

**Bekanntmachung Sonstige: Erdarbeiten, Verkehrswegebauarbeiten,
Landschaftsbauarbeiten, Abbruch- und Rückbauarbeiten - Sanierung
der Stehstufenanlage am Rasen- und Tennisplatz des Südstadions,
Haidekamp 75, 45886 Gelsenkirchen**

Vergabenummer	10/4.2-2026-0287
Bezeichnung	Erdarbeiten, Verkehrswegebauarbeiten, Landschaftsbauarbeiten, Abbruch- und Rückbauarbeiten - Sanierung der Stehstufenanlage am Rasen- und Tennisplatz des Südstadions, Haidekamp 75, 45886 Gelsenkirchen
Art der Vergabe	Öffentliche Ausschreibung
Vergabe- und Vertragsordnung	Sonstige
Art des Auftrags	Bauleistung

Auftraggeber

Adresse der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle

Bezeichnung	Stadt Gelsenkirchen
Kontaktstelle	Referat 10 - Personal und Organisation, 10/4.2 - Zentrale Vergabestelle
Postanschrift	Wildenbruchplatz 7 (Eingang Augustastraße)
Ort	45888 Gelsenkirchen
Telefon	+49 2091694005
Fax	+49 2091693530
E-Mail	zentrale.vergabestelle@gelsenkirchen.de
URL	https://www.gelsenkirchen.de

Adresse der den Zuschlag erteilenden Stelle

Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"

Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können

Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"

Auftragsgegenstand

Leistungsbeschreibung

Art der Leistung	Erdarbeiten Verkehrswegebauarbeiten Landschaftsbauarbeiten Abbruch- und Rückbauarbeiten
Umfang der Leistung	Im Südstadion wird die alte und marode Stehstufenanlage am Rasen- und Ascheplatz abgebrochen und zurück gebaut. Die entstehende Böschung soll dann durch Bodenmodellierung und Lieferung von Oberboden in eine Rasenwall umgewandelt werden. Neben den Bodenarbeiten sind auch Materialien abzufahren und zu entsorgen. Der Abbruch diverser Einbauten sowie eines mehrschichtigen Mauerwerkes sind ebenfalls durchzuführen. Zudem sind Winkelstützwände, Pflasterflächen, wassergebundene Wegeflächen, Tennisflächen, Treppenanlagen herzustellen und diverse Ausstattungen zu liefern und einzubauen. Eine Verlängerung der Frischwasserleitung ist herzustellen. Vegetationstechnische Arbeiten sowie Pflegearbeiten der Fertigstellungs- und Entwicklungspflege sind in dieser Maßnahme ebenfalls enthalten. Die Arbeiten sind in zwei Bauabschnitte eingeteilt. Die Bauarbeiten umfassen eine Fläche von ca. 5.233 m ² .

Sonstige Öffentliche Ausschreibung

- 2.600 m2 Mobile Baustraße
- 94 Stück Rückbau und Entsorgung Wellenbrecher unterschiedl. Längen (gefährlicher Abfall)
- 397 m Rückbau und Entsorgung Stahlzaun, Höhe ca. 83 cm (gefährlicher Abfall)
- 1 Sprecherkabine u.a. mit asbesthaltigem Fensterkitt und KMF-Dämmung (gefährlicher Abfall)
- 123 m3 Rückbau und Entsorgung mehrschichtiger Außenwand/ Treppenturm
- 7.680 m Stehstufenanlage (2 Plätze)
- 430 m3 Betonbruch RC-1 entsorgen
- 400 m Betonkantenstein beseitigen
- 220 m2 Betonplatten abbrechen
- 104 m3 Asche, Schlacke und Bauschutt aufnehmen, laden und entsorgen
- 433 m3 Oberboden liefern und einbauen
- 970 m3 Boden > 10 < 50 Vol.-% lösen, fördern und lagern, HB A
- 500 m3 Boden > 10 < 50 Vol.-% lösen, fördern und lagern, HB A/B
- 410 m3 Boden, auf Baustelle gelagert einbauen
- 500 m2 Tennendecke mit und ohne Krautschicht aufnehmen, lagern
- 5.258 m2 Grobplanum
- 1.080 m2 Vegetationsschicht lösen, laden und entsorgen
- 1.150 m3 Boden, > 10 < 50 Vol.-%, lagern, laden und entsorgen, BM-F3
- 55 m Verlängerung Bewässerungsleitung
- 370 m2 Schottertragschicht, Dynamische Schicht und Tennisbelag herstellen
- 165 m2 wassergebundene Wegefläche herstellen
- 325 m2 Schottertragschichten und Pflasterflächen herstellen
- 930 m Tiefbordsteine 100/8/25 setzen
- 178 m Winkelstützwände, Höhe 105 cm, Länge 100 cm liefern und setzen
- 25 m Winkelstützwände, Höhe 105 cm und 80 cm, Länge 50 cm liefern und setzen
- 119 m Betonblockstufen mit Kontraststreifen liefern und setzen
- 4.000 m2 Rasenflächen herstellen in Böschungen bis 17°
- 330 m2 Rasenflächen herstellen
- 12 Stück Bäume liefern und pflanzen
- 135 m Handläufe mit oberem und unterem Handlauf aus Stahl liefern und montieren
- 6 Stück Mülleimer
- 18 Stück Bänke
- 11 Stück Fahrradbügel
- 137 m Sportplatzbarriere aus Stahl
- inkl. 1 Jahr Fertigstellungspflege
- inkl. 2 Jahre Entwicklungspflege

Erfüllungsorte

Haupterfüllungsort

Bezeichnung Stehstufenanlage Südstadion
 Postanschrift Haidekamp 75
 Ort 45886 Gelsenkirchen

Ausführungsfristen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist Mit der Ausführung ist zu beginnen in der 31. KW 2026, spätestens am letzten Werktag dieser KW.
 Die Leistung ist zu vollenden (abnahmereif fertig zu stellen) am 01.12.2026, spätestens am letzten Werktag dieser KW.

Folgende als Vertragsfrist vereinbarte Einzelfristen:
 Fertigstellungspflege 1 Jahr (bis 11/2027)
 Entwicklungspflege 2 Jahre (bis 11/2029)

Fristen

Bezeichnung	Datum, ggf. Uhrzeit
Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen (u.a.)	01.07.2026
Ende der Angebotsfrist	02.07.2026 10:00 Uhr
Zuschlags-/Bindefrist	31.07.2026

Wertung

Wertungsmethode der Vergabe

Wertungsmethode Niedrigster Preis

Lose

Etwaige Vorbehalte wegen Teilung in Lose, Umfang der Lose und mögliche Vergabe der Lose an verschiedene Bieter

Die Vergabe ist nicht in Lose aufgeteilt.

Nachweise / Bedingungen

Vom Unternehmen einzureichende Unterlagen

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- T2 - Eigenerklärung: Angabe zu schweren Verfehlungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Angabe im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit der Bewerbenden oder Bietenden in Frage stellt.

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- T2 - Formblatt VVB 221 o. VVB 222 - BL (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Das Formblatt VVB 221 oder 222 ist durch den Bietenden vollständig ausgefüllt einzureichen.
- T2 - Umsätze (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Angabe der Umsätze des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (netto) im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung.

Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Unterlagen

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- T2 - Handelsregisterauszug (mittels Dritterklärung vorzulegen): Vorlage des Handelsregisterauszuges - sofern eine Verpflichtung zur Eintragung besteht.
- T2 - Berufsregistereintragungen - BL (mittels Dritterklärung vorzulegen): Vorlage der Gewerbeanmeldung, der Eintragung in die Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer - sofern eine Verpflichtung zur Eintragung in die genannten Register besteht.

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- T2 - Freistellungsbescheinigung - BL (mittels Dritterklärung vorzulegen): Vorlage der Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz des zuständigen Finanzamtes
- T2 - Urkalkulation: Die Urkalkulation ist vom/von der Bietenden postalisch in einem verschlossenen und gekennzeichneten Umschlag einzureichen.
- T2 - Versicherungsnachweis - Mindestdeckungssummen (mittels Dritterklärung vorzulegen): Nachweis einer Haftpflichtversicherung mit Mindestdeckungssummen von 5.000.000 EUR für Personenschäden und 1.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden, jeweils pro Schadensfall und Schadensjahr.

In dem Fall, dass keine Versicherung in der geforderten Höhe vorliegt, ist eine Bestätigung einer Versicherung vorzulegen, die die Absicht bestätigt, im Auftragsfall eine Versicherung in der geforderten Höhe abzuschließen. Vor Ausführungsbeginn ist der Versicherungsabschluss mit den geforderten Mindestdeckungssummen nachzuweisen.

- T2 - Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen - BL (mittels Dritterklärung vorzulegen): Nachweis, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt wurde, durch Vorlage der:
 - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen
 - Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz
 - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse. Falls das Unternehmen nicht beitragspflichtig ist, wird diesbezüglich um eine Mitteilung in Textform gebeten.

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- T2 - Arbeitskräfte - BL (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Angabe der Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.
- T2 - Fach- und Sachkundenachweis/e TRGS (mittels Dritterklärung vorzulegen): Die Fach- bzw. Sachkunde muss durch Mitarbeitende im eigenen Betrieb nachgewiesen werden. Für die Ausführung der Arbeiten nach TRGS 519 Anlage 3 können geeignete Nachunternehmende eingesetzt und nachgewiesen werden.

Sonstige Öffentliche Ausschreibung

- TRGS 519, Anlage 3
- TRGS 521
- TRGS 524

- T2 - Referenzen - BL (mittels Eigenerklärung vorzulegen): 3 Referenznachweise über die Ausführung von Leistungen in den letzten fünf Kalenderjahren, bzw. dem in der Auftragsbekanntmachung angegebenen Zeitraum, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, mit den im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung geforderten Angaben.

Auflagen zur persönlichen Lage

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung zu überprüfen

Als vorläufiger Nachweis ist mit dem Angebot zunächst nur die Eigenerklärung der Bietenden auf dem in den Vergabeunterlagen beigefügten Formblatt (Eigenerklärung zur Eignung) abzugeben. Die entsprechenden Bescheinigungen der zuständigen Stellen (Einzelnachweise) sind nur von den in die engere Wahl kommenden Bietenden auf Verlangen der Vergabestelle einzureichen. Der Nachweis kann auch durch die Eintragung in das Präqualifikationsverzeichnis geführt werden, sofern diese Bescheinigungen Bestandteil des Verzeichnisses sind. Bitte tragen Sie Ihre (AV-)PQ - Nummer im Bietertool bzw. in der webbasierten Abgabe ein.

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit zu überprüfen

Als vorläufiger Nachweis ist mit dem Angebot zunächst nur die Eigenerklärung der Bietenden auf dem in den Vergabeunterlagen beigefügten Formblatt (Eigenerklärung zur Eignung) abzugeben. Die entsprechenden Bescheinigungen der zuständigen Stellen (Einzelnachweise) sind nur von den in die engere Wahl kommenden Bietenden auf Verlangen der Vergabestelle einzureichen. Der Nachweis kann auch durch die Eintragung in das Präqualifikationsverzeichnis geführt werden, sofern diese Bescheinigungen Bestandteil des Verzeichnisses sind.

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur technischen Leistungsfähigkeit zu überprüfen

Als vorläufiger Nachweis ist mit dem Angebot zunächst nur die Eigenerklärung der Bietenden auf dem in den Vergabeunterlagen beigefügten Formblatt (Eigenerklärung zur Eignung) abzugeben. Die entsprechenden Bescheinigungen der zuständigen Stellen (Einzelnachweise) sind nur von den in die engere Wahl kommenden Bietenden auf Verlangen der Vergabestelle einzureichen. Der Nachweis kann auch durch die Eintragung in das Präqualifikationsverzeichnis geführt werden, sofern diese Bescheinigungen Bestandteil des Verzeichnisses sind.

Bedingungen für den Auftrag

Geforderte Kauttionen und Sicherheiten

Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 EUR beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 % der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung wird in Teilbeträgen von den Zahlungen einbehalten (10 % der jeweiligen Zahlung, bis 5 % der Auftragssumme erreicht sind), sofern keine Bürgschaft in entsprechender Höhe eingereicht wurde.

Die Sicherheit für die Mängelansprüche beträgt 3 % der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme). Die Sicherheitsleistung für die Mängelansprüche wird von der Schlussrechnung einbehalten, sofern keine Bürgschaft in entsprechender Höhe eingereicht wurde.

Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen bzw. Verweis auf die maßgeblichen Vorschriften

Gemäß VOB/B

Rechtsform der Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird

Die Bietergemeinschaft muss einen Vertreter bevollmächtigen, der die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt und zur Entgegennahme der Zahlungen mit befreiender Wirkung berechtigt ist. Alle Mitglieder müssen als Gesamtschuldner haften.

Vergabeunterlagen

Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Sonstige Öffentliche Ausschreibung

Elektronisch	Ja, mittels Vergabemarktplatz "Vergabemarktplatz NRW MR"
URL zu den Auftragsunterlagen	https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6SYT2ACHPER/documents
Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen	Keine Maßnahmen

Angebote

Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Submissionsbeginn	02.07.2026 10:00 Uhr
Ort	Stadt Gelsenkirchen - Zentrale Vergabestelle
Personen, die bei der Öffnung anwesend sein dürfen	Die Bietenden oder ihre Bevollmächtigten dürfen nicht zugegen sein.

Angebotsabgabe

Art der akzeptierten Angebote	Elektronisch in Textform
URL zur Abgabe elektronischer Angebote	https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6SYT2ACHPER
Zugriff auf Preisdokumente bis zur manuellen Freigabe während der Angebotsprüfung/-wertung sperren (Zwei-Umschlags-Verfahren)	Nein
Eingabemöglichkeiten zu Angebotspreisen für Unternehmen innerhalb des Bieterools sperren	Nein

Weitere Anforderungen an Angebote

Angebote sind in Form von elektronischen Katalogen einzureichen oder müssen einen elektronischen Katalog enthalten.	Nein
Forderung von Proben und Mustern	Nein

Besondere Anforderungen zu Unterauftragnehmern

Die Namen der Nachunternehmer sind bereits bei der Angebotsabgabe anzugeben.	Nein
--	------

Nebenangebote

Nebenangebote	werden zugelassen.
---------------	--------------------

Verfahren/Sonstiges

Sonstige Informationen

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber	Die Ausschreibung erfolgt gemäß § 75a GO NRW, dem Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen (TVgG-NRW), den Bewerbungsbedingungen und den Besonderen Vertragsbedingungen.
--	---

10/4.2-2026-0287: Erdarbeiten, Verkehrswegebauarbeiten,
Landschaftsbauarbeiten, Abbruch- und Rückbauarbeiten - Sanierung der
Stehstufenanlage am Rasen- und Tennisplatz des Südstadions, Haidekamp
75, 45886 Gelsenkirchen

10.06.2026

Sonstige Öffentliche Ausschreibung

Für die spätere Ausführung gilt die VOB (Teil B und C) in der Fassung der Gesamtausgabe 2019, einschließlich Ergänzungsband 2023, sowie der Änderungsbekanntmachung vom 25.09.2023 als vereinbart.

Enthalten die Vertrags- und Vergabeunterlagen nach Auffassung der Bietenden Unklarheiten und/oder Fehler, so ist unverzüglich der Auftraggeber vor Angebotsabgabe über das Kommunikationstool der Vergabeplattform darauf hinzuweisen.

Fragen sind in Textform, bis zur angegebenen Frist für die Auskunftserteilung, über die Vergabeplattform an die Vergabestelle zu richten. Verbindliche Antworten erfolgen in Textform über die Vergabeplattform zur entsprechenden Vergabe.

Ein übermittelter oder auf der Vergabeplattform eingestellter Nachtrag wird Teil der Vergabeunterlagen. Als Grundlage für das Angebot gilt das in der letzten Fassung eingestellte Leistungsverzeichnis.

Nebenangebote sind nicht zugelassen für folgende Positionen:

02.06.4
02.06.5
02.06.8
02.06.10
02.06.11
02.09.9
02.09.10
02.09.11

Begründung:

Standardausstattung Gelsenkirchen - Systemeinheit
keine RC-Baustoffe

Zur Sicherstellung einer vollumfänglichen elektronischen Kommunikation (z.B. Benachrichtigungen, bei Änderung der Vergabeunterlagen, usw.) wird dem/der Bewerbenden bzw. Bietenden dringend empfohlen, sich auf der Vergabeplattform anzumelden und für dieses Vergabeverfahren freizuschalten.

Mit der Registrierung auf der Vergabeplattform erhalten Bewerbende bzw. Bietende Zugriff auf ein individuelles Postfach. Dieses wird für die Zustellung von rechtserheblichen und verfahrenserheblichen Erklärungen im Vergabeverfahren genutzt. Es wird darauf hingewiesen, dass rechtserhebliche und verfahrenserhebliche Erklärungen an die bei der Registrierung angegebene E-Mail-Adresse versendet werden.

Informationen zu den zu verwendenden elektronischen Mitteln, den technischen Parametern zur Einreichung elektronischer Teilnahmeanträge und Angebote sowie zum Verschlüsselungs- und Zeiterfassungsverfahren entnehmen Sie bitte den auf dem Vergabemarktplatz des Landes NRW hinterlegten Nutzungsbedingungen.

Die spätere Auftragsvergabe erfolgt durch die Bedarfsstelle der Stadt Gelsenkirchen. Die Zustellung des Auftragschreibens erfolgt elektronisch über die Vergabeplattform.

Bekanntmachungs-ID

CXS0Y6SYT2ACHPER