Leistungsverzeichnis Langtext

Projekt:	**25_SB_01**	**Neubau Tempoli**
LV:	**300**	**Generalunternehmer Tempoli**

Allgemeine Vorbemerkungen

Gegenstand dieser Ausschreibung sind Generalunternehmerleistungen für die Planung und schlüsselfertige Errichtung des Jugendzentrums Tempoli am Standort Ehrenstraße 107 in 47198 Duisburg-Homberg/Hochheide.

Die Stadt Duisburg hat die Wirtschaftsbetriebe Duisburg AöR (WBD), handelnd für das Sondervermögen Immobilien Duisburg (SVI), mit der Projektsteuerung und Umsetzung dieser Baumaßnahme beauftragt.

Grundlage der Leistungserbringung sind die Funktionale Leistungsbeschreibung, die beigefügten Planunterlagen, die vorliegenden Fachgutachten, die bereits erteilte Baugenehmigung sowie sämtliche weiteren Vergabeunterlagen.

Das Bauvorhaben umfasst die Errichtung eines eingeschossigen Jugendzentrums in modularer Bauweise einschließlich aller hierfür erforderlichen Planungs-, Koordinations-, Bau-, Liefer-, Montage-, Dokumentations- und Nebenleistungen.

Die Beauftragung erfolgt stufenweise.

Beauftragungsstufe 1 umfasst die noch ausstehenden Leistungen der Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) sowie die Leistungen der Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung).

Beauftragungsstufe 2 umfasst die Leistungen der Leistungsphasen 6 bis 8 (Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe sowie Objektüberwachung) sowie die schlüsselfertige und betriebsbereite Umsetzung des Bauvorhabens.

Die Beauftragungsstufen 3 bis 5 umfassen optionale Leistungen für Wartung, BIM-Anwendung sowie Terrassenflächen.

Die Beauftragungsstufen 2 bis 5 stellen optionale Leistungsstufen dar. Die Beauftragung erfolgt ausschließlich durch gesonderten Abruf des Auftraggebers. Ein Anspruch auf Beauftragung weiterer Leistungsstufen besteht nicht.

Für die Angebotswertung wird ausschließlich die Angebotssumme der Beauftragungsstufen 1 und 2 berücksichtigt. Die Beauftragungsstufen 3 bis 5 sind gesondert anzubieten und werden nicht in die Angebotswertung einbezogen.

Sämtliche Leistungen sind vollständig zu kalkulieren. Mit den angebotenen Preisen gelten alle Leistungen abgegolten, die für eine vertragsgemäße, funktionsfähige, schlüsselfertige, mängelfreie und betriebsbereite Leistungserbringung erforderlich sind, auch wenn einzelne Nebenleistungen nicht ausdrücklich beschrieben sind.

Die örtlichen Gegebenheiten, die vorliegenden Planungsunterlagen, die Baugenehmigung, die Grundstücksverhältnisse sowie sämtliche öffentlich-rechtlichen Anforderungen sind bei der Kalkulation und Leistungserbringung zu berücksichtigen.

Der Auftragnehmer hat sich vor Angebotsabgabe eigenverantwortlich über die örtlichen Verhältnisse zu informieren. Nachträgliche Forderungen aufgrund fehlender Kenntnisse der örtlichen Gegebenheiten werden nicht anerkannt.

Leistungsverzeichnis Langtext

Projekt:	**25_SB_01**	**Neubau Tempoli**
LV:	**300**	**Generalunternehmer Tempoli**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

1. Generalunternehmer Auftrag

1.1. Beauftragungsstufe 1 (Planung)

Beauftragungsstufe 1
(Restleistungen Leistungsphase 4 sowie Leistungsphase 5)

Gegenstand dieser Beauftragungsstufe sind die noch ausstehenden Planungs-, Nachweis- und Koordinationsleistungen der Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) sowie die Leistungen der Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) für den Neubau des Jugendzentrums Tempoli in modularer Bauweise am Standort Ehrenstraße 107 in 47198 Duisburg-Homberg/Hochheide.

Die Stadt Duisburg hat die Wirtschaftsbetriebe Duisburg AöR (WBD), handelnd für das Sondervermögen Immobilien Duisburg (SVI), mit der Projektsteuerung und Umsetzung dieser Baumaßnahme beauftragt.

Die Funktionale Leistungsbeschreibung, die beigefügten Planunterlagen sowie die bereits vorliegende Baugenehmigung bilden die verbindliche Grundlage für die weitere Planung.

Ziel dieser Beauftragungsstufe ist die vollständige planerische Durcharbeitung des Vorhabens bis zur Ausführungsreife sowie die Erstellung sämtlicher für die spätere Realisierung des Bauvorhabens erforderlichen Planungen, Berechnungen, Nachweise und Fachplanungen.

Die Beauftragungsstufe 1 umfasst insbesondere:

• die Vervollständigung der Genehmigungsplanung,

• die Erstellung der noch ausstehenden Nachweise der Leistungsphase 4,

• die Genehmigungsstatik,

• die Gründungsstatik,

• die Schallschutznachweise,

• die Wärmeschutznachweise,

• die Energienachweise,

• die Werkplanung,

• die Montageplanung,

Leistungsverzeichnis Langtext

Projekt:	**25_SB_01**	**Neubau Tempoli**
LV:	**300**	**Generalunternehmer Tempoli**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

• die Ausführungsplanung Hochbau,

• die Ausführungsplanung Tragwerksplanung,

• die Ausführungsplanung Technische Gebäudeausrüstung,

• die Detail- und Konstruktionsplanung,

• die Erstellung sämtlicher für die spätere Bauausführung erforderlicher Planunterlagen,

• die Erstellung von Bemusterungs- und Freigabeunterlagen,

• die fachübergreifende Planungskoordination,

• die Koordination sämtlicher Fachingenieure,

• die Abstimmung mit Behörden, Prüfingenieuren, Versorgungsträgern und sonstigen fachlich Beteiligten.

Die Baugenehmigung liegt bereits vor. Eine Neuerstellung der Genehmigungsplanung wird nicht geschuldet. Zu erbringen sind jedoch sämtliche noch ausstehenden und für die spätere Ausführung erforderlichen Nachweise, Berechnungen, Detailplanungen und Fachplanungen.

Abweichungen von der genehmigten Planung sind nur nach vorheriger Abstimmung mit dem Auftraggeber zulässig. Sofern durch Vorschläge des Auftragnehmers genehmigungsrelevante Änderungen erforderlich werden, sind die hierfür notwendigen Unterlagen einschließlich gegebenenfalls erforderlicher Tekturanträge durch den Auftragnehmer zu erstellen.

Sämtliche Leistungen der Beauftragungsstufe 1 sind so zu erbringen, dass eine technisch, wirtschaftlich und terminlich gesicherte Umsetzung des Bauvorhabens gewährleistet ist.

Die Leistungen der Beauftragungsstufe 1 sind durch den Auftragnehmer getrennt nach

• KG 300 – Bauwerk – Baukonstruktionen

und

• KG 400 – Bauwerk – Technische Anlagen

anzubieten und zu bepreisen.

Hierzu sind die nachfolgenden Positionen vollständig auszufüllen.

Leistungsverzeichnis Langtext

Projekt: **25_SB_01** **Neubau Tempoli**
LV: **300** **Generalunternehmer Tempoli**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

Die ausgewiesenen Preise dienen der nachvollziehbaren Aufteilung des Pauschalfestpreises der Beauftragungsstufe 1. Die Summe der Kostengruppen 300 und 400 muss der Angebotssumme der Beauftragungsstufe 1 entsprechen.

Eine gesonderte Vergütung einzelner Positionen erfolgt nicht.

Die Leistungen der Beauftragungsstufe 1 werden zu einem Pauschalfestpreis vergeben und unmittelbar nach Zuschlagserteilung beauftragt.

1.1.10. **Beauftragungsstufe 1 (Planung) KG 300**
KG 300 – Bauwerk – Baukonstruktionen

Die Kostengruppe 300 umfasst sämtliche im Rahmen der Beauftragungsstufe 1 erforderlichen Planungs-, Nachweis-, Koordinations- und Ausführungsplanungsleistungen der Baukonstruktion für den Neubau des Jugendzentrums Tempoli.

Grundlage der Leistungen sind die bereits vorliegende Baugenehmigung, die genehmigten Planunterlagen, die Funktionale Leistungsbeschreibung, die vorliegenden Fachgutachten sowie die weiteren Vergabeunterlagen.

Zu den Leistungen der Kostengruppe 300 gehören insbesondere:

• die Vervollständigung der Genehmigungsplanung im Bereich der Baukonstruktion,

• die Erstellung und Fortschreibung der Genehmigungsstatik,

• die Erstellung und Fortschreibung der Gründungsstatik,

• die Erstellung der erforderlichen Tragwerksnachweise,

• die Erstellung der Schallschutznachweise,

• die Erstellung der Wärmeschutznachweise, soweit diese die Baukonstruktion betreffen,

• die Werkplanung der Baukonstruktionen,

• die Montageplanung der Baukonstruktionen,

• die Ausführungsplanung Hochbau,

• die Detail- und Konstruktionsplanung,

• die Planung der Gründung einschließlich Bodenplatte,

Leistungsverzeichnis Langtext

Projekt: **25_SB_01** **Neubau Tempoli**
LV: **300** **Generalunternehmer Tempoli**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

• die Planung der modularen Gebäudekonstruktionen,

• die Planung der Außenwand-, Fassaden- und Dachkonstruktionen,

• die Planung der Innenwände, Decken- und Ausbaukonstruktionen,

• die Planung sämtlicher Abdichtungs-, Dämm- und Anschlussdetails,

• die Planung der Terrassenüberdachungen einschließlich Tragkonstruktionen, Holzuntersichten und Anschlussdetails,

• die Erstellung sämtlicher für die spätere Ausführung erforderlicher Planunterlagen, Zeichnungen, Details, Schnitte und Konstruktionsunterlagen,

• die Erstellung erforderlicher Bemusterungs- und Freigabeunterlagen,

• die fachübergreifende Koordination der Baukonstruktionen mit den Fachplanungen,

• die Abstimmung mit Prüfingenieuren, Behörden und sonstigen fachlich Beteiligten.

Die Leistungen der Kostengruppe 300 umfassen sämtliche für die spätere Herstellung der Baukonstruktionen erforderlichen Planungs-, Nachweis-, Koordinations- und Ausführungsplanungsleistungen, soweit diese nicht den Technischen Anlagen der Kostengruppe 400 zuzuordnen sind.

Die Preisangaben dienen ausschließlich der informatorischen Aufgliederung des Angebotspreises der Beauftragungsstufe 1. Eine gesonderte Vergütung einzelner Leistungen oder Kostenanteile erfolgt nicht.

Die Summe der Kostenanteile der Kostengruppen 300 und 400 muss der Angebotssumme der Beauftragungsstufe 1 entsprechen.

1,000 St ....

1.1.20. **Beauftragungsstufe 1 (Planung) KG 400**
Beauftragungsstufe 1 (Planung)

KG 400 – Bauwerk – Technische Anlagen

Die Kostengruppe 400 umfasst sämtliche im Rahmen der Beauftragungsstufe 1 erforderlichen Planungs-, Nachweis-,

Übertrag:

Leistungsverzeichnis Langtext

Projekt: **25_SB_01** **Neubau Tempoli**
LV: **300** **Generalunternehmer Tempoli**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

Übertrag:

Koordinations- und Ausführungsplanungsleistungen der Technischen Gebäudeausrüstung für den Neubau des Jugendzentrums Tempoli.

Grundlage der Leistungen sind die bereits vorliegende Baugenehmigung, die genehmigten Planunterlagen, die Funktionale Leistungsbeschreibung, die vorliegenden Fachgutachten sowie die weiteren Vergabeunterlagen.

Zu den Leistungen der Kostengruppe 400 gehören insbesondere:

• die Fachplanung der Technischen Gebäudeausrüstung,

• die fachübergreifende Koordination der Technischen Gebäudeausrüstung,

• die Ausführungsplanung der Heizungsanlagen,

• die Ausführungsplanung der Lüftungsanlagen,

• die Ausführungsplanung der Sanitäranlagen,

• die Ausführungsplanung der Elektroanlagen,

• die Ausführungsplanung der Informations- und Kommunikationstechnik,

• die Ausführungsplanung der Sicherheits- und Gefahrenmeldetechnik,

• die Ausführungsplanung der Beleuchtungsanlagen,

• die Ausführungsplanung der Photovoltaikanlage einschließlich Batteriespeicher,

• die Ausführungsplanung der Luft-Wasser-Wärmepumpe einschließlich sämtlicher zugehöriger Komponenten,

• die Ausführungsplanung der Mess-, Steuer- und Regelungstechnik,

• die Ausführungsplanung der Gebäudeautomation,

• die Planung sämtlicher Ver- und Entsorgungsleitungen,

• die Planung der Trinkwasser-, Schmutzwasser- und Niederschlagswasseranlagen,

Übertrag:

Leistungsverzeichnis Langtext

Projekt: **25_SB_01** **Neubau Tempoli**
LV: **300** **Generalunternehmer Tempoli**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

Übertrag:

• die Planung sämtlicher Stromversorgungs-, Daten- und Kommunikationsleitungen,

• die Planung sämtlicher technischen Anschlüsse für die vorgesehene Outdoorküche einschließlich Trinkwasser-, Schmutzwasser- und Elektroanschlüssen,

• die Erstellung sämtlicher für die Ausführung erforderlicher Berechnungen, Dimensionierungen und technischen Nachweise,

• die Erstellung von Strangschemata, Installationsplänen, Belegungsplänen und Detailzeichnungen,

• die Erstellung von Werk- und Montageplanungen der Technischen Gebäudeausrüstung,

• die Erstellung erforderlicher Bemusterungs- und Freigabeunterlagen,

• die Abstimmung mit Behörden, Versorgungsträgern, Prüfstellen und sonstigen fachlich Beteiligten,

• die Koordination sämtlicher Fachingenieure und Fachplaner der Technischen Gebäudeausrüstung,

• die Mitwirkung bei der technischen Vorbereitung der späteren Bauausführung.

Die Leistungen der Kostengruppe 400 umfassen sämtliche für die spätere Herstellung, Lieferung, Montage, Inbetriebnahme und den Betrieb der Technischen Gebäudeausrüstung erforderlichen Planungs-, Nachweis-, Koordinations- und Ausführungsplanungsleistungen, soweit diese nicht der Kostengruppe 300 „Bauwerk – Baukonstruktionen“ zuzuordnen sind.

Die Preisangaben dienen ausschließlich der informatorischen Aufgliederung des Angebotspreises der Beauftragungsstufe 1. Eine gesonderte Vergütung einzelner Leistungen oder Kostenanteile erfolgt nicht.

Die Summe der Kostenanteile der Kostengruppen 300 und 400 muss der Angebotssumme der Beauftragungsstufe 1 entsprechen.

1,000 St ....

1.2. **Beauftragungsstufe 2 (LPH 6 bis 8 und schlüsselfertige Errichtung) Optional**

Leistungsverzeichnis Langtext

Projekt: **25_SB_01** **Neubau Tempoli**
LV: **300** **Generalunternehmer Tempoli**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

Beauftragungsstufe 2
(Leistungsphasen 6 bis 8 sowie schlüsselfertige Umsetzung des Bauvorhabens)

Die Beauftragungsstufe 2 umfasst die Leistungen der Leistungsphasen 6 bis 8 nach HOAI (Vorbereitung der Vergabe, Mitwirkung bei der Vergabe sowie Objektüberwachung) sowie sämtliche zur vollständigen, funktionsfähigen, betriebsbereiten und schlüsselfertigen Fertigstellung des Jugendzentrums Tempoli erforderlichen Bau-, Liefer-, Montage-, Koordinations-, Dokumentations- und Nebenleistungen.

Der Auftragnehmer übernimmt hierbei insbesondere:

• Ausschreibungs- und Vergabeleistungen

• Mitwirkung bei der Vergabe

• Objektüberwachung

• Fachbauleitung und Koordination

• Termin-, Kosten- und Qualitätskontrolle

• Inbetriebnahmebegleitung

• Dokumentation

• Revisionsunterlagen

• Durchführung und Begleitung sämtlicher Abnahmen

• Schlüsselfertige und betriebsbereite Übergabe

• Herstellung der Gründung und Bodenplatte

• Herstellung der erforderlichen Entwässerungsanlagen

• Lieferung und Montage des Modulgebäudes

• Sämtliche Ausbauleistungen

• Technische Gebäudeausrüstung

• Inbetriebnahme sämtlicher technischer Anlagen

• Beseitigung von Mängeln bis zur Abnahme

Bestandteil der Beauftragungsstufe 2 sind ebenfalls die in den Planunterlagen dargestellten Terrassenüberdachungen

Leistungsverzeichnis Langtext

Projekt: **25_SB_01** **Neubau Tempoli**
LV: **300** **Generalunternehmer Tempoli**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

einschließlich Tragkonstruktionen, Holzuntersichten, Entwässerungseinrichtungen und sämtlicher Anschlussdetails.

Ebenfalls Bestandteil der Beauftragungsstufe 2 sind sämtliche vorbereitenden Ver- und Entsorgungsanschlüsse für die vorgesehene Outdoorküche einschließlich Trinkwasser-, Schmutzwasser- und Elektroanschlüssen, Leerrohren, Schutzrohren, Durchdringungen sowie sonstiger technischer Vorleistungen. Die Lieferung und Montage der Outdoorküche selbst erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt durch den Betreiber und ist nicht Bestandteil dieser Ausschreibung.

Die Beauftragungsstufe 2 umfasst darüber hinaus sämtliche Leistungen, Nebenleistungen, Baustelleneinrichtungs-, Koordinations-, Logistik-, Transport-, Sicherungs- und Genehmigungsleistungen, die zur schlüsselfertigen, betriebsbereiten und mängelfreien Fertigstellung des Bauvorhabens erforderlich sind.

Hierzu gehören insbesondere:

• Planung, Einrichtung, Unterhaltung und Räumung der Baustelle

• Baustelleneinrichtung einschließlich Container-, Lager- und Montageflächen

• Baustellenlogistik und Materialtransporte

• Organisation und Durchführung von Kran- und Montageeinsätzen

• Beantragung, Abstimmung und Umsetzung erforderlicher verkehrsrechtlicher Anordnungen

• Beantragung und Durchführung von Halteverboten

• Beantragung und Durchführung von Parkverboten

• Erforderliche Fahrbahn- und Gehwegsperrungen

• Schwertransportgenehmigungen

• Verkehrssicherungsmaßnahmen

• Baustellenbeschilderung und Absicherung

• Baustrom- und Bauwasserversorgung

• Koordination mit Behörden, Versorgungsträgern und sonstigen Beteiligten

• Sämtliche für die Bauausführung erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen, Anzeigen und Abstimmungen

Sämtliche hierfür erforderlichen Kosten, Gebühren, Genehmigungen, Sicherungsmaßnahmen und Nebenleistungen sind in die Vergütung der Beauftragungsstufe 2 einzukalkulieren.

Die Beauftragungsstufe 2 stellt eine optionale Beauftragungsstufe dar. Die Beauftragung erfolgt ausschließlich durch gesonderten Abruf des Auftraggebers. Ein Anspruch auf Beauftragung besteht nicht.

1.2.10. Beauftragungsstufe 2 (Schlüsselfertige Errichtung) KG 300
KG 300 – Bauwerk – Baukonstruktionen

Die Kostengruppe 300 umfasst sämtliche im Rahmen der Beauftragungsstufe 2 erforderlichen Liefer-, Bau-, Montage-, Koordinations-, Dokumentations- und Nebenleistungen der Baukonstruktion für den Neubau des Jugendzentrums Tempoli.

Grundlage der Leistungen sind die durch den Auftragnehmer im Rahmen der Beauftragungsstufe 1 erstellten und freigegebenen Planungsunterlagen, die Funktionale Leistungsbeschreibung, die Baugenehmigung, die Fachgutachten sowie die weiteren Vergabeunterlagen.

Hierzu gehören insbesondere:

• Herstellung der Gründung einschließlich aller erforderlichen Fundamentierungsarbeiten,

• Herstellung der Bodenplatte einschließlich sämtlicher Anschluss- und Nebenarbeiten,

• Lieferung und Montage der modularen Gebäudekonstruktionen,

• Herstellung der Außenwand-, Fassaden- und Dachkonstruktionen,

• Herstellung der Innenwand-, Decken- und Ausbaukonstruktionen,

• Herstellung sämtlicher Abdichtungs-, Dämm- und Anschlussarbeiten,

• Herstellung sämtlicher konstruktiver Bauteile des Bauwerks,

• Lieferung und Montage der Terrassenüberdachungen einschließlich Tragkonstruktionen, Holzuntersichten, Entwässerungseinrichtungen und Anschlussdetails,

• Lieferung und Einbau von Türen, Fenstern, Verglasungen und sonstigen Bauelementen,

• Herstellung sämtlicher Oberflächen-, Ausbau- und Fertigstellungsarbeiten,

• Durchführung sämtlicher erforderlicher Transport-, Hebe-, Montage- und Kranleistungen,

• Koordination sämtlicher Nachunternehmerleistungen der Baukonstruktion,

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

• Durchführung der erforderlichen Qualitätskontrollen und Eigenüberwachungen,

• Mitwirkung bei Inbetriebnahmen, Prüfungen und Abnahmen,

• Erstellung der bautechnischen Revisions- und Bestandsunterlagen,

• Beseitigung festgestellter Mängel bis zur Abnahme,

• sämtliche Nebenleistungen, die zur schlüsselfertigen, funktionsfähigen, mängelfreien und betriebsbereiten Fertigstellung des Bauwerks erforderlich sind.

Die Leistungen der Kostengruppe 300 umfassen sämtliche Bau-, Liefer-, Montage-, Koordinations- und Dokumentationsleistungen der Baukonstruktion, soweit diese nicht den Technischen Anlagen der Kostengruppe 400 zuzuordnen sind.

Die Preisangaben dienen ausschließlich der informatorischen Aufgliederung des Angebotspreises der Beauftragungsstufe 2. Eine gesonderte Vergütung einzelner Leistungen oder Kostenanteile erfolgt nicht.

Die Summe der Kostenanteile der Kostengruppen 300 und 400 muss der Angebotssumme der Beauftragungsstufe 2 entsprechen.

Maßgeblich für die Angebotswertung bleibt die Angebotssumme der Beauftragungsstufen 1 und 2.

1,000 St ....

1.2.20. Beauftragungsstufe 2 (Schlüsselfertige Errichtung) KG 400
KG 400 – Bauwerk – Technische Anlagen

Die Kostengruppe 400 umfasst sämtliche im Rahmen der Beauftragungsstufe 2 erforderlichen Liefer-, Montage-, Installations-, Inbetriebnahme-, Koordinations-, Dokumentations- und Nebenleistungen der Technischen Gebäudeausrüstung für den Neubau des Jugendzentrums Tempoli.

Grundlage der Leistungen sind die durch den Auftragnehmer im Rahmen der Beauftragungsstufe 1 erstellten und freigegebenen Planungsunterlagen, die Funktionale Leistungsbeschreibung, die Baugenehmigung, die Fachgutachten sowie die weiteren Vergabeunterlagen.

Hierzu gehören insbesondere:

• Lieferung und Montage der Heizungsanlagen,

• Lieferung und Montage der Lüftungsanlagen,

• Lieferung und Montage der Sanitäranlagen,

• Lieferung und Montage der Elektroanlagen,

• Lieferung und Montage der Informations- und Kommunikationstechnik,

• Lieferung und Montage der Sicherheits- und Gefahrenmeldetechnik,

• Lieferung und Montage der Beleuchtungsanlagen,

Übertrag:

Leistungsverzeichnis Langtext

Projekt: **25_SB_01** **Neubau Tempoli**
LV: **300** **Generalunternehmer Tempoli**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

Übertrag:

• Lieferung und Montage der Photovoltaikanlage einschließlich Batteriespeicher,

• Lieferung und Montage der Luft-Wasser-Wärmepumpe einschließlich sämtlicher zugehöriger Komponenten,

• Lieferung und Montage der Mess-, Steuer- und Regelungstechnik,

• Lieferung und Montage der Gebäudeautomation,

• Herstellung sämtlicher Ver- und Entsorgungsanschlüsse,

• Herstellung der technischen Anschlüsse für die vorgesehene Outdoorküche einschließlich Trinkwasser-, Schmutzwasser- und Elektroanschlüssen,

• Lieferung und Verlegung sämtlicher Leitungsanlagen, Kabeltrassen, Rohrleitungen und Verteilungen,

• Durchführung sämtlicher Anschluss-, Installations- und Einbauarbeiten,

• Inbetriebnahme sämtlicher technischer Anlagen,

• Durchführung erforderlicher Funktionsprüfungen, Messungen und Einregulierungen,

• Durchführung erforderlicher Sachverständigen- und Abnahmeprüfungen,

• Koordination sämtlicher Nachunternehmerleistungen der Technischen Gebäudeausrüstung,

• Erstellung der technischen Dokumentation,

• Erstellung der Revisions-, Bestands- und Wartungsunterlagen,

• Mitwirkung bei Inbetriebnahmen, Prüfungen und Abnahmen,

• Einweisung des Auftraggebers und der späteren Nutzer in die technischen Anlagen,

• Beseitigung festgestellter Mängel bis zur Abnahme,

• sämtliche Nebenleistungen, die zur betriebsbereiten, funktionsfähigen, mängelfreien und vertragsgemäßen Herstellung der Technischen Gebäudeausrüstung erforderlich sind.

Die Leistungen der Kostengruppe 400 umfassen sämtliche Liefer-, Montage-, Installations-, Inbetriebnahme-, Koordinations- und Dokumentationsleistungen der Technischen Gebäudeausrüstung, soweit diese nicht der Kostengruppe 300 „Bauwerk – Baukonstruktionen“ zuzuordnen sind.

Die Preisangaben dienen ausschließlich der informatorischen Aufgliederung des Angebotspreises der Beauftragungsstufe 2. Eine gesonderte Vergütung einzelner Leistungen oder Kostenanteile erfolgt nicht.

Die Summe der Kostenanteile der Kostengruppen 300 und 400 muss der Angebotssumme der

Übertrag:

Leistungsverzeichnis Langtext

Projekt: **25_SB_01** **Neubau Tempoli**
LV: **300** **Generalunternehmer Tempoli**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

Übertrag:

Beauftragungsstufe 2 entsprechen.

Maßgeblich für die Angebotswertung bleibt die Angebotssumme der Beauftragungsstufen 1 und 2.

1,000 St ....

1.3. Beauftragungsstufe 3 (Wartungsarbeiten) Optional

Die Laufzeit der optionalen Leistungen steht zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht fest und wird im Falle einer Beauftragung gesondert festgelegt. Für die Zwecke der Angebotsabgabe haben die Bieter die Preise für die nachfolgenden optionalen Leistungen auf Grundlage einer angenommenen Laufzeit von vier Jahren zu kalkulieren und auszuweisen.

Hinweis:

Die jeweils geltenden gesetzlichen, normativen und herstellerseitig vorgeschriebenen Wartungsintervalle sowie die hierfür erforderlichen Leistungen sind vollständig zu berücksichtigen und in die Angebotspreise einzukalkulieren.

Die Leistungen der Beauftragungsstufe 3 (Wartungsleistungen) stellen eine optionale Beauftragungsstufe dar. Ein Anspruch des Auftragnehmers auf Beauftragung dieser Leistungen besteht nicht.

Die hierfür angebotenen Preise werden im Rahmen der Angebotswertung nicht berücksichtigt. Die Vergütung erfolgt ausschließlich im Falle eines gesonderten Abrufs durch den Auftraggeber.

1.3.10. Gründach mit Sekuranten
1x pauschal für den Zeitraum von vier Jahren

1,000 St ....

1.3.20. wie Position 1.3.10., jedoch Fensteranlagen und Außentüren

1,000 St ....

1.3.30. wie Position 1.3.20., jedoch
wie Position 1.3.10., jedoch Feststellanlagen

1,000 St ....

1.3.40. wie Position 1.3.20., jedoch
wie Position 1.3.10., jedoch Brandmeldeanlagen (BMA)

1,000 St ....

Übertrag:

Leistungsverzeichnis Langtext

Projekt: **25_SB_01** **Neubau Tempoli**
LV: **300** **Generalunternehmer Tempoli**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
				Übertrag:	
1.3.50.	wie Position 1.3.20., jedoch **wie Position 1.3.10., jedoch Sicherheitsbeleuchtung mit Einzelbatterien (u.a. hinterleuchtete Fluchtwegpiktogramme)**	1,000	St	.....	.....
1.3.60.	wie Position 1.3.20., jedoch **wie Position 1.3.10., jedoch Blitzschutzanlage (äußerer und innerer Blitzschutz)**	1,000	St	.....	.....
1.3.70.	wie Position 1.3.20., jedoch **wie Position 1.3.10., jedoch Phovoltaikanlage**	1,000	St	.....	.....
1.3.80.	wie Position 1.3.20., jedoch **wie Position 1.3.10., jedoch Wartung Wärmeerzeuger inkl. aller Einbauteile wie Pumpen, Ventile, etc.**	1,000	St	.....	.....
1.3.90.	wie Position 1.3.20., jedoch **wie Position 1.3.10., jedoch Lüftungsanlagen**	1,000	St	.....	.....
1.3.100.	wie Position 1.3.20., jedoch **wie Position 1.3.10., jedoch Trinkwasserfilter**	1,000	St	.....	.....
1.3.110.	wie Position 1.3.20., jedoch **wie Position 1.3.10., jedoch Hygienespülung**	1,000	St	.....	.....
1.3.120.	wie Position 1.3.20., jedoch **wie Position 1.3.10., jedoch NHSV und UV**	1,000	St	.....	.....
1.4.	**Beauftragungsstufe 4 (BIM) Optional**				

Die Beauftragung dieser Leistungen erfolgt ausschließlich optional nach gesonderter Entscheidung des Auftraggebers. Sofern die Beauftragungsstufe 4 abgerufen wird, hat der Auftragnehmer die BIM-Methode (Building Information Modeling) gemäß den Vorgaben der Ausschreibungsunterlagen, des CAD-/BIM-Pflichtenheftes sowie der vertraglichen Regelungen anzuwenden.
Die Leistung umfasst insbesondere die Erstellung, Fortschreibung, Koordination und Übergabe des BIM-Modells für die beauftragten Planungs- und Ausführungsleistungen.
Ein Anspruch des Auftragnehmers auf Abruf dieser Leistungen besteht nicht.

Leistungsverzeichnis Langtext

Projekt: **25_SB_01** **Neubau Tempoli**
LV: **300** **Generalunternehmer Tempoli**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

1.4.10. **Anwendung der BIM-Methode (Building Information Modeling)**
Beauftragungsstufe 4 (BIM-Leistungen)

Anwendung der BIM-Methode (Building Information Modeling) einschließlich Erstellung, Fortschreibung, Koordination und Übergabe des digitalen Gebäudemodells gemäß den Anforderungen der BIM-Unterlagen, der Funktionalen Leistungsbeschreibung sowie der hierzugehörigen Ausschreibungs- und Vertragsunterlagen.

1,000 St ....

1.5. Beauftragungsstufe 5 (Außenterrassen) Optional

Beauftragungsstufe 5 – Terrassenflächen

Die nachfolgend beschriebenen Leistungen der Beauftragungsstufe 5 umfassen die Planung und schlüsselfertige Herstellung der in den Planunterlagen dargestellten Terrassenflächen einschließlich aller hierfür erforderlichen Liefer-, Montage-, Neben- und Anschlussleistungen.

Die Terrassenflächen sind als aufgeständerte Holzdeckkonstruktionen gemäß den Vorgaben der Funktionalen Leistungsbeschreibung, den Planunterlagen sowie den allgemein anerkannten Regeln der Technik herzustellen.

Bestandteil dieser Beauftragungsstufe sind insbesondere die Terrassenbeläge, Unterkonstruktionen, Fundamentierungen, Befestigungen, Entwässerungsrinnen, Entwässerungsanschlüsse sowie sämtliche für eine funktionsfähige und dauerhafte Nutzung erforderlichen Nebenleistungen.

Die Terrassenüberdachungen einschließlich Tragkonstruktionen, Holzuntersichten, Entwässerungseinrichtungen und Anschlussdetails sind nicht Bestandteil der Beauftragungsstufe 5. Die Planung dieser Leistungen erfolgt im Rahmen der Beauftragungsstufe 1, die Ausführung im Rahmen der Beauftragungsstufe 2.

Als Untergrund wird durch den Auftraggeber ein tragfähiges Schotterpolster gemäß den Vorgaben des Baugrundgutachtens hergestellt.

Die Leistungen sind vollständig zu kalkulieren und als gesonderter Angebotspreis für die Beauftragungsstufe 5 auszuweisen.

Die Beauftragungsstufe 5 stellt eine optionale Leistungsstufe dar. Die Beauftragung erfolgt ausschließlich durch gesonderten Abruf des Auftraggebers. Ein Anspruch auf Beauftragung besteht nicht.

Eine Vergütung erfolgt ausschließlich im Falle der ausdrücklichen Beauftragung durch den Auftraggeber.

1.5.10. **Optionale Beauftragungsstufe 5 "Terrassenflächen"**
Terrassenflächen

Planung, Lieferung und schlüsselfertige Herstellung der in den Planunterlagen dargestellten Terrassenflächen einschließlich sämtlicher hierfür erforderlicher Materialien, Konstruktionen, Befestigungen, Anschlüsse, Nebenleistungen und Leistungen

Leistungsverzeichnis Langtext

Projekt: **25_SB_01** **Neubau Tempoli**
LV: **300** **Generalunternehmer Tempoli**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge	ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR

zur vollständigen, dauerhaften und funktionsfähigen Herstellung.

Die Leistungen umfassen insbesondere:

• Werk- und Ausführungsplanung der Terrassenflächen,

• Lieferung und Herstellung der erforderlichen Unterkonstruktionen,

• Lieferung und Verlegung der Holzbeläge,

• erforderliche Fundamentierungen und Auflagerkonstruktionen,

• Befestigungs- und Verbindungsmittel,

• Entwässerungsrinnen und Entwässerungsanschlüsse,

• konstruktive Anschlussausbildungen an das Gebäude,

• Anpassungsarbeiten an angrenzende Bauteile,

• erforderliche Höhen- und Gefälleausbildungen,

• sämtliche Neben-, Hilfs- und Zusatzleistungen,

• Transport-, Hebe- und Montageleistungen,

• Schutzmaßnahmen während der Bauausführung,

• Reinigung der Flächen nach Fertigstellung,

• Dokumentation der ausgeführten Leistungen.

Die Terrassenflächen sind entsprechend den Vorgaben der Funktionalen Leistungsbeschreibung, der Planunterlagen sowie den allgemein anerkannten Regeln der Technik herzustellen.

Die Terrassenüberdachungen einschließlich Tragkonstruktionen, Holzuntersichten, Entwässerungseinrichtungen und Anschlussdetails sind nicht Bestandteil dieser Position.

Die Leistung ist vollständig zu kalkulieren und als Pauschalfestpreis anzubieten.

1,000 St ....

Leistungsverzeichnis Langtext
Zusammenstellung

Projekt:	**25_SB_01**	**Neubau Tempoli**
LV:	**300**	**Generalunternehmer Tempoli**

Ordnungszahl	Kurztext		Betrag in EUR
1.	**Generalunternehmer Auftrag**		
1.1.	Beauftragungsstufe 1 (Planung)		.....
1.2.	Beauftragungsstufe 2 (LPH 6 bis 8 und schlüsselfertig..		.....
1.3.	Beauftragungsstufe 3 (Wartungsarbeiten) Optional		.....
1.4.	Beauftragungsstufe 4 (BIM) Optional		.....
1.5.	Beauftragungsstufe 5 (Außenterrassen) Optional		.....
	Summe 1.	**Generalunternehmer Auftrag**	**.....**
		zuzüglich 19,00 % MwSt	.....
		Bruttosumme	**.....**
LV	**300**		
1.	Generalunternehmer Auftrag		.....
	Summe LV	**300 Generalunternehmer Tempoli**	**.....**
		zuzüglich 19,00 % MwSt	.....
		Bruttosumme	**.....**

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 17