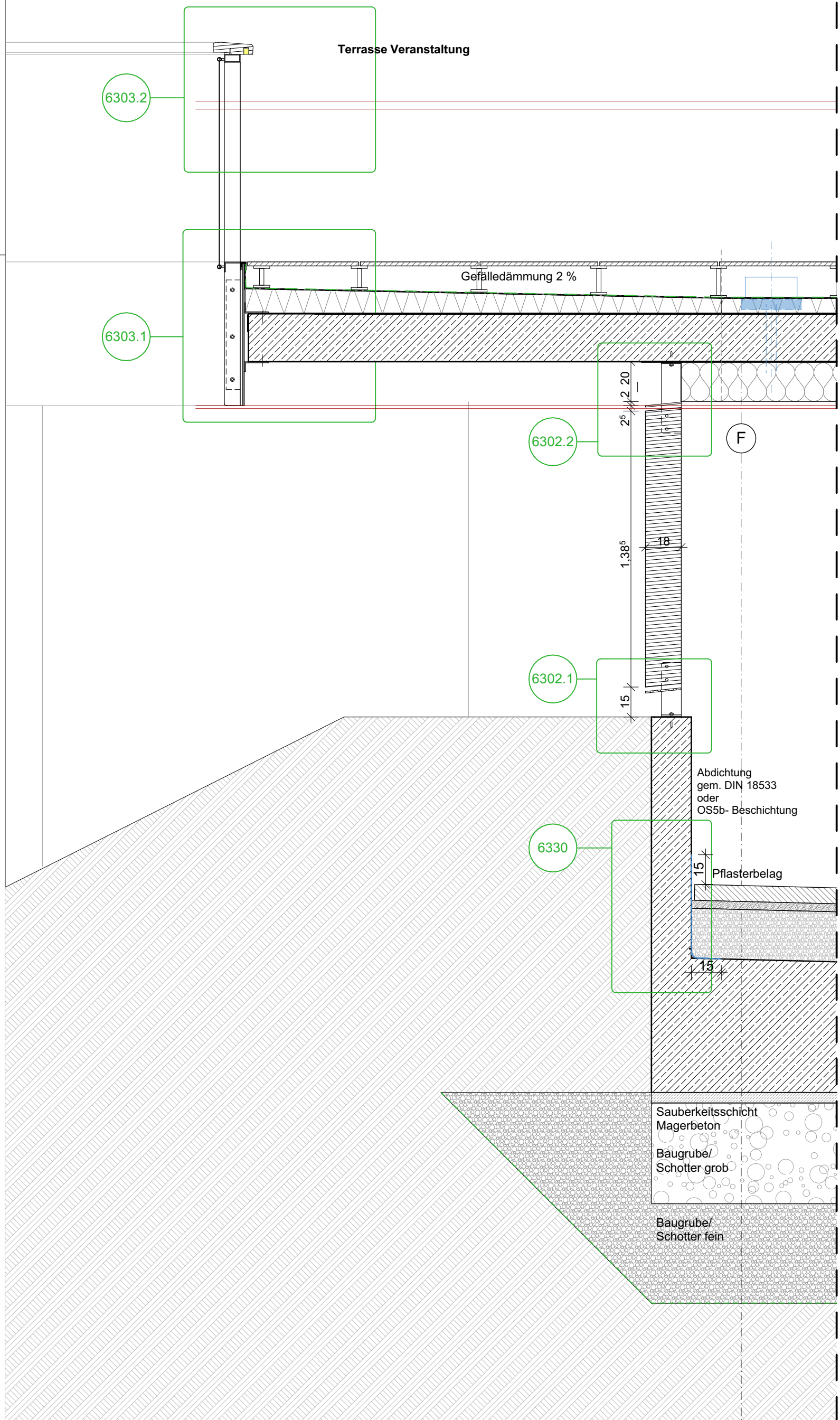
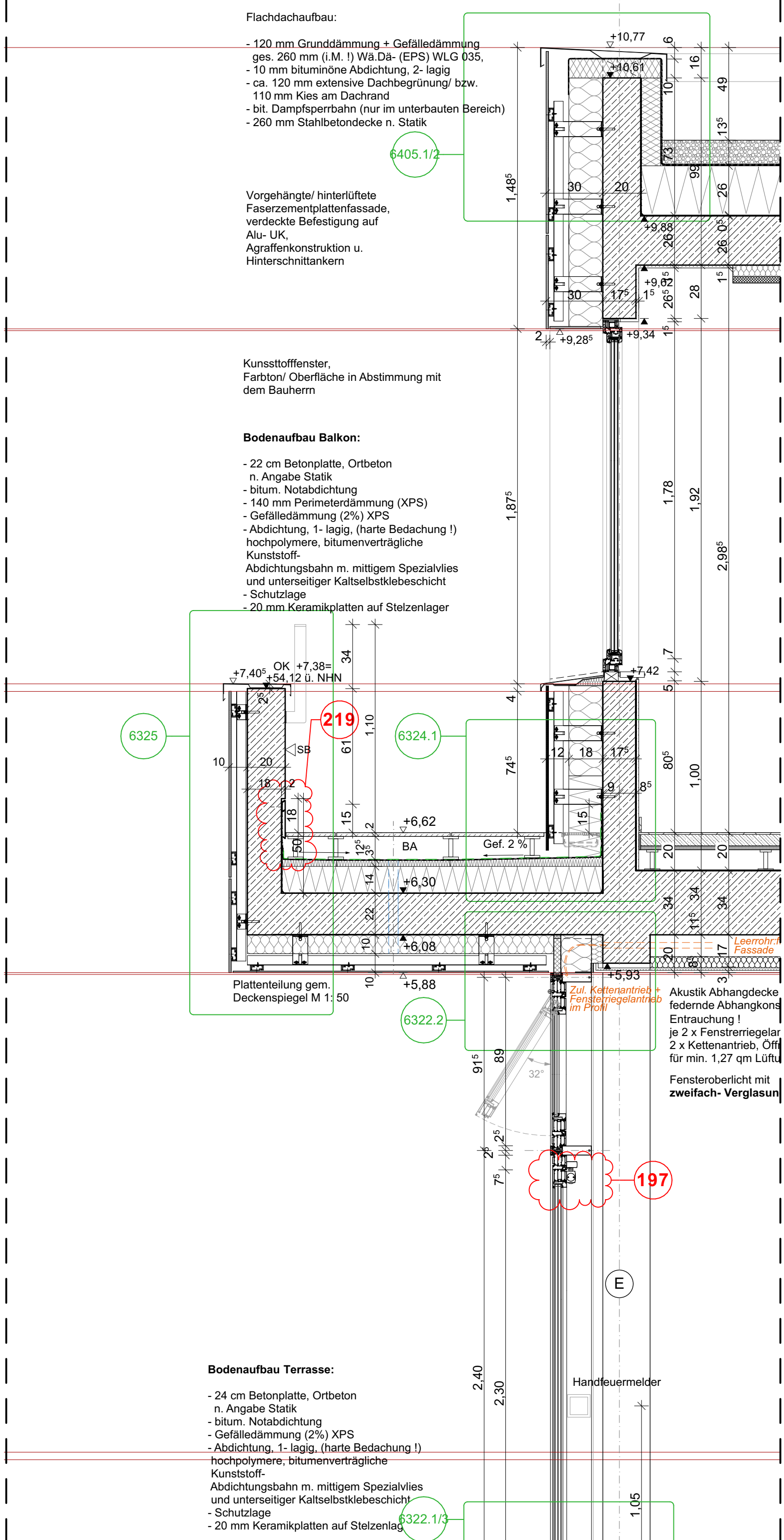


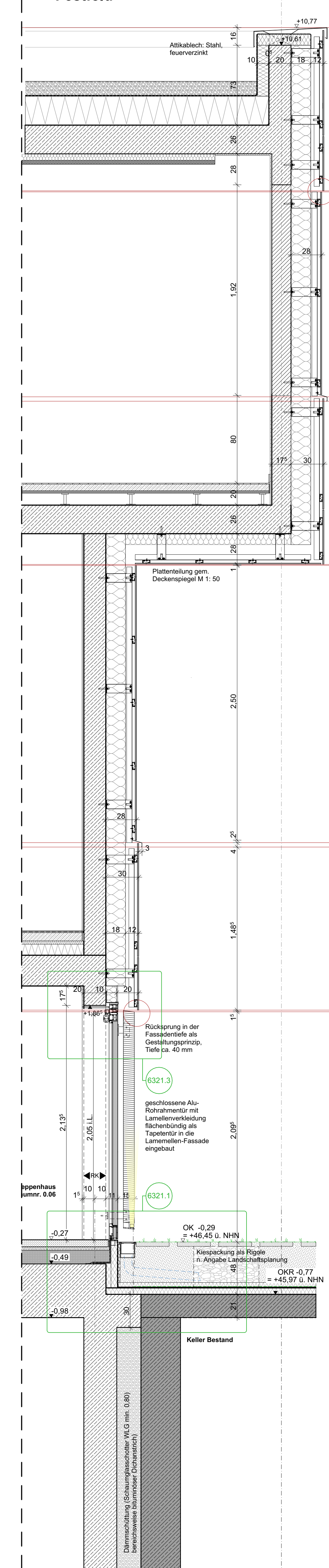
Teilschnitt Fassade Nord Terrasse 1. OG. Veranstaltung



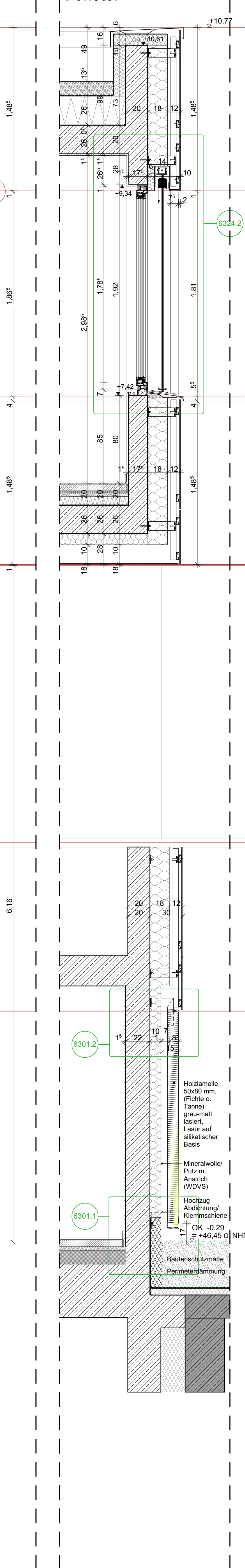
Teilschnitt Fassade Nord



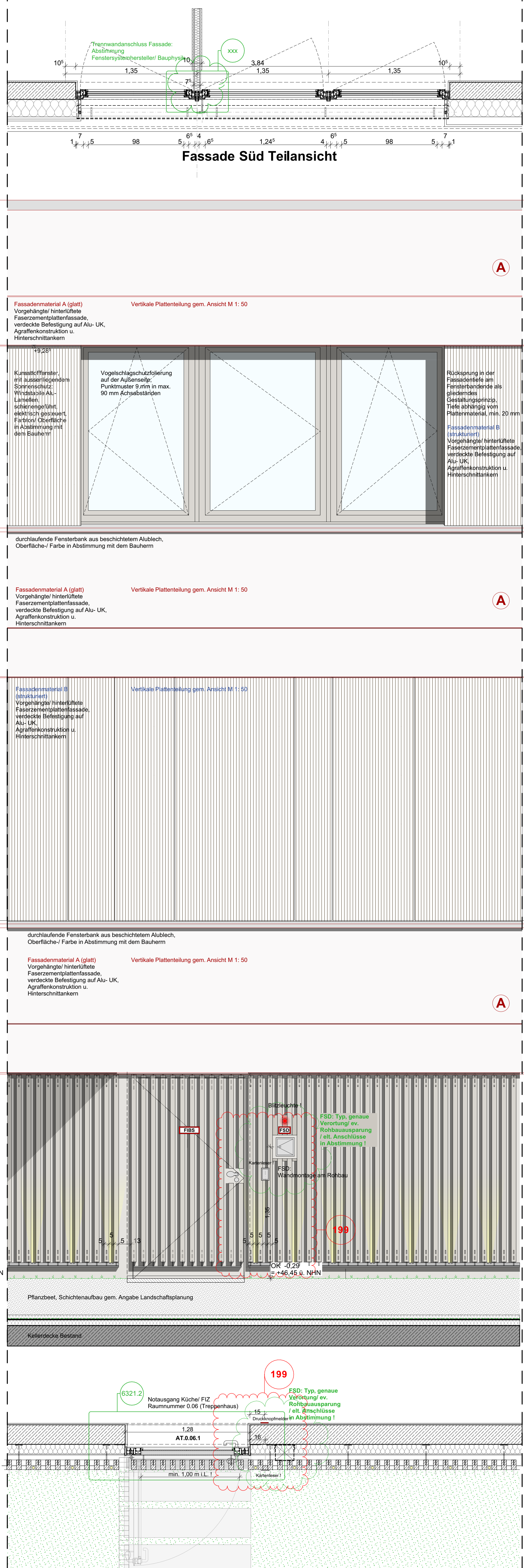
Teilschnitt Fassade Süd Festfeld



Teilschnitt Fassade Süd Fenster



Fassade Süd 2. OG. Grundrissausschnitt Büro



Die vorliegende Planung ist nur mit der Ausführungsplanung des Architekten sowie der zugehörigen Planung der jeweiligen Fachplaner gültig. Eventuelle Unstimmigkeiten sind vor Ausführung mit der Bauaufsicht zu klären. Alle Haustechnikangaben verstehen sich als Vorrangangaben und sind mit den Haustechnikplänen abzugleichen. Für die konstruktiven Bauteile sind die Schnitt- und Bewehrungspläne der Tragwerksplanung verbindlich. Die tragenden und konstruktiven Bauteile sind nach statischer und geodätischer Berechnung herzustellen. Sämtliche Ausführungen müssen nach dem allgemein anerkannten Regeln der Technik hergestellt werden. Für die Richtigkeit der Ausführung ist allein der Unternehmer verantwortlich.

Vor Baubeginn sind örtlich Naturmaße zu nehmen und Höhenpunkte zu prüfen. Abweichungen zwischen Naturmaßen und Planmaßen sind schriftlich anzuzeigen und vor Beginn der Fertigung mit der Bauaufsicht zu klären.

Alle Haustechnikangaben verstehen sich als Vorrangangaben und sind mit den Haustechnikplänen abzugleichen. Für die konstruktiven Bauteile sind die Schnitt- und Bewehrungspläne der Tragwerksplanung verbindlich. Die tragenden und konstruktiven Bauteile sind nach statischer und geodätischer Berechnung herzustellen.

Die erdberührenden Bauteile des Bestands wurden nicht auf Dichtigkeit und Feuchteschäden hin untersucht.

Besondere Hinweise zum Untergeschoss:

Das Untergeschoss wurde punktuell örtlich aufgemessen; der Planstand gibt diesen Aufmaßstand wieder.

Die zuvor herangezogenen Bestandsunterlagen (diverse, teilweise inkongruente Pläne) sind damit überholt.

Maße sind vor Ausführung örtlich zu prüfen.

Besuchen:

Es hat noch kein fundiertes Aufmaß vor Ort stattgefunden. Vorab jeglicher Verwendung der Pläne ist ein örtliches Aufmaß zur Überprüfung.

Planung beinhaltet Angaben:

Tragwerksplanung vom 01.01.2025

Freigegebenplanung vom 15.05.2025

Technische Gebäudeausführung vom 10.12.02.2025

Bauphysik vom 30.01.2025

Brandschutz vom 12.05.2025

Küchenplanung vom 09.01.2025

Planzeichen

AW = Außenwand

IT = Innenwand

DE = Decke

BP = Bodenplatte

FP = Fundamentplatte

ATR = Außenterrasse

ITR = Innenterrasse

U2 = Unterzug

U3 = Überzug

STZ = Stütze

PT = Bauteilfertig

OK = Oberkante

UK = Unterkante

FF = Fertigfußboden

RD = Rohdecke

OK = Oberkante

UK = Unterkante

BR = Brandwand

BR = Brandwand

BR = Brandwand

BR = Brandwand

BR = Brandwand

BR = Brandwand

BR = Brandwand

BR = Brandwand

BR = Brandwand

BR = Brandwand

BR = Brandwand

BR = Brandwand

BR = Brandwand

BR = Brandwand

BR = Brandwand

BR = Brandwand

BR = Brandwand

BR = Brandwand

BR = Brandwand

BR = Brandwand

BR = Brandwand

BR = Brandwand

BR = Brandwand

BR = Brandwand

BR = Brandwand

BR = Brandwand

BR = Brandwand

BR = Brandwand

BR = Brandwand

BR = Brandwand

BR = Brandwand

BR = Brandwand

BR = Brandwand

BR = Brandwand

BR = Brandwand

BR = Brandwand

BR = Brandwand

BR = Brandwand

BR = Brandwand

BR = Brandwand

BR = Brandwand

BR = Brandwand