

Objekt: Gelsenkirchen - Kirche St. Joseph
Maßnahme: Umnutzung der Kirche St. Joseph - Machbarkeitsstudie

**Eignungskriterien - Wertungsmatrix
für die Auswahl und Begrenzung der Zahl der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bewerber/Bewerberinnen**

Hinweis: Maximale Anzahl der Bewerber/Bewerberinnen, die zur Angebotsabgabe aufgefördert werden:

5

Bei gleicher Gesamtpunktzahl mehrerer Bewerber/Bewerberinnen entscheidet das Losverfahren.

		mögliche Punkte	Gewichtung	Leistungspunkte (maximal)	
1.	Allgemeine Angaben	0			
2.	Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Mittel -netto -	ab 405.000,00 € 404.999,99 € -270.000,00 € 269.999,99 € - 1 €	10 6 3	16%	160
3.	Personelle Leistungsfähigkeit des Büros (Die unter 3.1-3.4. benannten Mitarbeitenden können auch durch Nachunternehmende nachgewiesen werden. Dies ist kenntlich zu machen.)				
3.0	Anzahl der Mitarbeitenden gesamt	0			
3.1.	davon mind. 1 Stadt- oder Raumplaner*in, Geograph*in, Sozialwissenschaftler*in mit räumlichem Schwerpunkt (oder vergleichbar) nachgewiesen durch entsprechenden Hochschulabschluss und/oder weitere aussagekräftige Unterlagen	ja nein	KO		
3.2.	davon mind. 1 Architekt*in (oder vergleichbar) nachgewiesen durch entsprechenden Hochschulabschluss und/oder weitere aussagekräftige Unterlagen	ja nein	KO		
3.3.	davon mind. 1 Betriebswirt*in (oder vergleichbar) nachgewiesen durch aussagekräftige Unterlagen	ja nein	KO		
3.4.	davon mind. 1 Kommunikations- und PR-Expert*in (z.B. Berater*innen, Mediator*innen, Projektmanager*innen, Moderator*innen oder vergleichbar) nachgewiesen durch entsprechenden Hochschulabschluss und/oder weitere	ja nein	KO		
4.	Drei vergleichbare und abgeschlossene Referenzen des sich bewerbenden Büros aus den letzten zehn Jahren.				
4.1.	Referenzprojekt 1 - Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie				
4.1.1.	Kosten der Machbarkeitsstudie	ab 150.000,00 € 149.999,99 € - 120.000,00 € bis 119.999,99 €	10 6 3	5%	50
4.1.2.	Öffentlicher Auftraggeber	ja nein	10 0	6%	60
4.1.3.	Erarbeitung, Organisation und Durchführung einer baulich-räumlichen Machbarkeitsstudie	Erarbeitung, Organisation und Durchführung einer Machbarkeitsstudie Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie	10 5 0	5%	50
4.1.4.	Komplexität der Machbarkeitsstudie	Machbarkeitsstudie inkludiert andere Aspekte wie Nutzungskonzept, Trägerschaftsmodell und Betriebs- und Machbarkeitsstudie umfasst deutlich überwiegend nur baulich-räumliche Aspekte	10 0	7%	70
4.1.5.	Durchführung der begleitenden Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung	ja nein	10 0	5%	50
4.2.	Referenzprojekt 2 - Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie				
4.2.1.	Kosten der Machbarkeitsstudie	ab 150.000,00 € 149.999,99 € - 120.000,00 € bis 119.999,99 €	10 6 3	5%	50
4.2.2.	Öffentlicher Auftraggeber	ja nein	10 0	6%	60
4.2.3.	Erarbeitung, Organisation und Durchführung einer baulich-räumlichen Machbarkeitsstudie	Erarbeitung, Organisation und Durchführung einer Machbarkeitsstudie Erarbeitung einer Machbarkeitsstudie	10 5 0	5%	50
4.2.4.	Komplexität der Machbarkeitsstudie	Machbarkeitsstudie inkludiert andere Aspekte wie Nutzungskonzept, Trägerschaftsmodell und Betriebs- und Folgekosten Machbarkeitsstudie umfasst deutlich überwiegend nur baulich-räumliche Aspekte	10 0	7%	70
4.2.5.	Durchführung der begleitenden Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung	ja nein	10 0	5%	50
4.3.	Referenzprojekt 3 - Planungsleistungen Hochbau - Umbau im Bestand				
4.3.1.	Öffentlicher Auftraggeber	ja nein	10 0	6%	60
4.3.2.	Durchführung von Planungsleistungen für ein Hochbauprojekt, das den Umbau eines Bestandsgebäudes vorsieht	Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-8 HOAI Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-5 HOAI Planungsleistungen der Leistungsphasen 1-3 HOAI	10 5 2 0	4%	40
4.3.3.	Vergleichbarkeit des Objekts	Kirchengebäude Objekt mit vergleichbaren Anforderungen an Bestandsumbau Keine direkte Vergleichbarkeit des Objekts	10 5 0	6%	60
4.3.4.	Planungsleistung umfasste gemeinwohlorientierte Nutzungen	ja nein	10 0	6%	60
4.3.5.	Planungsleistung erfolgte für ein öffentlich gefördertes Projekt (z.B. Städtebauförderung, EFRE)	ja nein	10 0	6%	60
Leistungspunkte gesamt				100%	maximal 1.000