

Leistungsverzeichnis

G18051 Essen, Neubau Hallenbad

**Neubau Hallenbad
Essen Borbeck**

Leistungsbeschreibung

VE Gebäudereinigung

Datum / Seiten

26.08.2026 / 43

Inhaltsverzeichnis zum Leistungsverzeichnis

G18051 Essen, Neubau Hallenbad

033 Gebäudereinigung

Nr. / Art		Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene	Seitennummer
033	LV	Gebäudereinigung	1
		Allgemeine Objektbeschreibung	3
		ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN	4
		Kalkulationshinweis	5
010	Titel	Baustelleneinrichtung	6
020	Titel	Bauzwischenreinigung	7
020.010	Bereich	Bauzwischenreinigung Fassaden- und Bodenflächen	7
020.020	Bereich	Bauzwischenreinigung Technikräume	8
020.030	Bereich	Entsorgung	10
030	Titel	Grobreinigung	11
030.010	Bereich	Grobreinigung Fassaden- und Bodenflächen	12
030.020	Bereich	Grobreinigung Decken	14
030.030	Bereich	Grobreinigung Technikräume	16
030.040	Bereich	Entsorgung	18
040	Titel	Endreinigung	19
040.010	Bereich	Endreinigung Fassaden und Innentüren	20
040.020	Bereich	Endreinigung Boden- und Wandbeläge	23
040.030	Bereich	Endreinigung Schränke, Regale, Wertfächer	24
040.040	Bereich	Endreinigung technische Einbauten	31
040.050	Bereich	Endreinigung sonstige Einbauten	39
050	Titel	Stundenlohnarbeiten	40
Zusammenfassung der Gliederungspunkte			(Letzte Seite: 43) 43

Leistungsverzeichnis

G18051 Essen, Neubau Hallenbad

033 Gebäudereinigung

Nr. / Art	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene
-----------	---

Die Sport- und Bäderbetriebe Essen beabsichtigen am Standort der bestehenden Sporthalle in Essen Borbeck an der Germaniastraße ein neues Stadtteilbad entstehen zu lassen.

Der Standort des Bauprojektes ist in zentraler Lage des Ortsteils Borbeck. Das Grundstück grenzt zweiseitig an Wohnbebauungen mit zwei bis dreigeschossigen Gebäuden. Einseitig befindet sich eine Sportanlage und frontseitig grenzt das Baufeld an die Germaniastr.

Das Grundstück ist relativ eben und liegt ca. 1 m abgesenkt zum Straßenniveau.

Zur Germaniastr. und zur hinteren Wohnbebauung ist das Baufeld durch dichte Baumbestände gefasst.

Auf der Fläche des geplanten Neubaus befinden sich zurzeit eine 3 geschossige, unterkellerte Sporthalle mit seitliche angrenzendem Umkleidetrakt. Diese baulichen Anlagen müssen zunächst zurückgebaut werden.

Die Oberkante des Eingangsniveaus der Sporthalle liegt ca. bei + 1,35 m ab OK Gelände, der Eingang des Umkleidegebäudes bei ca.-1,10 m ab OK Gelände.

Das neue Schwimmbad wird die Grundkomponenten von Schul- & Vereinssport, sowie Familien- & Freizeitschwimmen abdecken. Dazu werden ein Sportschwimmbcken mit 6 Bahnen á 25m und einer Sprunganlage mit einer 3-m Plattform errichtet. Das Lehrschwimmbcken verfügt über einen Vollhubboden.

Das neue Bad ist unterkellert. Der Keller wird als Technikkeller genutzt. Für die Rückhaltung der Beckenwässer sind verschiedene Kunststoffbehälter angeordnet, die die Hallenbadbecken versorgen. Die Beschickung des Technikkellers erfolgt über den Anlieferungsschacht mittels Hublifter.

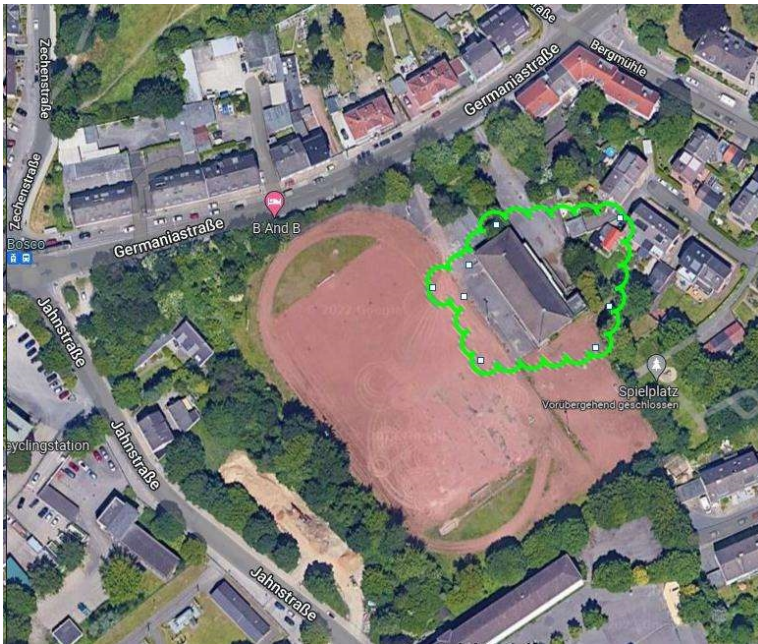
Leistungsverzeichnis

G18051 Essen, Neubau Hallenbad

033 Gebäudereinigung

Nr. / Art

Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene



Leistungsumfang ist die Bauzwischen und Bauendreinigung

Ausführung der Leistungen nach:

- den ATV, den ZTV,
- geltendem Baurecht und den örtlichen behördlichen Vorschriften, Satzungen und Auflagen,
- den allgemeinen Anforderungen und Bedingungen des Gesamt-LV,
- den der Ausschreibung beigelegten Unterlagen.

Normen und Richtlinien

Es gelten alle für die im Leistungsprogramm enthaltenen Leistungen zutreffenden Normen und Vorschriften, insbesondere gelten:

KOK - Richtlinien

EN 15288 Sicherheitstechnische Anforderungen für Schwimmbäder

Betrieb von Bädern - DGUV-R Regel 107-008

- Unfallverhütungsvorschriften der Berufsgenossenschaften
- Sicherheitsregeln
- Merkblätter des Hauptverbandes der gewerblichen Berufsgenossenschaften
- Herstellerrichtlinien

Zusätzliche nachträgliche Auflagen durch behördliche Vorschriften bzw. Bescheide sind einzuhalten.

Änderungen gegenüber der Leistungsbeschreibung und des Leistungsverzeichnisses sind jedoch schriftlich aufzuzeigen.

Sonstige Angaben:

Es dürfen nur Reinigungsmittel aus den folgenden Listen verwendet werden:

Leistungsverzeichnis

G18051 Essen, Neubau Hallenbad

033 Gebäudereinigung

Nr. / Art	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene
-----------	---

DGfdB A41-Liste geprüfter Reinigungsmittel für keramische Beläge in Schwimmbädern (Liste RK)

DGfdB A42-Liste geprüfter Reinigungsmittel für Beckenkörper und Bauteile aus Edelstahl in Schwimmbädern (Liste RE)

Der Auftragnehmer hat dafür Sorge zu tragen, dass während der Ausführung seiner Leistungen immer mindestens ein fließend deutsch sprechender Mitarbeiter seiner Firma auf der Baustelle anwesend ist.

Für den Zeitraum der Baumaßnahme (Vertragszeitraum) sind fortlaufend Bautagesberichte zu führen mit folgenden Mindestangaben:

- Firmenangabe, laufende Nummerierung, Bauteil/Geschoss/Raum
- Anzahl der Arbeiter mit namentlicher Nennung und Qualifikation
- genaue Beschreibung der ausgeführten Tätigkeit
- Einsatz von Subunternehmer mit Firmenangabe, Anzahl der Arbeiter und Qualifikation
- Angaben zur Witterung
- Angaben zu Behinderungen oder Erschwernissen
- Besondere Vorkommnisse
- Unterschrift des Bauleiters
- Zeiten ohne Baustellenpräsenz sind ebenfalls zu dokumentieren

Das Original verbleibt beim Auftraggeber.

Der Inhalt nachgenannter Vorbemerkungen (allgemeine, projektspezifische und leistungs- gewerkespezifische Vorbemerkungen) und beigefügter Pläne ist bei der Kalkulation zu berücksichtigen. Die sich hieraus ergebenden Leistungen sind mit den Einheitspreisen abgegolten und werden nicht gesondert vergütet.

Alle erforderlichen Fotokopien/Lichtpausen hat der AN auf eigene Kosten zu erstellen.

Die leistungs- gewerkespezifischen Vorbemerkungen sind teilweise erst einzelnen Titeln vorgeschaltet.

Diesem Leistungsverzeichnis sind zur Verdeutlichung der Planung und Konstruktion, der Gebäude- und Geländegeometrie sowie als Kalkulationshilfe Unterlagen als PDF-Dateien beigefügt.

Leistungsverzeichnis

G18051 Essen, Neubau Hallenbad

033 Gebäudereinigung

Nr. / Art	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene
-----------	---

- | | | |
|---|---|----------------------------|
|  | G18051-FOA-A33-AUS-260622-FU-5-A10-E00B-f09 Grundriss EG | |
|  | G18051-FOA-A33-AUS-260622-FU-5-A10-E00X-f00 Grundriss EG Möblierung | |
|  | G18051-FOA-A33-AUS-260622-FU-5-A10-O01B-f09 Grundriss OG | |
|  | G18051-FOA-A33-AUS-260622-FU-5-A10-O01X-f00 Grundriss OG Möblierung | |
|  | G18051-FOA-A33-AUS-260622-FU-5-A10-U01B-f06 Grundriss UG | |
|  | G18051-FOA-A33-AUS-260622-FU-5-A20-S01A-f06 Schnitt A | |
|  | G18051-FOA-A33-AUS-260622-FU-5-A20-S02B-f05 Schnitt B | |
|  | G18051-FOA-A33-AUS-260622-FU-5-A20-S03C-f05 Schnitt C | |
|  | G18051-FOA-A33-AUS-260622-FU-5-A20-S04D-f05 Schnitt D | |
|  | G18051-FOA-A33-AUS-260622-FU-5-A20-S05E-f05 Schnitt E | |
|  | G18051-FOA-A33-AUS-260622-FU-5-A20-S06F-f03 Schnitt F | |
|  | G18051-FOA-A33-AUS-260622-FU-5-A60-E00.01-f00 Bodenspiegel EG | |
|  | G18051-FOA-A33-AUS-260622-FU-5-A60-L10.01-f00 Übersicht Bodenbeläge UG-OG | |
|  | G18051-FOA-A33-AUS-260622-FU-5-A60-O01.01-f01 Bodenspiegel OG | |
|  | G18051-FOA-A33-AUS-260622-FU-5-A70-E001-f00 Deckenspiegel - Erdgeschoss | |
|  | G18051-FOA-A33-AUS-260622-FU-5-A70-O001-f00 Deckenspiegel - Obergeschoss | |
|  | G18051-FOA-A33-AUS-260622-FU-5-A80-X04.01-f01 Wandansichten Badehalle | |
|  | G18051-FOA-A33-AUS-260622-FU-5-A80-X04.02-f01 Wandfarben und Beschilderung Erdgeschoss | |
|  | G18051-FOA-A33-AUS-260622-FU-5-A80-X04.03-f01 Wandfarben und Beschilderung Obergeschoss | |
|  | G18051-FOA-A33-AUS-260622-FU-5-A80-X05.01-f00 Deckendetails | |
|  | G18051-FOA-A33-AUS-260622-FU-5-A80-X06.01-f02-TRH 1 Treppenhaus 1 | Schnitte A-A+ B-B _ Detail |
|  | G18051-FOA-A33-AUS-260622-FU-5-A80-X06.02-f01-TRH 1 Treppenhaus 1 | Grundrisse UG-1.OG |
|  | G18051-FOA-A33-AUS-260622-FU-5-A80-X06.04-f02-TRH 2 Treppenhaus 2 | Schnitte +Detail |
|  | G18051-FOA-A33-AUS-260622-FU-5-A80-X06.05-f01-TRH 2 Treppenhaus 2 | Grundrisse UG-1.OG |
|  | G18051-FOA-A33-AUS-260622-FU-5-A80-X07.08-F00 Umkleide | |
|  | G18051-FOA-A33-AUS-260622-FU-5-A80-X10.01-f00 Barrierefreies WC Foyer | |
|  | G18051-FOA-A33-AUS-260622-FU-5-A80-X10.02-f00 Unisex Umkleide | |
|  | G18051-FOA-A33-AUS-260622-FU-5-A80-X10.03-f00 Sanitärbereich Damen | |
|  | G18051-FOA-A33-AUS-260622-FU-5-A80-X10.04-f00 Wickelraum | |
|  | G18051-FOA-A33-AUS-260622-FU-5-A80-X10.05-f00 Sanitärbereich Herren | |
|  | G18051-FOA-A33-AUS-260622-FU-5-A80-X10.06-f00 Personal WC & Dusche Erdgeschoss | |
|  | G18051-FOA-A33-AUS-260622-FU-5-A80-X10.07-f00 WC & Dusche Obergeschoss Fitness | |
|  | G18051-FOA-A33-AUS-260622-FU-5-A80-X10.08-f00 WC & Dusche Obergeschoss Gymnastikhalle | |
|  | G18051-FOA-A33-AUS-260622-FU-5-A80-X10.09-f00 Barrierefreies WC OG | |
|  | G18051-FOA-A33-AUS-260622-FU-5-A80-X40.03-f01 3m Sprungplattform | |

010 Titel Baustelleneinrichtung

010.1 Einrichten der Baustelle

Einrichten der für die vertraglich vereinbarten Leistungen erforderliche Baustelleneinrichtung in der vertraglich geschuldeten Ausführungszeit.
Einzurechnen sind alle für die ordnungsgemäße , nach den UVV und den einschlägigen Vorschriften oder gesetzlichen Bestimmungen erforderlichen Maßnahmen.
Folgende Leistungen sind einzurechnen:
- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

033	LV	Gebäudereinigung		
010	Titel	Baustelleneinrichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	- Tages- und Aufenthaltsunterkünfte (Container/ Bauwagen) - Mobile Lagerräume, Werkstatt, Magazin und Unterstelleneinrichtungen - Maschinen, Geräte, Werkzeuge - Mobile Gerüste, Hubsteiger, usw. HINWEIS: Bauseitige Gerüste sind <u>nicht</u> vorhanden, für alle erforderlichen Arbeiten sind die Arbeitsgerüste einzukalkulieren. Toilettenanlagen sind auf dem Gelände vorhanden.			Übertrag:
		1 psch		GP
010.2	vorhalten Baustelleneinrichtung			
	Vorhalten der Baustelleneinrichtung über die Grundvorhaltung hinaus für die Dauer der Arbeiten. Abrechnung / Woche Vorhaltung			
		12 Wo	EP.....	GP
010.3	Räumung der Baustelleneinrichtung.			
	Räumung der beschriebenen Baustelleneinrichtung.			
		1 St	EP.....	GP
Summe Titel 010				
		Baustelleneinrichtung, Netto:		.....

020 Titel Bauzwischenreinigung

Bauzwischenreinigung zum Ende der Bauzeit

Das Reinigungsziel in Teil 1 lautet:

Herstellung von Staubfreiheit im gesamten Objekt; Anlösen und Aufnehmen von anhaftenden, groben Verschmutzungen.

020.010 Bereich Bauzwischenreinigung Fassaden- und Bodenflächen

020.010.1 ALU-Glasfassade bis +6,25 m, innen/außen

Reinigung der Glasfassade einschl. der Alu-Profile, sowie Glasscheiben, Pfosten und Riegeln in unterschiedlichen Glasfeldgrößen.

Ohne Einsatz von Reinigungsmitteln, Flächen nass abwischen, oder mit Wasserschlauch und weichem Bürstenaufsatz bearbeiten.

Inclusive der erforderlichen Gerüste/Leitern

Leistungsverzeichnis

033	LV	Gebäudereinigung		
020	Titel	Bauzwischenreinigung		
020.010	Bereich	Bauzwischenreinigung Fassaden- und Bodenflächen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Höhe : bis 6,25 m			
	Einsatzort: Beckenumgänge Umkleide Eingangsbereich			
	Beidseitig gemessen			
		700 m²	EP.....	GP
020.010.2	Bodenflächen Fliesen "besenrein" reinigen			
	Bodenflächen (Fliesenbelag) von groben Verschmutzungen mit einem Besen unter zu Hilfenahme eines Spachtels reinigen. Anfallendes Material aus dem Gebäude schaffen und im Schuttcontainer laden.			
		1.180 m²	EP.....	GP
020.010.3	Entfernung Bauschutt			
	Groben Bauschutt aufnehmen. Anfallendes Material aus dem Gebäude schaffen und im Schuttcontainer laden.			
		10 m³	EP.....	GP
020.010.4	Bodenflächen/Stufen Treppen "besenrein" reinigen			
	Bodenflächen und Stufen der Treppen von groben Verschmutzungen mit einem Besen reinigen. Anfallendes Material aus dem Gebäude schaffen und im Schuttcontainer laden.			
		55 m²	EP.....	GP
Summe Bereich 020.010				
	Bauzwischenreinigung Fassaden- und Bodenflächen, Netto:			.....
020.020	Bereich Bauzwischenreinigung Technikräume			
020.020.1	Bodenflächen Technikräume reinigen			
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

033	LV	Gebäudereinigung		
020	Titel	Bauzwischenreinigung		
020.020	Bereich	Bauzwischenreinigung Technikräume		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag:

Bodenflächen
der Technikräume z.. Teil mit Farbbeschichtung,
überwiegend jedoch glatte Betonoberfläche reinigen.
Reinigungsdurchführung:
Schutt gesondert entfernen und Flächen anschließend mit
Wasserschlauch abspritzen, Schmutzfracht bis in die
Bodenabläufe einbringen.

Erschwernis durch technische Einbauten
Reinigung auch unterhalb der technischen Anlagen

Einsatzort: Technikkeller
Technikzentrale

Beispielbild Technikkeller 1



Beispielbild Technikkeller 2

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

033	LV	Gebäudereinigung		
020	Titel	Bauzwischenreinigung		
020.020	Bereich	Bauzwischenreinigung Technikräume		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag:



1.125 m² EP..... GP

Summe Bereich 020.020

Bauzwischenreinigung Technikräume, Netto:

020.030 Bereich Entsorgung

020.030.1 Container - Holzwerkstoff

Bauschuttbeseitigung - alle Arten von Holzwerkstoff (Bauholz, Holzpaletten, Spanplatten, usw.) sonst wie vor beschrieben.
Schuttcontainer 7 m3

Inclusive Containergestellung, Abfuhr,
Deponie-/Verwertungskosten

1 St EP..... GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

033	LV	Gebäudereinigung		
020	Titel	Bauzwischenreinigung		
020.030	Bereich	Entsorgung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag:

020.030.2 Container - Pappe - Papier, Folien

Container Bauschuttbeseitigung (Pappe - Papier, Folien), sonst wie vor beschrieben.

Inclusive Containergestellung, Abfuhr, Deponie-/Verwertungskosten

1 St EP..... GP

020.030.3 Container - Mischcontainer

Container Bauschuttbeseitigung - Diverses als Mischcontainer (alle Sorten, Holz, Bauschutt, Metall, Pappe, Papier,)sonst wie vor beschrieben.

Inclusive Containergestellung, Abfuhr, Deponie-/Verwertungskosten

1 St EP..... GP

Summe Bereich 020.030

Entsorgung, Netto:

Summe Titel 020

Bauzwischenreinigung, Netto:

030 Titel Grobreinigung

Grob- bzw. Vorreinigung / Erstreinigung zum Ende der Bauzeit

Das Reinigungsziel in Teil 2 lautet:

Herstellung von Staubfreiheit im gesamten Objekt; Anlösen und Aufnehmen von anhaftenden, groben Verschmutzungen. Der Reinigungsmiteinsatz innerhalb von Teil 1 liegt in einem untergeordneten Mengenbereich. Eingesetzte Reinigungsmittel liegen in dem neutralen ph-Bereich.

030.010 Bereich Grobreinigung Fassaden- und Bodenflächen

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

033	LV	Gebäudereinigung		
030	Titel	Grobreinigung		
030.010	Bereich	Grobreinigung Fassaden- und Bodenflächen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag:

030.010.1 ALU-Glasfassade bis 6,25 m, innen/außen

Reinigung der Glasfassade einschl. der Alu-Profile, sowie Glasscheiben, Pfosten und Riegeln in unterschiedlichen Glasfeldgrößen.
Ohne Einsatz von Reinigungsmitteln, Flächen nass abwischen, oder mit Wasserschlauch und weichem Bürstenaufsatz bearbeiten.

Inclusive der erforderlichen Gerüste/Leitern

Höhe : bis 6,25 m

Einsatzort: Beckenumgänge
Umkleide
Eingangsbereich

Beidseitig gemessen

700 m² EP..... GP

030.010.2 Alutüren mit Glas

ALU- Türen mit Glas einschl. der Türgriffe, Beschläge und Bändern
verschiedene Größen

Ohne Einsatz von Reinigungsmitteln, Flächen nass abwischen, oder mit Wasserschlauch und weichem Bürstenaufsatz bearbeiten.

Inclusive der erforderlichen Gerüste/Leitern

Reinigung der Innen- und Außenflächen,
Zargen, Beschlägen, Drückern, Falz und Leibungen
Streifenfrei reinigen

120 m² EP..... GP

030.010.3 Innenfenster

ALU- Innenfenster
verschiedene Größen

Ohne Einsatz von Reinigungsmitteln, Flächen nass abwischen, oder mit Wasserschlauch und weichem Bürstenaufsatz

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

033	LV	Gebäudereinigung		
030	Titel	Grobreinigung		
030.010	Bereich	Grobreinigung Fassaden- und Bodenflächen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	bearbeiten.			Übertrag:
	Inclusive der erforderlichen Gerüste/Leitern			
	Reinigung der Innen- und Außenflächen, Zargen, Glas und Leibungen Streifenfrei reinigen			
		150 m²	EP.....	GP
030.010.4	Schutzpappe/Tetrapack entfernen-Boden			
	Entfernung der Schutzpappe/Tetrapack auf den Bodenflächen.			
	Inclusive Entfernung der Kleberreste.			
	Anfallendes Material aus dem Gebäude schaffen und im Schuttcontainer laden.			
		1.180 m²	EP.....	GP
030.010.5	Bodenflächen Fliesen "besenrein" reinigen			
	Bodenflächen (Fliesenbelag) von groben Verschmutzungen mit einem Besen unter zu Hilfenahme eines Spachtels reinigen. Anfallendes Material aus dem Gebäude schaffen und im Schuttcontainer laden.			
		1.180 m²	EP.....	GP
030.010.6	Entfernung Bauschutt			
	Groben Bauschutt aufnehmen.			
	Anfallendes Material aus dem Gebäude schaffen und im Schuttcontainer laden.			
		10 m³	EP.....	GP
030.010.7	Bodenflächen Treppen "besenrein" reinigen			
	Bodenflächen der Treppen von groben Verschmutzungen mit einem Besen reinigen. Die Bodenflächen sind zum großen Teil mit Schutzpappe abgedeckt. Inclusive Entfernung der Kleberreste. Anfallendes Material aus dem Gebäude schaffen und im Schuttcontainer laden.			
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

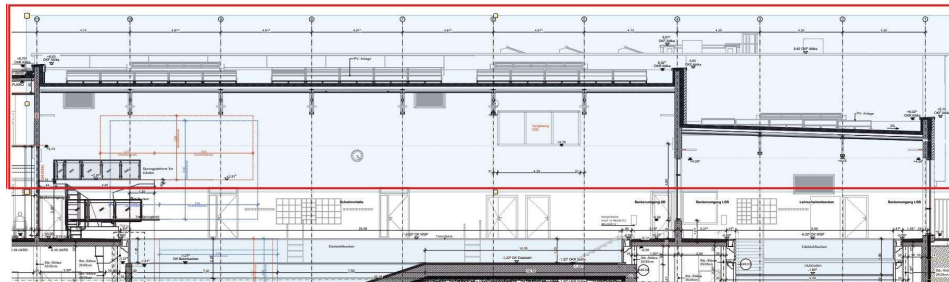
033	LV	Gebäudereinigung		
030	Titel	Grobreinigung		
030.010	Bereich	Grobreinigung Fassaden- und Bodenflächen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
		55 m²	EP.....	GP
030.010.8	Aufkleber/Schutzfolien entfernen			
	Entfernung Aufklebern/Schutzfolien auf den Wand-/Glasflächen.			
	Anfallendes Material aus dem Gebäude schaffen und im Schuttcontainer laden.			
		10 m²	EP.....	GP
Summe Bereich 030.010		Grobreinigung Fassaden- und Bodenflächen, Netto:		
030.020	Bereich	Grobreinigung Decken		
030.020.1	Reinigung der Mineralfaser-Deckenflächen, H bis 3,50m			
	Reinigung der Deckenflächen Mineralfasereinlegedecken Ohne Einsatz von Reinigungsmitteln, Flächen absaugen.			
	Einbauteile in gesonderter Position			
	Höhe : bis 3,50 m			
	Inclusive erforderlicher Gerüste/Leitern			
		305 m²	EP.....	GP
030.020.2	Reinigung der GK-Deckenflächen, H bis 3,50m			
	Reinigung der Deckenflächen Gipskartondecken Ohne Einsatz von Reinigungsmitteln, Flächen absaugen.			
	Einbauteile in gesonderter Position			
	Höhe : bis 3,50 m			
	Inclusive erforderlicher Gerüste/Leitern			
		30 m²	EP.....	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

033	LV	Gebäudereinigung
030	Titel	Grobreinigung
030.020	Bereich	Grobreinigung Decken

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:



8 St EP..... GP

Summe Bereich 030.020

Grobreinigung Decken, Netto:

030.030 Bereich Grobreinigung Technikräume

030.030.1 Bodenflächen Technikräume reinigen

Bodenflächen
der Technikräume z.. Teil mit Farbbeschichtung,
überwiegend jedoch glatte Betonoberfläche reinigen.
Reinigungsdurchführung:
Schutt gesondert entfernen und Flächen anschließend mit
Wasserschlauch abspritzen, Schmutzfracht bis in die
Bodenabläufe einbringen.

Erschwernis durch technische Einbauten
Reinigung auch unterhalb der technischen Anlagen

Einsatzort: Technikkeller
Nebengebäude BHKW etc.

Beispielbild Technikkeller 1

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

033	LV	Gebäudereinigung			
030	Titel	Grobreinigung			
030.030	Bereich	Grobreinigung Technikräume			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag:



Beispielbild Technikkeller 2



Übertrag:

Leistungsverzeichnis

033	LV	Gebäudereinigung		
030	Titel	Grobreinigung		
030.030	Bereich	Grobreinigung Technikräume		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
		1.125 m²	EP.....	GP
Summe Bereich 030.030				
		Grobreinigung Technikräume, Netto:		.....
030.040	Bereich	Entsorgung		
030.040.1	Container - Holzwerkstoff			
	Bauschuttbeseitigung - alle Arten von Holzwerkstoff (Bauholz, Holzpaletten, Spanplatten, usw.) sonst wie vor beschrieben. Schuttcontainer 7 m3			
	Inclusive Containergestellung, Abfuhr, Deponie-/Verwertungskosten			
		1 St	EP.....	GP
030.040.2	Container - Pappe - Papier, Folien			
	Container Bauschuttbeseitigung (Pappe - Papier, Folien), sonst wie vor beschrieben.			
	Inclusive Containergestellung, Abfuhr, Deponie-/Verwertungskosten			
		1 St	EP.....	GP
030.040.3	Container - Mischcontainer			
	Container Bauschuttbeseitigung - Diverses als Mischcontainer (alle Sorten, Holz, Bauschutz, Metall, Pappe, Papier,)sonst wie vor beschrieben.			
	Inclusive Containergestellung, Abfuhr, Deponie-/Verwertungskosten			
		1 St	EP.....	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

033	LV	Gebäudereinigung		
030	Titel	Grobreinigung		
030.040	Bereich	Entsorgung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Summe Bereich 030.040

Entsorgung, Netto:

Summe Titel 030

Grobreinigung, Netto:

040 Titel Endreinigung

Die Reinigung umfasst die Bearbeitung und Pflege der Glasflächen, ALU-Rahmen, Einfassungen, Bekleidungen und Zargen (in einem Arbeitsgang) sowie der Falze, Beschläge unter Einsatz eines geeigneten Reinigungsmittels und eines Neutralreinigers für die kunststoffbeschichteten Türen, Schränke und Einrichtungsmöbel. Flächen mit weichem Tuch feucht abwischen und trocken putzen.

Das Reinigungsziel besteht aus der Herstellung von einwandfreien optischen Oberflächen und der Reduzierung von Infektionsrisiken für die Badegäste (Desinfektion von Teilflächen).

Der Einsatz von geeigneten Reinigungsmitteln in Verbindung mit den richtigen Arbeitsgeräten ist hierbei für das Reinigungsergebnis von entscheidender Bedeutung. Bei den Reinigungsarbeiten ist das Merkblatt der Deutschen Gesellschaft für das Badewesen, Merkblatt 94.04, zu beachten. Es werden ausschließlich "Reinigungsmittel für keramische Beläge in Schwimmbädern" zum Einsatz zugelassen, welche als unbedenklich in der Liste über geprüfte Reinigungsartikel (DGfDB-Sonderdruck A 41) aufgenommen sind. Die Auswahl des einzusetzenden Desinfektionsmittels hat nach der Liste der Deutschen Gesellschaft für Hygiene und Mikrobiologie (DGfHM), mhp-Verlag GmbH, 65183 Wiesbaden, Marktplatz 13, Tel. 0611/50593-0, zu erfolgen.

Verwendete Reinigungsmittel:

Fensterreinigung: '.....'
(vom Bieter einzutragen)

Fliesenreinigung: '.....'
(vom Bieter einzutragen)

Desinfektion: '.....'
(vom Bieter einzutragen)

Innentüren: '.....'
(vom Bieter einzutragen)

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

G18051 Essen, Neubau Hallenbad

033 Gebäudereinigung

Nr. / Art	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene
-----------	---

Stahltüren: '.....'
(vom Bieter einzutragen)

Möbel/Einbauschränke: '.....'
(vom Bieter einzutragen)

040.010 Bereich Endreinigung Fassaden und Innentüren

040.010.1 ALU-Glasfassade bis 6,25 m innen/außen

Reinigung der Glasfassade einschl. der Alu-Profile, sowie
Glasscheiben, Pfosten und Riegeln in unterschiedlichen
Glasfeldgrößen.
Streifenfrei reinigen

Inclusive der erforderlichen Gerüste/Leitern

Höhe : bis 6,25 m

Einsatzort: Beckenumgänge
Umkleide
Eingangsbereich

Beidseitig gemessen

700 m² EP..... GP

040.010.2 Alutüren mit Glas

ALU- Türen mit Glas einschl. der Türgriffe, Beschläge und
Bändern
verschiedene Größen

Reinigung der Innen- und Außenflächen,
Zargen, Beschlägen, Drückern, Falz und Leibungen
Streifenfrei reinigen

Beidseitig gemessen

120 m² EP..... GP

040.010.3 Innenfenster

ALU- Innenfenster
verschiedene Größen

Reinigung der Innen- und Außenflächen,
Zargen, Glas und Leibungen
Streifenfrei reinigen

Beidseitig gemessen

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

033	LV	Gebäudereinigung		
040	Titel	Endreinigung		
040.010	Bereich	Endreinigung Fassaden und Innentüren		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
		150 m²	EP.....	GP
040.010.4	VK-Vollkunststoff Türen, 1-FLG			
	Voll-Kunststoff-Türen Größe : ca. 76-113 cm x 213 cm Reinigung der Innen- und Außenflächen, Zargen, Beschlägen, Drückern, Falz und Leibungen Streifenfrei reinigen			
		32 St	EP.....	GP
040.010.5	VK-Vollkunststoff Türen, 2-FLG			
	Voll-Kunststoff-Türen Größe : ca. 151 cm x 213 cm Reinigung der Innen- und Außenflächen, Zargen, Beschlägen, Drückern, Falz und Leibungen Streifenfrei reinigen			
		2 St	EP.....	GP
040.010.6	Vollspantüren, 1 FLG			
	Vollspantüren Größe : ca. 76-113 cm x 213 cm Reinigung der Innen- und Außenflächen, Zargen, Beschlägen, Drückern, Falz und Leibungen Streifenfrei reinigen			
		28 St	EP.....	GP
040.010.7	Stahltüren, 1 FLG			
	Stahltüren Größe : ca. 101 cm x 213 cm Reinigung der Innen- und Außenflächen, Zargen, Beschlägen, Drückern, Falz und Leibungen Streifenfrei reinigen			
		11 St	EP.....	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

033	LV	Gebäudereinigung		
040	Titel	Endreinigung		
040.010	Bereich	Endreinigung Fassaden und Innentüren		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
040.010.8	Stahltüren, 2 FLG			
	Stahltüren Größe : ca. 201 cm x 213 cm Reinigung der Innen- und Außenflächen, Zargen, Beschlägen, Drückern, Falz und Leibungen Streifenfrei reinigen			
		7 St	EP.....	GP
040.010.9	Mobile Trennwandanlage / l= 10,60 m / h=3,20 m			
	Mobile Trennwandanlage l= 10,60 m / h=3,20 m Reinigung der Innen- und Außenflächen, Zargen, Beschlägen, Drückern, Falz und Leibungen Streifenfrei reinigen			
		1 St	EP.....	GP
040.010.10	Mobile Trennwandanlage / l= 10,75 m / h=4,10 m			
	Mobile Trennwandanlage l= 10,75 m / h=4,10 m Reinigung der Innen- und Außenflächen, Zargen, Beschlägen, Drückern, Falz und Leibungen Streifenfrei reinigen			
		1 St	EP.....	GP
040.010.11	Rolltor			
	Einbauort: Raum OG.5.3.1+OG.5.3.3			
	Abmessung: 2,13 x 2,40 m			
	Aluminium - Lamellenkonstruktion, Streifenfrei reinigen			
		2 St	EP.....	GP

Summe Bereich 040.010

Endreinigung Fassaden und Innentüren, Netto:

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

033	LV	Gebäudereinigung		
040	Titel	Endreinigung		
040.020	Bereich	Endreinigung Boden- und Wandbeläge		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

040.020 Bereich Endreinigung Boden- und Wandbeläge

040.020.1 Boden- Fliesen , übrige Flächen

Bodenfliesen in unterschiedlichen Formaten reinigen.
 Flächen mit Wasserschlauch abspritzen.
 Flächen mit Bürsten- Schrubbmachine bearbeiten,
 Schmutzfracht mit Wasserschlauch in die Bodenabläufe spritzen.

Die Richtlinie „Reinigung, Desinfektion und Hygiene in Bädern“ (DGfDB R 94.04) ist zu berücksichtigen

1.180 m² EP..... GP

040.020.2 Wand-Fliesen übrige Flächen

Wandfliesen in unterschiedlichen Formaten reinigen.
 Flächen mit Wasserschlauch abspritzen.
 Flächen mit Schrubber und Bürsten bearbeiten,
 Schmutzfracht mit Wasserschlauch in die Bodenabläufe spritzen.

Die Richtlinie „Reinigung, Desinfektion und Hygiene in Bädern“ (DGfDB R 94.04) ist zu berücksichtigen

1.150 m² EP..... GP

040.020.3 Desinfektion der Bodenfliesen

Arbeitsdurchführung:
 gereinigte, trockene Flächen mit Desinfektionsmittel einsetzen
 (mittels Einsprühgerät, Schrubber oder Wischer)

nach Einwirkzeit gemäß Desinfektionsmittelhersteller
 (meistens über Nacht wirken lassen),
 mittels Wasserstrahl (Spritzdüse) abspritzen

Spritzer an Einrichtungsgegenständen und anderen Materialien
 (Glas- und Alufassade, Kunststoffgarderoben- und -türanlagen,
 etc.) unmittelbar ohne Zeitverzögerung zum Schutz der
 Oberflächen nass abwischen

1.180 m² EP..... GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

033	LV	Gebäudereinigung		
040	Titel	Endreinigung		
040.020	Bereich	Endreinigung Boden- und Wandbeläge		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
040.020.4	Desinfektion der Wandfliesen			
	wie Pos. 033.40.20.3, jedoch:			
	Wandfliesen			
		1.300 m²	EP.....	GP
040.020.5	Vinylboden			
	Vinylboden reinigen. gem. Herstellervorschriften			
		800 m²	EP.....	GP
040.020.6	Wandflächen Putz mit Anstrich			
	Wandflächen Putz mit Anstrich absäugen			
		4.700 m²	EP.....	GP
Summe Bereich 040.020				
Endreinigung Boden- und Wandbeläge, Netto:				.....
040.030	Bereich	Endreinigung Schränke, Regale, Wertfächer		
040.030.1	Umkleideschränke 154x50x30			
	Umkleideschränke, Vollschränke kunststoffbeschichtet, Innen- und Außenflächen reinigen. Bestehend aus einzelnen Gefachen mit Türen je Einheit inkl. Ablagebrett Handtuchhaken und Einzelhaken einschl. Rückwandverkleidung			
	Abmessung: 154 x 50 x 30 cm			
	Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch feucht abwischen und trocken putzen.			
		385 St	EP.....	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

033	LV	Gebäudereinigung		
040	Titel	Endreinigung		
040.030	Bereich	Endreinigung Schränke, Regale, Wertfächer		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
040.030.2	Umkleideschränke 154x50x30 Doppelschrank			
	Umkleideschränke, Doppelschränke kunststoffbeschichtet, Innen- und Außenflächen reinigen. Bestehend aus einzelnen Gefachen mit Türen je Einheit inkl. Ablagebrett Handtuchhaken und Einzelhaken einschl. Rückwandverkleidung Abmessung: 154 x 50 x 30 cm Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch feucht abwischen und trocken putzen.			
		9 St	EP.....	GP
040.030.3	Umkleideschränke 130x50x30			
	Umkleideschränke, Vollschränke kunststoffbeschichtet, Innen- und Außenflächen reinigen. Bestehend aus einzelnen Gefachen mit Türen je Einheit inkl. Ablagebrett Handtuchhaken und Einzelhaken einschl. Rückwandverkleidung Abmessung: 130 x 50 x 30 cm Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch feucht abwischen und trocken putzen.			
		8 St	EP.....	GP
040.030.4	Helmschränke 50x50x50			
	Helmschränke, kunststoffbeschichtet, Innen- und Außenflächen reinigen. Bestehend aus einzelnen Gefachen mit Türen Abmessung: 50 x 50 x 50 cm Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch feucht abwischen und trocken putzen.			
		9 St	EP.....	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

033	LV	Gebäudereinigung		
040	Titel	Endreinigung		
040.030	Bereich	Endreinigung Schränke, Regale, Wertfächer		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
040.030.5	Wertfächer 20x22x32			
	Wertfächer kunststoffbeschichtet, Innen- und Außenflächen reinigen. Bestehend aus einzelnen Gefachen mit Türen			
	Abmessung: 20 x 22 x 32 cm			
	Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch feucht abwischen und trocken putzen.			
		38 St	EP.....	GP
040.030.6	Ablagefächer 31x31x32			
	Ablagefächer kunststoffbeschichtet, Innen- und Außenflächen reinigen. Bestehend aus einzelnen Gefachen			
	Abmessung: 31 x 31 x 32 cm			
	Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch feucht abwischen und trocken putzen.			
		16 St	EP.....	GP
040.030.7	Frisierplatz			
	Arbeitsplatte kunststoffbeschichtet,			
	Abmessung: Arbeitsplatte 7,50 x 0,45 m			
	Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch feucht abwischen und trocken putzen. Spiegel mit Glasreiniger reinigen			
		1 St	EP.....	GP
040.030.8	Umkleidekabinen und Trennwände			

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

033	LV	Gebäudereinigung		
040	Titel	Endreinigung		
040.030	Bereich	Endreinigung Schränke, Regale, Wertfächer		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag:

Umkleidekabinenwände/Trennwände
kunststoffbeschichtet,
Innen- und Außenflächen reinigen.
Höhe: 1,90 m
Incl. Reinigung der Metallfüße, H= 20 cm
bestehend aus:
15 Stück Türen 0,60 bis 0,90 x 1,90m
15 Umkleidekabinen mit Sitzbank und Kleiderhaken

Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch
feucht abwischen und trocken putzen.

Fläche beidseitig gemessen

190 m² EP..... GP

040.030.9 Sitzbänke, B=25 cm

Sitzbänke
B=25 cm

Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch
feucht abwischen und trocken putzen.

20 m EP..... GP

040.030.10 Sitzbänke, B=30 cm

Sitzbänke
B=30 cm

Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch
feucht abwischen und trocken putzen.

105 m EP..... GP

040.030.11 Sitzbank, 188 x 50 x 50 cm

Sitzbank
188 x 50 x 50

Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch
feucht abwischen und trocken putzen.

5 St EP..... GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

033	LV	Gebäudereinigung		
040	Titel	Endreinigung		
040.030	Bereich	Endreinigung Schränke, Regale, Wertfächer		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag:

040.030.12 Sitzbank, 240 x 50 x 50 cm

Sitzbank
240 x 50 x 50

Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch
feucht abwischen und trocken putzen.

6 St EP..... GP

040.030.13 WC-Trennwandanlagen Sanitär/Duschen

Trennwandanlagen
kunststoffbeschichtet,
Innen- und Außenflächen reinigen.
Höhe: 1,90 m
incl. 14 Türen mit B= 0,60 bis 0,90 m
Incl. Reinigung der Metallfüße, der Türen mit Beschlägen und
Kleiderhaken

Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch
feucht abwischen und trocken putzen.

130 m² EP..... GP

040.030.14 Schamwände

Schamwände
kunststoffbeschichtet,
Innen- und Außenflächen reinigen.
Einbauhöhe: 166 cm

Abmessung: 43,5 x 90 cm

Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch
feucht abwischen und trocken putzen.

2 St EP..... GP

040.030.15 Teeküche

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

033	LV	Gebäudereinigung		
040	Titel	Endreinigung		
040.030	Bereich	Endreinigung Schränke, Regale, Wertfächer		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag:

Arbeitsplatte kunststoffbeschichtet,

3,60 m Breite
mit Ober- und Unterschränken
1 Einbauherd
1 Mikrowelle
1 Kühlschrank
1 Spüle mit Armatur

Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch
feucht abwischen und trocken putzen.

1 St EP..... GP

040.030.16 Kiosk

Arbeitsplatte kunststoffbeschichtet,

2,50 + 4,00 + 2,50 m Breite
mit Ober- und Unterschränken
1 Einbauherd
1 Mikrowelle
1 Kühlschrank
1 Spüle mit Armatur

Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch
feucht abwischen und trocken putzen.

1 St EP..... GP

040.030.17 Empfangstresen

Arbeitsplatte kunststoffbeschichtet,

2,50 + 5,00 m Breite
mit Unterschränken
Aufsatz B=3,0 m

Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch
feucht abwischen und trocken putzen.

1 St EP..... GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

033	LV	Gebäudereinigung		
040	Titel	Endreinigung		
040.030	Bereich	Endreinigung Schränke, Regale, Wertfächer		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
040.030.18	Arbeitsplatten Schwimmmeister			
	Arbeitsplatte kunststoffbeschichtet,			
	bestehend aus:			
	2 Unterschränke			
	1 Bedientableau 40 x 60 cm			
	Arbeitsplatte 1,80 x 0,60 (m)			
	Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch			
	feucht abwischen und trocken putzen.			
		1 St	EP.....	GP
040.030.19	Wickeltisch			
	Wickeltisch			
	kunststoffbeschichtet,			
	incl. Ein- und Anbauteilen			
	Abmessung: 80 x 105 cm			
	Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch			
	feucht abwischen und trocken putzen.			
		1 St	EP.....	GP
040.030.20	Regalablage Duschen 85 x 30 cm			
	Ablage 85 x 30 (cm)			
	Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch			
	feucht abwischen und trocken putzen.			
		8 St	EP.....	GP
040.030.21	Regalablage Duschen 108,5 x 30 cm			
	Ablage 108,5 x 30 (cm)			
	Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch			
	feucht abwischen und trocken putzen.			
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

033	LV	Gebäudereinigung		
040	Titel	Endreinigung		
040.030	Bereich	Endreinigung Schränke, Regale, Wertfächer		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
		8 St	EP.....	GP
Summe Bereich 040.030				
Endreinigung Schränke, Regale, Wertfächer, Netto:			.....	
040.040	Bereich	Endreinigung technische Einbauten		
040.040.1	Elektro Schalter-, Abzweig- und Steckdosen			
	Elektro Schalter-, Abzweig- und Steckdosen			
	trocken Staub saugen und reinigen			
		1.011 St	EP.....	GP
040.040.2	Wandleuchten			
	Wandleuchten			
	Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch nebelfeucht abwischen und trocken putzen.			
		65 St	EP.....	GP
040.040.3	Deckeneinbauleuchten 60 x 60			
	Deckeneinbauleuchten			
	Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch nebelfeucht abwischen und trocken putzen.			
		35 St	EP.....	GP
040.040.4	Deckeneinbauleuchten d bis 250 mm			
	Deckeneinbauleuchten			
	Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch nebelfeucht abwischen und trocken putzen.			
		280 St	EP.....	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

033	LV	Gebäudereinigung
040	Titel	Endreinigung
040.040	Bereich	Endreinigung technische Einbauten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

040.040.5 Deckenleuchten, LED-Deckenstrahler

LED-Deckenstrahler,
Einbauhöhe 7,50 m
Incl. Gerüst/Leiter

Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch
nebelfeucht abwischen und trocken putzen.

22 St EP..... GP

040.040.6 Deckenleuchten, LED-Einbauleuchte, opake Abdeckung, D= 450 mm

LED-Einbauleucht opake Abdeckung

Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch
nebelfeucht abwischen und trocken putzen.

24 St EP..... GP

040.040.7 Deckenleuchten, LED-Einbauleuchte, opake Abdeckung, D= 600 mm

LED-Einbauleucht opake Abdeckung

Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch
nebelfeucht abwischen und trocken putzen.

23 St EP..... GP

040.040.8 Deckenleuchten, LED-Einbauleuchte, opake Abdeckung, D= 900 mm

LED-Einbauleucht opake Abdeckung

Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch
nebelfeucht abwischen und trocken putzen.

9 St EP..... GP

040.040.9 Deckenleuchten, LED-Einbauleuchte, opake Abdeckung, D= 1.000 mm

LED-Einbauleucht opake Abdeckung

Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch
nebelfeucht abwischen und trocken putzen.

2 St EP..... GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

033	LV	Gebäudereinigung		
040	Titel	Endreinigung		
040.040	Bereich	Endreinigung technische Einbauten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
040.040.10	Deckenleuchten, LED-Einbauleuchte, opake Abdeckung, D= 1.500 mm LED-Einbauleucht opake Abdeckung Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch nebelfeucht abwischen und trocken putzen.	2 St	EP.....	GP
040.040.11	Deckenleuchten, LED-Strip, 1.000 x 20 x 20 mm LED-Strip, Abmessung: 1.000 x 20 x 20 mm Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch nebelfeucht abwischen und trocken putzen.	20 St	EP.....	GP
040.040.12	Feuchtraumleuchten Feuchtraumleuchten Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch nebelfeucht abwischen und trocken putzen.	134 St	EP.....	GP
040.040.13	Sicherheitsleuchten, Einbau Sicherheitsleuchten Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch nebelfeucht abwischen und trocken putzen.	80 St	EP.....	GP
040.040.14	Sicherheitsleuchten, Aufbau Sicherheitsleuchten Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch nebelfeucht abwischen und trocken putzen.			
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

033	LV	Gebäudereinigung		
040	Titel	Endreinigung		
040.040	Bereich	Endreinigung technische Einbauten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
		155 St	EP.....	GP
040.040.15	Präsenzmelder			
	Präsenzmelder			
	Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch nebelfeucht abwischen und trocken putzen.			
		85 St	EP.....	GP
040.040.16	Einbaulautsprecher			
	Einbaulautsprecher bis Durchmesser 350 mm			
	Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch nebelfeucht abwischen und trocken putzen.			
		35 St	EP.....	GP
040.040.17	Aufbaulautsprecher			
	Aufbaulautsprecher			
	Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch nebelfeucht abwischen und trocken putzen.			
		95 St	EP.....	GP
040.040.18	Druckkammerlautsprecher			
	Druckkammerlautsprecher			
	Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch nebelfeucht abwischen und trocken putzen.			
		20 St	EP.....	GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

033	LV	Gebäudereinigung		
040	Titel	Endreinigung		
040.040	Bereich	Endreinigung technische Einbauten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
040.040.19	Haartrockner			
	Haartrockner, Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch nebelfeucht abwischen und trocken putzen.			
		8 St	EP.....	GP
040.040.20	Drehkreuze Zugangskontrolle			
	Reinigung der Drehkreuze Oberfläche Edelstahl gebürstet			
		2 St	EP.....	GP
040.040.21	Aufzug			
	Reinigung der Aufzuganlage Kabinengröße 1,10 x 1,40 x 2,20 m 3 Haltestellen Oberfläche Edelstahl gebürstet			
		1 St	EP.....	GP
040.040.22	Hinweisschilder, deckenhängend			
	Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch feucht abwischen und trocken putzen.			
		20 St	EP.....	GP
040.040.23	Lichtkuppel RWA 1,00 x 1,00			
	Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch feucht abwischen und trocken putzen.			
	Inclusive reingen der integrierten Absturzsicherung			
	Reinigung von der Dachfläche aus			
		2 St	EP.....	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

033	LV	Gebäudereinigung		
040	Titel	Endreinigung		
040.040	Bereich	Endreinigung technische Einbauten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
040.040.24	Lichtkuppel RWA 1,20 x 1,20			
	Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch feucht abwischen und trocken putzen.			
	Inclusive reingen der integrierten Absturzsicherung			
	Reinigung von der Dachfläche aus			
		2 St	EP.....	GP
040.040.25	Lichtkuppel RWA 1,50 x 1,50			
	Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch feucht abwischen und trocken putzen.			
	Inclusive reingen der integrierten Absturzsicherung			
	Reinigung von der Dachfläche aus			
		2 St	EP.....	GP
040.040.26	Glasoberlicht RWA 5,00 x 1,40			
	Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch feucht abwischen und trocken putzen.			
	Inclusive reingen der integrierten Absturzsicherung			
	Reinigung von der Dachfläche aus			
		2 St	EP.....	GP
040.040.27	Glasoberlicht RWA 3,50 x 1,40			
	Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch feucht abwischen und trocken putzen.			
	Inclusive reingen der integrierten Absturzsicherung			
	Reinigung von der Dachfläche aus			
		1 St	EP.....	GP
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

033	LV	Gebäudereinigung		
040	Titel	Endreinigung		
040.040	Bereich	Endreinigung technische Einbauten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
040.040.28	Glasoberlicht RWA 5,40 x 1,20			
	Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch feucht abwischen und trocken putzen.			
	Inclusive reingen der integrierten Absturzsicherung			
	Reinigung von der Dachfläche aus			
		3 St	EP.....	GP
040.040.29	Glasoberlicht RWA 3,05 x 2,10			
	Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch feucht abwischen und trocken putzen.			
	Inclusive reingen der integrierten Absturzsicherung			
	Reinigung von der Dachfläche aus			
		4 St	EP.....	GP
040.040.30	Glasoberlicht RWA 2,50 x 2,10			
	Unter Einsatz eines Neutralreinigers, Flächen mit weichem Tuch feucht abwischen und trocken putzen.			
	Inclusive reingen der integrierten Absturzsicherung			
	Reinigung von der Dachfläche aus			
		1 St	EP.....	GP
040.040.31	Toiletten, Keramik+Ausstattung			
	Reinigung der Toilettenkeramik incl. Toilettensitz, Bürstenhalter, Papierrollenhalter			
		13 St	EP.....	GP
040.040.32	Behinderten Toiletten, Keramik+Aussstattung			

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

033	LV	Gebäudereinigung		
040	Titel	Endreinigung		
040.040	Bereich	Endreinigung technische Einbauten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
	wie vor, jedoch:			
	Behinderten Toiletten incl. Stützgriffen			
		3 St	EP.....	GP
040.040.33	Urinal, Keramik			
	Reinigung der Unrinale			
		8 St	EP.....	GP
040.040.34	Waschbecken, Keramik+Ausstattung			
	Reinigung der Waschbecken und Armaturen incl. Handtuchspender, Seifenspende, Abfallbehälter			
		16 St	EP.....	GP
040.040.35	Ausgussbecken			
	wie vor, jedoch:			
	Ausgussbecken			
		2 St	EP.....	GP
040.040.36	Edelstahlabflussrinne			
	Edelstahlabflussrinne reinigen			
		20 m	EP.....	GP
040.040.37	Wandaufbau-Duschen			
	Wandaufbauduschen reinigen			
		34 St	EP.....	GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

033	LV	Gebäudereinigung		
040	Titel	Endreinigung		
040.040	Bereich	Endreinigung technische Einbauten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)

Übertrag:

040.040.38 Desinfektion der Sanitäreinrichtungsgegenstände

Arbeitsdurchführung:
gereinigte, trockene Flächen mit Desinfektionsmittel einsetzen
(mittels Einsprühgerät, Schrubber oder Wischer)

nach Einwirkzeit gemäß Desinfektionsmittelhersteller
(meistens über Nacht wirken lassen),
mittels Wasserstrahl (Spritzdüse) abspritzen

Spritzer an Einrichtungsgegenständen und anderen Materialien
(Glas- und Alufassade, Kunststoffgarderoben- und -türanlagen,
etc.) unmittelbar ohne Zeitverzögerung zum Schutz der
Oberflächen nass abwischen

42 St EP..... GP

Summe Bereich 040.040

Endreinigung technische Einbauten, Netto:

040.050 Bereich Endreinigung sonstige Einbauten

040.050.1 Sprungbrett, 1 m

Reinigung des Sprungbretts
Edelstahl
mit GFK Sprungbrett
Stabgeländer
Trittschienen mit Antirutschbeschichtung

1 St EP..... GP

040.050.2 Sprungturm, 3m

Reinigung des Sprungbretts
Edelstahl
Stabgeländer
Trittschienen mit Antirutschbeschichtung

Höhe 3 m

1 St EP..... GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

033	LV	Gebäudereinigung		
040	Titel	Endreinigung		
040.050	Bereich	Endreinigung sonstige Einbauten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
040.050.3	Treppengeländer			
	Reinigung des Treppengeländers Handlauf/Knieleiste/Fussleiste Oberfläche verzinkt			
		50 m	EP.....	GP
040.050.4	Kristallspiegel, verschieden Abmessungen			
	Reinigung der Kristallwandspiegel			
		20 m²	EP.....	GP
040.050.5	Wasseranschlusskasten			
	Reinigung der Wasseranschlusskästen			
		5 St	EP.....	GP
Summe Bereich 040.050		Endreinigung sonstige Einbauten, Netto:		
Summe Titel 040		Endreinigung, Netto:		

050 Titel Stundenlohnarbeiten

ZUSÄTZLICHE TECHNISCHE VERTRAGSBEDINGUNGEN

1. Ausführung der Stundenlohnarbeiten:
Stundenlohnarbeiten dürfen nur auf besondere und ausdrückliche Anordnung durch die Bauleitung erfolgen.

2. Stundenlohn-Arbeitsberichte:
Die Stundenlohn-Arbeitsberichte (Regieberichte) sind täglich aufzustellen und der Bauleitung zur Anerkennung vorzulegen. Sie müssen die Namen der eingesetzten Arbeitskräfte, ihre tarifliche Berufsbezeichnung, die geleisteten Stunden auf 0,25 Stunden genau, den Materialverbrauch, die Fahrzeug- und Gerätevorhaltungsstunden sowie die konkrete Beschreibung der ausgeführten Leistungen mit genauen Zeit- und Ortsangaben

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

033	LV	Gebäudereinigung
050	Titel	Stundenlohnarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

(Bauteil, Stockwerk, Raum, evtl. auch mit Angabe der Himmelsrichtung) enthalten.
Außerdem sind sie nach Anweisung durch die Bauleitung zu gliedern, zu trennen oder nach Leistungsgruppen bzw. Vermieteneinheiten zusammen zu fassen, so dass es möglich ist, die zueinander gehörenden Kostengruppen zusammen zu stellen. Verspätet eingereichte Regieberichte werden nicht anerkannt und bezahlt.

3. Personaleinsatz:

Der Personaleinsatz für die Stundenlohnarbeiten ist so zu disponieren, dass untergeordnete Arbeiten nicht von Facharbeitern ausgeführt werden.

4. Beaufsichtigung der Stundenlohnarbeiten:

Besonderes Augenmerk ist vor allem der Beaufsichtigung von Stundenlohnarbeiten zu schenken. Diese ist Sache des Auftragnehmers und nicht der Bauleitung. Wird von der Bauleitung festgestellt, dass für die Stundenlohnarbeiten ungeeignetes oder unbeaufsichtigtes Personal eingesetzt wird und dadurch evtl. unangemessen hohe Kosten entstehen, werden die zur Anerkennung vorgelegten Stundenangaben nach Ermessen der Bauleitung reduziert.

5. Abgrenzung gegenüber Leistungspositionen:

Werden Leistungen nach der Einheitspreisabrechnung und Stundenlohnarbeiten gleichzeitig ausgeführt, so ist auf die exakte Trennung bei der Erfassung der verschiedenen Leistungen genau zu achten.

6. Verrechnung der Regiearbeiten:

Zur Verrechnung kommen nur die reinen Zeiten, die an der Baustelle geleistet werden, unabhängig von der Anzahl der abzurechnenden Stunden. Nicht bezahlt wird die An- und Abfahrt oder Prämienstunden, die üblicherweise an das Personal als Ersatz für entgangenen Akkordlohn gezahlt werden.

Die Abrechnung von Stundenlohnarbeiten erfolgt nach den im Angebot ausgewiesenen Lohn-, Material-, Fahrzeug- und Gerätepreisen, in denen alle Zuschläge, Sozialkostenanteile, Urlaubs- und Schlechtwettergeld, Wagnis und Gewinn, Gerätevorhalte- und Betriebsstoffkosten, usw. enthalten sind. Alle angegebenen Einheitspreise (Stundensätze, Gerätekosten und Materialpreise) gelten frei Baustelle und sind während der gesamten Ausführungszeit gültig. Erhöhungen jeglicher Art werden nicht anerkannt. Vor Ausführung der Leistungen sind der Bauleitung die ungefähr erforderlichen Regieaufwendungen mitzuteilen.

Für das Vorhalten der üblichen Werkzeuge und Kleinmaschinen, Gerüste (bis zu 3 m Höhe) erfolgt keine gesonderte Vergütung.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

033	LV	Gebäudereinigung
050	Titel	Stundenlohnarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
-----	-----------------------	--------------	------------	-------------

Übertrag:

7. Polier-, Vorarbeiter- bzw. Aufsichtsstunden:
Polier-, Vorarbeiter- bzw. Aufsichtsstunden werden nur vergütet, wenn die Beaufsichtigung dieser Arbeiten es erforderlich macht und ein Polier bzw. Vorarbeiter dadurch ausgelastet ist. Polier- und Vorarbeiterstunden müssen in jedem Fall vor der Ausführung der Arbeiten durch die Bauleitung angeordnet und genehmigt werden.

Die angebotenen Stundenlöhne verstehen sich grundsätzlich frei Baustelle.

050.1 Stundenlohnarbeiten Facharbeiter

Vergütung nach dieser Position erfolgt nur in Ausnahmefällen nach ausdrücklicher vorheriger Anordnung der Bauleitung, wenn die Abrechnung unvorhergesehener Arbeiten nach Leistung und Einheitspreis nicht möglich ist.
Im Preis enthalten sind alle Zusatz- und Nebenkosten wie Auslöse, Fahrkosten, Überstundensätze etc.
Tageslohnzettel, die nicht vom Bauleiter schriftlich anerkannt sind, werden bei der Abrechnung nicht berücksichtigt.
Nachweis und Anmeldung gemäß VOB/B.

24 St EP..... GP

050.2 Stundenlohnarbeiten Helfer

Vergütung nach dieser Position erfolgt nur in Ausnahmefällen nach ausdrücklicher vorheriger Anordnung der Bauleitung, wenn die Abrechnung unvorhergesehener Arbeiten nach Leistung und Einheitspreis nicht möglich ist.
Im Preis enthalten sind alle Zusatz- und Nebenkosten wie Auslöse, Fahrkosten, Überstundensätze etc.
Tageslohnzettel, die nicht vom Bauleiter schriftlich anerkannt sind, werden bei der Abrechnung nicht berücksichtigt.
Nachweis und Anmeldung gemäß VOB/B.

48 St EP..... GP

Summe Titel 050

Stundenlohnarbeiten, Netto:

Zusammenfassung der Gliederungspunkte

Gebäudereinigung

Nr.	Art	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene	Gesamt in EUR
010	Titel	Baustelleneinrichtung	.....
020	Titel	Bauzwischenreinigung	.....
020.010	Bereich	Bauzwischenreinigung Fassaden- und Bo...	.....
020.020	Bereich	Bauzwischenreinigung Technikräume	.....
020.030	Bereich	Entsorgung	.....
030	Titel	Grobreinigung	.....
030.010	Bereich	Grobreinigung Fassaden- und Bodenfläch...	.....
030.020	Bereich	Grobreinigung Decken	.....
030.030	Bereich	Grobreinigung Technikräume	.....
030.040	Bereich	Entsorgung	.....
040	Titel	Endreinigung	.....
040.010	Bereich	Endreinigung Fassaden und Innentüren	.....
040.020	Bereich	Endreinigung Boden- und Wandbeläge	.....
040.030	Bereich	Endreinigung Schränke, Regale, Wertfäc...	.....
040.040	Bereich	Endreinigung technische Einbauten	.....
040.050	Bereich	Endreinigung sonstige Einbauten	.....
050	Titel	Stundenlohnarbeiten	.....
Gesamtsumme		Gebäudereinigung	.....
		MwSt. 19,0 %	.....
		Gesamtsumme inkl. MwSt.	.....