Stand 06.10.2026

SCHNITTSTELLENLISTE

K = Koordinationsleistung

Jugendzentrum TEMPOLI Duisburg

Anlage 8 - Nr.

Leistungsabgrenzung Architekten- und Ingenieursleistungen

Pos.	Leistungsbeschreibung	GU	WBD / SVI	ext. FP	Bemerkungen
	Planung				
1.0	**Planungsleistungen bis Bauantrag**				
1.1	Vorkonzept		X		Auftraggeberseitig bereits erfolgt
1.2	Grundlagenermittlung		X		Auftraggeberseitig bereits erfolgt
1.3	Vorentwurfsplanung inkl. Kostenschätzung		X		Auftraggeberseitig bereits erfolgt
1.4	Entwurfsplanung inkl. Kostenberechnung		X		Auftraggeberseitig bereits erfolgt
2	**Genehmigungsplanung/Bauantrag**	**GU**	**WBD / SVI**	**ext. FP**	
2.1	Bauantragsformular (amtl. Vordruck)		X		Auftraggeberseitig bereits erfolgt
2.2	Baubeschreibung		X		Auftraggeberseitig bereits erfolgt
2.3	Betriebsbeschreibung		X		Auftraggeberseitig bereits erfolgt
2.4	Statistik (amtl. Vordruck)		X		Auftraggeberseitig bereits erfolgt
2.5	Vermesserlageplan (ÖBVI) (s.bitte auch 9.0)		X	X	Auftraggeberseitig bereits erfolgt
2.6	Außenanlagenplan		X	X	Auftraggeberseitig bereits erfolgt
2.7	Grundrisse, Schnitt, Ansichten		X		Auftraggeberseitig bereits erfolgt
2.8	Wärmeschutz (s.bitte auch 7.0 besondere Physikalische Nachweise)	X			Vom Auftragnehmer noch zu erbringen
2.9	Schallschutz (s.bitte auch 7.0 besondere Physikalische Nachweise)	X			Vom Auftragnehmer noch zu erbringen
2.10	Typenstatik (s.bitte auch 5.0 Tragwerksplanung / Statik)	X			Vom Auftragnehmer noch zu erbringen
2.11	Nachtragsstatik (s.bitte auch 5.0 Tragwerksplanung / Statik)	X			Vom Auftragnehmer noch zu erbringen
2.12	Prüfstatik (s.bitte auch 5.0 Tragwerksplanung / Statik)	K	K	X	Vom Auftragnehmer noch zu erbringen
2.13	Tiefbaustatik (s.bitte auch 5.0 Tragwerksplanung / Statik)	X	X	X	Vom Auftragnehmer noch zu erbringen
2.14	Konstruktiver Brandschutz (s.bitte auch 6.0 Brandschutzplanung/-konzept)		K	X	Auftraggeberseitig bereits erfolgt und anzuwenden
2.15	Brandschutzkonzept (s.bitte auch 6.0 Brandschutzplanung/-konzept)		K	X	Auftraggeberseitig bereits erfolgt und anzuwenden
2.16	Auskunft Baulastenverzeichnis		X		Auftraggeberseitig bereits erfolgt
2.17	Deutsche Grundkarte M1:5.000		X		Auftraggeberseitig bereits erfolgt
2.18	Flurkarte M1:1000		X		Auftraggeberseitig bereits erfolgt
2.19	Berechnungen BRI/BGF nach DIN277)		X		Auftraggeberseitig bereits erfolgt
2.20	Stellplatznachweis		X		Auftraggeberseitig bereits erfolgt
2.21	Berechnung Fahrradabstellplätze		X		Auftraggeberseitig bereits erfolgt
2.22	Entwässerungsgesuch (s.bitte auch 12.0 Ingenieurleistungen techn. Ausrüstung)		K	X	liegt bereits vor
2.23	Nennung Bauleitung (amtl. Vordruck)	X			Vom Auftragnehmer zu erbringen
2.24	Nennung SiGeKo	X			Vom Auftragnehmer zu erbringen
2.25	Güteüberwachung	X			Vom Auftragnehmer zu erbringen
2.26	Planvorlageberechtigung	X	X		Vom Auftragnehmer zu erbringen
2.27	Konzept Barrierefreiheit (Gebäude)		X		Auftraggeberseitig bereits erfolgt und anzuwenden
2.28	Konzept Barrierefreiheit (Aussenanlagen)		K	X	Vom Auftraggeber zu erbringen
2.29	Bodengutachten (s.bitte auch 8.0 Baugrunduntersuchungen)		K	X	Auftraggeberseitig bereits erfolgt
2.30	Emmissionsgutachten inkl. Berechnung				nicht erforderlich
2.31	Lüftungsgesuch (s.bitte auch 12.0 Ingenieurlstg. Techn. Ausrüstung)	X			Vom Auftragnehmer zu erbringen
2.32	Abbruchgenehmigung				nicht erforderlich
2.33	Untere Wasserschutzbehörde		K	X	Liegt bereits vor
2.34	Baumfällantrag				nicht erforderlich
2.35	Beachtung Denkmalschutz				nicht erforderlich
2.36	Nachbarbeteiligung (s.bitte auch 11.0 Transportgenehmigungen)				soweit notwendig;
2.37	Ausschnitt B-Plan (nur im Falle eines Bebauungsplanes)				nicht erforderlich
2.39	Nachweis Art und Maß der baulichen Nutzung (nur im Falle eines B-Planes)				nicht erforderlich
2.40	Nachweis Anzahl Vollgeschosse (nur im Falle eine B-Planes)				nicht erforderlich
2.41	Nachweis Gebäudehöhe (nur im Falle eines B-Planes)				nicht erforderlich
3	**Planungsleistungen nach Genehmigungsplanung/Bauantrag**	**GU**	**WBD / SVI**	**ext. FP**	
3.1	Ausführungsplanung Fundamente	X			Vom Auftragnehmer zu erbringen.
3.2	Ausführungsplanung Modulbau	X			Vom Auftragnehmer zu erbringen.
3.3	Ausführungsplanung Außenanlagen		X	X	Vom Auftraggeber zu erbringen: Ausgenommen hiervon sind die in den Planunterlagen dargestellten Terrassenflächen einschließlich Terrassenfundamenten, Unterkonstruktionen, Holzbelägen, Entwässerungsrinnen und Anschlussdetails. Diese Leistungen sind der optionalen Beauftragungsstufe 5 (Terrassenflächen) zugeordnet und durch den Auftragnehmer zu planen. Die Terrassenüberdachungen einschließlich Tragkonstruktionen, Holzuntersichten sowie Entwässerungseinrichtungen sind der Beauftragungsstufe 2 zugeordnet und durch den
3.4	**Terrassenflächen (Beauftragungsstufe 5)**				Optional
3.4.1	Ausführungsplanung Terrassenflächen	X			Beauftragungsstufe 5, nur bei gesonderter Beauftragung durch den Auftraggeber
3.4.2	Statische Nachweise Terrassenflächen	X			Beauftragungsstufe 5, nur bei gesonderter Beauftragung durch den Auftraggeber
3.4.3	Fundamente und Unterkonstruktionen Terrassenflächen	X			Beauftragungsstufe 5, nur bei gesonderter Beauftragung durch den Auftraggeber
3.4.4	Holzbeläge Terrassenflächen	X			Beauftragungsstufe 5, nur bei gesonderter Beauftragung durch den Auftraggeber
3.4.5	Entwässerungsrinnen und Entwässerungsanschlüsse Terrassenflächen	X			Beauftragungsstufe 5, nur bei gesonderter Beauftragung durch den Auftraggeber
3.4.6	Terrassenüberdachungen einschließlich Tragkonstruktionen	X			Bestandteil der Beauftragungsstufe 2
3.4.7	Holzuntersichten und Entwässerungseinrichtungen der Terrassenüberdachungen Bestandteil des Hauptauftrages	X			Bestandteil der Beauftragungsstufe 2
4	**Koordinierungsleistungen**	**GU**	**WBD / SVI**	**ext. FP**	
4.1	Brandschutzingenieur (s. bitte auch 6.0 Brandschutzplanung/-konzept)	X			Vom Auftragnehmer zu erbringen
4.2	Abstimmung Behörden (Baubeginnsanzeige)	X			Unterschrift WBD / SVI
4.3	Versorger (Anträge und Gebühren sh. Bitte auch 14.0)	X	K		Kostenübernahme der Gebühren erfolgt durch SVI
4.4	ergänzende Fachplaner (s. bitte auch 12.0)	X	K		sofern erforderlich
4.5	örtl. Bauleitung für die angebotene Leistung nach LBO	X			Vom Auftragnehmer zu erbringen
4.6	Fachbauleitung Modulbau	X			Vom Auftragnehmer zu erbringen
4.7	Ingenieurleistungen gemäß Baustellenverordnung für SiGeKo (Stellung)	X			Vom Auftragnehmer zu erbringen
4.8	Beantragung der behördl. Abnahme	X	K		Vom Auftragnehmer zu erbringen
4.9	Begleitung der behördl. Abnahme	X	K		Vom Auftragnehmer zu erbringen
5	**Tragwerksplanung (STATIK)**	**GU**	**WBD / SVI**	**ext. FP**	
5.1	Prüffähige Statik für den Modulbau einschließlich Erstellung eines Lastenplanes für die erforderliche Unterkonstruktion bzw. Gründung	X			Vom Auftragnehmer zu erbringen
5.2	Statik für die Fundamente in prüffähiger Form	X			Vom Auftragnehmer zu erbringen
5.3	Fertigteilzeichnungen und konstruktive Nachweise für den Hochbau (Modulbau)	X			Vom Auftragnehmer zu erbringen
5.4	Ausführungs-, Konstruktions- und Detailpläne einschließlich aller für das angebotene konstruktive System erforderlichen Fertigungs-, Montage-, Stück- und Materiallisten	X			Vom Auftragnehmer zu erbringen
5.5	Prüfung der Statik und der Konstruktionspläne	X			Vom Auftragnehmer zu erbringen
6	**Brandschutzplanung, Brandschutzkonzept**	**GU**	**WBD / SVI**	**ext. FP**	
6.1	Brandschutzkonzept	X	X		Auftraggeberseitig bereits erfolgt und anzuwenden
6.2	Konstruktiver Brandschutznachweis f. Modulbau	X	X		Auftraggeberseitig bereits erfolgt und anzuwenden
6.3	Brandschutzmatrix	X			Vom Auftragnehmer zu erbringen
6.4	Feuerwehrpläne nach DIN 14 095	X			Vom Auftragnehmer zu erbringen
6.5	Flucht- und Rettungswegpläne	X			Vom Auftragnehmer zu erbringen
6.6	Brandschutzordnung (Teil A, B und C) nach DIN 14096	X			Vom Auftragnehmer zu erbringen
7	**Besondere Physikalische Nachweise und Änderungen durch AN**	**GU**	**WBD / SVI**	**ext. FP**	
7.1	Wärmeschutznachweis (EnEV-Nachweis)	X			Vom Auftragnehmer zu erbringen
7.2	Schallschutznachweise (innerer Schallschutz)	X			Vom Auftragnehmer zu erbringen
8	**Baugrunduntersuchung**	**GU**	**WBD / SVI**	**ext. FP**	
8.1	Mechanische Baugrundgutachten mit Gründungsvorschläge		K	X	Auftraggeberseitig bereits erfolgt und anzuwenden
8.2	Setzungsberechnungen		K	X	Auftraggeberseitig bereits erfolgt und anzuwenden
8.3	Chemische Analyse der Bodenproben		K	X	Auftraggeberseitig bereits erfolgt und anzuwenden
8.4	Untersuchungen des Geländes auf Kampfmittelfreiheit		K	X	Auftraggeberseitig bereits erfolgt und anzuwenden
9	**Vermessungsleistungen**	**GU**	**WBD / SVI**	**ext. FP**	
9.1	Lagepläne mit Höhenkothen von einem öffentlichen bestellten Vermesser		K	X	Auftraggeberseitig bereits erfolgt und anzuwenden
9.2	Übergabe von zwei Hauptachsen und einem Höhenfestpunkt		K	X	Abrufen, Koordination und Beauftragung durch WBD / SVI
9.3	für die Bauabwicklung erforderlichen Vermessungen		K	X	Abrufen, Koordination und Beauftragung durch WBD / SVI
9.4	Katasteramtl. Vermessung nach Fertigstellung		K	X	Abrufen, Koordination und Beauftragung durch WBD / SVI
10	**Genehmigungsgebühren/Auflagen**	**GU**	**WBD / SVI**	**ext. FP**	
10.1	Baugenehmigungsgebühren		X		vom Auftraggeber zu entrichten
10.2	Gebühren für Entwässerungsanschluss		X		vom Auftraggeber zu entrichten
10.3	Sondergenehmigung (sofern erforderl.)	X			Vom Auftragnehmer zu entrichten
10.4	Prüfgebühren für Prüfung der Statik		X		vom Auftraggeber zu entrichten
10.5	evt. Auflagen aus der Baugenehmigung	X			vom Auftraggeber zu entrichten
11	**Transportgenehmigungen**	**GU**	**WBD / SVI**	**ext. FP**	
11.1	Transportgenehmigungen	X			Vom Auftragnehmer zu erbringen
11.2	Verkehrstechnische Regelungen, Absperrungen, Umleitungen im öffentl. Bereich	X			Vom Auftragnehmer zu erbringen
11.3	Veränderungen oder Herstellung von Gehwegen, Bordsteineinfahrten				nicht notwendig
11.4	Entschädigung für Benutzung oder Beeinträchtigung von Nachbargrundstücken	X			Vom Auftragnehmer zu erbringen
12	**Ingenieurleistungen für techn. Ausrüstung, z.B. für Heizung, Lüftung, Sanitär**	**GU**	**WBD / SVI**	**ext. FP**	
12.1	Entwurfs-/Funktionsprogramm mit Leistungsbeschreibung	X	K		Abstimmung und Freigabe durch die WBD / SVI erforderlich
12.2	Entwurfsplanung	X	K		Abstimmung und Freigabe durch die WBD / SVI erforderlich
12.3	Genehmigungsplanung, Erstellung für die baurechtliche Genehmigung erforderl.		K		Liegt bereits vor. Baugenehmigung bereits erteilt
12.4	Entwässerungsantrag		K	X	Liegt bereits vor
12.5	Lüftungsgesuch	X	K		Abstimmung und Freigabe durch die WBD / SVI erforderlich
12.6	Ausführungsplanung	X	K		Abstimmung und Freigabe durch die WBD / SVI erforderlich
12.7	Aufstellen der Wärmebedarfsberechnung	X	K		Abstimmung und Freigabe durch die WBD / SVI erforderlich
12.8	Durchbruchpläne	X	K		Abstimmung und Freigabe durch die WBD / SVI erforderlich
12.9	örtl. Bauleitung, Fachbauleitung	X			Vom Auftragnehmer zu erbringen
12.10	Abnahme und Übergabe der Anlage mit Einweisung	X			Vom Auftragnehmer zu erbringen
12.11	Leitungsmessungen/Inbetriebnahme	X			Vom Auftragnehmer zu erbringen
12.12	Sachverständigenprüfung	X			Vom Auftragnehmer zu erbringen
12.13	Trinkwasseranschluss Outdoorküche	X			Vom Auftragnehmer zu erbringen
12.14	Schmutzwasseranschluss Outdoorküche	X			Vom Auftragnehmer zu erbringen
13	**Ingenieurleistungen für techn. Ausrüstung, z. B. für Elektrogewerke**	**GU**	**WBD / SVI**	**ext. FP**	
13.1	Entwurfs-/Funktionsprogramm mit Leistungsbeschreibung	X			Vom Auftragnehmer zu erbringen
13.2	Entwurfsplanung	X			Vom Auftragnehmer zu erbringen
13.3	Genehmigungsplanung, Erstellung für die baurechtliche Genehmigung erforderl.	X			Vom Auftragnehmer zu erbringen
13.4	Ausführungsplanung	X			Abstimmung und Freigabe durch die WBD / SVI erforderlich
13.5	Durchbruchpläne	X			Abstimmung und Freigabe durch die WBD / SVI erforderlich
13.6	örtl. Bauleitung/Fachbauleitung	X			Abstimmung und Freigabe durch die WBD / SVI erforderlich
13.7	Abnahme und Übergabe der Anlage mit Einweisung	X			Vom Auftragnehmer zu erbringen
13.8	Leistungsmessungen/Inbetriebnahme	X			Vom Auftragnehmer zu erbringen
13.9	Sachverständigenprüfung	X			Vom Auftragnehmer zu erbringen
13.10	Elektroanschluss Outdoorküche	X			Vom Auftragnehmer zu erbringen
13.11	Leerrohre und Anschlussvorbereitungen Outdoorküche	X			Vom Auftragnehmer zu erbringen
14	**Anschlussgebühren**	**GU**	**WBD / SVI**	**ext. FP**	
14.1	Kanalanschluss		X		erfolgt durch Auftraggeber
14.2	Wasseranschluss	K	X		AN überinnmmt Koordination- WBD/SVI unterschreibt die Anträge
14.3	Stromanschluss	K	X		AN überinnmmt Koordination- WBD/SVI unterschreibt die Anträge
14.4	Telefonanschluss	K	X		AN überinnmmt Koordination- WBD/SVI unterschreibt die Anträge
14.5	Gasanschluss/Fernwärmeanschluss	K	X		AN überinnmmt Koordination- WBD/SVI unterschreibt die Anträge
14.6	Medienanschluss	K	X		AN überinnmmt Koordination- WBD/SVI unterschreibt die Anträge
15	**Schlussdokumentation**	**GU**	**WBD / SVI**	**ext. FP**	
15.1	Schlussdokumentation/Revisionsunterlagen in digitaler Form auf Datenträger	X			Vom Auftragnehmer zu erbringen