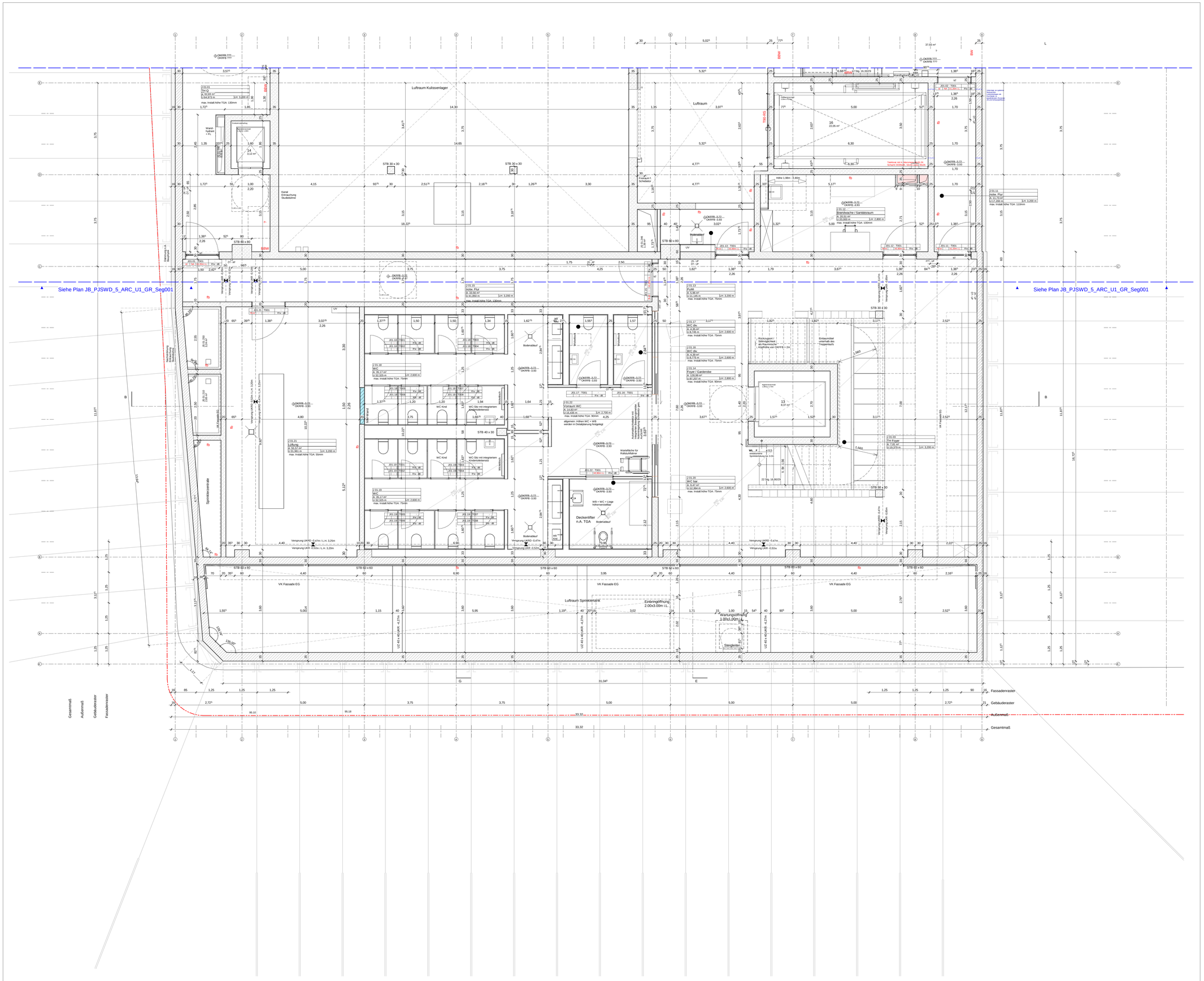


Hinweise

Weitergehende Detaillierungen sind der Fach- und Montageplanung, Brandschutzkonzept und Bauteilkatalog zu entnehmen.
Alle Maße sind am Bau zu überprüfen. Bei Unstimmigkeiten sind Bauleitung und Architekt umgehend zu informieren.
Türlichten und Brüstungshöhen beziehen sich auf OKF. Türöffnungsmaße sind Rohbaumaße soweit sie nicht anders beschrieben sind.
Planung nur gültig für Rohbau! Für die Ausführung ist der Schalplan maßgebend.
Rohbauelemente sind nicht gezeichnet.
Alle Stahlbetonteile sind zu fasen: Fertigteile Fase = 6mm (Diagonale), Ortbeton Fase = 15mm (Diagonale),
Alle Stahlbauteile sind mit Rundungen r = 2mm zu versehen.
Vor Anfertigungen der Fertigteile ist ein Aufmaß der Anschlussbereiche zwingend erforderlich.
Die Vermaßungen beziehen sich auf den Rohbau. Putz und Fließenaufbauten sind bei der Vermaßung nicht berücksichtigt.
Herstellerbedingte Maßänderungen, die die Gestaltung beeinflussen, sind mit dem Auftraggeber und dem Architekten abzustimmen.
Alle Angaben zur TGA gelten nur in Verbindung mit der Leistungsbeschreibung bzw. Planung der Fachplaner.
Alle Angaben zu Boden-, Wand- und Deckenaufbauten gelten nur in Verbindung mit dem aktuellen Bauteilkatalog. Bei Widersprüchen gilt der Bauteilkatalog vorrangig. Bauleitung und Architekt sind umgehend zu informieren.
Alle Angaben zu Farben und Oberflächen sind mit Bauleitung und Architekt abzustimmen.
Außenanlagen nur nachrichtlich. Planung des Fachplaners ist maßgeblich.
Erläuterung der Schritte der Werkplanung (WP 0, 1, 2, 3) Architektur:
WP1 - Planung: Planung im Maßstab 1:50. Sie dient als Grundlage für die Fachplaner ELT und HLS zur Positionierung der Schlitze, Durchbrüche und Leerrohre.
WP2 - Planung: Rohbaurelevante Planung (Beton + Mauerwerk) im Maßstab 1:50 mit integrierter Schlitz- und Durchbruchsplanung ELT und HLS. Sie dient als Grundlage zur Erstellung der Schal- und Bewehrungspläne.
WP3 - Planung: Ausbaurelevante Planung

Raumstempel

Raumnummer
Raumname
Fläche (A)
Umfang (U) Lichte Raumhöhe (LH)

Türstempel

Türnummer			Detailverweis
Anforderung Brandschutz	Anforderung Flucht / Rettungsweg	Minimale lichte Durchgangsbreite	Anforderung Schallschutz

Für Türöffnungen im Trockenbau gilt: Verstärkung über UA-Profile. Ab einem Türblattgewicht von >50kg auf geeignete UA-Profile gemäß Zulassung für die Montage der Tür achten. Stahlfußbrüstung nur bei ausdrücklicher Forderung in der Zulassung verwenden. Die Verankerung liegt beim AN Trockenbau.

Plansymbolik / Plangrafik

- Ortbeton
- Betonfertigteil
- Betonhalbfertigteil
- WU-Beton
- Mauerwerk
- MW-Wand-Montage nach TGA-Installation (MM-Wand)
- Glaswand
- Glaswand erhöhter Schallschutz
- Trockenbau
- Dämmung
- Erdreich
- extensive Begrünung
- intensive Begrünung
- Sichtbetonsylpe
- OKFF Oberkante Fertigfußboden
- OKF Oberkante Gelände
- OKG Oberkante Gelände
- OKF Oberkante fertig
- OKR Oberkante roh
- UKR Unterkante roh
- UKF Unterkante fertig
- VK UZG VK UZG
- Verkehrsfläche nachrichtlich
- Fußgängerweg
- Gitterrost
- Kies
- Wanddurchbruch LxB (Trockenbau)
- Wanddurchbruch LxB
- Wanddurchbruch Durchmesser Ø xx
- Wandschlitz LxBxTxT Bodenabsenkung LxBxT
- Bodendurchbruch LxB
- Bodendurchbruch Durchmesser Ø xx
- Schacht horizontal geschottet
- Deckendurchbruch LxB
- Deckendurchbruch LxBxT
- Deckendurchbruch Durchmesser Ø xx
- Deckendurchbruch nachträglich
- Durchmesser Ø xx
- Dachablauf
- Bodenablauf
- Sekurant
- Leerrohranusgang
- Änderungswolke
- Klärungswolke
- Feuerlöscher
- direkter Ausgang ins freiwiscrherer Bereich
- 2. Rettungsweg
- Grundstücksgrenze

Abkürzungen

AK	Außenkante	IK	Innenkante	BW	Brandwand		Türkomponenten: Höhenangabe Achsmaß
AHD	Abhangdecke	LL	Im Lichten	BBW	Bauart Brandwand	OT	Oftmugstasse (0.85m ü.OKFF)
ATS	Türstopper	LH	Lichte Raumhöhe	F	Feuertürscher	TT Typ	Türtypenschild (1.4m ü.OKFF)
AVS	Audio-Türsprechstelle	OK	Oberkante	RS	Rauchschutz	TT	Textfasler (1.4m ü.OKFF)
BD	Bodendurchbruch	OL	Oberlicht	selbstschließende Tür		SK	Steuerkasten (1.4m ü.OKFF)
BMZ	Brandmeldezentrale	RB	Rohboden	dicht schließende Tür		AT	Ausschalter (1.4m ü.OKFF)
BS	Bodenschild	RBV	Rohbodenverspung	fs	Feuerbeständig	AT	Ausschalter (1.4m ü.OKFF)
BSH	Bodenschwelle	RW	Rohrwand	fh	Feuerhemmend	BL	Badgeleser (1.05m ü.OKFF)
BNF	Brüstungshöhe fertig,	RDV	Rohrdeckenverspung	fr-rd	Feuerhemmende Tür, rauchdicht + selbstschließend	BBL	Blindlasler
	Angabe ab OKFF	RDA	Rauchschutz-Druck-Ant.	fh-rd	Feuerhemmende Tür, rauchdicht + selbstschließend		Badgeleser (1.05m ü.OKFF)
BTB	Brüstung	ESV	Estrichvorlage			FOT	Fernsehkamera (1.4m ü.OKFF)
BTK	Bauteilkatalog	UK	Unterkante	rd	Rauchdicht + selbstschließend	EK	Eingangssprechstelle
DD	Deckendurchbruch	UZ	Unterzug	fh-rd SA	feuerhemmende Schachtabschluss, rauchdicht + selbstschließend	PS	mit Kamera (1.4m ü.OKFF)
FS	Fertigstellung	UZ	Überzug			ZK	Zutrittskontrollsystem (1.05m ü.OKFF)
FK	Fundamentkante	U-NHN	Über Normalhöhen-Null	Lüwa	Entrauchungsklappe für trockene Steigleitung		Zutrittskontrollsystem
HK	Heizkörper	VS	Vorsatzschale	RWA	Rauchwarnmelder		(ü.B. Kartenleser) (1.05m ü.OKF)
		VK	Vorderkante	RWA	Rauchwarnanlagung	UP	Unterputz
		WD	Wanddurchbruch	TS	Trockene Steigleitung	AP	Aufputz
		ZL	Zulufteitung	WSV	Wasserschieber	NT	Nestrom
			Zuluft	WHY	Wandhydrant		
				FW	Feuerwehranfuhrtug		

Projekt	Gewerk	LPH	Bauteil	Ebene	Planart	Freitext	Index	Status
JB	PJSWD	5	ARC	U1	GR	Seg002	A	VA

Eigentümer / Bauherr
Theater Dortmund
Theaterkarree 1-3
44137 Dortmund

Projektleitung
Städtische Immobilienwirtschaft
65/2-3-2 Projektleitung Fassaserung
Königswall 14
44137 Dortmund

Projektsteuerung
WSP Deutschland AG
Tersteegenstraße 25
40474 Düsseldorf

Architekt
JSWD
JSWD Architekten GmbH & Co. KG
Maternusplatz 11
50996 Köln

Fachplaner

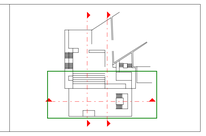
Planschrank

Index	Bemerkung	Datum	Name
A	Rohbau LV	29.05.2026	JSWD
Index	Bemerkung	Datum	Name
	Anlagung	29.05.2026	JSWD

Projekt
Neubau Junge Bühne
Theaterkarree 1-3
44137 Dortmund

±0.00 = 95.04 ü.NHN

0 0,5 1 2,5m



Planbezeichnung
Grundriss Untergeschoss 1 Segment 002

AUSSCHREIBUNGSUNTERLAGE

Leistungsphase	Datum	Maßstab	Format
Ausführungsplanung	29.05.2026	1 : 50	A0

Projekt	Gewerk	LPH	Bauteil	Ebene	Planart	Freitext	Index	Status
JB	PJSWD	5	ARC	U1	GR	Seg002	A	VA

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung ihres Inhaltes ist nicht gestattet, soweit nicht ausdrücklich zugestanden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz. Alle Rechte vorbehalten.