

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)Name [Stiftung Zollverein](#)Straße [Bullmannaue 11](#)PLZ, Ort [45327 Essen](#)

Telefon

Fax

E-Mail thomas.kopelke@zollverein.deInternet <https://www.zollverein.de/>**b) Vergabeverfahren** **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer

[8474 / 8472 - 3](#)**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zugelassene Angebotsabgabe:

 elektronisch[in Textform](#)[Bekanntmachungs-ID: CXS0YBZYTPJ83TFY](#) schriftlich**d) Art des Auftrags** Ausführung von Bauleistungen Planung u. Ausführung von Bauleistungen Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)**e) Ort der Ausführung**[Kokerei Zeche Zollverein](#)[Arendahls Wiese](#)[45141 Essen](#)**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**Art der Leistung: [Abbrucharbeiten / Rückbau](#)Umfang der Leistung: [Rückbau / Demontage / Entsorgung von 2 St. Holzrieselwerken in zwei ehem. Ventilatorenkühler auf dem Gelände der ehem. Kokerei Zollverein](#)

u.a.:

- Baustelleneinrichtung: Alle zur Durchführung der Arbeiten erforderlichen Maschinen, Geräte, Container, Magazine; 40m Bauzaun; 2 St. Baukran aufstellen, umsetzen und vorhalten; 1 St. Schwarz-Weiß-Container mit Tanks aufstellen und vorhalten;

- Demontearbeiten:

[60 m2 Holzbohlen demontieren, entsorgen](#)[Rückbau PAK-haltiger Holzrieselwerke ca. 4.000 m3](#)[Entsorgung PAK-haltiges Holz \(Altholzklasse IV\) ca. 2.000 t](#)

- Stahlbetonsägearbeiten:

[10 m3 \(ca. 14 Türöffnungen 1,01 x 2,135 und Erweiterungen von Bestandsöffnungen\)](#)

- Reinigungsarbeiten:

[Entfernen von Schlamm aus Kammern, Becken und Außenbecken ca. 150 m3](#)[Reinigen mittels Druckwasserstrahlen ca. 1.200 m2](#)**g) Angabe über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen
Anlage
Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

- nein
- ja, Angebote sind möglich nur für ein Los
- für ein oder mehrere Lose
- nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)
- Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann
- Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung
- Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

i) Ausführungsfristen

- Beginn der Ausführung:
- Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: **4 Monate ab Auftragsvergabe**
- weitere Fristen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist:

13.07.2026 - 20.11.2026

j) Nebenangebote

- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
- nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- zugelassen
- nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt.

Online-Plattform "Vergabemarktplatz NRW MR"
(<https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YBZYTPJ83TFY/documents>)

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert

teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

nicht nachgefordert

Auskunftserteilung über Vergabeunterlagen [15.06.2026](#)
und Anschreiben bis

- o) Ablauf der Angebotsfrist** am [17.06.2026 um 12:00 Uhr](#)
Ablauf der Bindefrist: am [13.07.2026](#)

p) Adresse für elektronische Angebote

"Vergabemarktplatz NRW MR" (<https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YBZYTPJ83TFY>)

Anschrift für schriftliche Angebote

- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst** [Deutsch](#);
sein müssen:

- r) Zuschlagskriterien** [Niedrigster Preis](#)

- s) Eröffnungstermin** am [17.06.2026 um 12:00 Uhr](#)

Ort [Stiftung Zollverein / elektronischer Vergabemarktplatz](#)

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen [Bei Öffentlichen/ Beschränkten und Freihändigen nationalen Vergabeverfahren, bei ausschließlicher Zulassung elektronischer Angebote, stellt der öffentliche Auftraggeber gemäß § 14 Abs.6 VOB/A den Bietern die Niederschrift unverzüglich elektronisch zur Verfügung. Die Submission erfolgt ohne Bieterbeteiligung](#)

- t) geforderte Sicherheiten** [siehe BVB](#)

- u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind** [siehe BVB und VOB/B](#)

- v) Rechtsform der / Anforderung an Bietergemeinschaften** [siehe Vergabeunterlagen](#)

w) Beurteilung zur Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmer) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich

Online auf "Vergabemarktplatz NRW MR" (https://www.vergabe.metropol Ruhr.de/VMP_Satellite/notice/CXS0YBZYTPJ83TFY/documents) oder Vergabestelle, siehe a)

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- **Haftpflichtversicherungsnachweis (mittels Dritterklärung vorzulegen):** Bestätigung des einer Berufs- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung über Risikenabdeckung und Deckungshöhe. Bei Nachunternehmereinsatz ist die Deckung im durch den NU verursachten Schadensfall entsprechend zu bestätigen.

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- **Befähigungsnachweise/ Eignungsnachweise Schadstoffarbeiten (mittels Dritterklärung vorzulegen):** gültige Nachweise der Befähigung zur Durchführung von Arbeiten gem. TRGS 519, TRGS 521 und TRGS 524
- **Sachkundenachweis gemäß DGUV-Regel 101-004 (BGR 128 Anh. 6B) / TRGS 524 (mittels Dritterklärung vorzulegen):** Sachkundenachweis nach DGUV Regel 101-004 (ehem. BGR 128) Anhang 6B / TRGS 524 für die Planung, Überwachung und Leitung von Arbeiten in kontaminierten Bereichen (Altlasten, Böden, Gebäude)

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- **Referenzen (mittels Eigenerklärung vorzulegen):** Nennung von mind. 3 vergleichbaren Referenzen aus den 3 letzten abgeschlossenen Geschäftsjahren (gem. VVB 124)

Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Unterlagen

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- **Angabe von Arbeitskräften (mittels Eigenerklärung vorzulegen):** Angabe der Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal angeben.
- **Registereintragungen (mittels Dritterklärung vorzulegen):** Falls mein/unser Angebot/ Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir zur Bestätigung meiner/ unserer Erklärung vorlegen:
Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- **Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (mittels Dritterklärung vorzulegen):** Vorlage einer Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, einer Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen sowie einer Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG.

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- **Angabe zu Referenzen (mittels Eigenerklärung vorzulegen):** Angabe folgender Information zu den angegebenen Referenzen:
Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der

Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Mindestanzahl: 3 vergleichbare Referenzen aus den 3 letzten, abgeschlossenen Wirtschaftsjahren.

Angaben und Formalitäten, [siehe Vergabeunterlagen](#) die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur persönlichen Lage zu überprüfen

Angaben und Formalitäten, [siehe Vergabeunterlagen/Eigenerklärung oder Präqualifizierung.](#) die erforderlich sind, um die [zusätzlich:](#) Einhaltung der Auflagen zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit zu überprüfen [Bestätigung einer Betriebshaftpflichtversicherung über Risikenabdeckung und Deckungshöhe. Bei Nachunternehmereinsatz soll die Deckung im durch den NU verursachten Schadensfall entsprechend bestätigt werden.](#)

Angaben und Formalitäten, [- Siehe Ausschreibung/ geltende technische Bestimmungen und VOB/](#) die erforderlich sind, um die [C](#) Einhaltung der Auflagen zur [- Nachweis der Durchführung vergleichbarer Leistungen über](#) technischen und beruflichen [Referenzen](#) Leistungsfähigkeit zu überprüfen

Sonstige Bedingungen [Die Auftraggeberin prüft die Eignung und Zuverlässigkeit der Bieter. Sie behält sich vor, Angebote nicht zu berücksichtigen, wenn Erkenntnisse vorliegen, die die Zuverlässigkeit für die Auftragsausführung infrage stellen \(z. B. Eintragungen im Wettbewerbsregister\). Den betroffenen Unternehmen wird vor einer Entscheidung Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.](#)

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Name [Vergabekammer Rheinland · c/o Bezirksregierung Köln](#)

Straße [Zeughausstraße 2-10](#)

PLZ, Ort [50667 Köln](#)

Telefon

Fax

E-Mail VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Internet

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber

[Jegliche Kommunikation, wie Rückfragen, Terminanfragen für Ortstermine etc. erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform.](#)