# Bekanntmachung Sonstige: KG480 / Gebäudeautomation - Sportanlage Valentinstraße, Valentinstraße 74a, 45896 Gelsenkirchen

| | |
|---|---|
| Vergabenummer | 10/4.2-2026-0617 |
| Bezeichnung | KG480 / Gebäudeautomation - Sportanlage Valentinstraße, Valentinstraße 74a, 45896 Gelsenkirchen |
| Art der Vergabe | Öffentliche Ausschreibung |
| Vergabe- und Vertragsordnung | Sonstige |
| Art des Auftrags | Bauleistung |

## Auftraggeber

### Adresse der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle

| | |
|---|---|
| Bezeichnung | Stadt Gelsenkirchen |
| Kontaktstelle | Referat 10 - Personal und Organisation, 10/4.2 - Zentrale Vergabestelle |
| Postanschrift | Wildenbruchplatz 7 (Eingang Augustastraße) |
| Ort | 45888 Gelsenkirchen |
| Telefon | +49 2091694005 |
| Fax | +49 2091693530 |
| E-Mail | zentrale.vergabestelle@gelsenkirchen.de |
| URL | https://www.gelsenkirchen.de |

### Adresse der den Zuschlag erteilenden Stelle

Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"

### Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können

Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"

## Auftragsgegenstand

### Leistungsbeschreibung

| | |
|---|---|
| Art der Leistung | KG480 / Gebäudeautomation |
| Umfang der Leistung | Im Rahmen des Neubaus des Vereins- und Umkleidegebäudes an der Valentinstrasse 74a werden Leistungen im Bereich der Gebäudeautomation (GA/ MSR) ausgeführt. Die Leistungen umfassen Lieferung, Montage, Programmierung und Inbetriebnahme der Steuerungs- und Regelungstechnik für die Heizungs- und Lüftungsanlagen einschließlich der Einzelraumregelung. Hierzu gehören die Errichtung des GA-Schaltschranks, die Installation der Feldgeräte und Automationsstation sowie die Einbindung der technischen Anlagen und Zähler in die Gebäudeautomation. |

### Erfüllungsorte

***Haupterfüllungsort***

| | |
|---|---|
| Bezeichnung | Sportanlage Valentinstraße |
| Postanschrift | Valentinstraße 74a |
| Ort | 45896 Gelsenkirchen |

### Ausführungsfristen

| | |
|---|---|
| Bestimmungen über die Ausführungsfrist | Mit der Ausführung ist zu beginnen am 18.01.2027.<br>Die Leistung ist zu vollenden (abnahmereif fertig zu stellen) am 23.09.2027. |


© 2009 - 2026 cosinex GmbH

## Fristen

| Bezeichnung | Datum, ggf. Uhrzeit |
|---|---|
| Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen (u.a.) | 09.12.2026 |
| **Ende der Angebotsfrist** | **10.12.2026 10:00 Uhr** |
| Zuschlags-/Bindefrist | 15.01.2027 |

## Wertung

### Wertungsmethode der Vergabe

Wertungsmethode: Niedrigster Preis

## Lose

### Etwaige Vorbehalte wegen Teilung in Lose, Umfang der Lose und mögliche Vergabe der Lose an verschiedene Bieter

Die Vergabe ist nicht in Lose aufgeteilt.

## Nachweise / Bedingungen

### Vom Unternehmen einzureichende Unterlagen

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- T2 - Eigenerklärung: Angabe zu schweren Verfehlungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Angabe im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit der Bewerbenden oder Bietenden in Frage stellt.

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- T2 - Umsätze (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Angabe der Umsätze des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (netto) im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung.

Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Unterlagen

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- T2 - Berufsregistereintragungen - BL (mittels Dritterklärung vorzulegen): Vorlage der Gewerbeanmeldung, der Eintragung in die Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer - sofern eine Verpflichtung zur Eintragung in die genannten Register besteht.

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- T2 - Freistellungsbescheinigung - BL (mittels Dritterklärung vorzulegen): Vorlage der Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz des zuständigen Finanzamtes
- T2 - Versicherungsnachweis - Mindestdeckungssummen (mittels Dritterklärung vorzulegen): Nachweis einer Haftpflichtversicherung mit Mindestdeckungssummen von 5.000.000 EUR für Personenschäden und 1.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden, jeweils pro Schadensfall und Schadensjahr.

  In dem Fall, dass keine Versicherung in der geforderten Höhe vorliegt, ist eine Bestätigung einer Versicherung vorzulegen, die die Absicht bestätigt, im Auftragsfall eine Versicherung in der geforderten Höhe abzuschließen. Vor Ausführungsbeginn ist der Versicherungsabschluss mit den geforderten Mindestdeckungssummen nachzuweisen.

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- T2 - Produktdatenblätter (mittels Dritterklärung vorzulegen): Produktdatenblätter der angebotenen Produkte/Fabrikate oder der angebotenen Systeme.

### Auflagen zur persönlichen Lage

| | |
|---|---|
| Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung zu überprüfen | Als vorläufiger Nachweis ist mit dem Angebot zunächst nur die Eigenerklärung der Bietenden auf dem in den Vergabeunterlagen beigefügten Formblatt (Eigenerklärung zur Eignung) abzugeben. Die entsprechenden Bescheinigungen der zuständigen Stellen (Einzelnachweise) sind nur von den in die engere Wahl kommenden Bietenden auf Verlangen der Vergabestelle einzureichen. Der Nachweis kann auch durch die Eintragung in das Präqualifikationsverzeichnis geführt werden, sofern diese Bescheinigungen Bestandteil des Verzeichnisses sind. Bitte tragen Sie Ihre (AV-)PQ - Nummer im Bietertool bzw. in der webbasierten Abgabe ein. |


© 2009 - 2026 cosinex GmbH

### Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

| | |
|---|---|
| Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit zu überprüfen | Als vorläufiger Nachweis ist mit dem Angebot zunächst nur die Eigenerklärung der Bietenden auf dem in den Vergabeunterlagen beigefügten Formblatt (Eigenerklärung zur Eignung) abzugeben. Die entsprechenden Bescheinigungen der zuständigen Stellen (Einzelnachweise) sind nur von den in die engere Wahl kommenden Bietenden auf Verlangen der Vergabestelle einzureichen. Der Nachweis kann auch durch die Eintragung in das Präqualifikationsverzeichnis geführt werden, sofern diese Bescheinigungen Bestandteil des Verzeichnisses sind. |

### Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

| | |
|---|---|
| Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur technischen Leistungsfähigkeit zu überprüfen | Als vorläufiger Nachweis ist mit dem Angebot zunächst nur die Eigenerklärung der Bietenden auf dem in den Vergabeunterlagen beigefügten Formblatt (Eigenerklärung zur Eignung) abzugeben. Die entsprechenden Bescheinigungen der zuständigen Stellen (Einzelnachweise) sind nur von den in die engere Wahl kommenden Bietenden auf Verlangen der Vergabestelle einzureichen. Der Nachweis kann auch durch die Eintragung in das Präqualifikationsverzeichnis geführt werden, sofern diese Bescheinigungen Bestandteil des Verzeichnisses sind. |

### Bedingungen für den Auftrag

| | |
|---|---|
| Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen bzw. Verweis auf die maßgeblichen Vorschriften | Gemäß VOB/B |
| Rechtsform der Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird | Die Bietergemeinschaft muss einen Vertreter bevollmächtigen, der die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt und zur Entgegennahme der Zahlungen mit befreiender Wirkung berechtigt ist. Alle Mitglieder müssen als Gesamtschuldner haften. |

## Vergabeunterlagen

### Bereitstellung der Vergabeunterlagen

| | |
|---|---|
| Postalischer Versand | Nein |
| Elektronisch | Ja, mittels Vergabemarktplatz "Vergabemarktplatz NRW MR" |
| URL zu den Auftragsunterlagen | https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6SDY5Z6VZPE/documents |
| Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen | Keine Maßnahmen |

## Angebote

### Bedingungen für die Öffnung der Angebote

| | |
|---|---|
| Submissionsbeginn | 10.12.2026 10:00 Uhr |
| Ort | Stadt Gelsenkirchen - Zentrale Vergabestelle |
| Personen, die bei der Öffnung anwesend sein dürfen | Die Bietenden oder ihre Bevollmächtigten dürfen nicht zugegen sein. |

### Angebotsabgabe

| | |
|---|---|
| Art der akzeptierten Angebote | Elektronisch in Textform<br>Elektronisch mit qualifizierter elektronischer Signatur<br>Elektronisch mit fortgeschrittener elektronischer Signatur |
| URL zur Abgabe elektronischer Angebote | https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6SDY5Z6VZPE |
| Zugriff auf Preisdokumente bis zur manuellen Freigabe während der Angebotsprüfung/-wertung sperren (Zwei-Umschlags-Verfahren) | Nein |


© 2009 - 2026 cosinex GmbH

| | |
|---|---|
| Eingabemöglichkeiten zu Angebotspreisen für Unternehmen innerhalb des Bietertools sperren | Nein |

### Weitere Anforderungen an Angebote

| | |
|---|---|
| Angebote sind in Form von elektronischen Katalogen einzureichen oder müssen einen elektronischen Katalog enthalten. | Nein |
| Forderung von Proben und Mustern | Nein |

### Besondere Anforderungen zu Unterauftragnehmern

| | |
|---|---|
| Die Namen der Nachunternehmer sind bereits bei der Angebotsabgabe anzugeben. | Ja |

### Nebenangebote

| | |
|---|---|
| Nebenangebote | werden zugelassen. |

## Verfahren/Sonstiges

### Sonstige Informationen

| | |
|---|---|
| Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber | Die Ausschreibung erfolgt gemäß § 75a GO NRW, dem Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen (TVgG-NRW), den Bewerbungsbedingungen und den Besonderen Vertragsbedingungen.<br><br>Für die spätere Ausführung gilt die VOB (Teil B und C) in der Fassung der Gesamtausgabe 2019, einschließlich Ergänzungsband 2023, sowie der Änderungsbekanntmachung vom 25.09.2023 als vereinbart.<br><br>Enthalten die Vertrags- und Vergabeunterlagen nach Auffassung der Bietenden Unklarheiten und/oder Fehler, so ist unverzüglich der Auftraggeber vor Angebotsabgabe über das Kommunikationstool der Vergabeplattform darauf hinzuweisen.<br>Fragen sind in Textform, bis zur angegebenen Frist für die Auskunftserteilung, über die Vergabeplattform an die Vergabestelle zu richten. Verbindliche Antworten erfolgen in Textform über die Vergabeplattform zur entsprechenden Vergabe.<br><br>Ein übermittelter oder auf der Vergabeplattform eingestellter Nachtrag wird Teil der Vergabeunterlagen. Als Grundlage für das Angebot gilt das in der letzten Fassung eingestellte Leistungsverzeichnis.<br><br>Zur Sicherstellung einer vollumfänglichen elektronischen Kommunikation (z.B. Benachrichtigungen, bei Änderung der Vergabeunterlagen, usw.) wird dem/der Bewerbenden bzw. Bietenden dringend empfohlen, sich auf der Vergabeplattform anzumelden und für dieses Vergabeverfahren freizuschalten.<br><br>Mit der Registrierung auf der Vergabeplattform erhalten Bewerbende bzw. Bietende Zugriff auf ein individuelles Postfach. Dieses wird für die Zustellung von rechtserheblichen und verfahrenserheblichen Erklärungen im Vergabeverfahren genutzt. Es wird darauf hingewiesen, dass rechtserhebliche und verfahrenserhebliche Erklärungen an die bei der Registrierung angegebene E-Mail-Adresse versendet werden.<br><br>Informationen zu den zu verwendenden elektronischen Mitteln, den technischen Parametern zur Einreichung elektronischer Teilnahmeanträge und Angebote sowie zum Verschlüsselungs- und Zeiterfassungsverfahren entnehmen Sie bitte den auf dem Vergabemarktplatz des Landes NRW hinterlegten Nutzungsbedingungen. |


© 2009 - 2026 cosinex GmbH

Die spätere Auftragsvergabe erfolgt durch die Bedarfsstelle der Stadt Gelsenkirchen. Die Zustellung des Auftragsschreibens erfolgt elektronisch über die Vergabeplattform.

Wichtiger Hinweis!
Die Stadtverwaltung Gelsenkirchen hat in der Zeit vom 24.12.2026 bis 03.01.2027 Betriebsferien.
Eine eventuelle Kommunikation im neuen Jahr kann frühestens ab dem 04.01.2027 erfolgen.

Aufgrund der Betriebsferien zum Jahreswechsel und der Umstellung auf das neue Haushaltsjahr beträgt die Bindefrist mehr als 30 Kalendertage.

| | |
|---|---|
| Bekanntmachungs-ID | CXS0Y6SDY5Z6VZPE |


© 2009 - 2026 cosinex GmbH