

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)Name [Stadt Schwerte - Zentrale Vergabestelle](#)Straße [Rathausstr. 31](#)PLZ, Ort [58239 Schwerte](#)Telefon [+49 2304104344](#)Fax [+49 2304104712](#)E-Mail jennifer.paul@stadt-schwerte.deInternet <https://www.schwerte.de>**b) Vergabeverfahren****Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer

[30-72-16/26](#)**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zugelassene Angebotsabgabe:

☒ elektronisch[in Textform](#)[Bekanntmachungs-ID: CXS0Y5LDYDW84UG2](#)☐ schriftlich**d) Art des Auftrags**☒ Ausführung von Bauleistungen☐ Planung u. Ausführung von Bauleistungen☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)**e) Ort der Ausführung**[Heideschule Schule der Stadt Schwerte](#)[Heidestraße 77](#)[58239 Schwerte](#)**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**

Art der Leistung:

[Bauleistung Im Bereich Modulbau gem. Leistungsbeschreibung](#)

Umfang der Leistung:

[Modulbau gem. Leistungsbeschreibung](#)**g) Angabe über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen

Anlage

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)☒ nein☐ ja, Angebote sind möglich☐ nur für ein Los☐ für ein oder mehrere Lose☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)☐ Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

i) Ausführungsfristen

- ☐ Beginn der Ausführung:
- ☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen:
- ☐ weitere Fristen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist:

Beginn: Spätestens 14 Tage nach Zuschlagserteilung

Fertigstellung sowie schlussgerechnet bis 01. März 2028

j) Nebenangebote

- ☐ zugelassen
- ☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
- ☒ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- ☐ zugelassen
- ☒ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt.

Online-Plattform

"Vergabemarktplatz NRW MR"

(<https://www.vergabe.metropoluhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y5LDYDW84UG2/documents>)

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

- ☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- ☐ andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- ☐ nachgefordert
- ☒ teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

Es werden solche Unterlagen nachgefordert, die gem. § 16a VOB/A nachgefordert werden dürfen.

- ☐ nicht nachgefordert

Auskunftserteilung über Vergabeunterlagen 05.10.2026
und Anschreiben bis

o) Ablauf der Angebotsfrist am 06.10.2026 um 08:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist: am 05.11.2026

p) Adresse für elektronische Angebote

"Vergabemarktplatz NRW MR" (<https://www.vergabe.metropoluhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y5LDYDW84UG2>)

Anschrift für schriftliche Angebote

q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** Deutsch;

r) **Zuschlagskriterien** Niedrigster Preis

s) **Eröffnungstermin** am 06.10.2026 um 08:00 Uhr
Ort online VMS

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen Mindestens 2 Personen

t) **geforderte Sicherheiten** Gem. Unterlagen dieser Ausschreibung unter Vergabeunterlagen dieser Akte.

3% Sicherheitseinbehalt, abzulösen
 durch eine Gewährleistungsbürgschaft / Mängelansprachebürgschaft.

u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind** Siehe Vergabeunterlagen

v) **Rechtsform der / Anforderung an Bietergemeinschaften**

w) **Beurteilung zur Eignung**

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich

Online auf "Vergabemarktplatz NRW MR" (<https://www.vergabe.metropol Ruhr.de/VMPSSatellite/notice/CXS0Y5LDYDW84UG2/documents>) oder Vergabestelle, siehe a)

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Angaben und Formalitäten, [Gem. Unterlagen dieser Ausschreibung unter Vergabeunterlagen dieser Akte.](#)

Einhaltung der Auflagen
zur persönlichen Lage zu
überprüfen

Angaben und Formalitäten, [Gem. Unterlagen dieser Ausschreibung unter Vergabeunterlagen dieser Akte.](#)

Einhaltung der Auflagen
zur wirtschaftlichen
und finanziellen
Leistungsfähigkeit zu
überprüfen

Angaben und Formalitäten, [Gem. Unterlagen dieser Ausschreibung unter Vergabeunterlagen dieser Akte.](#)

Einhaltung der Auflagen zur
technischen und beruflichen
Leistungsfähigkeit zu
überprüfen

Sonstige Bedingungen [Gem. Unterlagen dieser Ausschreibung unter Vergabeunterlagen dieser Akte.](#)

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Name [Kreis Unna - Kommunalaufsicht](#)

Straße [Postfach 2112](#)

PLZ, Ort [59411 Unna](#)

Telefon

Fax

E-Mail

Internet <https://www.kreis-unna.de/>

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber

[Rückfragen zu dieser Ausschreibung senden Sie bitte ausschließlich über die Kommunikationsfunktion dieser Ausschreibung.](#)

[Dieser Beschaffung / Vergabe wird die VOB zugrunde gelegt.](#)

[Das Bodengutachten liegt noch nicht vor. Sobald dies vorliegt kann dies nachgereicht werden.](#)