

Maßnahmenbeschreibung

Das Referat Hochbau der Stadt Gelsenkirchen plant im gesamten Stadtgebiet an verschiedenen Standorten städtischer Liegenschaften, vorrangig KiTa's, Schulen, Sport- und Bildungszentren verschiedene Abbruch, Instandsetzungs-, Umbau- und Sanierungsmaßnahmen.

Die ausgeschriebenen Leistungen werden hierbei in drei Lose auf die fünf Stadtbezirke aufgeteilt.

Die Aufteilung der fünf Stadtbezirke gliedert sich wie folgt:

1. Los 1: Bezirk Mitte (Stadtteile Altstadt, Bismarck, Bulmke-Hüllen, Feldmark, Heßler, Schalke und Schalke-Nord)
2. Los 2: Bezirk Nord (Stadtteile Buer, Hassel und Scholven.
3. Los 3: Bezirke West (Stadtteile Horst und Beckhausen), Ost (Stadtteile Erle, Resse und Resser-Mark) und Süd (Stadtteile Neustadt, Ückendorf und Rotthausen)

Es erfolgt eine Ausschreibung in Losen, wobei im Rahmen der Vergabe max. ein Los an einen Bieter vergeben wird. Hat ein Bieter Angebote für mehrere Lose abgegeben und gewonnen, wird das Los mit dem höchsten Auftragswert an diesen Bieter vergeben.

Der Auftrag ist auf die Jahre 2027 und 2028 begrenzt.

Objektbeschreibung

Gebäudebezeichnung	: verschiedene Liegenschaften der Stadt Gelsenkirchen
Straße	: wechselnd
Postleitzahl/Ort	: wechselnd Gelsenkirchen
Ortsteil	: wechselnd innerhalb der jeweiligen Stadtbezirke/Lose
Gebäudeart	: KiTas, Schulen, Sport- und Bildungszentren und sonstige Liegenschaften

Aufgabenbeschreibung

Durch den Auftragnehmer (AN) müssen vor Beginn der Arbeiten Schadstoffuntersuchungen an der Originalsubstanz durchgeführt werden sowie bei eventuell daraus resultierenden Schadstoffsanierungen eine Fachbauleitung und Raumluftmessungen erfolgen.

Die ausgeschriebenen Leistungen sind zusammengefasst:

- Erstbegehung
- Probenahmen jeweils mit Analyse der Materialproben
- Gutachterliche Stellungnahmen zu den Ergebnissen
- Erstellung von Sanierungskonzepten, Kostenschätzung
- Schadstoffsanierungs-LV, Kostenberechnung
- fachtechnische Angebotsprüfung, Vergabevorschlag
- gutachterliche Begleitung bei Sanierungsmaßnahmen
- Raumluftmessungen bzw. Freimessungen nach erfolgten Sanierungen
- Abschlussdokumentation

Arbeiterschwernisse

Werden die Arbeiten nicht während der Schulferien durchgeführt, wird der Schulbetrieb uneingeschränkt stattfinden. Die Probenahmen müssen dann außerhalb der Unterrichtszeit erfolgen.