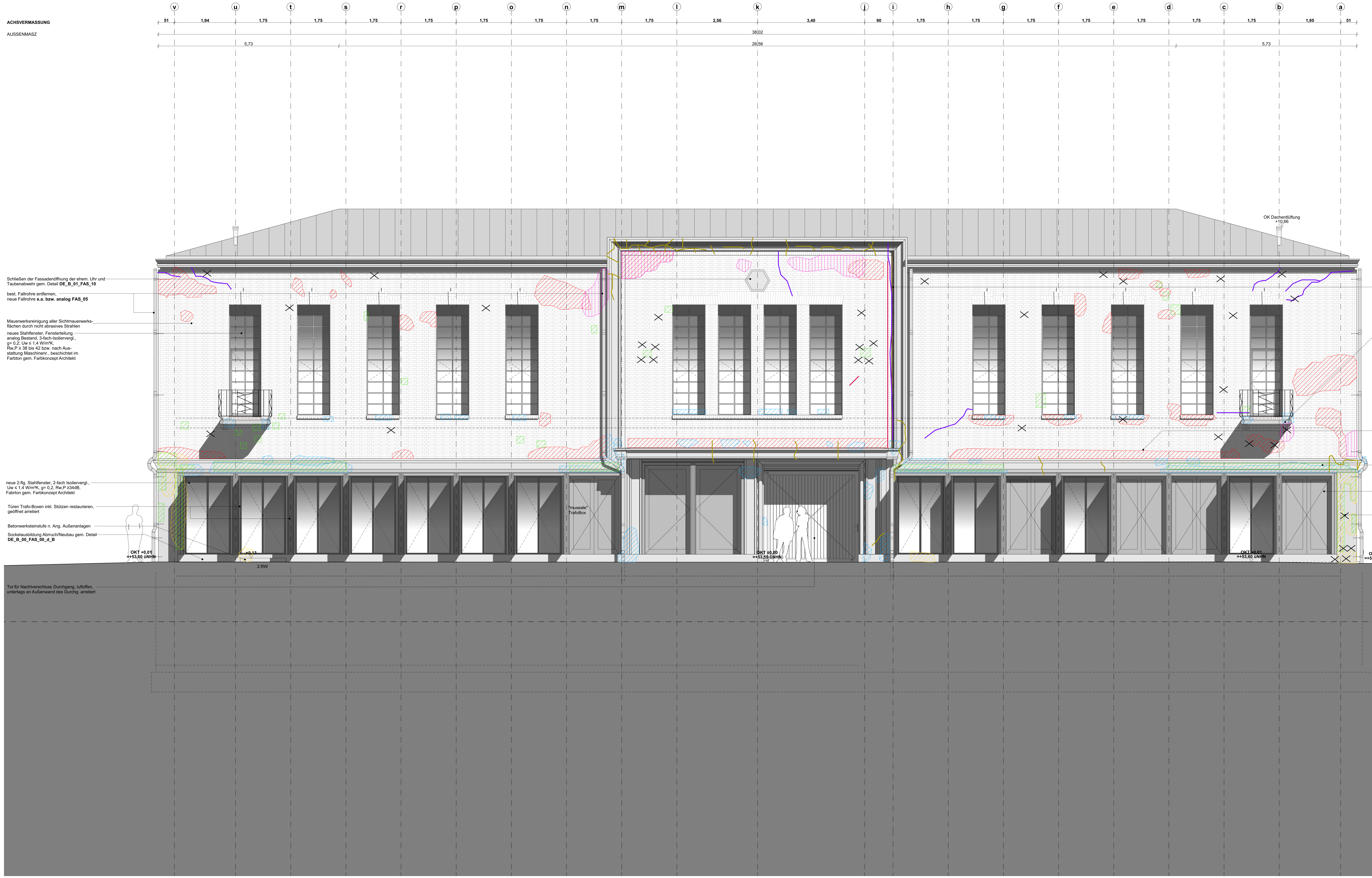

v
u
t
s
r
p
o
n
m
l
k
j
i
h
g
f
e
d
c
b
a
ACHSVERMASSUNG
51
1,94
1,75
1,75
1,75
1,75
1,75
1,75
1,75
1,75
2,56
3,40
90
1,75
1,75
1,75
1,75
1,75
1,75
1,75
1,95
51
AUSSENMASZ
38,02
5,73
26,56
5,73
OK Dachentlüftung
+10,66
Schließen der Fassadenöffnung der ehem. Uhr und Taubenabwehr gem. Detail DE_B_01_FAS_10
best. Fallrohre entfernen, neue Fallrohre s.a. bzw. analog FAS_05
Mauerwerksreinigung aller Sichtmauerwerksflächen durch nicht abrasives Strahlen
neues Stahlfenster, Fensterteilung analog Bestand, 3-fach-Isoliervergl., g= 0,2; Uw ≤ 1,4 W/m²K, Rw,P ≥ 38 bis 42 bzw. nach Ausstattung Maschinenr., beschichtet im Farbton gem. Farbkonzept Architekt
neue 2-flg. Stahlfenster, 2-fach Isoliervergl., Uw ≤ 1,4 W/m²K, g= 0,2, Rw,P ≥34dB, Fabrton gem. Farbkonzept Architekt
Türen Trafo-Boxen inkl. Stützen restaurieren, geöffnet arretiert
Betonwerksteinstufe n. Ang. Außenanlagen
Sockelausbildung Abrruch/Neubau gem. Detail DE_B_00_FAS_00_d_B
OKT +0,01
=+53,60 üNHN
+0,13
2.RW
"museale" TrafoBox
OKT ±0,00
=+53,59 üNHN
OKT +0,01
=+53,60 üNHN
Tor für Nachtverschluss Durchgang, luftoffen, untertags an Außenwand des Durchg. arretiert
Gebäudefuge gem. Ang. Statik schließen
Balkon betretbar zu Wartungszwecken, Geländer restaurieren, Balkonplatte Abbrechen und Wiederherstellen gem. Ang. Statik
OKFF 1.OG
+4,57
Lüftungsturm f. Aussenluftansaugung bzw. Fortluft, +3,60 ü. Terrain, Ø1000mm
Gesimsbänder wo fehlend oder beschädigt restaurieren
restaurierteTrafotüren vor WC-Kabinen geschlossen
scharrierten Zementputz wo fehlend oder beschädigt restaurieren
OKT -0,04
=+53,55 üNHN
OKFF EG
±0,00
= +53,59 üNHN
Bemessungswasserstand
-1,89
= +51,70 üNHN

Ansicht Nordost

5 m 4 3 2 1 0

M1/50

LEGENDE KARTIERUNG FASSADE

▨	Ausbau/Austausch morbider Mörtelfugen an den Ziegelfassaden
▨	Ausbau/Austausch schadhaften Ziegelmaterials
〰	Sanierung baudynamischer Mauerrisse
▨	Kunststeinelemente Beton: Ausbau bis auf tragfähige Substanz, Teilergänzungen
〰	Kunssteinelemente: Rißsanierungen
▨	Putz Bestand scharrierter Edelputz: Ausbau morbider Teile, Teilergänzungen
〰	Putz Bestand scharrierter Edelputz: Rißsanierungen
▧	Putz Bestand Kalkputz: Ausbau morbider Teile, Teilergänzungen
〰	Putz Bestand Kalkputz: Rißsanierungen
■	Korrodierte, wandfeste Metalleinbauten (vor Ort zu belassen), Entrostung u. Neubeschichtung
▧	Mauerwerk unter Putz, Fugensanierungen
▥	Bauschädliche Salze, Abnahme von Salzausblühungen
■	kleinere vorhandene Fensteröffnungen, schliessen mit Mauerziegeln und Verfugung wie Bestand
☒	Haken, Dübel, denkmalpflegerisch nicht von Belang, ist zu entfernen/auszubauen

ALLGEMEINE HINWEISE

Die hier dargestellten maßnahmenbezogenen Vorkartierungen beruhen auf Übernahme der handschriftlichen Kartierungen der wibbeke denkmalpflege GmbH restaurierungswerkstatt aus dem Juni 2025.

Ergänzend gehört dazu der Bericht *"Gelsenkirchen_Schalthaus_Bericht-massnahmenbezogene_Vorzustandsaufnahme_2025.pdf"*
sowie die Vorzustandsfotos vom 24.06.2025 von wibbeke denkmalpflege GmbH restaurierungswerkstatt.

LEGENDE

FARBCODE

▨ Bestand ▨ Abbruch ▨ Neubau

ABKÜRZUNGEN

UK	Unterkante	UKFD	Unterkante Fertigdecke	PA	Personenaufzug
OK	Oberkante	OKRD	Oberkante Rohdecke	LA	Lastenaufzug
VK	Vorderkante	OKFD	Oberkante Fertigdecke	L	Lüftung
HK	Hinterkante	OKRF	Oberkante Rohfußboden	S	Sanitär
AK	Außenkante	OKFF	Oberkante Fertigfußboden	RLT	Raumlufttechnik
IK	Innenkante	OKSO	Oberkante Sohle	ELT	Elektrotechnik
RD	Rohdecke	UKUZ	Unterkante Unterzug	EUV	Elt.-Unterverteilung
RF	Rohfußboden	UZ	Unterzug	FT	Fußbodentrennschicht
FF	Fertigfußboden	UEZ	Überzug	DF	Dehnfuge
RDS	Rohdeckensprung	UKRST	Unterkante Rohsturz	RR	Regenrinne
FDS	Fertigdeckensprung	UKFST	Unterkante Fertigsturz	BE	Bodenentwässerung
RFS	Rohfußbodensprung	BRH	Brüstungshöhe ab OKFF	DE	Dacheinlauf
FFS	Fertigfußbodensprung	Li. H	lichte Höhe	AHD	Abhangdecke
UKRD	Unterkante Rohdecke	HZK	Heizkörper	TB	Trockenbau
WV	Wandverstärkung				

SCHRAFFUREN				BODENBELÄGE	
▦	Beton, Fertigteil	▩	Dämmung, hart	BESCH	Beschichtung
▨	Beton, bewehrt	▨	Dämmung, weich	FL	Fliesen
▨	Beton, unbewehrt	▨	Boden, gewachsen	LINO	Linoleum
▨	Mauerwerk	▨	Bodenverfüllung	SP	Spachtelung, ggfs. mit Qualtät
▨	Naturstein	▨	Kies	PU	Putz, ggfs. mit Qualtät
▨	Stahl	▨	Schotter, Splitt	SB	Sichtbeton, ggfs. mit Qualtät
▨	Holz	▨	Mörtel, Putz, Sand	SMW	Sichtmauerwerk
▥	Holzwerkstoff	▨	Gipskarton	FGS	Fugenglattstrich

SYMBOLE

A	Hinweise auf Schnitt-Zeichnung	±0,00	Fertighöhe	☒	WD	Wanddurchbruch
W	Hinweise auf Ansicht-Zeichnung	-0,20	Rohhöhe		BD/ DD	Bodendurchbruch ggfs. mit darüberliegendem Deckendurchbruch
XX Gewerk 000 lfd. Nr.	Detailverweis	±0,00 -0,00	OK Fertigfußboden OK Rohfußboden		WS	Wandschlitz
a	Verweis auf Änderung gemäß Index	±0,00	OK Fertigfußboden		BS	Bodenschlitz
UKRD -0.00 UKFD -0.10		-0,00	OK Rohfußboden		DD	Deckendurchbruch
		VK/AK Text	Vorderkante/ Aussenkante z.B. Rohdecke	±0,00 RD(F)S -0,20	RDS bzw. RFS	Rohdeckensprung bzw. Rohfussbodensprung
				±0,00 RD(F)S -0,20	FFS bzw. RFS	Fertigfussbodensprung bzw. Rohfussbodensprung

Hinweise zur Ausführung:

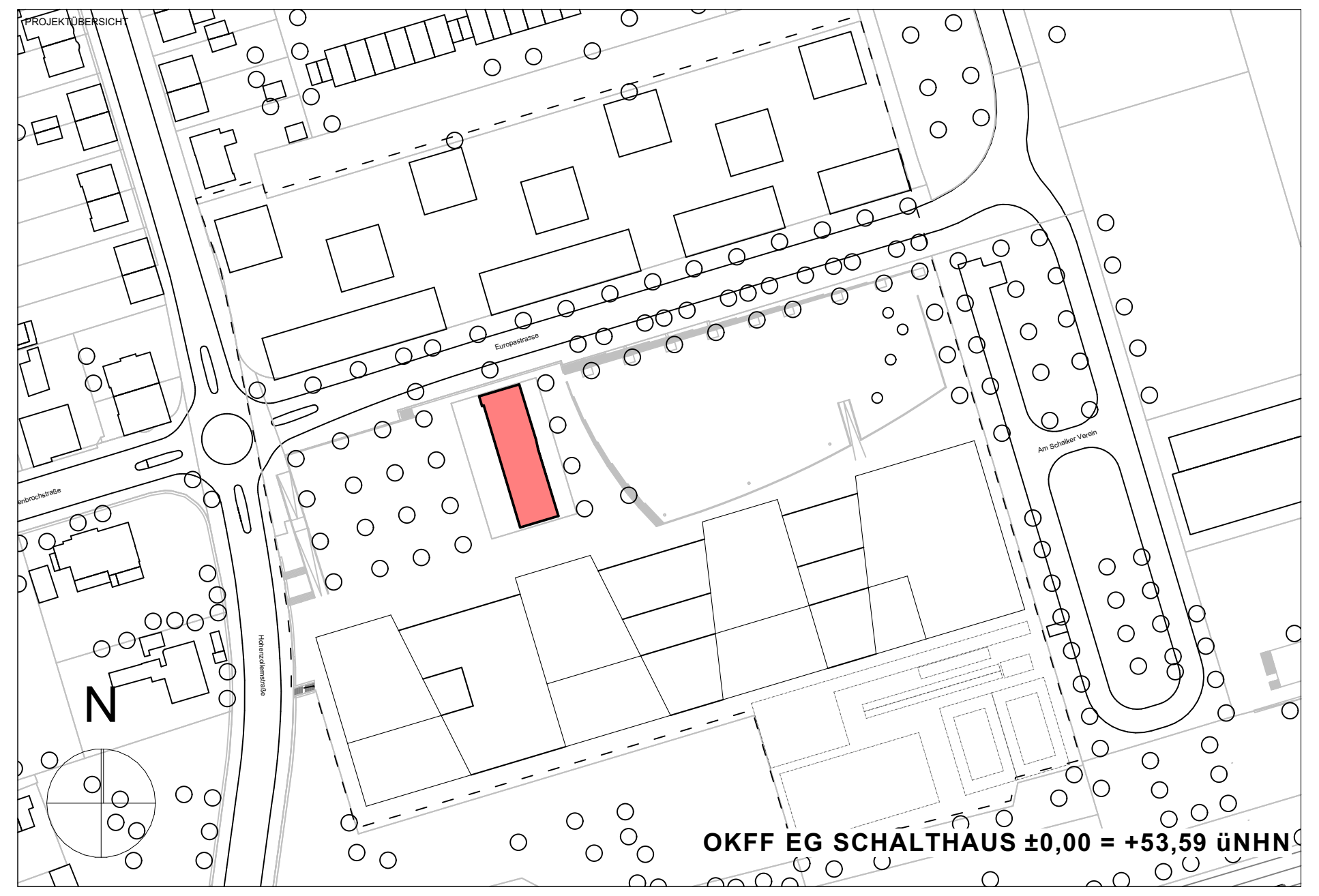
Alle Maße sind am Bau eigenverantwortlich zu prüfen!
Abweichungen sind mit der Bauleitung vor der Ausführung rechtzeitig zu klären. Bei Abweichungen sind die Angaben und Maße aus den Grundrissen vorrangig gegenüber denen aus den Schnitten. Bedenken gegen die geplante Ausführung, wie auch Unstimmigkeiten in den Plänen und sonstigen Ausführungsunterlagen sind mit der Bauleitung vor Ausführung rechtzeitig zu klären. Alle Höhenangaben (Türen, UZ, BRH, Unterdecken, Wandnischen, WD) ab OK Fertigfußboden gemessen. Mit -x gekennzeichnete Maße sind Bezugsmaße und bindend.
Die Übereinstimmung der Architektenpläne mit den Plänen der am Bau beteiligten Fachplaner und der ausführenden Firmen, einschließlich deren Vermaßung, sind vom Unternehmer eigenverantwortlich vor Ausführung zu überprüfen. Maßabweichungen zwischen Schalplan und Architektenplan im Bereich von 5mm sind auf unterschiedliche Rundungen zurückzuführen! Einbauteile in Aufzugsschächten sind nach Angabe der Fachingenieure bzw. ausführenden Firma einzubauen.

Das objektspezifische Brandschutzgutachten ist unbedingt zu beachten. Alle brandschutztechnischen Eintragungen sind grundsätzlich einzuhalten. Bei Abweichungen der Brandschutzqualitäten gelten vorrangig die Angaben aus den Brandschutzplänen.

INDEX	ÄNDERUNG	DATUM	BEARBEITER

PLANBEZEICHNUNG	PLANNUMMER
Fassadenkartierung Nordost_Schalthaus	KSG_706_5_AN_B_NO_---_00_0_P

PROJEKTÜBERSICHT



PROJEKTBEZEICHNUNG
Kulturschule an der Europastraße
Am Schalker Verein 9, 45888 Gelsenkirchen

BAUHERR
Stadt Gelsenkirchen
Rathaus Buer, Goldberg Straße 12, 45894 Gelsenkirchen

PROJEKTSTEUERER

ARCHITEKT
HASCHER JEHLE Design GmbH
Kantstrasse 17 , D-10623 Berlin
Telefon: +49 30 - 34 79 76 50
eMail: info@hascherjehle.de - www.hascherjehle.de

FACHPLANER

PROJEKT Kulturschule an der Europastraße Am Schalker Verein 11, 45888 Gelsenkirchen	PROJ.-NR. 1903	PLANUNGSPHASE 5	BLATTGRÖSSE B/H 1189/594mm	DATUM 29.08.2025	
	BEARBEITER JC	FACHSPARTE Architekt	MASSSTAB 1:50	INDEX 0	STATUS P
AUFTRAGGEBER Stadt Gelsenkirchen Rathaus Buer, Goldberg Straße 12, 45894 Gelsenkirchen	PLANBEZEICHNUNG Fassadenkartierung Nordost_Schalthaus				
PLANER **HASCHER JEHLE** Design GmbH Kantstrasse 17, 10623 Berlin	PLANNUMMER KSG_706_5_AN_B_NO_---_00_0_P				
	DATEI 1903_KSG_ARC_SCHALTHAUS		PLOTTDATEI KSG_706_5_AN_B_NO_---_00_0_P.pdf		