Bauherr: **Sondervermögen Immobilien Duisburg (SVI)**
Schifferstraße 190, 47059 Duisburg
Objekt: Planungskonzeption Jugendzentrum Tempoli

ANLAGE 5009c

Ehrenstraße 107, 47198 Duisburg - Stand 27.08.2026

ANFORDERUNGEN:	RÄUME:	Büro	Werkstatt	Foyer / Spielflur	Spielausgabe	Küche	Lager 1 (10)	Lager 2 (11)	Gruppenraum groß	Gruppenraum klein	Umkleide / WC Personal	WC Damen & Herren	Behi. WC	Technikraum
GEOMETRIE														
Nutzfläche (m^2)		23,79	26,65	75,07	26,06	33,11	7,20	6,73	59,17	31,42	15,42	32,70	6,19	16,26
Min. lichte Raumhöhe (m)		2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80	2,80
BODEN														
Linoleum (Stärke 2,5mm) (Alternativ Angebot Vinyl, Nutzschicht 0,55mm)		■							■	■				
Linoleum (Stärke 5mm) (Alternativ Angebot Vinyl, Nutzschicht 0,7mm)														
Bodenfliesen (30x60cm) (Bei R11 auch als 30x30cm möglich)			■	■	■	■	■	■			■	■	■	■
Plattenbelag (Dachterrassen)														
Rutschhemmung R9		■		■	■				■	■				■
Rutschhemmung R10												■	■	
Rutschhemmung R11 (Hier auch 30x30cm Fliesenformat möglich)			■			■	■	■			■			
antistatisch		■							■	■				
Ohne stolperstellen		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Sockelleiste aus Kunststoff (60mm), Weiß		■							■	■				
Passender Fliesensockel			■	■	■	■	■	■			■	■	■	■
Sonstige Sockelleiste (nach Abstimmung mit AG)														
Mit eingelassener, oberflächenbündiger Sauberlaufmatte				■										
Mit Bodenablauf (oder mit bodengleich gefliester Dusche)			■			■					■	■	■	■
WAND														
Oberfläche Gipsputz oder Gipskarton (entspr. Qualität gem. Endoberfläche)		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Raufaser Tapeziert														
Glasfaser Tapeziert		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Anstrich Weiß, umweltfreundliche und schadstofffreie Dispersionsfarbe		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Anstrich Weiß, umweltfreundliche und schadstofffreie Latexfarbe														
Wandfliesen (Kontrasrtreich zu gestalten)						■					■	■	■	
Ecken und Kanten gerundet/gefast (Radius > 10mm)		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Wandverstärkung für Kletterwand, Sprossenwand, Hängeschrank usw.				■	■	■	■	■						
Schmutzstreifen (Höhe ca. 1,40m) aus Latexfarbe		■	■	■	■	■	■	■	■	■				
Feuchtraum geeignet						■	■	■			■	■	■	■
DECKE														
Weiß gestrichen														■
Abgehängtes Deckensystem auf Unterkonstruktion		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Ballwurfsichere Unterkonstruktion														
Verstärkung für Beleuchtung		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Verstärkung für Montage eines Schienensystems für Spiel-/Klettergeräte														
Akustik Paneele mit eingelassenen Raster Beleuchtungselementen														

Feuchtraum geeignet					■	■	■			■	■	■	

Bauherr: **Sondervermögen Immobilien Duisburg (SVI)**
Schifferstraße 190, 47059 Duisburg
Objekt: Planungskonzeption Jugendzentrum Tempoli
Ehrenstraße 107, 47198 Duisburg

ANFORDERUNGEN:	**RÄUME:** Büro	Werkstatt	Foyer / Spielflur	Spielausgabe	Küche	Lager 1 (10)	Lager 2 (11)	Gruppenraum groß	Gruppenraum klein	Umkleide / WC Personal	WC Damen & Herren	Behi. WC	Technikraum
FENSTER													
Kunststoff Fenster mit 3-fach Verglasung (mit innerer Stahlverstärkung)	■	■	■	■	■			■	■	■	■		
Aluminium Fenster mit 3-fach Verglasung													
Aluminium Pfosten-Riegel Fassade mit 3-fach Verglasung													
Bei Bodentiefen Fenstern Barrierefreie oder < 20mm Schwelle	■	■	■	■	■			■	■				
Oberfläche Innen Weiß, Außen Dekor nach Auswahl AG	■	■	■	■	■			■	■	■	■		
Beschlag und Öffnungsart: Kipp vor Dreh	■	■	■	■	■			■	■	■	■		
Aluminium Griff, abschliessbar (nicht an 2. Rettungswegen)	■	■	■	■	■			■	■	■	■		
Wiederstandsklasse RC2N	■	■	■	■	■			■	■	■	■		
Drehsperre max. 87° Öffnung und Fehlbedienungssperre	■	■	■	■	■			■	■	■	■		
Sonnenschutzverglasung	■	■	■	■	■			■	■	■	■		
Sicherheitsverglasung bis 2m Höhe Glasfläche	■	■	■	■	■			■	■				
Innenfensterbank aus Holzwerkstoff mit abgerundeten kanten	■												
Innenfensterbank aus Fliesen mit abgerundetem Kantenprofil					■					■	■		
Außenfensterbank aus Aluminium	■				■					■	■		
Kontrastreiche Folierung an Türelementen gemäß Barrierefreiheit	■	■	■	■				■	■				
Verglasung aus Sichtschutzgründen mit Folie beklebt										■	■		
SONNENSCHUTZ													
Schienengeführtes elektrisches System von außen (Steuerung raumweise) gem. Vorgaben BSK	■	■	■	■	■			■	■	■	■		
Tageslichtlenkung und Sonnen- & Windwächteranlage	■	■	■	■	■			■	■	■	■		
Manueller Nothandkurbel an Fluchttüren/-fenstern gem. Vorgaben BSK	Anforderungen und Vorortung gem. BSK												
Inneliegende Verschattung (Rollos oder Plissees) an Fluchttüren/-fenstern gem. Vorgaben BSK	Anforderungen und Vorortung gem. BSK												
AUßENTÜR													
Aluminim Tür (mind. 82mm Bautiefe)			■										
Einflügelige Stahltüre													■
Doppelflügelig			■										
Pulverbeschichtung einbrennlackiert			■										■
Einbruchschutz Klasse RC2			■										■
Schwellenlos/Barrierefrei mit geeigneter Dichtung			■										■
Mit Fingerklemmschutz auf Band- und Bandgegenseite			■										
Panik-Einsteckschloss mit Schließfunktion E			■										
Elektrisch zu verriegeln			■										
Gleitschienen-Obertürschließer, Schließgeschwindigkeit einstellbar			■										■
Schließverzögerung, Öffnungsdämpfung & Rastfeststellung			■										■
Kontrastreiche Folierung gemäß Barrierefreiheit			■										
Sonnenschutzverglasung (gemäß Wärmeschutznachweis)			■										

Bauherr: **Sondervermögen Immobilien Duisburg (SVI)**
Schifferstraße 190, 47059 Duisburg
Objekt: Planungskonzeption Jugendzentrum Tempoli
Ehrenstraße 107, 47198 Duisburg

ANFORDERUNGEN:	**RÄUME:** Büro	Werkstatt	Foyer / Spielflur	Spielausgabe	Küche	Lager 1 (10)	Lager 2 (11)	Gruppenraum groß	Gruppenraum klein	Umkleide / WC Personal	WC Damen & Herren	Behi. WC	Technikraum
INNENTÜR													
Aluminium-Rahmentür mit Glasfüllung	■		■					■	■				
Stahlumfassungszarge (lackiert, mind. 1,5mm stark) mit HPL-Türblatt	■	■		■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Doppelflügelig			■										
Mit einem Lichtausschnitt aus ESG Sicherheitsglas	■	■		■				■	■				
3-seitige Gummidichtung	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Mit Absenkbarer Bodendichtung	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Lichte Durchgang > 90cm	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Lichte Durchgang > 80cm													
Mit Fingerklemmschutz auf Band- und Bandgegenseite	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Mit Wandpuffer Stopper	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Mit Muschelgriffen													
Ziehstange für Rollstuhlfahrer*innen aus Edelstahl												■	
Obertürschließer mit Feststelleinrichtung			■										
Konstrastreiche Folierung gemäß Barrierefreiheit			■										
BELEUCHTUNG (gemäß Beleuchtungskonzept)													
LED-Rasterleuchte													
LED-Anbauleuchte	■	■	■	■	■	■	■	■	■				■
LED-Einbau-Downlight in Rasterdecke		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Beleuchtungssteuerung Tageslichtabhängig													
Beleuchtungssteuerung Vollautomatik über Präsenzmelder			■			■	■			■	■	■	■
Beleuchtungssteuerung Halbautomatik über Präsenzmelder				■	■								
Beleuchtung ≥100 Lux auf Nutzebene			■			■	■						
Beleuchtung ≥200 Lux auf Nutzebene				■						■	■	■	■
Beleuchtung ≥300 Lux auf Nutzebene								■	■				
Beleuchtung ≥500 Lux auf Nutzebene	■	■			■								
Dimmbare Beleuchtung													
Orientierungslicht/Nachtlicht													
ELEKTRO													
Steckdosen mit erhöhtem Berührungsschutz	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Doppel-Datendose CAT 7	■	■	■	■	■			■	■				■
Zusätzliche Steckdose unterhalb der Unterdecke			■					■	■				
Anschlüsse für Teeküche													
Anschlüsse für Küche (inkl. Konvektomat)					■								
Anschlüsse für Waschmaschine & Trockner							■						

Behinderten Notrufanlage / Behinderten Notruf Empfang	
Türöffnungsanlage / Sprechanlage	
Raumthermostat	
Bedienfeld BMA	
Bedienfeld EMZ	
Rolloschalter	

Bauherr: **Sondervermögen Immobilien Duisburg (SVI)**
Schifferstraße 190, 47059 Duisburg
Objekt: Planungskonzeption Jugendzentrum Tempoli
Ehrenstraße 107, 47198 Duisburg

ANFORDERUNGEN:	**RÄUME:**	Büro	Werkstatt	Foyer / Spielflur	Spielausgabe	Küche	Lager 1 (10)	Lager 2 (11)	Gruppenraum groß	Gruppenraum klein	Umkleide / WC Personal	WC Damen & Herren	Behi. WC	Technikraum
SCHALLSCHUTZ (gemäß Schallschutzkonzept)														
Decken generell: R´w ≥ 55dB														
Wände untereinander und zu Fluren: R´w ≥ 47dB														
Türen zu Fluren: R´w ≥ 32dB														
Türen zu Fluren: R´w ≥ 37dB														
Türen zwischen Räumen: R´w ≥ 37dB														
Fenster ≥ ...dB														
Fenster ≥ ...dB														
LÜFTUNG (gemäß Lüftugnskonzept)														
Steuerung Abluft intermetierend														
Feuchtegeführter oder intermetierender Abluftventilator														
Zentrale RLT-Anlage mit WRG														
Dezentrale RLT-Anlage														
Natürliche Be- und Entlüftung über Fenster														
Lüftung über integrierten Lüfter im Rolladenkasten/Fensterprofil														
SANITÄR														
Bodengleiche Dusche ausgebildet mit Bodenfliesen														
Bodenablauf DN50 mit verschraubter Edelstahl Abdeckung (10x10cm)														
Weißer Sanitärporzellan Waschtisch, Höhe passend für Kinder														
Weißer Sanitärporzellan Waschtisch, Höhe passend für Erwachsene														
Weißer Sanitärporzellan Waschtisch, passende Maße für Rollstuhlfahrer														
Ausgußbecken, Stahl weiß emailliert, ohne Überlauf mit Klapprost														
Trinkwasserhygiene ist zu berüksichtigen														
Mini Durchlauferhitzer														
Elektronisch geregelte Durchlauferhitzer														
Kinder-Tiefspül WC mit Deckel, Sanitärporzellan (mit farbigem Sitzring)														
Kinder-Tiefspül WC mit Deckel, weißer Sanitärporzellan, Höhe ca. 35cm														
Tiefspül WC für Erwachsene, weißer Sanitärporzellan, Höhe ca. 43cm														
Tiefspül WC für Behinderte, Bautiefe ca. 70cm, Höhe ca. 48cm														
WC-Spülautomatik														
Stützklappgriffe mit Papierrollenhalter														
Wickeltisch														

Anschlüsse für Kinderküche													
Anschlüsse für Teeküche													
Anschlüsse für Küche													
Außenzapfstelle mit Schutzgitter		■			■								
Anschlüsse für Waschmaschine & Trockner							■						

Bauherr: **Sondervermögen Immobilien Duisburg (SVI)**
Schifferstraße 190, 47059 Duisburg

Objekt: Planungskonzeption Jugendzentrum Tempoli
Ehrenstraße 107, 47198 Duisburg

ANFORDERUNGEN:	**RÄUME:**	Büro	Werkstatt	Foyer / Spielflur	Spielausgabe	Küche	Lager 1 (10)	Lager 2 (11)	Gruppenraum groß	Gruppenraum klein	Umkleide / WC Personal	WC Damen & Herren	Behi. WC	Technikraum
TRENNWANDSYSTEM														
Besonders stabile und feuchtigkeitsfeste Trennwände												■		
Türen müssen sich nach außen öffnen												■		
Türen müssen im Notfall von außen geöffnet werden können												■		
Beidseitig durch Aluminiumprofile ausgebildete Anschläge												■		
Türgriffe als Sicherheits-Ringgriff aus schlag- und bruchsicherem Kunststoff												■		
Türgriffe als Sicherheitsgriff aus schlag- und bruchsicherem Kunststoff														
Haupt- und Nebenschließkanten mit Klemmschutz												■		
Mind. Höhe 1,80m, Spalt zum Boden 10-15cm												■		
Integrierte Gummidämpfer als Türanschlag												■		
HEIZUNG														
Fußbodenheizung, Systemtemperatur 35/28°C		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Mit Einzelraumregelung		■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Zusätzlicher Heizstrahler mit erhöhtem Schutz														
BRANDSCHUTZ (gemäß Brandschutzkonzept)														
Selbstschließende T30-RS Tür														
Fluchtweg Breite in Lichten min. 90cm														
Fluchtweg Breite in Lichten min. 120cm														
RWA 1% der Grundfläche														
RWM bzw. zentralgesteuerte, funkvernetzte Rauchmelder														
Brandmeldeanlage / Hausmelder gem. Brandschutzkonzept														
Anti-Panikbeschläge (DIN EN 179)														
Feuerwehrschlüsseldepot														
Fluchtwegbeschilderung gem. Brandschutzkonzept														

Nach Brandschutzkonzept

Das tabellarische Raumbuch ist nur in Verbindung mit dem Raumbuch und der funktionalen Leistungsbeschreibung gültig!
Zur Vollständigkeit bitte mit anderen Anlagen gemeinsam beachten.