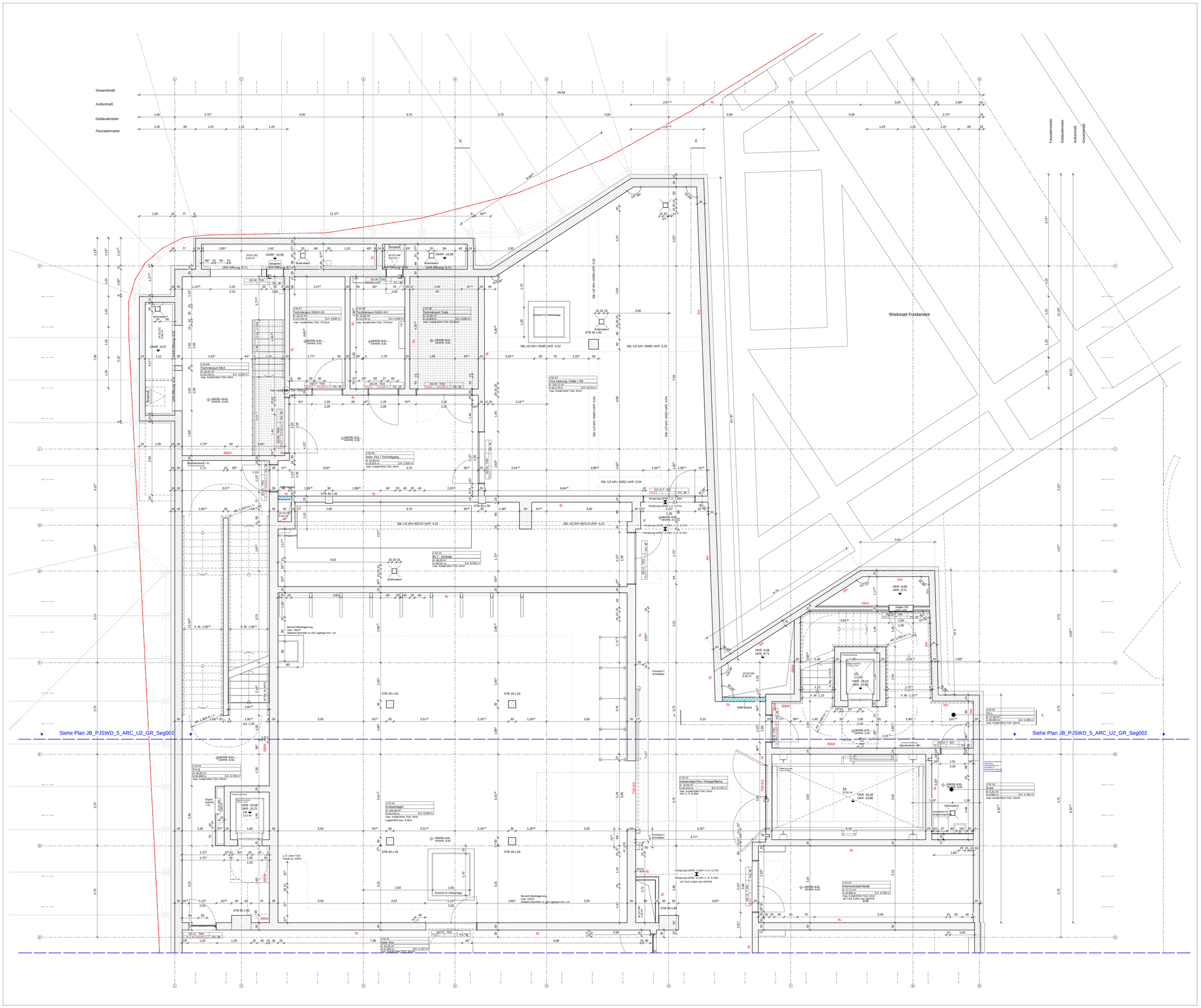


Hinweise

Weitergehende Detaillierungen sind der Fach- und Montageplanung, Brandschutzkonzept und Bauelektikatog zu entnehmen.
Alle Maße sind am Bau zu überprüfen. Bei Unstimmigkeiten sind Bauleitung und Architekt umgehend zu informieren.
Türlichten und Brüstungshöhen beziehen sich auf OKF. Türöffnungsmaße sind Rohbaumaße soweit sie nicht anders beschrieben sind.
Planung nur gültig für Rohbau! Für die Ausführung ist der Schalplan maßgebend.
Rohbautoleranzen sind nicht gezeichnet.
Alle Stahlbetonteile sind zu fasen: Fertigteile Fase = 6mm (Diagonale), Ortbeton Fase = 15mm (Diagonale),
Alle Stahlbauteile sind zu fasen: Fase = 2mm (Diagonale).
Vor Anfertigungen der Fertigteile ist ein Aufmaß der Anschlussbereiche zwingend erforderlich.
Die Vermaßungen beziehen sich auf den Rohbau. Putz und Fließenaufbauten sind bei der Vermaßung nicht berücksichtigt.
Herstellerbedingte Maßänderungen, die die Gestaltung beeinflussen, sind mit dem Auftraggeber und dem Architekten abzustimmen.
Alle Angaben zur TGA gelten nur in Verbindung mit der Leistungsbeschreibung bzw. Planung der Fachplaner.
Alle Angaben zu Boden-, Wand- und Deckenaufbauten gelten nur in Verbindung mit dem aktuellen Bauleitkatalog. Bei Widersprüchen gilt der Bauleitkatalog vorrangig. Bauleitung und Architekt sind umgehend zu informieren.
Alle Angaben zur Brandschutzplanung ersetzen nicht das Brandschutzkonzept.
Außenanlagen nur nachrichtlich. Planung des Fachplaners ist maßgeblich.
Erläuterung der Schritte der Werkplanung (WP 0, 1, 2, 3) Architektur:
WP1 - Planung: Planung im Maßstab 1:50. Sie dient als Grundlage für die Fachplaner ELT und HLS zur Positionierung der Schlitze, Durchbrüche und Leerrohre.
WP2 - Planung: Rohbauteilevarante Planung (Beton + Mauerwerk) im Maßstab 1:50 mit integrierter Schlitz- und Durchbruchsplanung ELT und HLS. Sie dient als Grundlage zur Erstellung der Schal- und Bewehrungspläne.
WP3 - Planung: Ausbauteilevarante Planung

Raumstempel

Raumnummer	
Raumname	
Fläche (A)	
Umfang (U)	Lichte Raumhöhe (LH)

Türstempel

Türnummer			Detailverweis
Anforderung Brandschutz	Anforderung Flucht / Rettungsweg	Minimale lichte Durchgangsbreite	Anforderung Schallschutz

Für Türöffnungen im Trockenbau gilt: Verstärkung über UA-Profile. Ab einem Türblattgewicht von >50kg auf geeignete UA-Profile gemäß Zulassung für die Montage der Tür achten. Stahlkonstrukte nur bei ausdrücklicher Forderung in der Zulassung verwenden. Die Verantwortung liegt beim Ausführenden Trockenbau.

Plansymbole / Plangrafik

Ortbeton	Sichtbetonfuge	Wanddurchbruch LxB (Trockenbau)	Dachablauf
Betonfertigteil	Fertigfußboden Oberkante Rohdecke Oberkante	Wanddurchbruch LxB	Bodenablauf
Betonhalbfertigteil	Oberkante Gelände	Wanddurchbruch Durchmesser Ø xx	Sekurant
WU-Beton	Oberkante Gelände	Wandschlitz LxHxT Bodendurchbruch LxBxT	Leerrohrausgang
Mauerwerk	Oberkante fertig	Bodendurchbruch LxB	Änderungswolke
MW-Wand-Montage nach TGA-Installation (NM-Wand)	Oberkante roh	Bodendurchbruch Durchmesser Ø xx	Klärungswolke
Glaswand	Unterkante roh	Schacht horizontal geschottet	Feuerlöscher
Glaswand erhöhter Schallschutz	Unterkante fertig	Deckendurchbruch LxB	direkter Ausgang ins freie/sicherer Bereich
Trockenbau	VK UZG	Deckenschlitz LxBxT	2. Rettungsweg
Dämmung	Verkehrsfläche nachrichtlich	Deckendurchbruch Durchmesser Ø xx	Grundstücksgrenze
Erdreich	Fußgängerweg	Startpunkt Rundung Aufzugskennwiedergabe	
extensive Begrünung	Gitterrost		
intensive Begrünung	Kies		

Abkürzungen

AK	Aufenkantre	IK	Innenkante	BW	Brandwand		Türkomponenten: Höhenangabe Achsmaß
AHO	Abhangdecke	LH	Lichte Raumhöhe	BBW	Bauart Brandwand	OT	Öffnungsmaße (0.85m ü.OKFF)
ATS	Türstopper	NA	Nutzungsart	(F)	Feuerbecher	TT	Tiefpunkt (0.85m ü.OKFF)
AUS	Audio-Tursprechstelle	OK	Oberkante	(RS)	Decke und selbstschließende Tür	TT	Tiefpunkt (1.4m ü.OKFF)
BD	Bodendurchbruch	OKF	Oberkante Fertigfußboden	(RS)	Rauchschutztür und Feuerbeständig	SK	Steuerkasten (1.4m ü.OKFF)
BMZ	Brandmeldezentrale	RB	Rohboden	(T)	Feuerbeständig	FTT	Fluchtturmterminal (0.85m ü.OKFF)
BS	Bodenschild	RBV	Rohbodenverspryung	(T)	Feuerhemmend	AT	Auslösetaster (1.4m ü.OKFF)
BSH	Bodenschwelle	RD	Rohdecke	(T) rd	Feuerhemmende Tür, rauchdicht + selbstschließend	BSL	Bodenschild (0.85m ü.OKFF)
BNF	Brüstungshöhe fertig, Angabe ab OKFF	RDV	Rohdeckenverspryung	(T) rd	Feuerhemmende Tür, rauchdicht + selbstschließend	BBL	Bindelatte (0.85m ü.OKFF)
BTB	Blindtürbalken	RDA	Rauchschutz-Druck-Ant.		Feuerhemmende Tür, rauchdicht + selbstschließend	BgT	Badgeleser (1.05m ü.OKFF)
BTN	Bauteilfeldung	UV	Unterverteiler	UT	Türunterkante	EK	Eingangssprechstelle mit Kamera (1.4m ü.OKFF)
DD	Deckendurchbruch	UK	Unterkante	(T) rd SA	feuerhemmende Schachtabschluss, rauchdicht + selbstschließend	PS	Putzschacht (1.05m ü.OKFF)
F	Fertig	UZ	Überzug			ZK	Zuleitungsverteiler (0.85m ü.OKFF)
FK	Fundamentkante	ü NHN	über Normalnullen-Null	Lüftung	Entrauchbarkeit für trockene Steigleitung		(z.B. Kartenleser) (1.05m ü.OKFF)
HK	Heizkörper	VK	Verteilerkante	RWA	Rauchwärmeabzug	UP	Unterputz
		VR	Vorderkante	TS	Trockene Steigleitung	AP	Aufputz
		WD	Wanddurchbruch	WSV	Wandschlitz	NT	Nestrom
		WS	Wandschlitz	WHY	Wandhydrant		
		ZL	Zuluft	FW	Feuerwehranfuhg		

Projekt	Gewerk	LPH	Bauteil	Ebene	Planart	Freitext	Index	Status
JB	PJSWD	5	ARC	U2	GR	Seg001	A	VA

Eigentümer / Bauherr
Theater Dortmund
Theaterkarree 1-3
44137 Dortmund

Projektleitung
Städtische Immobilienwirtschaft
65/2-3-2 Projektleitung / Hauserung
Königswall 14
44137 Dortmund

Projektsteuerung
WSP Deutschland AG
Tersteegenstraße 25
40474 Düsseldorf

Architekten
JSWD
JSWD Architekten GmbH & Co. KG
Malermuqgtor 11
50996 Köln

Fachplaner

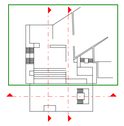
Planschronik

Index	Bemerkung / Anlegung	Datum	Name
A	Rohbau LV	29.05.2026	JSWD
		29.05.2026	JSWD

Projekt
Neubau Junge Bühne
Theaterkarree 1-3
44137 Dortmund

±0.00 = 95.04 ü.NHN

0 0,5 1 2,5m



Planbezeichnung
Grundriss Untergeschoss 2 Segment 001

AUSSCHREIBUNGSUNTERLAGE

Leistungsphase	Datum	Maßstab	Format
Ausführungsplanung	29.05.2026	1 : 50	A0

Projekt	Gewerk	LPH	Bauteil	Ebene	Planart	Freitext	Index	Status
JB	PJSWD	5	ARC	U2	GR	Seg001	A	VA

Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Unterlage, Verwertung und Mitteilung ihres Inhaltes ist nicht gestattet, soweit nicht ausdrücklich zugestanden. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadensersatz. Alle Rechte vorbehalten.