

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Stadt Schwerte - Zentrale Vergabestelle](#)
 Straße [Rathausstr. 31](#)
 PLZ, Ort [58239 Schwerte](#)
 Telefon [+49 2304104340](#) Fax [+49 2304104712](#)
 E-Mail christopher.leeser@stadt-schwerte.de Internet <https://www.schwerte.de>

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer [30-72-10/26](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe:

- elektronisch
 [in Textform](#)
 Bekanntmachungs-ID: [CXS0Y5LYTWRM7FAU](#)
 schriftlich

d) Art des Auftrags

- Ausführung von Bauleistungen
 Planung u. Ausführung von Bauleistungen
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Umkleidegebäude Ergste \(Zapp Waldstadion\)](#)
[Bürenbrucher Weg 180](#)
[58239 Schwerte](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

Art der Leistung: [Inhalt der Ausschreibung ist die Herstellung der Außenflächen zum neuen Umkleidegebäude Ergste.](#)
 Umfang der Leistung: [Die Größe der Bearbeitungsflächen beträgt ca. 500 m2. Der Bearbeitungsbereich zieht sich auf die Freiflächen auf der Nordseite \(Sportplatzseite\) und die angrenzende Erschließung über die Parkplatzflächen. Neben befestigten Flächen sind im Wesentlichen eine Treppenanlage, eine Tribüne aus Stehstufen und Abfangungen mit Winkelstützen herzustellen. Die Schmutz- und Regenentwässerung ist bereits an die Kanäle angeschlossen.](#)

g) Angabe über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage
 Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

- nein
 ja, Angebote sind möglich nur für ein Los

für ein oder mehrere Lose

nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

i) Ausführungsfristen

Beginn der Ausführung:

Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 30.09.2026

weitere Fristen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist:

Beginn der Ausführung: unverzüglich nach Zuschlagserteilung in Rücksprache mit der zuständigen Bedarfsstelle der Stadt Schwerte.

Ende der Ausführung: 30.09.2026

j) Nebenangebote

zugelassen

nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen

nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

zugelassen

nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt.

Online-Plattform

"Vergabemarktplatz NRW MR"

(<https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y5LYTWRM7FAU/documents>)

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

Abgabe Verschwiegenheitserklärung

andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

nachgefordert

teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

Es werden solche Unterlagen nachgefordert, die gem. § 16a VOB/A nachgefordert werden dürfen.

nicht nachgefordert

Auskunftserteilung über Vergabeunterlagen [16.07.2026](#)
und Anschreiben bis

- o) Ablauf der Angebotsfrist** am [17.07.2026 um 08:00 Uhr](#)
Ablauf der Bindefrist: am [14.08.2026](#)

p) Adresse für elektronische Angebote

"Vergabemarktplatz NRW MR" (<https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y5LYTWRM7FAU>)

Anschrift für schriftliche Angebote

- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** [Deutsch](#);

- r) Zuschlagskriterien** [Niedrigster Preis](#)
s) Eröffnungstermin am [17.07.2026 um 08:00 Uhr](#)
Ort [ZVS Schwerte](#)

Personen, die bei der
Eröffnung anwesend sein
dürfen

- t) geforderte Sicherheiten** [siehe Ausschreibungsunterlagen dort in den Bewerbungs- und Vergabebedingungen und den Vertragsbedingungen](#)

- u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind** [Siehe Vergabeunterlagen](#)

- v) Rechtsform der / Anforderung an Bietergemeinschaften**

w) Beurteilung zur Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen,

die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich

Online auf "Vergabemarktplatz NRW MR" (<https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y5LYTWRM7FAU/documents>) oder Vergabestelle, siehe a)

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Bestand am Markt/Mindestjahresumsatz (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Der Bewerber / die Bewerberin muss auf dem einschlägigen Markt eine Tätigkeit von mindestens 3 Geschäftsjahren nachweisen können. Der diesbezügliche Nachweis ist mit den Angaben der Umsätze bzw. Mitarbeiterzahlen im Bewerberbogen jeweils für die letzten drei Geschäftsjahre zu erbringen. (Mindestjahresumsatz 2x der Auftragswert).

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Referenzen (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Es sind mindesten 3 Referenzen mittels Eigenerklärung aus den letzten 3 Jahren vorzulegen.

Sonstige Unterlagen

- Berufshaftpflichtversicherung (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Bescheinigung über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung (Kopie der Police oder vergleichbare Bescheinigung).

Angaben und Formalitäten, [Gem. Unterlagen dieser Ausschreibung unter Vergabeunterlagen dieser Akte.](#)
die erforderlich sind, um die

Einhaltung der Auflagen
zur persönlichen Lage zu
überprüfen

Angaben und Formalitäten, [Gem. Unterlagen dieser Ausschreibung unter Vergabeunterlagen dieser Akte.](#)
die erforderlich sind, um die

Einhaltung der Auflagen
zur wirtschaftlichen
und finanziellen
Leistungsfähigkeit zu
überprüfen

Angaben und Formalitäten, [Gem. Unterlagen dieser Ausschreibung unter Vergabeunterlagen dieser Akte.](#)
die erforderlich sind, um die

Einhaltung der Auflagen zur
technischen und beruflichen
Leistungsfähigkeit zu
überprüfen

Sonstige Bedingungen [Gem. Unterlagen dieser Ausschreibung unter Vergabeunterlagen dieser Akte.](#)

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Name [Kreis Unna - Kommunalaufsicht](#)

Straße [Postfach 2112](#)

PLZ, Ort [59411 Unna](#)

Telefon

Fax

E-Mail

Internet <https://www.kreis-unna.de/>

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber

Rückfragen zu dieser Ausschreibung senden Sie bitte ausschließlich über die Kommunikationsfunktion dieser Ausschreibung.

Dieser Beschaffung / Vergabe wird die VOB zugrunde gelegt.