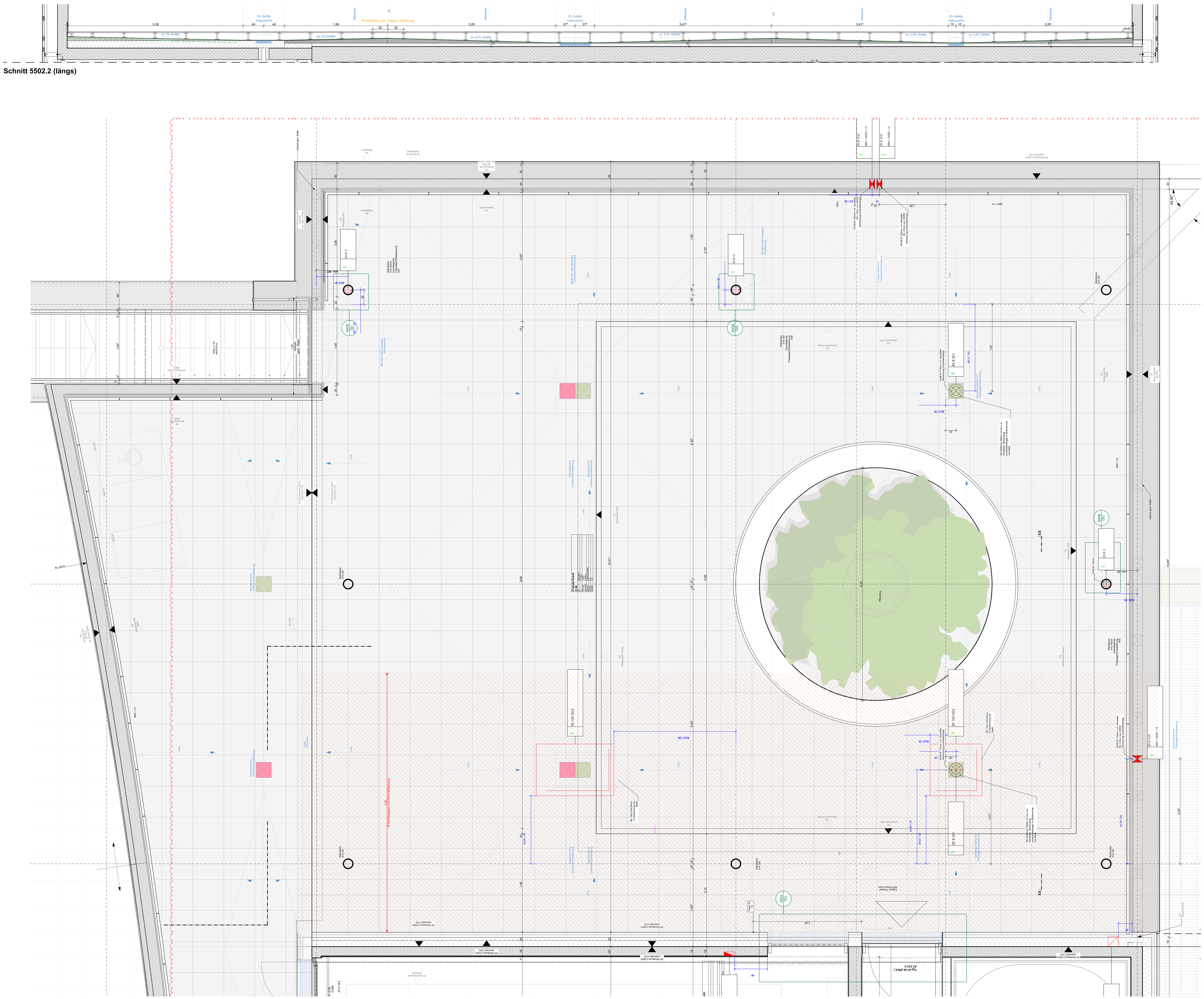


Die vorliegende Planung ist nur mit der Ausführungsplanung des Architekten sowie der zugehörigen Planung der jeweiligen Fachplaner gültig. Eventuelle Unstimmigkeiten sind vor Ausführung mit der Bauaufsicht zu klären. Alle Haustechnikangaben verstehen sich als Vorabangaben und sind mit den Haustechnikplänen abzugleichen. Für die konstruktiven Bauteile sind die Schal- und Bewehrungspläne der Tragwerksplanung verbindlich. Die tragenden und konstruktiven Bauteile sind nach statischer und geprüfter Berechnung herzustellen. Sämtliche Ausführungen müssen nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik hergestellt werden. Für die Richtigkeit der Ausführung ist allein der Unternehmer verantwortlich.

Vor Baubeginn sind örtlich Naturmaße zu nehmen und Höhenkoten zu prüfen. Abweichungen zwischen Naturmaßen und Planmaßen sind schriftlich anzuzeigen und vor Beginn der Fertigung mit der Bauaufsicht zu klären.

Alle Haustechnikangaben verstehen sich als Vorabangaben und sind mit den Haustechnikplänen abzugleichen. Für die konstruktiven Bauteile sind die Schal- und Bewehrungspläne der Tragwerksplanung verbindlich. Die tragenden und konstruktiven Bauteile sind nach statischer und geprüfter Berechnung herzustellen.

Die erdberührten Bauteile des Bestands wurden nicht auf Dichtigkeit und Feuchteschäden hin untersucht.

Besondere Hinweise zum Untergeschoss:

Das Untergeschoss wurde punktuell örtlich aufgemessen; der Planstand gibt diesen Aufmaßstand wieder.
Die zuvor herangezogenen Bestandsunterlagen (diverse, teilweise inkongruente Plansätze) sind damit überholt.
Maße sind vor Ausführung örtlich zu prüfen.

Beachten:
Es hat noch kein fundiertes Aufmaß vor Ort stattgefunden. Vorab jeglicher Verwendung der Pläne ist ein örtliches Aufmaß zur Überprüfung

Planung beinhaltet Angaben:
Tragwerksplanung, vom 29.01.2025
Freianlagenplanung vom 15.05.2025
Technische Gebäudeausrüstung, vom 10-12.02.2025
Bauphysik, vom 30.01.2025
Brandschutz, vom 12.05.2025
Küchenplanung, vom 09.01.2025

Planzeichen

AW = Außenwand
IW = Innenwand
DA = Dach
DE = Decke
BP = Bodenplatte
FP = Fundamentplatte
ATR = Außentreppe

ITR = Innentreppe
UZ = Unterzug
ÜZ = Überzug
STZ = Stütze
FT = Betonfertigteil
OK = Oberkante
UK = Unterkante

FF = Fertigfußboden
RD = Rohdecke
GK = Gipskarton
AHD = Abhangdecke
LRH = Lichte Raumhöhe
RR = Regenfallrohr
VK = Vorderkante

Türbezeichnungen

AT = Außentür
IT = Innentür
fb = Feuerbeständige Tür
hf = Hochfeuerhemmende Tür
fh = Feuerhemmende Tür
RD S = Rauchdicht und selbstschließend
DS = Tür dicht- und selbstschließend
D = Tür dichtschließend
VDS = Vollwandig, dicht- und selbstschließend
NA = Notausgangstür
FW = Feuerwehr Zugang
FST = Fahrschachttüren

Fensterbezeichnungen

FE = Fenster
BRH = Brüstungshöhe fertig, Angabe ab OKFF
BR = Brüdtungshöhe roh, Angabe ab OK RFB
FEH = Fensterhöhe
vFE = verschlossenes Fenster
öFE = öffenbares Fenster

Brandschutzbezeichnung

BW = Brandwand
B.BW = Bauart Brandwand
fb = Feuerbeständig
hf = Hochfeuerhemmend
fh = Feuerhemmende
[nb] = nichtbrennbar
[wnb] = wesentlich nichtbrennbar
[bb] = brennbar
RWA = Rauch- und Wärmeabzug
WH = Wandhydrant
M = auch unter zusätzlicher mechanischer Beanspruchung
= Feuerlöscheinrichtung

Höhenangaben

OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKRD = Oberkante Rohdecke
UKF = Unterkante Fertig
UKR = Unterkante Roh
OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKRD = Oberkante Rohdecke

OK RD +2,55 OK RD +2,50 = Deckenversprung

Bauteilschraffuren

Stahlbeton, Mauerwerk, Gipskarton, Holz
Beton unbewehrt, Estrich, Wärmedämmung, Erdreich
Beton Fertigteil, Stahl, Wärmedämmung, Kies
Beton, WU, Glas, Wärmedämmung, Sand
Neubauelemente, Abbruchelemente, Bestandselemente (Bauteilaufbau und Beschaffenheit soweit nicht weiter definiert unbekannt.), Trockenbau

Sonstiges

Bewegungsflächen und Wartezonen Barrierefreiheit

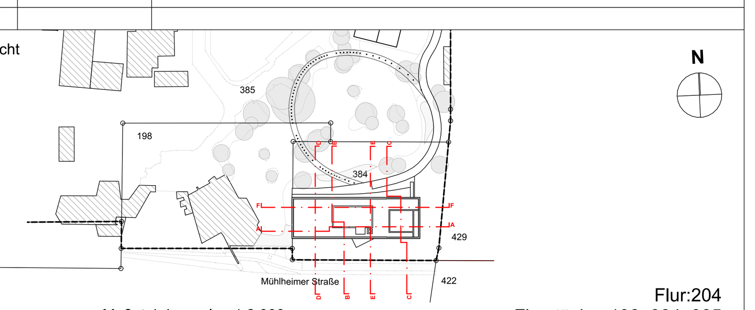
Möbel

Im Planungsumfang enthalten
Nicht Teil der Planung
Teil der Küchenplanung

Index	Änderungs-Nr.	Änderungsname
B	211	Anpassung Estrichfugen

Index	Ausgabe Datum	Ausgabe Name
A	07.07.2026	EF_Rohbau_BE
B	12.08.2026	Verd.-Unterlagen Dach

Übersicht



Maßstab Lageplan 1:2.000
±0,00 entspricht +46,74 über NHN (DHHN2016)

Flur:204
Flurstücke: 198, 384, 385
Gemarkung: Duisburg

Phase

Projekt: **Zooterrassen mit Savannenanlage**
Zoo Duisburg - Neubau der Zooterrassen mit Savannenanlage
Mülheimer Str. 277,
47058 Duisburg

Generalplaner: KRESINGS Generalplanungs-GmbH
Lingener Str. 12, 48155 Münster
0251 98778-0
info@kresings.com

Bauherr: Zoo Duisburg gGmbH
Mülheimer Str. 273,47058 Duisburg
0203 604 44255
Auftraggeber Mail

Entwurfsverfasser: KRESINGS architektur Düsseldorf GmbH
Scheibenstraße 45, 40479 Düsseldorf
0211 4976959-0
info@kresings.com

Planbezeichnung: Detailübersicht Terrasse Event_SN längs

Plannummer: DUS23011_ARC_5502.1_5_B01_DU_XXX_EF_B Plan 5502.1

Projektnummer	Erstelldatum	Druckdatum	Maßstab	Format	gz	gp	Index B
DUS23011	07.07.2026	12.08.2026	1:25	1.189/841			