



<b>Bauvorhaben:</b>	Sanierung und Modernisierung Hiltroper Straße 240 in Bochum
<b>Gewerk:</b>	Neubau des Funktionsgebäudes im Nachwuchsleistungszentrum

<b>Raumbuch</b>
-----------------

<b>Etage</b>	1. OG
<b>Nutzung</b>	Bürraum
<b>Bezeichnung</b>	Einzelbüro
Lichte Höhe	ca. 3,00 m
Auslegungstemperatur Heizung	20 °C
Beleuchtungsstärke	500 lux am Arbeitsplatz
Luftkonditionierung	RLT-Anlage ausgelegt für eine Belegungsdichte von 8 qm /Person

<b>Ausbau</b>	
Estrich/Hohlraumboden	Hohlraumboden
Bodenbelag	Hochwertige Teppichfliesen in Schlingenqualität
Innenwände	Innenwände in Trockenbauweise
Fenster in Innenwänden	Fensterelemente in Trockenbau-Innenwänden
Wandbelag	Malervlies mit Dispersionsanstrich
Deckenbekleidung	Abgehängte Mineralfaser-Rasterdecke, Raster 62,5 x 62,5 cm
Innentür	Kunststoffbeschichtete Holztür mit Lichtausschnitt (735 x 1985 mm) nach DIN
Elektro - Beleuchtung	Einbauleuchten, Lichtsteuerung manuell über Ein-/Ausschalter
Elektro - Steckdosen Raum	1 Steckdose (Reinigung) an der Tür, zusätzliche Steckdosen je Raum: 1 Doppel-Steckdose
Elektro - Steckdosen Arbeitsplatz	Bodentank pro Einzelarbeitsplatz mit 2 Doppelsteckdosen
Sonnenschutz	Außenliegendes Raffstores alle 5,00 m angetrieben, Steuerung und Bedienung manuell über Wipptaster
Elektro - IT	IT-Verkabelung: 2 Port RJ45 je Arbeitsplatz, 1 Port RJ45 zusätzlicher Bildschirm
Heizung	Heizsystem über Hohlraumboden, Regelung mittels Raumtemperaturregler mit Funktionsanzeige und thermoelektrischem Stellantrieb
Kühlung	Hohlraumboden zur Teillastkühlung, Regelung analog "Heizung"
Lüftung	Mechanische Be- und Entlüftungsanlage, Auslegung gemäß angegebener Belegungsdichte

<b>Etage</b>	1. OG
<b>Nutzung</b>	Bürraum
<b>Bezeichnung</b>	Multibüro

Lichte Höhe	ca. 3,00 m
Auslegungstemperatur Heizung	20 °C
Beleuchtungsstärke	500 lux am Arbeitsplatz
Luftkonditionierung	RLT-Anlage ausgelegt für eine Belegungsdichte von 8 qm /Person

<b>Ausbau</b>	
Estrich/Hohlraumboden	Hohlraumboden
Bodenbelag	Hochwertige Teppichfliesen in Schlingenqualität
Innenwände	Innenwände in Trockenbauweise
Fenster in Innenwänden	Fensterelemente in Trockenbau-Innenwänden
Wandbelag	Malervlies mit Dispersionsanstrich
Deckenbekleidung	Abgehängte Mineralfaser-Rasterdecke, Raster 62,5 x 62,5 cm
Innentür	Kunststoffbeschichtete Holztür mit Lichtausschnitt (735 x 1985 mm) nach DIN
Elektro - Beleuchtung	Einbauleuchten, Lichtsteuerung manuell über Ein-/Ausschalter
Elektro - Steckdosen Raum	1 Steckdose (Reinigung) an der Tür, zusätzliche Steckdosen je Raum: 1 Doppel-Steckdose
Elektro - Steckdosen Arbeitsplatz	Bodentank pro Einzelarbeitsplatz mit 2 Doppelsteckdosen
Sonnenschutz	Außenliegendes Raffstores alle 5,00 m angetrieben, Steuerung und Bedienung manuell über Wipptaster
Elektro – IT	IT-Verkabelung: 2 Port RJ45 je Arbeitsplatz, 1 Port RJ45 zusätzlicher Bildschirm
Heizung	Heizsystem über Hohlraumboden, Regelung mittels Raumtemperaturregler mit Funktionsanzeige und thermoelektrischem Stellantrieb
Kühlung	Hohlraumboden zur Teillastkühlung, Regelung analog "Heizung"
Lüftung	Mechanische Be- und Entlüftungsanlage, Auslegung gemäß angegebener Belegungsdichte

Etage	1. OG
Nutzung	Bürraum
Bezeichnung	Hausmeisterbüro

Lichte Höhe	ca. 3,00 m
Auslegungstemperatur Heizung	20 °C
Beleuchtungsstärke	500 lux am Arbeitsplatz
Luftkonditionierung	RLT-Anlage ausgelegt für eine Belegungsdichte von 8 qm /Person

Ausbau	
Estrich/Hohlraumboden	Hohlraumboden
Bodenbelag	LVT-Designbelag, hochwertige Ausführung
Innenwände	Innenwände in Trockenbauweise
Fenster in Innenwänden	keine
Wandbelag	Malervlies mit Dispersionsanstrich
Deckenbekleidung	Abgehängte Mineralfaser-Rasterdecke, Raster 62,5 x 62,5 cm
Innentür	Kunststoffbeschichtete Holztür
Elektro - Beleuchtung	Einbauleuchten, Lichtsteuerung manuell über Ein-/Ausschalter
Elektro - Steckdosen Raum	1 Steckdose (Reinigung) an der Tür, zusätzliche Steckdosen je Raum: 1 Doppel-Steckdose
Elektro - Steckdosen Arbeitsplatz	Bodentank pro Einzelarbeitsplatz mit 2 Doppelsteckdosen
Sonnenschutz	Außenliegendes Raffstores alle 5,00 m angetrieben, Steuerung und Bedienung manuell über Wipptaster
Elektro – IT	IT-Verkabelung: 2 Port RJ45 je Arbeitsplatz
Heizung	Heizsystem über Hohlraumboden, Regelung mittels Raumtemperaturregler mit Funktionsanzeige und thermoelektrischem Stellantrieb
Kühlung	Hohlraumboden zur Teillastkühlung, Regelung analog "Heizung"
Lüftung	Mechanische Be- und Entlüftungsanlage, Auslegung gemäß angegebener Belegungsdichte

<b>Etage</b>	1. OG
<b>Nutzung</b>	Co-Working

Lichte Höhe	ca. 3,00 m
Auslegungstemperatur Heizung	20 °C
Beleuchtungsstärke	500 lux am Arbeitsplatz
Luftkonditionierung	RLT-Anlage ausgelegt für eine Belegungsdichte von 10 qm /Person

<b>Ausbau</b>	
Estrich/Hohlraumboden	Hohlraumboden
Bodenbelag	Hochwertige Teppichfliesen in Schlingenqualität
Innenwände	Innenwände in Trockenbauweise
Fenster in Innenwänden	keine
Wandbelag	Malervlies mit Dispersionsanstrich
Deckenbekleidung	Abgehängte Mineralfaser-Rasterdecke, Raster 62,5 x 62,5cm
Innentür	keine
Elektro - Beleuchtung	Einbauleuchten für Rasterdecken, Lichtsteuerung manuell über Ein-/Ausschalter
Elektro - Steckdosen Raum	1 Steckdose (Reinigung), zusätzliche Steckdosen je Raum: 1 Doppel-Steckdose
Elektro - Steckdosen Arbeitsplatz	Bodentank pro Einzelarbeitsplatz mit 2 Doppelsteckdosen
Sonnenschutz	Außenliegendes Raffstores alle 5,00 m angetrieben, Steuerung und Bedienung manuell über Wipptaster
Elektro – IT	IT-Verkabelung: 2 Port RJ45 je Arbeitsplatz
Heizung	Heizsystem über Hohlraumboden, Regelung mittels Raumtemperaturregler mit Funktionsanzeige und thermoelektrischem Stellantrieb
Kühlung	Hohlraumboden zur Teillastkühlung, Regelung analog "Heizung"
Lüftung	Mechanische Be- und Entlüftungsanlage, Auslegung gemäß angegebener Belegungsdichte

Etage	1. OG
Nutzung	Besprechung

Lichte Höhe	ca. 3,00 m
Auslegungstemperatur Heizung	20 °C
Beleuchtungsstärke	500 lux am Arbeitsplatz
Luftkonditionierung	RLT-Anlage mit 6-facher Luftwechselrate

Ausbau	
Estrich/Hohlraumboden	Hohlraumboden
Bodenbelag	Hochwertige Teppichfliesen in Schlingenqualität
Innenwände	Innenwände in Trockenbauweise mit integrierten Glassystemtrennwand
Fenster in Innenwänden	Innenliegende Verglasung als Glassystemtrennwand
Wandbelag	Wandbelag aus Malervlies, Dispersionsanstrich
Deckenbekleidung	Abgehängte Mineralfaser-Rasterdecke, Raster 62,5 x 62,5 cm, mit verbesserter Akustik
Innentür	Kunststoffbeschichtete Holztür mit Lichtausschnitt (735 x 1985 mm) nach DIN
Elektro - Beleuchtung	Einbauleuchten, Lichtsteuerung manuell über Ein-/Ausschalter
Elektro - Steckdosen Raum	1 Steckdose (Reinigung) an der Tür, zusätzliche Steckdosen je Raum: 1 Doppel-Steckdose
Elektro - Steckdosen Arbeitsplatz	1 Stück Bodentank je 25 qm Raum mit 2 Doppelsteckdosen, 1 Stück Bodentank mit 2 Doppelsteckdosen für Referenten
Sonnenschutz	Außenliegendes Raffstores alle 5,00 m angetrieben, Steuerung und Bedienung manuell über Wipptaster
Elektro – IT	IT-Verkabelung: 2 Port je Bodendose, Beamer-/Monitor-Anschluss: 1 Port RJ 45, 1 HDMI, 1 Schuko-Steckdose
Heizung	Heizsystem über Hohlraumboden, Regelung mittels Raumtemperaturregler mit Funktionsanzeige und thermoelektrischem Stellantrieb
Kühlung	Hohlraumboden zur Teillastkühlung, Regelung analog "Heizung"
Lüftung	Mechanische Be- und Entlüftungsanlage, Auslegung gemäß Luftwechselrate

<b>Etage</b>	1. OG
<b>Nutzung</b>	Sportpsychologe

Lichte Höhe	ca. 3,00 m
Auslegungstemperatur Heizung	20 °C
Beleuchtungsstärke	500 lux am Arbeitsplatz
Luftkonditionierung	RLT-Anlage ausgelegt für eine Belegungsdichte von 10 qm /Person

<b>Ausbau</b>	
Estrich/Hohlraumboden	Hohlraumboden
Bodenbelag	LVT-Designbelag, hochwertige Ausführung
Innenwände	Innenwände in Trockenbauweise
Fenster in Innenwänden	keine
Wandbelag	Wandbelag aus Malervlies, Dispersionsanstrich
Deckenbekleidung	Abgehängte Mineralfaser-Rasterdecke, Raster 62,5 x 62,5 cm
Innentür	Kunststoffbeschichtete Holztür
Elektro - Beleuchtung	Einbauleuchten, Lichtsteuerung manuell über Ein-/Ausschalter
Elektro - Steckdosen Raum	1 Steckdose (Reinigung) an der Tür, zusätzliche Steckdosen je Raum: 1 Doppel-Steckdose
Elektro - Steckdosen Arbeitsplatz	Bodentank pro Einzelarbeitsplatz mit 2 Doppelsteckdosen
Sonnenschutz	Außenliegendes Raffstores alle 5,00 m angetrieben, Steuerung und Bedienung manuell über Wipptaster
Elektro – IT	IT-Verkabelung: 2 Port RJ45 je Arbeitsplatz, 1 Port RJ45 zusätzlicher Bildschirm
Heizung	Heizsystem über Hohlraumboden, Regelung mittels Raumtemperaturregler mit Funktionsanzeige und thermoelektrischem Stellantrieb
Kühlung	Hohlraumboden zur Teillastkühlung, Regelung analog "Heizung"
Lüftung	Mechanische Be- und Entlüftungsanlage, Auslegung gemäß angegebener Belegungsdichte

Etage	1. OG
Nutzung	Kinoraum

Lichte Höhe	ca. 3,00 m
Auslegungstemperatur Heizung	20 °C
Beleuchtungsstärke	500 lux am Arbeitsplatz
Luftkonditionierung	RLT-Anlage mit 6-facher Luftwechselrate

Ausbau	
Estrich/Hohlraumboden	Hohlraumboden
Bodenbelag	Hochwertige Teppichfliesen in Schlingenqualität
Innenwände	Innenwände in Trockenbauweise
Fenster in Innenwänden	keine
Wandbelag	Wandbelag aus Malervlies, Dispersionsanstrich
Deckenbekleidung	Abgehängte Mineralfaser-Rasterdecke, Raster 62,5 x 62,5 cm, mit verbesserter Akustik
Innentür	Kunststoffbeschichtete Holztür
Elektro - Beleuchtung	Einbauleuchten, Lichtsteuerung manuell über Ein-/Ausschalter
Elektro - Steckdosen Raum	1 Steckdose (Reinigung) an der Tür, zusätzliche Steckdosen je Raum: 1 Doppel-Steckdose
Elektro - Steckdosen Arbeitsplatz	1 Stück Bodentank je 25 qm Raum mit 2 Doppelsteckdosen, 1 Stück Bodentank mit 2 Doppelsteckdosen für Referenten
Sonnenschutz	Außenliegendes Raffstores alle 5,00 m angetrieben, Steuerung und Bedienung manuell über Wipptaster
Elektro – IT	IT-Verkabelung: 2 Port je Bodendose, Beamer-/Monitor-Anschluss: 1 Port RJ 45, 1 HDMI, 1 Schuko-Steckdose
Heizung	Heizsystem über Hohlraumboden, Regelung mittels Raumtemperaturregler mit Funktionsanzeige und thermoelektrischem Stellantrieb
Kühlung	Hohlraumboden zur Teillastkühlung, Regelung analog "Heizung"
Lüftung	Mechanische Be- und Entlüftungsanlage, Auslegung gemäß angegebener Luftwechselrate

Etage	1. OG
Nutzung	Kraftraum
Lichte Höhe	ca. 3,00 m
Auslegungstemperatur Heizung	20 °C
Beleuchtungsstärke	500 lux am Arbeitsplatz
Luftkonditionierung	RLT-Anlage ausgelegt für eine Belegungsdichte von 12 qm /Person
<b>Ausbau</b>	
Estrich/Hohlraumboden	schwimmender Zementestrich 5 kN/qm inklusive Leichtwandzuschlag
Bodenbelag	Elastischer PVC, Fabrikat Gerflor Premium Compact oder gleichwertig
Innenwände	Innenwände in Trockenbauweise
Fenster in Innenwänden	keine
Wandbelag	Wandbelag aus Malervlies, Dispersionsanstrich
Deckenbekleidung	Rippendecke, lichte Höhe bezogen auf den niedrigsten Punkt, Raumhöhe aufgrund von Einbauten variierend
Innentür	Aluminium-Rahmentür mit Verglasung
Elektro - Beleuchtung	Pendelleuchten, Lichtsteuerung manuell über Ein-/Ausschalter
Elektro - Steckdosen Raum	1 Steckdose (Reinigung) an der Tür, zusätzliche Steckdosen je Raum: 1 Doppel-Steckdose
Elektro - Steckdosen Geräte	2 Stück je Bodentank, Anzahl Bodentanks zunächst auf 10 Stück festgelegt, Positionierung und Anzahl erfolgt in Abstimmung mit dem AG entsprechend der finalen Anordnung der Fitnessgeräte
Sonnenschutz	Außenliegendes Raffstores alle 5,00 m angetrieben, Steuerung und Bedienung manuell über Wipptaster
Elektro - IT	2 Port RJ45 je Bodentank, Anzahl Bodentanks zunächst auf 10 Stück festgelegt, Positionierung und Anzahl erfolgt in Abstimmung mit dem AG entsprechend der finalen Anordnung der Fitnessgeräte
Heizung	Heizdecke gemäß FLB
Kühlung	Kühldecke gemäß FLB
Lüftung	Mechanische Be- und Entlüftungsanlage, Auslegung gemäß angegebener Belegungsdichte



Etage	1. OG
Nutzung	Players Lounge

Lichte Höhe	ca. 3,00 m
Auslegungstemperatur Heizung	20 °C
Beleuchtungsstärke	500 lux am Arbeitsplatz
Luftkonditionierung	RLT-Anlage ausgelegt für eine Belegungsdichte von 8 qm /Person

Ausbau	
Estrich/Hohlraumboden	Hohlraumboden
Bodenbelag	Hochwertige Teppichfliesen in Schlingenqualität
Innenwände	Innenwände in Trockenbauweise
Fenster in Innenwänden	keine
Wandbelag	Wandbelag aus Malervlies, Dispersionsanstrich
Deckenbekleidung	Rohdecke
Innentür	keine
Elektro - Beleuchtung	Pendelleuchten, Lichtsteuerung manuell über Ein-/Ausschalter
Elektro - Steckdosen Raum	1 Steckdose (Reinigung), zusätzliche Steckdosen je Raum: 1 Doppel-Steckdose
Elektro - Steckdosen Arbeitsplatz	Bodentank pro Einzelarbeitsplatz mit 2 Doppelsteckdosen
Sonnenschutz	Außenliegendes Raffstores alle 5,00 m angetrieben, Steuerung und Bedienung manuell über Wipptaster
Elektro - IT	IT-Verkabelung: 2 Port RJ45 je Arbeitsplatz
Heizung	Heizsystem über Hohlraumboden, Regelung mittels Raumtemperaturregler mit Funktionsanzeige und thermoelektrischem Stellantrieb
Kühlung	Hohlraumboden zur Teillastkühlung, Regelung analog "Heizung"
Lüftung	Mechanische Be- und Entlüftungsanlage, Auslegung gemäß angegebener Belegungsdichte

Etage	1. OG
Nutzung	Chillout

Lichte Höhe	ca. 3,00 m
Auslegungstemperatur Heizung	20 °C
Beleuchtungsstärke	500 lux am Arbeitsplatz
Luftkonditionierung	RLT-Anlage ausgelegt für eine Belegungsdichte von 8 qm /Person

Ausbau	
Estrich/Hohlraumboden	Hohlraumboden
Bodenbelag	Hochwertige Teppichfliesen in Schlingenqualität
Innenwände	Innenwände in Trockenbauweise
Fenster in Innenwänden	keine
Wandbelag	Wandbelag aus Malervlies, Dispersionsanstrich
Deckenbekleidung	Abgehängte Mineralfaser-Rasterdecke, Raster 62,5 x 62,5 cm
Innentür	Kunststoffbeschichtete Holztür mit Lichtausschnitt (735 x 1985 mm) nach DIN
Elektro - Beleuchtung	Einbauleuchten, Lichtsteuerung manuell über Ein-/Ausschalter
Elektro - Steckdosen Raum	1 Steckdose (Reinigung) an der Tür, zusätzliche Steckdosen je Raum: 1 Doppel-Steckdose
Elektro - Steckdosen Geräte	Bodentank pro Einzelarbeitsplatz mit 2 Doppelsteckdosen
Sonnenschutz	Außenliegendes Raffstores alle 5,00 m angetrieben, Steuerung und Bedienung manuell über Wipptaster
Elektro - IT	IT-Verkabelung: 2 Port RJ 45 je Arbeitsplatz
Heizung	Heizsystem über Hohlraumboden, Regelung mittels Raumtemperaturregler mit Funktionsanzeige und thermoelektrischem Stellantrieb
Kühlung	Hohlraumboden zur Teillastkühlung, Regelung analog "Heizung"
Lüftung	Mechanische Be- und Entlüftungsanlage, Auslegung gemäß angegebener Belegungsdichte

Etage	1. OG
Nutzung	Flure und Flurzonen

Lichte Höhe	ca. 2,70 m
Auslegungstemperatur Heizung	15 °C
Beleuchtungsstärke	100 lux
Luftkonditionierung	keine

Ausbau	
Estrich/Hohlraumboden	Hohlraumboden
Bodenbelag	LVT-Designbelag, hochwertige Ausführung
Innenwände	Innenwände in Trockenbauweise
Fenster in Innenwänden	keine
Wandbelag	Wandbelag aus Malervlies, Dispersionsanstrich
Deckenbekleidung	Abgehängte Mineralfaser-Rasterdecke, Raster 62,5 x 62,5 cm
Innentür	Aluminium-Rahmentür mit Verglasung
Elektro - Beleuchtung	Downlights, Lichtsteuerung über Präsenzmelder
Elektro - Steckdosen Raum	Steckdose (Reinigung) alle 15,00 m
Elektro - IT	4 Port RJ 45 mit Steckdose je Port zur Versorgung von WLAN-/DECT-Komponenten
Heizung	Heizsystem über Hohlraumboden, sofern Erfordernis gemäß Wärmebedarfsberechnung
Kühlung	keine
Lüftung	keine

Etage	1. OG
Nutzung	Drucker-Ecke (zugehörig Flur)

Lichte Höhe	ca. 2,70 m
Auslegungstemperatur Heizung	15 °C
Beleuchtungsstärke	100 lux
Luftkonditionierung	keine

Ausbau	
Estrich/Hohlraumboden	Hohlraumboden
Bodenbelag	LVT-Designbelag, hochwertige Ausführung
Innenwände	Innenwände in Trockenbauweise
Fenster in Innenwänden	keine
Wandbelag	Wandbelag aus Malervlies, Dispersionsanstrich
Deckenbekleidung	Abgehängte Mineralfaser-Rasterdecke, Raster 62,5 x 62,5 cm
Innentür	keine
Elektro - Beleuchtung	Downlights, Lichtsteuerung über Präsenzmelder
Elektro - Steckdosen Raum	1 Steckdose (Reinigung), zusätzliche Steckdosen je 10 qm 1 Doppel-Steckdose (Kopierer)
Elektro - IT	2 Port RJ 45 in Doppeldatendose
Heizung	keine
Kühlung	keine
Lüftung	keine

Etage	1. OG
Nutzung	Empfang (kein ständiger AP)
Lichte Höhe	ca. 2,70 m
Auslegungstemperatur Heizung	20 °C
Beleuchtungsstärke	500 lux am Arbeitsplatz
Luftkonditionierung	RLT-Anlage mit 1-facher Luftwechselrate
Ausbau	
Estrich/Hohlraumboden	Hohlraumboden
Bodenbelag	LVT-Designbelag, hochwertige Ausführung
Innenwände	Innenwände in Trockenbauweise
Fenster in Innenwänden	keine
Wandbelag	Wandbelag aus Malervlies, Dispersionsanstrich
Deckenbekleidung	Abgehängte Mineralfaser-Rasterdecke, Raster 62,5 x 62,5 cm
Innentür	Aluminium-Rahmentür mit Verglasung
Elektro - Beleuchtung	Einbauleuchten, Lichtsteuerung manuell über Ein-/Ausschalter
Elektro - Steckdosen Raum	1 Steckdose (Reinigung)
Sonnenschutz	Außenliegendes Raffstores alle 5,00 m angetrieben, Steuerung und Bedienung manuell über Wipptaster
Elektro - Steckdosen Arbeitsplatz	Bodentank pro Einzelarbeitsplatz mit 2 Doppelsteckdosen
Elektro - IT	IT-Verkabelung: 2 Port RJ 45 je Bodendose
Heizung	Heizsystem über Hohlraumboden, Regelung mittels Raumtemperaturregler mit Funktionsanzeige und thermoelektrischem Stellantrieb
Kühlung	Hohlraumboden zur Teillastkühlung, Regelung analog "Heizung"
Lüftung	Mechanische Be- und Entlüftungsanlage, Auslegung gemäß Luftwechselrate

Etage	1. OG
Nutzung	Backoffice

Lichte Höhe	ca. 2,70 m
Auslegungstemperatur Heizung	20 °C
Beleuchtungsstärke	200 lux
Luftkonditionierung	RLT-Anlage mit 1-facher Luftwechselrate

Ausbau	
Estrich/Hohlraumboden	Hohlraumboden
Bodenbelag	LVT-Designbelag, hochwertige Ausführung
Innenwände	Innenwände in Trockenbauweise
Fenster in Innenwänden	keine
Wandbelag	Wandbelag aus Malervlies, Dispersionsanstrich
Deckenbekleidung	Abgehängte Mineralfaser-Rasterdecke, Raster 62,5 x 62,5 cm
Innentür	Kunststoffbeschichtete Holztür
Elektro - Beleuchtung	Einbauleuchten, Lichtsteuerung manuell über Ein-/Ausschalter
Elektro - Steckdosen Raum	1 Steckdose (Reinigung) an der Tür
Sonnenschutz	Außenliegendes Raffstores alle 5,00 m angetrieben, Steuerung und Bedienung manuell über Wipptaster
Elektro - Steckdosen Arbeitsplatz	Bodentank pro Einzelarbeitsplatz mit 2 Doppelsteckdosen
Elektro – IT	1
Heizung	Heizsystem über Hohlraumboden, Regelung mittels Raumtemperaturregler mit Funktionsanzeige und thermoelektrischem Stellantrieb
Kühlung	Hohlraumboden zur Teillastkühlung, Regelung analog "Heizung"
Lüftung	Mechanische Be- und Entlüftungsanlage, Auslegung gemäß Luftwechselrate

Etage	1. OG
Nutzung	Teeküche

Lichte Höhe	ca. 2,70 m
Auslegungstemperatur Heizung	20 °C
Beleuchtungsstärke	200 lux
Luftkonditionierung	RLT-Anlage mit 2-facher Luftwechselrate

Ausbau	
Estrich/Hohlraumboden	Hohlraumboden
Bodenbelag	LVT-Designbelag, hochwertige Ausführung
Innenwände	Innenwände in Trockenbauweise mit erforderlichen Verstärkungen zur Befestigung von Hängeschränken
Fenster in Innenwänden	keine
Wandbelag	Wandbelag aus Malervlies, Dispersionsanstrich
Deckenbekleidung	Abgehängte Mineralfaser-Rasterdecke, Raster 62,5 x 62,5 cm
Innentür	keine
Elektro - Beleuchtung	Downlights, Lichtsteuerung manuell über Ein-/Ausschalter
Elektro - Steckdosen Raum	1 Steckdose (Reinigung), 2 Doppelsteckdosen im Arbeitsbereich (Küchengeräte) zusätzlich 4 Steckdosen (Geräte)
Sonnenschutz	Außenliegendes Raffstores alle 5,00 m angetrieben, Steuerung und Bedienung manuell über Wipptaster
Elektro – IT	keine
Heizung	Heizsystem über Hohlraumboden, Regelung mittels Raumtemperaturregler mit Funktionsanzeige und thermoelektrischem Stellantrieb
Kühlung	Hohlraumboden zur Teillastkühlung, Regelung analog "Heizung"
Lüftung	Mechanische Be- und Entlüftungsanlage, Auslegung gemäß angegebener Belegungsdichte
Sanitärobjekte	Anschluss für eine Küchenspüle



Etage	1. OG
Nutzung	Putzmittelraum

Lichte Höhe	ca. 2,70 m
Auslegungstemperatur Heizung	15 °C
Beleuchtungsstärke	200 lux
Luftkonditionierung	RLT-Anlage mit einem Luftvolumenstrom von 11 cbm/h je qm Raumfläche

Ausbau	
Estrich/Hohlraumboden	schwimmender Zementestrich
Bodenbelag	Bodenfliesen aus Feinsteinzeug
Innenwände	Innenwände in Trockenbauweise
Fenster in Innenwänden	keine
Wandbelag	Wandbelag aus Glattspachtelung, Dispersionsanstrich
Deckenbekleidung	Abgehängte Mineralfaser-Rasterdecke, Raster 62,5 x 62,5 cm
Innentür	Kunststoffbeschichtete Holztür
Elektro - Beleuchtung	Einbauleuchten, Lichtsteuerung über Präsenzmelder
Elektro - Steckdosen Raum	1 Steckdose (Reinigung) an der Tür, 1 Steckdose je 20 qm Raum zusätzlich 2 Steckdosen
Sonnenschutz	kein Sonnenschutz
Elektro - IT	keine
Heizung	Heizflächen, sofern Erfordernis gemäß Wärmebedarfsberechnung
Kühlung	keine
Lüftung	Mechanische Be- und Entlüftungsanlage, Auslegung gemäß angegebener Luftvolumenstrom
Sanitärobjekte	gemäß FLB



Etage	1. OG und EG
Nutzung	UV/ EDV/ Server

Lichte Höhe	ca. 2,70 m
Auslegungstemperatur Heizung	gemäß FLB
Beleuchtungsstärke	500 lux
Luftkonditionierung	keine

Ausbau	
Estrich/Hohlraumboden	schwimmender Zementestrich
Bodenbelag	ableitfähiger PVC
Innenwände	Innenwände in Trockenbauweise
Fenster in Innenwänden	keine
Wandbelag	Wandbelag aus Glattspachtelung, Dispersionsanstrich
Deckenbekleidung	Abgehängte Mineralfaser-Rasterdecke, Raster 62,5 x 62,5 cm
Innentür	Kunststoffbeschichtete Holztür mit Obentürschließer
Elektro - Beleuchtung	Einbauleuchten, Lichtsteuerung manuell über Ein-/Ausschalter
Elektro - Steckdosen Raum	1 Steckdose (Reinigung) an der Tür zusätzlich 4 Steckdosen
Elektro - IT	keine
Heizung	Heizflächen, sofern Erfordernis gemäß Wärmebedarfsberechnung
Kühlung	Raumweise Steuerung der Soll-Temperatur mittels Deckenkühlkassetten, Leistung 3 kW, ohne Redundanz
Lüftung	keine

Etage	1. OG und EG
Nutzung	WCs

Lichte Höhe	ca. 2,70 m
Auslegungstemperatur Heizung	21 °C
Beleuchtungsstärke	200 lux
Luftkonditionierung	RLT-Anlage mit einem Luftvolumenstrom von 11 cbm/h je qm Raumfläche

Ausbau	
Estrich/Hohlraumboden	schwimmender Zementestrich
Bodenbelag	Bodenfliesen aus Feinsteinzeug
Innenwände	Innenwände in Trockenbauweise
Fenster in Innenwänden	keine
Wandbelag	Wandbelag aus Wandfliese direkt bei den Sanitärobjekten 1,20 m Höhe, sonst Wandbelag aus Malervlies, Dispersionsanstrich
Deckenbekleidung	Abgehängte Mineralfaser-Rasterdecke, Raster 62,5 x 62,5 cm
Innentür	Kunststoffbeschichtete Holztür mit Obentürschließer
Elektro - Beleuchtung	Downlights, Lichtsteuerung über Präsenzmelder
Elektro - Steckdosen Raum	1 Steckdose im Vorraum
Elektro – IT	keine
Heizung	Heizsystem im Estrich, Regelung mittels Raumtemperaturregler mit Funktionsanzeige und thermoelektrischem Stellantrieb
Kühlung	keine
Lüftung	Mechanische Be- und Entlüftungsanlage, Auslegung gemäß angegebener Luftvolumenstrom
Sanitärobjekte	gemäß Planung Auftragnehmer



Etage	1. OG und EG
Nutzung	Technikräume

Lichte Höhe	gemäß Planung Auftragnehmer
Auslegungstemperatur Heizung	gemäß FLB
Beleuchtungsstärke	500 lux
Luftkonditionierung	keine

Ausbau	
Estrich/Hohlraumboden	teilweise schwimmender Estrich
Bodenbelag	staubbindendem Anstrich
Innenwände	Innenwände in Stahlbeton und Trockenbauweise
Fenster in Innenwänden	keine
Wandbelag	Wandbelag aus Glattspachtelung, Dispersionsanstrich
Deckenbekleidung	keine
Innentür	Kunststoffbeschichtete Holztür mit Obentürschließer
Elektro - Beleuchtung	Anbauleuchten, Lichtsteuerung manuell über Ein-/Ausschalter
Elektro - Steckdosen Raum	1 Steckdose (Reinigung) an der Tür, 1 Steckdosen zusätzlich 1 CEE-Steckdose, 16 A
Sonnenschutz	kein Sonnenschutz
Elektro – IT	keine
Heizung	Heizflächen, sofern Erfordernis gemäß Wärmebedarfsberechnung
Kühlung	keine
Lüftung	keine



Etage	1. OG und EG
Nutzung	Technikschächte

Lichte Höhe	gemäß Planung Auftragnehmer
Auslegungstemperatur Heizung	gemäß FLB
Beleuchtungsstärke	500 lux
Luftkonditionierung	keine

Ausbau	
Estrich/Hohlraumboden	teilweise schwimmender Estrich
Bodenbelag	staubbindendem Anstrich
Innenwände	Innenwände in Stahlbeton und Trockenbauweise
Fenster in Innenwänden	keine
Wandbelag	einseitig beplankt und unbehandelt
Deckenbekleidung	keine
Innentür	Kunststoffbeschichtete Holztür mit Obentürschließer
Elektro - Beleuchtung	Anbauleuchten, Lichtsteuerung manuell über Ein-/Ausschalter
Elektro - Steckdosen Raum	keine
Sonnenschutz	kein Sonnenschutz
Elektro - IT	keine
Heizung	Heizflächen, sofern Erfordernis gemäß Wärmebedarfsberechnung
Kühlung	keine
Lüftung	keine



Etage	EG
Nutzung	Flure, Flurzonen und Flure zu den Umkleidebereich EG

Lichte Höhe	ca. 2,70 m
Auslegungstemperatur Heizung	15 °C
Beleuchtungsstärke	100 lux
Luftkonditionierung	keine

Ausbau	
Estrich/Hohlraumboden	Hohlraumboden
Bodenbelag	Kautschukbodenbelag, Leitfabrikat Nora Norament 926 oder gleichwertig
Innenwände	Innenwände in Trockenbauweise
Fenster in Innenwänden	keine
Wandbelag	Wandbelag aus Malervlies, Dispersionsanstrich
Deckenbekleidung	Abgehängte Mineralfaser-Rasterdecke, Raster 62,5 x 62,5 cm
Innentür	Aluminium-Rahmentür mit Verglasung,
Elektro - Beleuchtung	Downlights, Lichtsteuerung über Präsenzmelder
Elektro - Steckdosen Raum	Steckdose (Reinigung) alle 15,00 m
Elektro - IT	1 Port RJ 45 mit Steckdose je Port zur Versorgung von WLAN-/DECT-Komponenten
Heizung	Heizflächen, sofern Erfordernis gemäß Wärmebedarfsberechnung
Kühlung	keine
Lüftung	keine



Etage	EG
Nutzung	SiBe

Lichte Höhe	gemäß Planung Auftragnehmer
Auslegungstemperatur Heizung	gemäß FLB
Beleuchtungsstärke	500 lux
Luftkonditionierung	keine

Ausbau	
Estrich/Hohlraumboden	teilweise schwimmender Estrich
Bodenbelag	staubbindendem Anstrich
Innenwände	Innenwände in Stahlbeton und Trockenbauweise
Fenster in Innenwänden	keine
Wandbelag	Wandbelag aus Glattspachtelung, Dispersionsanstrich
Deckenbekleidung	keine
Innentür	keine
Außentür	Stahltür mit Obentürschließer
Elektro - Beleuchtung	Anbauleuchten, Lichtsteuerung manuell über Ein-/Ausschalter
Elektro - Steckdosen Raum	1 Steckdose an der Tür zusätzlich 2 Steckdosen
Sonnenschutz	kein Sonnenschutz
Elektro – IT	keine
Heizung	Heizflächen, sofern Erfordernis gemäß Wärmebedarfsberechnung
Kühlung	keine
Lüftung	keine



Etage	EG
Nutzung	BMA

Lichte Höhe	gemäß Planung Auftragnehmer
Auslegungstemperatur Heizung	gemäß FLB
Beleuchtungsstärke	500 lux
Luftkonditionierung	keine

Ausbau	
Estrich/Hohlraumboden	teilweise schwimmender Estrich
Bodenbelag	staubbindendem Anstrich
Innenwände	Innenwände in Stahlbeton und Trockenbauweise
Fenster in Innenwänden	keine
Wandbelag	Wandbelag aus Glattspachtelung, Dispersionsanstrich
Deckenbekleidung	keine
Innentür	Kunststoffbeschichtete Holztür mit Obentürschließer
Elektro - Beleuchtung	Anbauleuchten, Lichtsteuerung manuell über Ein-/Ausschalter
Elektro - Steckdosen Raum	1 Steckdose an der Tür zusätzlich 2 Steckdosen
Sonnenschutz	kein Sonnenschutz
Elektro - IT	keine
Heizung	Heizflächen, sofern Erfordernis gemäß Wärmebedarfsberechnung
Kühlung	keine
Lüftung	keine



Etage	EG
Nutzung	HAR

Lichte Höhe	gemäß Planung Auftragnehmer
Auslegungstemperatur Heizung	gemäß FLB
Beleuchtungsstärke	500 lux
Luftkonditionierung	keine

Ausbau	
Estrich/Hohlraumboden	teilweise schwimmender Estrich
Bodenbelag	staubbindendem Anstrich
Innenwände	Innenwände in Stahlbeton und Trockenbauweise
Fenster in Innenwänden	keine
Wandbelag	Wandbelag aus Gattspachtelung, Dispersionsanstrich
Deckenbekleidung	keine
Innentür	keine
Außentür	Stahltür mit Obentürschließer
Elektro - Beleuchtung	Anbauleuchten, Lichtsteuerung manuell über Ein-/Ausschalter
Elektro - Steckdosen Raum	1 Steckdose (Reinigung) an der Tür, 1 Steckdosen zusätzlich 1 CEE-Steckdose, 16 A
Sonnenschutz	kein Sonnenschutz
Elektro – IT	keine
Heizung	Heizflächen, sofern Erfordernis gemäß Wärmebedarfsberechnung
Kühlung	keine
Lüftung	keine



Etage	EG
Nutzung	Umkleideraum

Lichte Höhe	ca. 2,70 m
Auslegungstemperatur Heizung	21 °C
Beleuchtungsstärke	200 lux
Luftkonditionierung	RLT-Anlage mit 6-facher Luftwechselrate

Ausbau	
Estrich/Hohlraumboden	schwimmender Zementestrich
Bodenbelag	Kautschukbodenbelag, R10, Leitfabrikat Nora Norament 926 oder gleichwertig
Innenwände	Innenwände in Trockenbauweise
Fenster in Innenwänden	keine
Wandbelag	Wandbelag aus Malervlies, Dispersionsanstrich
Deckenbekleidung	Abgehängte Mineralfaser-Rasterdecke, Raster 62,5 x 62,5 cm
Innentür	Kunststoffbeschichtete Holztür mit Bullauge und Obentürschließer
Elektro - Beleuchtung	Einbauleuchten, Lichtsteuerung über Präsenzmelder
Elektro - Steckdosen Raum	1 Steckdose (Reinigung) an der Tür, zusätzlich 2 Steckdosen
Sonnenschutz	Außenliegendes Raffstores, raumweise angetrieben, Steuerung und Bedienung manuell über Wipptaster
Elektro – IT	keine
Heizung	Fußbodenheizung, Regelung mittels Raumtemperaturregler mit Funktionsanzeige und thermoelektrischem Stellantrieb
Kühlung	keine
Lüftung	Mechanische Be- und Entlüftungsanlage, Auslegung gemäß angegebener Luftwechselrate

Etage	EG
Nutzung	Dusch-/ Waschräume (Sanitär)

Lichte Höhe	ca. 2,70 m
Auslegungstemperatur Heizung	24 °C
Beleuchtungsstärke	200 lux
Luftkonditionierung	RLT-Anlage mit 10-facher Luftwechselrate

Ausbau	
Estrich/Hohlraumboden	schwimmender Zementestrich
Bodenbelag	Kautschukbodenbelag, R10, Leitfabrikat Nora Norament 926 oder gleichwertig
Innenwände	Innenwände in Trockenbauweise
Fenster in Innenwänden	keine
Wandbelag	Wandbelag aus Wandfliese, raumhoch umlaufend
Deckenbekleidung	Abgehängte Mineralfaser-Rasterdecke, Raster 62,5 x 62,5 cm
Innentür	Kunststoffbeschichtete Holztür mit Obentürschließer
Elektro - Beleuchtung	Einbauleuchten, Lichtsteuerung über Präsenzmelder
Elektro - Steckdosen Raum	1 Steckdose je Waschbecken
Sonnenschutz	Außenliegendes Raffstores, raumweise angetrieben, Steuerung und Bedienung manuell über Wipptaster
Elektro – IT	keine
Heizung	Fußbodenheizung, Regelung mittels Raumtemperaturregler mit Funktionsanzeige und thermoelektrischem Stellantrieb
Kühlung	keine
Lüftung	Mechanische Be- und Entlüftungsanlage, Auslegung gemäß angegebener Luftwechselrate
Sanitärobjekte	Sanitärobjekte gemäß Planung Auftragnehmer

Etage	EG
Nutzung	Wäscherei

Lichte Höhe	ca. 2,70 m
Auslegungstemperatur Heizung	21 °C
Beleuchtungsstärke	200 lux
Luftkonditionierung	RLT-Anlage mit einem Luftvolumenstrom von 11 cbm/h je qm Raumfläche

Ausbau	
Estrich/Hohlraumboden	schwimmender Zementestrich
Bodenbelag	Bodenfliesen aus Feinsteinzeug
Innenwände	Innenwände in Trockenbauweise
Fenster in Innenwänden	keine
Wandbelag	Wandbelag aus Malervlies, Dispersionsanstrich
Deckenbekleidung	Abgehängte Mineralfaser-Rasterdecke, Raster 62,5 x 62,5 cm
Innentür	Kunststoffbeschichtete Holztür mit Obentürschließer
Elektro - Beleuchtung	Einbauleuchten, Lichtsteuerung über Präsenzmelder
Elektro - Steckdosen Raum	1 Steckdose (Reinigung) an der Tür, zusätzlich 2 Steckdosen
Sonnenschutz	Außenliegendes Raffstores, raumweise angetrieben, Steuerung und Bedienung manuell über Wipptaster
Elektro – IT	keine
Heizung	Fußbodenheizung, Regelung mittels Raumtemperaturregler mit Funktionsanzeige und thermoelektrischem Stellantrieb
Kühlung	keine
Lüftung	Mechanische Be- und Entlüftungsanlage, Auslegung gemäß angegebener Luftvolumenstrom

Etage	EG
Nutzung	Trikotübergabe

Lichte Höhe	ca. 2,70 m
Auslegungstemperatur Heizung	21 °C
Beleuchtungsstärke	200 lux
Luftkonditionierung	RLT-Anlage mit einem Luftvolumenstrom von 11 cbm/h je qm Raumfläche

Ausbau	
Estrich/Hohlraumboden	schwimmender Zementestrich
Bodenbelag	Bodenfliesen aus Feinsteinzeug
Innenwände	Innenwände in Trockenbauweise
Fenster in Innenwänden	keine
Wandbelag	Wandbelag aus Malervlies, Dispersionsanstrich
Deckenbekleidung	Abgehängte Mineralfaser-Rasterdecke, Raster 62,5 x 62,5 cm
Innentür	Kunststoffbeschichtete Holztür mit Obentürschließer zusätzlich Aluminium-Rahmentür mit Verglasung
Außentür	Stahltür
Elektro - Beleuchtung	Einbauleuchten, Lichtsteuerung über Präsenzmelder
Elektro - Steckdosen Raum	1 Steckdose (Reinigung) an der Tür, zusätzlich 2 Steckdosen
Sonnenschutz	kein Sonnenschutz
Elektro – IT	keine
Heizung	Fußbodenheizung, Regelung mittels Raumtemperaturregler mit Funktionsanzeige und thermoelektrischem Stellantrieb
Kühlung	keine
Lüftung	Mechanische Be- und Entlüftungsanlage, Auslegung gemäß angegebener Luftvolumenstrom

Etage	EG
Nutzung	Lagerräume, Zeugwart/Material

Lichte Höhe	ca. 3,00 m
Auslegungstemperatur Heizung	21 °C
Beleuchtungsstärke	200 lux
Luftkonditionierung	RLT-Anlage mit einem Luftvolumenstrom von 11 cbm/h je qm Raumfläche

Ausbau	
Estrich/Hohlraumboden	schwimmender Zementestrich
Bodenbelag	Bodenfliesen aus Feinsteinzeug
Innenwände	Innenwände in Trockenbauweise
Fenster in Innenwänden	keine
Wandbelag	Wandbelag aus Malervlies, Dispersionsanstrich
Deckenbekleidung	Abgehängte Mineralfaser-Rasterdecke, Raster 62,5 x 62,5 cm
Innentür	Kunststoffbeschichtete Holztür mit Bullauge und Obentürschließer
Elektro - Beleuchtung	Einbauleuchten, Lichtsteuerung über Präsenzmelder
Elektro - Steckdosen Raum	1 Steckdose (Reinigung) an der Tür, zusätzlich 2 Steckdosen
Sonnenschutz	kein Sonnenschutz
Elektro – IT	keine
Heizung	Fußbodenheizung, Regelung mittels Raumtemperaturregler mit Funktionsanzeige und thermoelektrischem Stellantrieb
Kühlung	keine
Lüftung	Mechanische Be- und Entlüftungsanlage, Auslegung gemäß angegebener Luftvolumenstrom

Etage	EG
Nutzung	Physiotherapieraum und Einzelbehandlung
Lichte Höhe	ca. 3,00 m
Auslegungstemperatur Heizung	20 °C
Beleuchtungsstärke	500 lux (Arbeitsplatz)
Luftkonditionierung	RLT-Anlage ausgelegt für eine Belegungsdichte von 12 qm /Person
Ausbau	
Estrich/Hohlraumboden	Hochraumboden
Bodenbelag	LVT-Designbelag, hochwertige Ausführung
Innenwände	Innenwände in Trockenbauweise
Fenster in Innenwänden	keine
Wandbelag	Wandbelag aus Malervlies, Dispersionsanstrich
Deckenbekleidung	Abgehängte Mineralfaser-Rasterdecke, Raster 62,5 x 62,5 cm
Innentür	Kunststoffbeschichtete Holztür
Elektro - Beleuchtung	Einbauleuchten, Lichtsteuerung manuell über Ein-/Ausschalter
Elektro - Steckdosen Raum	1 Steckdose (Reinigung) an der Tür, zusätzlich 1 Doppelsteckdose
Sonnenschutz	Außenliegendes Raffstores alle 5,00 m angetrieben, Steuerung und Bedienung manuell über Wipptaster
Elektro - Steckdosen Arbeitsplatz	Bodentank pro Einzelarbeitsplatz mit 2 Doppelsteckdosen
Elektro – IT	IT-Verkabelung: 2 Port RJ45 je Arbeitsplatz
Heizung	Heizsystem über Hohlraumboden, Regelung mittels Raumtemperaturregler mit Funktionsanzeige und thermoelektrischem Stellantrieb
Kühlung	Hohlraumboden zur Teillastkühlung, Regelung analog "Heizung"
Lüftung	Mechanische Be- und Entlüftungsanlage, Auslegung gemäß angegebener Belegungsdichte

Etage	EG
Nutzung	Hydro-/ Regeneration
Lichte Höhe	ca. 3,00 m
Auslegungstemperatur Heizung	20 °C
Beleuchtungsstärke	500 lux (Arbeitsplatz)
Luftkonditionierung	RLT-Anlage ausgelegt für eine Belegungsdichte von 8 qm /Person
Ausbau	
Estrich/Hohlraumboden	schwimmender Zementestrich
Bodenbelag	LVT-Designbelag, hochwertige Ausführung
Innenwände	Innenwände in Trockenbauweise
Fenster in Innenwänden	keine
Wandbelag	Wandbelag aus Malervlies, Dispersionsanstrich
Deckenbekleidung	Abgehängte Mineralfaser-Rasterdecke, Raster 62,5 x 62,5 cm
Innentür	Kunststoffbeschichtete Holztür
Elektro - Beleuchtung	Einbauleuchten, Lichtsteuerung manuell über Ein-/Ausschalter
Elektro - Steckdosen Raum	1 Steckdose (Reinigung) an der Tür, zusätzlich 1 Doppelsteckdosen je Raum
Sonnenschutz	Außenliegendes Raffstores alle 5,00 m angetrieben, Steuerung und Bedienung manuell über Wipptaster
Elektro - Steckdosen Arbeitsplatz	2 Stück je Bodentank, Anzahl Bodentanks zunächst auf 2 Stück festgelegt, Positionierung und Anzahl erfolgt in Abstimmung mit dem AG
Elektro - IT	2 Stück RJ45 je Bodentank, Anzahl Bodentanks zunächst auf 2 Stück festgelegt, Positionierung und Anzahl erfolgt in Abstimmung mit dem AG
Heizung	Fußbodenheizung, Regelung mittels Raumtemperaturregler mit Funktionsanzeige und thermoelektrischem Stellantrieb
Kühlung	Fußbodenheizung als Teillastkühlung, Regelung mittels Raumtemperaturregler mit Funktionsanzeige und thermoelektrischem Stellantrieb
Lüftung	Mechanische Be- und Entlüftungsanlage, Auslegung gemäß angegebener Belegungsdichte

Etage	EG
Nutzung	Arzt

Lichte Höhe	ca. 2,70 m
Auslegungstemperatur Heizung	20 °C
Beleuchtungsstärke	500 lux (Arbeitsplatz)
Luftkonditionierung	RLT-Anlage ausgelegt für eine Belegungsdichte von 8 qm /Person

Ausbau	
Estrich/Hohlraumboden	Hohlraumboden
Bodenbelag	LVT-Designbelag, hochwertige Ausführung
Innenwände	Innenwände in Trockenbauweise
Fenster in Innenwänden	keine
Wandbelag	Wandbelag aus Malervlies, Dispersionsanstrich
Deckenbekleidung	Abgehängte Mineralfaser-Rasterdecke, Raster 62,5 x 62,5 cm
Innentür	Kunststoffbeschichtete Holztür
Elektro - Beleuchtung	Einbauleuchten, Lichtsteuerung manuell über Ein-/Ausschalter
Elektro - Steckdosen Raum	1 Steckdose (Reinigung) an der Tür, zusätzlich 1 Doppelsteckdosen
Sonnenschutz	Außenliegendes Raffstores alle 5,00 m angetrieben, Steuerung und Bedienung manuell über Wipptaster
Elektro - Steckdosen Arbeitsplatz	Bodentank pro Einzelarbeitsplatz mit 2 Doppelsteckdosen
Elektro - IT	IT-Verkabelung: 2 Port RJ45 je Arbeitsplatz, 1 Port RJ45 zusätzlicher Bildschirm
Heizung	Heizsystem über Hohlraumboden, Regelung mittels Raumtemperaturregler mit Funktionsanzeige und thermoelektrischem Stellantrieb
Kühlung	Hohlraumboden zur Teillastkühlung, Regelung analog "Heizung"
Lüftung	Mechanische Be- und Entlüftungsanlage, Auslegung gemäß angegebener Belegungsdichte
Sanitärobjekte	gemäß Planung Auftragnehmer



Etage	EG
Nutzung	Gastro und Vorflur WC

Lichte Höhe	ca. 3,00 m
Auslegungstemperatur Heizung	20 °C
Beleuchtungsstärke	200 lux
Luftkonditionierung	RLT-Anlage mit 8-facher Luftwechselrate

<u>Ausbau</u>	
Estrich/Hohlraumboden	schwimmender Zementestrich
Bodenbelag	LVT-Designbelag, hochwertige Ausführung
Innenwände	Innenwände in Trockenbauweise
	Mobile Trennwand, Oberfläche aus Melaminharz
Fenster in Innenwänden	keine
Wandbelag	Wandbelag aus Matervlies, Dispersionsanstrich
Deckenbekleidung	Abgehängte Mineralfaser-Rasterdecke, Raster 62,5 x 62,5 cm
Innentür	Kunststoffbeschichtete Holztür
Elektro - Beleuchtung	Einbauleuchten, Lichtsteuerung manuell über Ein-/Ausschalter
Elektro - Steckdosen Raum	1 Steckdose (Reinigung) an der Tür, zusätzlich 2 Doppelsteckdosen
Sonnenschutz	Außenliegendes Raffstores alle 5,00 m angetrieben, Steuerung und Bedienung manuell über Wipptaster
Elektro – IT	2 Stück RJ45 je Bodentank, Anzahl Bodentanks zunächst auf 2 Stück festgelegt, Positionierung und Anzahl erfolgt in Abstimmung mit dem AG
Heizung	Fußbodenheizung, Regelung mittels Raumtemperaturregler mit Funktionsanzeige und thermoelektrischem Stellantrieb
Kühlung	Fußbodenheizung als Teillastkühlung, Regelung mittels Raumtemperaturregler mit Funktionsanzeige und thermoelektrischem Stellantrieb
Lüftung	Mechanische Be- und Entlüftungsanlage, Auslegung gemäß angegebener Luftwechselrate



Etage	EG
Nutzung	Küche/Ausgabe und Spülküche

Lichte Höhe	ca. 3,00 m
Auslegungstemperatur Heizung	20 °C
Beleuchtungsstärke	200 lux
Luftkonditionierung	Ausführung durch separates Gewerk Küchenbau

Ausbau	
Estrich/Hohlraumboden	schwimmender Zementestrich
Bodenbelag	Bodenfliesen aus Feinsteinzeug
Innenwände	Innenwände in Trockenbauweise
Fenster in Innenwänden	keine
Wandbelag	Wandbelag aus Malervlies, Dispersionsanstrich
Deckenbekleidung	Abgehängte Mineralfaser-Rasterdecke, Raster 62,5 x 62,5 cm
Innentür	Kunststoffbeschichtete Holztür
Elektro - Beleuchtung	Downlights, Lichtsteuerung manuell über Ein-/Ausschalter
Elektro - Steckdosen Raum	1 Steckdose (Reinigung) an der Tür, 4 Steckdosen für Geräte zusätzlich 2 Doppelsteckdosen
Sonnenschutz	Außenliegendes Raffstores alle 5,00 m angetrieben, Steuerung und Bedienung manuell über Wipptaster
Elektro - IT	4 Port RJ45
Heizung	Hygieneheizkörper, Regelung mittels Thermostatkopf am Heizkörper
Kühlung	keine
Lüftung	Ausführung durch separates Gewerk Küchenbau
Sanitäröbekte	Anschluss für eine Küchenspüle



Etage	EG
Nutzung	Flurzone Küchenbereich

Lichte Höhe	ca. 2,70 m
Auslegungstemperatur Heizung	15 °C
Beleuchtungsstärke	100 lux
Luftkonditionierung	keine

Ausbau	
Estrich/Hohlraumboden	schwimmender Zementestrich
Bodenbelag	Bodenfliesen aus Feinsteinzeug
Innenwände	Innenwände in Trockenbauweise
Fenster in Innenwänden	keine
Wandbelag	Wandbelag aus Malervlies, Dispersionsanstrich
Deckenbekleidung	Abgehängte Mineralfaser-Rasterdecke, Raster 62,5 x 62,5 cm
Innentür	Kunststoffbeschichtete Holztür
Elektro - Beleuchtung	Downlights, Lichtsteuerung über Präsenzmelder
Elektro - Steckdosen Raum	Steckdose (Reinigung) alle 15,00 m
Heizung	Heizflächen, sofern Erfordernis gemäß Wärmebedarfsberechnung
Kühlung	keine
Lüftung	keine

Etage	EG
Nutzung	Küchenumkleide

Lichte Höhe	ca. 2,70 m
Auslegungstemperatur Heizung	21 °C
Beleuchtungsstärke	200 lux
Luftkonditionierung	RLT-Anlage mit einem Luftvolumenstrom von 11 cbm/h je qm Raumfläche

Ausbau	
Estrich/Hohlraumboden	schwimmender Zementestrich
Bodenbelag	Bodenfliesen aus Feinsteinzeug
Innenwände	Innenwände in Trockenbauweise
Fenster in Innenwänden	keine
Wandbelag	Wandbelag aus Wandfliese direkt bei den Sanitärobjekten 1,20 m Höhe, sonst Wandbelag aus Malervlies, Dispersionsanstrich
Deckenbekleidung	Abgehängte Mineralfaser-Rasterdecke, Raster 62,5 x 62,5 cm
Innentür	Kunststoffbeschichtete Holztür mit Obertürschließer
Elektro - Beleuchtung	Downlights, Lichtsteuerung über Präsenzmelder
Elektro - Steckdosen Raum	1 Steckdose im Vorraum
Elektro – IT	keine
Heizung	Fußbodenheizung, Regelung mittels Raumtemperaturregler mit Funktionsanzeige und thermoelektrischem Stellantrieb
Kühlung	keine
Lüftung	Mechanische Be- und Entlüftungsanlage, Auslegung gemäß angegebener Luftvolumenstrom
Sanitärobjekte	Sanitärobjekte gemäß Planung Auftragnehmer

Etage	EG
Nutzung	Lagerräume Küche

Lichte Höhe	ca. 2,70 m
Auslegungstemperatur Heizung	gemäß FLB
Beleuchtungsstärke	200 lux
Luftkonditionierung	RLT-Anlage mit einem Luftvolumenstrom von 11 cbm/h je qm Raumfläche

Ausbau	
Estrich/Hohlraumboden	schwimmender Zementestrich
Bodenbelag	Bodenfliesen aus Feinsteinzeug
Innenwände	Innenwände in Trockenbauweise
Fenster in Innenwänden	keine
Wandbelag	Wandbelag aus Glattspachtelung, Dispersionsanstrich
Deckenbekleidung	Abgehängte Mineralfaser-Rasterdecke, Raster 62,5 x 62,5 cm
Innentür	Kunststoffbeschichtete Holztür
Elektro - Beleuchtung	Einbauleuchten, Lichtsteuerung über Präsenzmelder
Elektro - Steckdosen Raum	1 Steckdose (Reinigung) an der Tür, 16 A Steckdosen alle 20 m <sup>2</sup> , 2 Steckdosen zusätzlich 1 CEE-Steckdose, 16 A
Sonnenschutz	kein Sonnenschutz
Elektro - IT	keine
Heizung	Heizflächen, sofern Erfordernis gemäß Wärmebedarfsberechnung
Kühlung	keine
Lüftung	Mechanische Be- und Entlüftungsanlage, Auslegung gemäß angegebener Luftvolumenstrom



Etage	1.OG, EG und bis Dachausstieg
Nutzung	TRH

Lichte Höhe	gemäß Planung Auftragnehmer
Auslegungstemperatur Heizung	15 °C
Beleuchtungsstärke	100 lux
Luftkonditionierung	Freie Lüftung

Ausbau	
Estrich/Hohlraumboden	teilweise schwimmender Estrich
Bodenbelag	Bodenfliesen aus Feinsteinzeug
Innenwände	Innenwände in Stahlbeton
Fenster in Innenwänden	keine
Wandbelag	Dispersionsanstrich auf Betonflächen
Deckenbekleidung	Abgehängte Mineralfaser-Rasterdecke, Raster 62,5 x 62,5 cm Untersichten der Treppenläufe und -podeste gestrichen
Innentür	Aluminium-Rahmentür mit Verglasung und Obertürschließer
Elektro - Beleuchtung	Anbauleuchten, Lichtsteuerung über Präsenzmelder
Elektro - Steckdosen Raum	1 Steckdose je Etage
Sonnenschutz	Außenliegendes Raffstores alle 5,00 m angetrieben, Steuerung und Bedienung manuell über Wipptaster
Elektro – IT	keine
Heizung	Heizflächen, sofern Erfordernis gemäß Wärmebedarfsberechnung
Kühlung	keine
Lüftung	Freie Lüftung über Fenster/ Oberlichter