

Bekanntmachung Sonstige: Sanierungsmanagement Heven-Ost/Crengeldanz

Vergabenummer	61.117.26
Bezeichnung	Sanierungsmanagement Heven-Ost/Crengeldanz
Art der Vergabe	Öffentliche Ausschreibung
Vergabe- und Vertragsordnung	Sonstige
Art des Auftrags	Freiberuflich

Auftraggeber

Adresse der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle

Bezeichnung	Stadt Witten, Zentrales Vergabeamt
Postanschrift	Annenstr. 111 b
Ort	58453 Witten
Telefon	+49 23025816011
E-Mail	zentrales.vergabeamt@stadt-witten.de
URL	http://www.witten.de

Adresse der den Zuschlag erteilenden Stelle

[Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"](#)

Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können

[Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"](#)

Auftragsgegenstand

Leistungsbeschreibung

Art der Leistung	Sanierungsmanagement Heven-Ost/Crengeldanz
Umfang der Leistung	Installation und Umsetzung eines Sanierungsmanagements nach dem KfW-Programm 432 "Energetische Stadtsanierung" für die Quartiere Heven-Ost und Crengeldanz
	Näheres siehe Leistungsbeschreibung

Erfüllungsorte

Haupterfüllungsort

Bezeichnung	Heven-Ost/Crengeldanz
Ort	58455 Witten

Ausführungsfristen

Dauer (ab Auftragsvergabe)	Beginn 15.12.2026, Ende 31.08.2028
----------------------------	--

Fristen

Bezeichnung	Datum, ggf. Uhrzeit
Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen (u.a.)	26.10.2026
Ende der Angebotsfrist	02.11.2026 10:30 Uhr
Zuschlags-/Bindefrist	14.12.2026

Wertung

Wertungsmethode der Vergabe

Wertungsmethode Wirtschaftlich günstigstes Angebot gemäß der im Anschreiben oder den Vergabeunterlagen angegebenen Kriterien.

Lose

Etwaige Vorbehalte wegen Teilung in Lose, Umfang der Lose und mögliche Vergabe der Lose an verschiedene Bieter

Die Vergabe ist nicht in Lose aufgeteilt.

Nachweise / Bedingungen

Vom Unternehmen einzureichende Unterlagen

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- Darlegung der geplanten Vorgehensweise (mittels Eigenerklärung vorzulegen): zur Zielerreichung im Hinblick auf das IEQK
- Honorarangebot: Angabe zu der kalkulierten Stundenanzahl pro Monat für Energieersterberatung sowie Anzahl der monatlichen Energetischen Erstberatungen an den Immobilien

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Berufserfahrung (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Gem. KfW-Programmerkblatt müssen im Sanierungsmanagement tätige Personen eine mindestens 2-jährige Berufserfahrung in folgenden Bereichen aufweisen:

im Energiemanagement, der Energieeinsparung, der Energieversorgung oder der Wärmeplanung

oder

in der energetischen Sanierung von Gebäuden

oder

in der Stadtentwicklung, im Stadtumbau- oder Quartiersmanagement sowie

oder

in der Immobilien- und Wohnungswirtschaft

oder

im Mobilitätsmanagement.

Näheres siehe Leistungsbeschreibung

- Fachliche Qualifizierung im Bereich der energetischen Beratung (mittels Dritterklärung vorzulegen):
 - abgeschlossenes Studium im Bereich Energie- und Gebäudetechnik, Energieingenieurwesen, Energieeffizienz, Erneuerbare Energien oder im technischen Bereich z.B. Architektur/Bauingenieurwesen oder
 - Staatlich anerkannter oder geprüfter Techniker oder Meisterabschluss im Bereich der technischen Gebäudeausrüstung o.ä.
 - Weiterbildung zum Energieberater mit Schwerpunkt Wohngebäude
 - Mehrjährige Berufserfahrung im Bereich Energieberatung für Wohngebäude und Wohneigentümergeinschaften
 - Wünschenswert sind die Mitgliedschaft in der GIH und/oder die Listung in der Energieeffizienz-Expertenliste

Näheres siehe Leistungsbeschreibung

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Erklärung zur Eignung (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Nachweis über das Bestehen einer aktuellen Berufshaftpflichtversicherung (mittels Dritterklärung vorzulegen): Ausreichende (Berufs-)Haftpflichtversicherung (mind. 1.500.000 EUR für Personenschäden und 500.000 EUR für sonstige Schäden)

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- zwei vergleichbare Referenzen: Aufgabenbereich "Beratung zu energetischer Sanierung". Dabei werden die Vergleichbarkeit der Referenzen mit der vorliegenden Aufgabe, u.a. vergleichbare Stadträume, Erfahrungen insbesondere in der Beratung von Eigentümerinnen und Eigentümern und Wohnungseigentümergeinschaften bewertet

Näheres siehe Leistungsbeschreibung

Auflagen zur persönlichen Lage

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Besondere Bedingungen für Dienstleistungsaufträge

Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten

Ja

Juristische Personen müssen die Namen und die berufliche Qualifikation der Personen angeben, die für die Ausführung der betreffenden Dienstleistung verantwortlich sein sollen

Ja

Vergabeunterlagen

Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Postalischer Versand

Nein

Elektronisch

Ja, mittels Vergabemarktplatz "Vergabemarktplatz NRW MR"

URL zu den Auftragsunterlagen

<https://www.vergabe.metropoluhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YMUDY633R7VL/documents>

Angebote

Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Beginn der Angebotsöffnung

02.11.2026 10:30 Uhr

Ort

Stadt Witten, Zentrales Vergabeamt, Annenstr. 111b, 58453 Witten

Personen, die bei der Öffnung anwesend sein dürfen

Es sind nur digitale Angebote zulässig und somit ist keine Teilnahme am Eröffnungstermin möglich.

Angebotsabgabe

Art der akzeptierten Angebote

Elektronisch in Textform
Elektronisch mit qualifizierter elektronischer Signatur
Elektronisch mit fortgeschrittener elektronischer Signatur

URL zur Abgabe elektronischer Angebote

<https://www.vergabe.metropoluhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YMUDY633R7VL>

Zugriff auf Preisdokumente bis zur manuellen Freigabe während der Angebotsprüfung/-wertung

Nein

sperren (Zwei-Umschlags-
Verfahren)

Eingabemöglichkeiten zu Angebotspreisen für Unternehmen innerhalb des Bietertools sperren [Nein](#)

Weitere Anforderungen an Angebote

Angebote sind in Form von elektronischen Katalogen einzureichen oder müssen einen elektronischen Katalog enthalten.

Forderung von Proben und Mustern

Besondere Anforderungen zu Unterauftragnehmern

Die Namen der Nachunternehmer sind bereits bei der Angebotsabgabe anzugeben. [Nein](#)

Nebenangebote

Nebenangebote [werden nicht zugelassen.](#)

Verfahren/Sonstiges

Sonstige Informationen

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber [Die Vorgaben des Programmmerkblattes zum KfW Zuschuss Nr. 432 Stand 10/2025 sind zu beachten.](#)

Bekanntmachungs-ID [CXS0YMUDY633R7VL](#)