Vergabestelle
Vergabestelle

Stadt Duisburg – Sondervermögen Immobilien Duisburg (SVI)
Schifferstraße 190, 47059 Duisburg

vertreten durch

Wirtschaftsbetriebe Duisburg – AöR
Schifferstraße 190, 47059 Duisburg

03.11.2026

Vergabeart ☒ öffentliche Ausschreibung nach VOB/A		
Ablauf der Angebotsfrist		
Datum 17.12.2026	Uhrzeit **10:00** Uhr	
Ort:	**Vergabemarktplatz „Metropole Ruhr“**	
Die Bindefrist endet am: 04.02.2027		

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

Bezeichnung der Bauleistung:

Maßnahmennummer	Baumaßnahme
	Neubau eines eingeschossigen Jugendzentrums in Duisburg-Homberg/Hochheide in modularer Bauweise

Vergabe	Leistung
2026-0692	**Generalunternehmerleistungen für die technische Durcharbeitung, die Erstellung der noch ausstehenden Fachnachweise, die Ausführungsplanung sowie die schlüsselfertige Errichtung des Jugendzentrums TEMPOLI. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Die Beauftragungsstufe 1 umfasst die noch ausstehenden Restleistungen der Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) sowie die Leistungen der Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung). Die Beauftragungsstufe 2 umfasst die Leistungen der Leistungsphasen 6 bis 8 (Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe sowie Objektüberwachung) und wird optional durch gesonderten Abruf der Auftraggeberin beauftragt. Die Baugenehmigung für das Vorhaben liegt bereits vor. Die Ausschreibung umfasst neben den Beauftragungsstufen 1 und 2 weitere optionale Beauftragungsstufen für Wartungsleistungen, BIM-Leistungen (Building Information Modeling) sowie die Herstellung der Terrassenanlage. Ein Anspruch auf die Beauftragung weiterer Beauftragungsstufen besteht nicht.**

Anlagen

A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind:

☒	1001	Aufforderung zur Angebotsabgabe
☒	1002	Vergabebedingungen
☒	1002a	Wertungsmatrix
☒	1003	Anlagen- und Dateiverzeichnis
☒	2001	Projektbeschreibung
☒	2002	Funktionale Leistungsbeschreibung

☒	5008	Schnittstellenliste
☒	5009a	Baugenehmigung inkl. Planunterlagen
☒	5009c	Tabellarisches Raumbuch
☐	5009d	Textliches Raumbuch
☒	5009e	Leitfabrikatsanlage
☒	5010 ff.	Weitere relevante Planungsunterlagen

B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden:

☒	4001	Generalunternehmervertrag
☒	4002	Besondere Vertragsbedingungen zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes NRW (Stand 01.04.2018)
☒	4003	Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten nach Art. 13 und 14 DS-GVO
☒	4004	Hinweise zur Handhabung von Bauablaufstörungen im Zusammenhang mit der COVID-19-Pandemie
☒	4005	Zahlungsplan Beauftragungsstufe 1 & Beauftragungsstufe 2 (optional)
☒	4006	Muster Änderungsantrag
☒	4007	BVB Besondere Vertragsbedingungen

C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind:

☒	3001	Angebotsschreiben
☒	3002	Eigenerklärung zur Eignung einschließlich der darin aufgeführten Anlagen
☒	3002a	Eigenerklärung Referenzen mit Anlagen
☒	3003	Erklärung Bietergemeinschaft
☒	3004	Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen
☒	3005	Verzeichnis der Leistungen u. Kapazitäten anderer Unternehmen
☒	3006	Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen
☒	3007	Formularblatt Qualifikation Personal
☒	2003a/b	Leistungsverzeichnis blanko/Leistungsverzeichnis blanko X83_GAEB
☒	3008/ 3009/	Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation (VHB 221) Preisermittlung bei Kalkulation über die Endsumme (VHB 222)
☒	3010	Bietererklärung

1. Auftraggeber

Es ist beabsichtigt, die in beigefügter Leistungsbeschreibung bezeichneten Bauleistungen im Namen und für Rechnung

Stadt Duisburg – Sondervermögen Immobilien
Duisburg (SVI)
Schifferstr. 190
47059 Duisburg

vertreten durch

Wirtschaftsbetriebe Duisburg – AöR
Schifferstraße 190
47059 Duisburg

zu vergeben.

2. Kommunikation

Die Kommunikation erfolgt

☒ elektronisch über die Vergabeplattform „Metropole Ruhr“ (www.vergabe-metropoleruhr.de)

☐ auf andere Weise (schriftlich/Textform)

☐ In Kombination: bis zur Angebots(er)öffnung elektronisch über die Vergabeplattform; danach Schriftlich oder in Textform

Stelle — Tel.

Fax

Straße — E-Mail

PLZ/Ort

3. Vorlage von Nachweisen/Angaben/Unterlagen

3.1 Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:

☒ siehe (Auftrags)Bekanntmachung, Änderungsbekanntmachungen, Vergabebedingungen

☐

☐

3.2 Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot/Teilnahmeantrag gefordert war,

☒ **können unter Einhaltung des Gleichbehandlungsgrundsatzes nachgefordert werden**

☐ **Können teilweise nachgefordert werden, und zwar folgende Unterlagen**

☐ **werden nicht nachgefordert**

3.3 Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vor zulegen

☒ siehe (Auftrags)Bekanntmachung, Änderungsbekanntmachungen, Vergabebedingungen

☐ Urkalkulation

☐

☐

4. Losweise Vergabe

☒ nein

☐ ja, Angebote sind möglich

☐ nur für ein Los

☐ für ein Los oder mehrere Lose

_____

_____

☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

_____

5. Nebenangebote

☒ Nebenangebote sind nicht zugelassen

☐ Nebenangebote sind zugelassen - ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -

- ☐ für die gesamte Leistung
- ☐ nur für nachfolgend genannte Bereiche:

☐ mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:

unter folgenden weiteren Bedingungen:

- ☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

6. Abgabe mehrere Hauptangebote

Die Abgabe mehrerer Hauptangebote ist

☒ zugelassen
Werden mehrere Hauptangebote abgegeben, muss jedes aus sich heraus zuschlagsfähig sein.

☐ nicht zugelassen

7. Angebotswertung

Kriterien für die Wertung der Haupt- und ggf. Nebenangebote

☐ Zuschlagskriterium Preis
Die Angebotswertung erfolgt ausschließlich auf Grundlage des Angebotspreises. Maßgeblich ist die nachgerechnete Angebotssumme unter Berücksichtigung zulässiger Preisnachlässe. Den Zuschlag erhält das wirtschaftlichste wertbare Angebot mit dem niedrigsten Angebotspreis.

8. Angebote können abgegeben werden:

☒ elektronisch in Textform.

☒ elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.

☒ elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.

☐ schriftlich.

9. Angebotsabgabe

Falls Sie nicht die Absicht haben, ein Angebot abzugeben, werden Sie gebeten, die Vergabestelle baldmöglichst davon zu unterrichten (entfällt bei Öffentlicher Ausschreibung).

Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform ist eine Unterschrift nicht erforderlich. Es muss im Reiter „Textform“ auf dem Vergabeportal „Metropole Ruhr“ (www.vergabe.metropoleruhr.de) Ihre Firmenbezeichnung / Vertretungsberechtigte / Firmenadresse sowie möglichst ein Ansprechpartner zum Angebot benannt werden sowie ebenso die natürliche Person, die die Erklärung abgibt. (siehe Vergabebedingungen).

Das elektronische Angebot ist inkl. Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabeplattform der Vergabestelle zu übermitteln.

10. Stelle, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann:

Beanstandungen, Einwendungen oder vermeintliche Verstöße gegen Vergabevorschriften sind unverzüglich nach deren Erkennen über die Bieterkommunikation der Vergabeplattform an die Auftraggeberin zu richten.

Nachprüfungsstelle gemäß § 21 VOB/A:

Bezirksregierung Düsseldorf
Dezernat 34
Cecilienallee 2
40474 Düsseldorf

Eine Zuständigkeit der Vergabekammern nach §§ 155 ff. GWB besteht für dieses Vergabeverfahren unterhalb der EU-Schwellenwerte nicht.

11. Im Übrigen wird hinsichtlich der sonstigen Anforderungen und des Ablaufs des Vergabeverfahrens auf die Vergabebedingungen verwiesen.