU-Beton	OKG Oberkante Gelände	Wandschlitz LxHxT Bodendurchbruch LxBxT	Leerrohrausgang
Mauerwerk	OKF Oberkante fertig	Bodendurchbruch LxB	Änderungswolke
MW-Wand-Montage nach TGA-Installation (NM-Wand)	OKR Oberkante roh	Bodendurchbruch Durchmesser Ø xx	Klärungswolke
Glaswand	UKR Unterkante roh	Schacht horizontal geschottet	Feuerlöscher
Glaswand erhöhter Schallschutz	UKF Unterkante fertig	Deckendurchbruch LxB	direkter Ausgang ins freie/sicherer Bereich
Trockenbau	VK UZG Verkehrsfläche zur besonderen Zweckbestimmung	Deckenschlitz LxBxT	2. Rettungsweg
Dämmung	Verkehrsfläche nachrichtlich	Deckendurchbruch Durchmesser Ø xx	Grundstücksgrenze
Erdreich	Fußgängerweg	Startpunkt Rundung Aufzugskennzeichnung	
extensive Begrünung	Gitterrost		
intensive Begrünung	Kies		

Abkürzungen

AK	Aufmarkpunkt	IK	Innenkante	BW	Brandwand
AHD	Abhangdecke	LL	Im Lichten	BBW	Bauart Brandwand
AL	Attika	LH	Lichte Raumhöhe	(F)	Feuerbeschichtung
ATS	Auto-Türgarnitur	NA	Nutzungsart	(F)	Dichtung
BA	Brandabschnitt	OK	Oberkante		selbstschließende Tür
BM2	Brandmeldezentrale	RE	Rohrende	dT	Dichtung Rauchschutztür
BS	Bodenschicht	RB	Rohrboden	fb	Feuerbeständig
BSH	Bodenschwelle	RBV	Rohrbodenverspung	fh	Feuerhemmend
BRF	Brüstungshöhe fertig, Angabe ab OKFF	RDV	Rohrdeckenverspung	fs-rd	Feuerhemmende Tür, rauchdicht + selbstschließend
BTB	Bauteilfall	RDA	Rauchschutz-Druck-Anl.	fh-rd	Feuerhemmende Tür, rauchdicht + selbstschließend
BTK	Deckelkante	SYO	Steigungen		Tür, rauchdicht + selbstschließend
DD	Dampfdurchbruch	UK	Unterkante	rd	Rauchdichte Bauteile allgemein, rauchdicht + selbstschließend
F	Fenster	UZ	Überzug	fs-rd	Einnahmeseite für trockene Steigleitung, rauchdicht + selbstschließend
FK	Fundamentkante	ü-NHN	über Normalnichtes-Null	Lüwa	Lüftungsanlage
HK	Heizkörper	VK	Verkehrsfläche	RWA	Rauchwärmeabzug
		VK	Vorderkante	TS	Trockene Steigleitung
		WD	Wanddurchbruch	SHT	Standhydrant
		WS	Wandschlitz	WHT	Wandhydrant
		ZL	Zuluft	FW	Feuerwehranfahrt

Türkomponenten: Höhenangabe ü.Achsmaß

ÖT	Öffnungstaster (0,85m ü.OKFF)	TT	Transponderleser (1,4m ü.OKFF)
ZT	Zeitschalter (1,4m ü.OKFF)	SK	Steuerkasten (1,4m ü.OKFF)
FTT	Fluchttürterminal (2,05m ü.OKFF)	AT	Auslösetaster (1,4m ü.OKFF)
BM	Bewegungsmelder (2,05m ü.OKFF)	BL	Beleuchtung (2,05m ü.OKFF)
BBL	Blindleiter (Bodenleiter (2,05m ü.OKFF)	EK	Eingangskonsole (2,05m ü.OKFF) mit Kamera (1,4m ü.OKFF)
EK	Eingangsprechstelle	PS	Programmschalter (1,05m ü.OKFF)
UP	Unterputz	ZK	Zumittkontrollsystem (1,05m ü.OKFF)
AP	Aufputz		Kabel in Leerrohr(1,05m ü.OKFF)
NT	Notstrom		

Projekt	Gewerk	LPH	Bauteil	Ebene	Planart	Freitext	Index	Status
JB	PJSWD	5	ARC	U1	GR	Seg001	A	VA

Eigentümer / Bauherr
Theater Dortmund
Theaterkamer 1-3
44137 Dortmund

Projektleitung
Städtische Immobilienwirtschaft
65/2-3.2 Projektleitung / erneuerung
Königswall 14
44137 Dortmund

Projektsteuerung
WSP Deutschland AG
Tersteegenstraße 25
40474 Düsseldorf

Architekt
JSWD
JSWD Architekten GmbH & Co. KG
Malermuqdatz 11
50996 Köln

Fachplaner

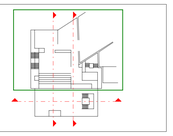
Planchronik

Index	Änderung	Datum	Name
A	Rohbau LV	29.05.2026	JSWD
Index	Bemerkung	Datum	Name
	Anlegung	29.05.2026	JSWD

Projekt
Neubau Junge Bühne
Theaterkamer 1-3
44137 Dortmund

±0.00 = 96.04 ü.NHN

0 0,5 1 2,5m



Planbezeichnung
Grundriss Untergeschoss 1 Segment 001

AUSSCHREIBUNGSUNTERLAGE

Leistungsphase	Datum	Maßstab	Format
Ausführungsplanung	29.05.2026	1 : 50	A0

Projekt	Gewerk	LPH	Bauteil	Ebene	Planart	Freitext	Index	Status
JB	PJSWD	5	ARC	U1	GR	Seg001	A	VA

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung ihres Inhaltes ist nicht gestattet, soweit nicht ausdrücklich zugestanden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz. Alle Rechte vorbehalten.