

Bewertungsmatrix Objektplanung - Fassadensanierung Bert-Brecht-Haus


Kriterium		Bewertungsschema	max. Punktzahl	erreichte Punktzahl
I.	Eignungskriterien/Mindestanforderungen			
	Die Nachweise sind mit Angebotsabgabe einzureichen. Es werden keine Nachweise nachgefordert. Sofern die Mindestanforderungen nicht erfüllt sind, führt dies zum Ausschluss aus dem Verfahren.			
I. I.	Mindestumsatz Planungsleistungen gem. Teil 3 HOAI in der Objektplanung von mindestens 200.000 € netto pro Jahr im Mittel der letzten 3 Jahre. Hauptsitz inkl. aller Niederlassungen. Ein entsprechender Nachweis ist vorzulegen.	ja/nein		
I. II.	Mindestens 3 fest angestellte Architekten, Ingenieure und/oder technische Mitarbeiter einschließlich Büroinhaber zum Zeitpunkt der Ausschreibung. Hauptsitz inkl. aller Niederlassungen.	ja/nein		
I. III.	Nachweis der Projekt- und Bauleitung über ein erfolgreich abgeschlossenes Studium der Architektur oder des Ingenieurwesens	ja/nein		
II.	Berufliche Qualifikation			
	Diese bezieht sich immer auf die hier ausgeschriebene Dienstleistung, in diesem Fall: Objektplanung Sofern die Nachweise / Angaben fehlen, werden in dieser Kategorie 0 Punkte vergeben.			
II. I.	Qualifikation der Projektleitung, Bearbeitung min. LP 3-5			
	Voraussetzung zur Wertung: Ein beruflicher Lebenslauf der Projektleitung			
	Berufserfahrung der Projektleitung in Jahren:	über 10 Jahre	5	
		über 5 Jahre	3	
		bis 5 Jahre	1	
	Zwei abgeschlossene Referenzprojekte der Projektleitung im Zeitraum der letzten 10 Jahre min. LP 3-5			
	Zusammenfassung der Referenz auf max. zwei Seiten. Siehe gesondertes Formblatt zur Leistungsbewertung "FP-Qualifikation"			
	Referenz 1			
	Honorarzone nach HOAI:	3 oder höher	5	
		2	3	
		1	1	
	Bauvolumen (KG 300) in € netto:	>2.500.000 €	5	
		1.000.000 - 2.500.000 €	3	
		< 1.000.000 €	1	
	Nutzungsart	Öffentliche Einrichtung	5	
		andere Nutzungsart	1	
	Fassadensanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes (Anteil der Fassadensanierung mindestens 70 Prozent des Bauvolumens)	ja	5	
		nein	1	
	Referenz 2			
	Honorarzone nach HOAI:	3 oder höher	5	
		2	3	
		1	1	
	Bauvolumen (KG 300) in € netto:	>2.500.000 €	5	
		1.000.000 - 2.500.000 €	3	

		< 1.000.000 €	1	
	Nutzungsart	Öffentliche Einrichtung	5	
		andere Nutzungsart	1	
	Fassadensanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes (Anteil der Fassadensanierung mindestens 70 Prozent des Bauvolumens)	ja	5	
		nein	1	
	Gesamtpunkte Projektleitung		45	
II.II	Qualifikation der Bauleitung, Bearbeitung min. LP 8			
	Voraussetzung zur Wertung: Ein beruflicher Lebenslauf der Bauleitung			
	Berufserfahrung der Bauleitung in Jahren:	über 10 Jahre	5	
		über 5 Jahre	3	
		bis 5 Jahre	1	
	Zwei abgeschlossene Referenzprojekte der Bauleitung im Zeitraum der letzten 10 Jahre min. LP 8.			
	Zusammenfassung der Referenz auf max. zwei Seiten.			
	Referenz 1			
	Honorarzone nach HOAI:	3 oder höher	5	
		2	3	
		1	1	
	Bauvolumen (KG 300) in € netto:	>2.500.000 €	5	
		1.000.000 - 2.500.000 €	3	
		< 1.000.000 €	1	
	Nutzungsart	Öffentliche Einrichtung	5	
		andere Nutzungsart	1	
	Fassadensanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes (Anteil der Fassadensanierung mindestens 70 Prozent des Bauvolumens)	ja	5	
		nein	1	
	Referenz 2			
	Honorarzone nach HOAI:	3 oder höher	5	
		2	3	
		1	1	
	Bauvolumen (KG 300) in € netto:	>2.500.000 €	5	
		1.000.000 - 2.500.000 €	3	
		< 1.000.000 €	1	
	Nutzungsart	Öffentliche Einrichtung	5	
		andere Nutzungsart	1	
	Fassadensanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes (Anteil der Fassadensanierung mindestens 70 Prozent des Bauvolumens)	ja	5	
		nein	1	
	Gesamtpunkte der Bauleitung:		45	
	Gesamtpunktzahl "Berufliche Qualifikation":		90	
	Die Wertung der Angebote erfolgt gemäß folgender Formel:			

$\frac{\text{Max. mögliche Gesamtpunktzahl Leistung}}{2} \times \frac{\text{Angebotspreis Bestbieter}}{\text{Angebotspreis Bieter}}$		
Gesamtpunktzahl Preis:		45
GESAMTPUNKTE BEWERBER:		
Mögliche Maximalpunktzahl:		135
Hinweis: Der Bieter mit der höchsten Gesamtpunktzahl erhält den Zuschlag.		