

Sonstige Öffentliche Ausschreibung

Bekanntmachung Sonstige: Fliesen- und Plattenarbeiten, Estricharbeiten - Kohlenbunkerensemble Gebäudeteil A: Kohlenbunker (KBE-A), Grothusstraße 205, 45883 Gelsenkirchen

Vergabenummer	10/4.2-2026-0321
Bezeichnung	Fliesen- und Plattenarbeiten, Estricharbeiten - Kohlenbunkerensemble Gebäudeteil A: Kohlenbunker (KBE-A), Grothusstraße 205, 45883 Gelsenkirchen
Art der Vergabe	Öffentliche Ausschreibung
Vergabe- und Vertragsordnung	Sonstige
Art des Auftrags	Bauleistung

Auftraggeber

Adresse der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle

Bezeichnung	Stadt Gelsenkirchen
Kontaktstelle	Referat 10 - Personal und Organisation, 10/4.2 - Zentrale Vergabestelle
Postanschrift	Wildenbruchplatz 7 (Eingang Augustastraße)
Ort	45888 Gelsenkirchen
Telefon	+49 2091694005
Fax	+49 2091693530
E-Mail	zentrale.vergabestelle@gelsenkirchen.de
URL	https://www.gelsenkirchen.de

Adresse der den Zuschlag erteilenden Stelle

[Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"](#)

Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können

[Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"](#)

Auftragsgegenstand

Leistungsbeschreibung

Art der Leistung	Fliesen- und Plattenarbeiten, Estricharbeiten
Umfang der Leistung	Estrich- und Fliesenarbeiten zur Sanierung und Umnutzung des Kohlenbunkers im Nordsternpark Gelsenkirchen wie folgt: 557 m2 Untergrundvorbereitung für Estricharbeiten 557 m2 Ausgleichsschüttung aus Perlit in unterschiedlichen Dicken 557 m2 Ausgleichsdämmung aus Mineralwolle, WLS 040, Dicke ca. 100 mm 557 m2 Wärmedämmung aus Steinwoll-Verbunddämmplatten, WLS 040, vlieskaschiert, Dicke ca. 20 mm 86 m2 Wärmedämmung aus Steinwoll-Verbunddämmplatten, WLS 040, vlieskaschiert, als Tackerplatten für Fußbodenheizung, Dicke 20 mm 648 m2 PE-Folie 1-lagig, Dicke 0,2 mm, als Unterlage für Zementestrich 433 m2 Schnellzement-Heizestrich CT-C40-F6, Dicke ca. 65 mm 97 m2 Schnellzement-Estrich CT-C40-F6, Dicke ca. 50 mm 27 m2 Spezialzement-Estrich CT-C40-F6, kunststoffmodifiziert, Dicke ca. 50 mm 5 m2 Schnellzement-Estrich CT-C40-F6 auf Hohlboden, Dicke ca. 65 mm, als Sichtestrich 86 m2 Schnellzement-Heizestrich CT-C40-F6 auf Hohlboden, Dicke ca. 65 mm, als Sichtestrich 516 m2 2K-Silikatimprägnierung auf Zementestrich, Rutschhemmung R9 21 m2 2K-Silikatimprägnierung auf Zementestrich, Rutschhemmung R10 13 m2 2K-Silikatimprägnierung auf Zementestrich, Rutschhemmung R11

Sonstige Öffentliche Ausschreibung

- 354 m2 kunststoffvergüteter Fließmörtel CT-C40-F8-A6 auf Stahlbetondecken, Dicke ca. 5-10 mm, einschl. Untergrundvorbereitung
- 354 m2 2K-Silikatimprägnierung auf Fließmörtel, Rutschhemmung R9
- 87 m2 2K-Epoxidharzbeschichtung auf Treppen, Rutschhemmung R10
- 55 m Stufenmarkierungen aus 2K-Epoxidharzbeschichtung, Rutschhemmung R10
- 58 m2 Wärmedämmung auf Stahlbetondecke aus Mineralwolle, WLG 035, Dicke ca. 120 mm
- 90 m2 Hohlboden aus 30 mm Calciumsulfatplatten mit Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlstützen
- 69 m2 2K-Silikatimprägnierung auf Calciumsilikatplatten, Rutschhemmung R9
- 12 m2 2K-Silikatimprägnierung auf Calciumsilikatplatten, Rutschhemmung R10
- 6 m2 2K-Silikatimprägnierung auf Calciumsilikatplatten, Rutschhemmung R11
- 24 m2 Hohlboden aus 40 mm Zementfaserplatten mit Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlstützen
- 71 m2 Bodenbeläge aus Feinsteinzeugfliesen 10/10 cm, Rutschhemmung R10/B, einschl. Untergrundvorbereitung, Grundierung, Abdichtung und Verfugung
- 2 m2 Bodenbeläge aus Feinsteinzeugfliesen 20/20 cm, Rutschhemmung R11/B, einschl. Untergrundvorbereitung, Grundierung, Abdichtung und Verfugung
- 93 m2 Bodenbeläge aus Feinsteinzeugfliesen 20/20 cm, Rutschhemmung R12/B, einschl. Untergrundvorbereitung, Grundierung, Abdichtung und Verfugung
- 181 m2 Wandbeläge aus Feinsteinzeugfliesen 10/10 cm, einschl. Untergrundvorbereitung, Grundierung, Abdichtung und Verfugung
- 250 m2 Wandbeläge aus Feinsteinzeugfliesen 20/20 cm, einschl. Untergrundvorbereitung, Grundierung, Abdichtung und Verfugung
- 8 Stück Kristallspiegel, rechteckig in unterschiedlichen Abmessungen

Erfüllungsorte

Haupterfüllungsort

Bezeichnung Kohlenbunkerensemble, Gebäude A: Kohlenbunker (KBE-A)
Postanschrift Grothusstraße 205
Ort 45883 Gelsenkirchen

Ausführungsfristen

Dauer (ab Auftragsvergabe) Beginn 07.09.2026, Ende 22.12.2026

Fristen

Bezeichnung	Datum, ggf. Uhrzeit
Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen (u.a.)	15.07.2026
Ende der Angebotsfrist	21.07.2026 10:00 Uhr
Zuschlags-/Bindefrist	20.08.2026

Wertung

Wertungsmethode der Vergabe

Wertungsmethode **Niedrigster Preis**

Lose

Etwaige Vorbehalte wegen Teilung in Lose, Umfang der Lose und mögliche Vergabe der Lose an verschiedene Bieter

Die Vergabe ist nicht in Lose aufgeteilt.

Nachweise / Bedingungen

Vom Unternehmen einzureichende Unterlagen

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Sonstige Öffentliche Ausschreibung

Bedingung an die Auftragsausführung

- T2 - Eigenerklärung: Angabe zu schweren Verfehlungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Angabe im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit der Bewerbenden oder Bietenden in Frage stellt.

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- T2 - Formblatt VVB 221 o. VVB 222 - BL (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Das Formblatt VVB 221 oder 222 ist durch den Bietenden vollständig ausgefüllt einzureichen.
- T2 - Umsätze (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Angabe der Umsätze des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (netto) im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung.

Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Unterlagen

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- T2 - Formblatt VVB 223 - BL (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Das Formblatt VVB 223 ist durch den Bietenden vollständig ausgefüllt einzureichen.
- T2 - Freistellungsbescheinigung - BL (mittels Dritterklärung vorzulegen): Vorlage der Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz des zuständigen Finanzamtes
- T2 - Nur falls zutreffend - Vorlage des Insolvenzplans (mittels Dritterklärung vorzulegen): Falls im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung erklärt wurde, dass ein Insolvenzverfahren beantragt oder eröffnet wurde, ist ein rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan vorzulegen.
- T2 - Urkalkulation: Die Urkalkulation ist vom/von der Bietenden postalisch in einem verschlossenen und gekennzeichneten Umschlag einzureichen.
- T2 - Versicherungsnachweis - Mindestdeckungssummen (mittels Dritterklärung vorzulegen): Nachweis einer Haftpflichtversicherung mit Mindestdeckungssummen von 5.000.000 EUR für Personenschäden und 1.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden, jeweils pro Schadensfall und Schadensjahr.

In dem Fall, dass keine Versicherung in der geforderten Höhe vorliegt, ist eine Bestätigung einer Versicherung vorzulegen, die die Absicht bestätigt, im Auftragsfall eine Versicherung in der geforderten Höhe abzuschließen. Vor Ausführungsbeginn ist der Versicherungsabschluss mit den geforderten Mindestdeckungssummen nachzuweisen.

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- T2 - Produktdatenblätter (mittels Dritterklärung vorzulegen): Produktdatenblätter der angebotenen Produkte/Fabrikate oder der angebotenen Systeme.

Auflagen zur persönlichen Lage

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung zu überprüfen

Als vorläufiger Nachweis ist mit dem Angebot zunächst nur die Eigenerklärung der Bietenden auf dem in den Vergabeunterlagen beigefügten Formblatt (Eigenerklärung zur Eignung) abzugeben. Die entsprechenden Bescheinigungen der zuständigen Stellen (Einzelnachweise) sind nur von den in die engere Wahl kommenden Bietenden auf Verlangen der Vergabestelle einzureichen. Der Nachweis kann auch durch die Eintragung in das Präqualifikationsverzeichnis geführt werden, sofern diese Bescheinigungen Bestandteil des Verzeichnisses sind. Bitte tragen Sie Ihre (AV-)PQ - Nummer im Bietertool bzw. in der webbasierten Abgabe ein.

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit zu überprüfen

Als vorläufiger Nachweis ist mit dem Angebot zunächst nur die Eigenerklärung der Bietenden auf dem in den Vergabeunterlagen beigefügten Formblatt (Eigenerklärung zur Eignung) abzugeben. Die entsprechenden Bescheinigungen der zuständigen Stellen (Einzelnachweise) sind nur von den in die engere Wahl kommenden Bietenden auf Verlangen der Vergabestelle einzureichen. Der Nachweis kann auch durch die Eintragung in das Präqualifikationsverzeichnis geführt werden, sofern diese Bescheinigungen Bestandteil des Verzeichnisses sind.

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur technischen Leistungsfähigkeit zu überprüfen

Als vorläufiger Nachweis ist mit dem Angebot zunächst nur die Eigenerklärung der Bietenden auf dem in den Vergabeunterlagen beigefügten Formblatt (Eigenerklärung zur Eignung) abzugeben. Die entsprechenden Bescheinigungen der zuständigen Stellen (Einzelnachweise) sind nur von den in die engere Wahl kommenden Bietenden auf Verlangen der Vergabestelle einzureichen. Der Nachweis kann auch durch die Eintragung in das Präqualifikationsverzeichnis geführt werden, sofern diese Bescheinigungen Bestandteil des Verzeichnisses sind.

Sonstige Öffentliche Ausschreibung

Bedingungen für den Auftrag

Geforderte Kautionen und Sicherheiten	Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 EUR beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 % der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung wird in Teilbeträgen von den Zahlungen einbehalten (10 % der jeweiligen Zahlung, bis 5 % der Auftragssumme erreicht sind), sofern keine Bürgschaft in entsprechender Höhe eingereicht wurde.
Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen bzw. Verweis auf die maßgeblichen Vorschriften	Die Sicherheit für die Mängelansprüche beträgt 3 % der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme). Die Sicherheitsleistung für die Mängelansprüche wird von der Schlussrechnung einbehalten, sofern keine Bürgschaft in entsprechender Höhe eingereicht wurde. Gemäß VOB/B
Rechtsform der Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird	Die Bietergemeinschaft muss einen Vertreter bevollmächtigen, der die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt und zur Entgegennahme der Zahlungen mit befreiender Wirkung berechtigt ist. Alle Mitglieder müssen als Gesamtschuldner haften.

Vergabeunterlagen

Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Postalischer Versand	Nein
Elektronisch	Ja, mittels Vergabemarktplatz "Vergabemarktplatz NRW MR"
URL zu den Auftragsunterlagen	https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6SYTWEGHVZJ/documents
Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen	Keine Maßnahmen

Angebote

Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Submissionsbeginn	21.07.2026 10:00 Uhr
Ort	Stadt Gelsenkirchen - Zentrale Vergabestelle
Personen, die bei der Öffnung anwesend sein dürfen	Die Bietenden oder ihre Bevollmächtigten dürfen nicht zugegen sein.

Angebotsabgabe

Art der akzeptierten Angebote	Elektronisch in Textform
URL zur Abgabe elektronischer Angebote	https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y6SYTWEGHVZJ
Zugriff auf Preisdokumente bis zur manuellen Freigabe während der Angebotsprüfung/-wertung sperren (Zwei-Umschlags-Verfahren)	Nein
Eingabemöglichkeiten zu Angebotspreisen für Unternehmen innerhalb des Bietertools sperren	Nein

Weitere Anforderungen an Angebote

Sonstige Öffentliche Ausschreibung

Angebote sind in Form von elektronischen Katalogen einzureichen oder müssen einen elektronischen Katalog enthalten. **Nein**

Forderung von Proben und Mustern **Nein**

Besondere Anforderungen zu Unterauftragnehmern

Die Namen der Nachunternehmer sind bereits bei der Angebotsabgabe anzugeben. **Nein**

Nebenangebote

Nebenangebote **werden zugelassen.**

Verfahren/Sonstiges

Sonstige Informationen

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber **Die Ausschreibung erfolgt gemäß § 75a GO NRW, dem Tariftreue- und Vergabegesetz Nordrhein-Westfalen (TVgG-NRW), den Bewerbungsbedingungen und den Besonderen Vertragsbedingungen.**

Für die spätere Ausführung gilt die VOB (Teil B und C) in der Fassung der Gesamtausgabe 2019, einschließlich Ergänzungsband 2023, sowie der Änderungsbekanntmachung vom 25.09.2023 als vereinbart.

Enthalten die Vertrags- und Vergabeunterlagen nach Auffassung der Bietenden Unklarheiten und/oder Fehler, so ist unverzüglich der Auftraggeber vor Angebotsabgabe über das Kommunikationstool der Vergabeplattform darauf hinzuweisen.

Fragen sind in Textform, bis zur angegebenen Frist für die Auskunftserteilung, über die Vergabeplattform an die Vergabestelle zu richten. Verbindliche Antworten erfolgen in Textform über die Vergabeplattform zur entsprechenden Vergabe.

Ein übermittelter oder auf der Vergabeplattform eingestellter Nachtrag wird Teil der Vergabeunterlagen. Als Grundlage für das Angebot gilt das in der letzten Fassung eingestellte Leistungsverzeichnis.

Zur Sicherstellung einer vollumfänglichen elektronischen Kommunikation (z.B. Benachrichtigungen, bei Änderung der Vergabeunterlagen, usw.) wird dem/der Bewerbenden bzw. Bietenden dringend empfohlen, sich auf der Vergabeplattform anzumelden und für dieses Vergabeverfahren freizuschalten.

Mit der Registrierung auf der Vergabeplattform erhalten Bewerbende bzw. Bietende Zugriff auf ein individuelles Postfach. Dieses wird für die Zustellung von rechtserheblichen und verfahrenserheblichen Erklärungen im Vergabeverfahren genutzt. Es wird darauf hingewiesen, dass rechtserhebliche und verfahrenserhebliche Erklärungen an die bei der Registrierung angegebene E-Mail-Adresse versendet werden.

Informationen zu den zu verwendenden elektronischen Mitteln, den technischen Parametern zur Einreichung elektronischer Teilnahmeanträge und Angebote sowie zum Verschlüsselungs- und Zeiterfassungsverfahren entnehmen Sie bitte den auf dem Vergabemarktplatz des Landes NRW hinterlegten Nutzungsbedingungen.

Die spätere Auftragsvergabe erfolgt durch die Bedarfsstelle der Stadt Gelsenkirchen. Die Zustellung des Auftragsschreibens erfolgt elektronisch über die Vergabeplattform.

Bekanntmachungs-ID **CXS0Y6SYTWEGHVZJ**