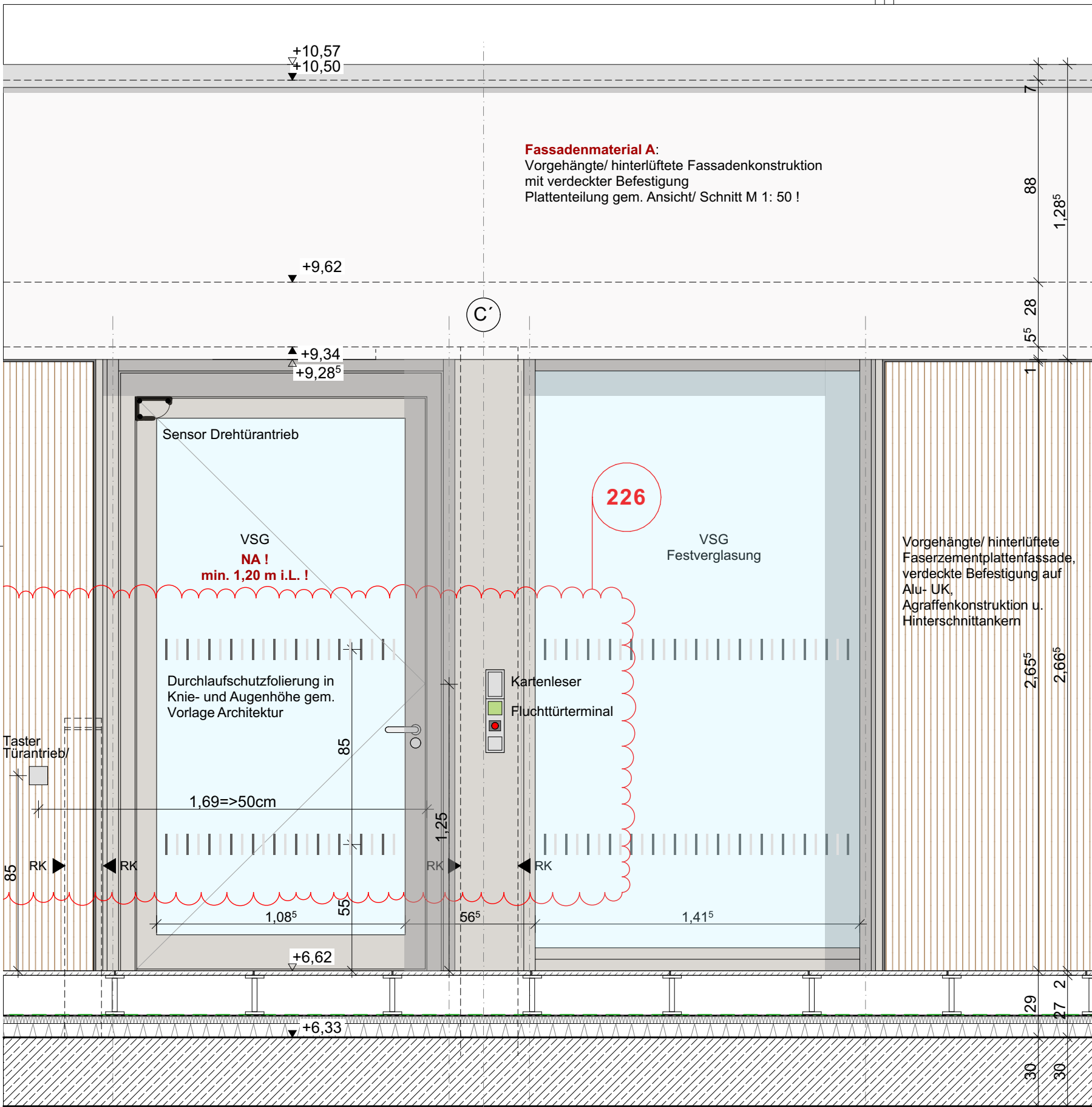
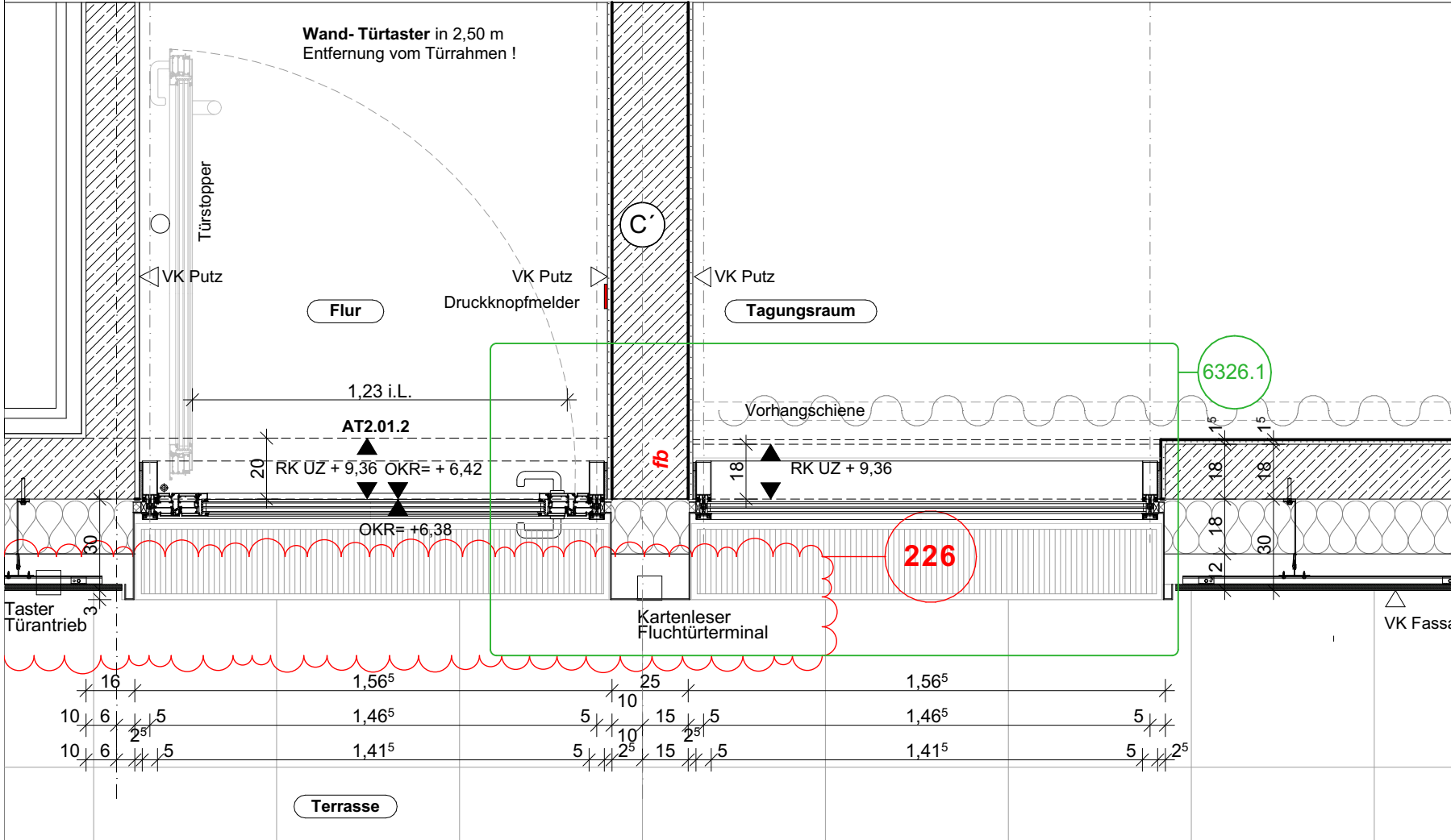
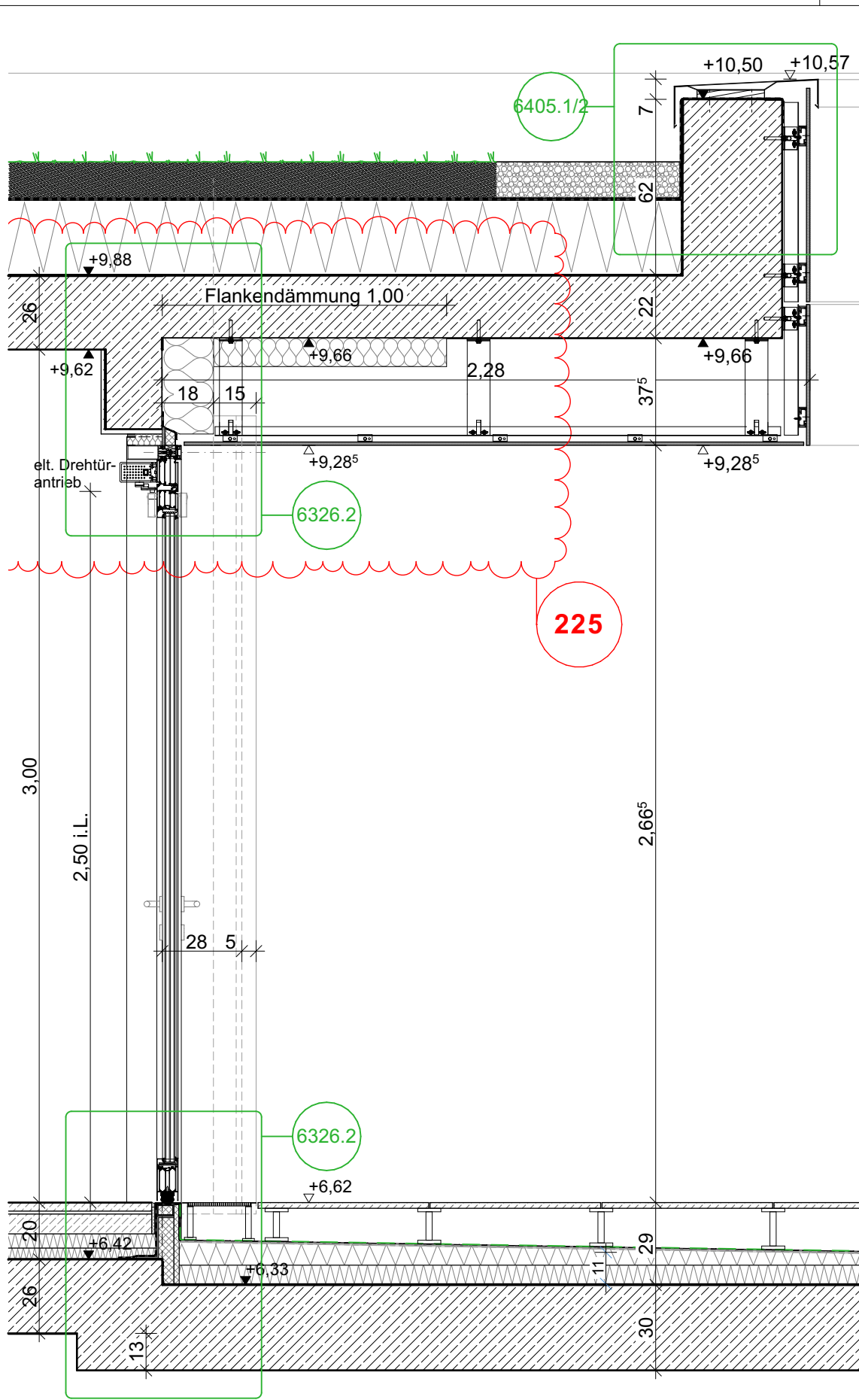




Ansicht



Horizontalschnitt



Vertikalschnitt Tür

Besondere Hinweise:
Der Planstand wurde anhand unterschiedlicher Bestandsunterlagen (diverse Plansätze, Bauanträge und Fotos) zeichnerisch grob übertragen.
Beachten: Es hat kein fundiertes Aufmaß vor Ort stattgefunden. Vorab jeglicher Verwendung der Pläne ist ein örtliches Aufmaß zur Überprüfung und Bestätigung der getroffenen Annahmen zu erstellen!
Die Grundlage dieser Planung sind die vom Bauherrn zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen und den Schalplänen. Kresings empfehlen als Grundlage ein verformungsgerechtes Aufmaß durch einen Vermessungsingenieur durchführen zu lassen.
Alle Haustechnikangaben verstehen sich als Vorabangaben und sind mit den Haustechnikplänen abzugleichen. Für die konstruktiven Bauteile sind die Schal- und Bewehrungspläne der Tragwerksplanung verbindlich. Die tragenden und konstruktiven Bauteile sind nach statischer und geprüfter Berechnung herzustellen.
Sämtliche Ausführungen müssen nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik hergestellt werden. Für die Richtigkeit der Ausführung ist allein der Unternehmer verantwortlich.
Die erdberührten Bauteile des Bestands wurden nicht auf Dichtigkeit und Feuchteschäden hin untersucht.
Vor Baubeginn sind örtlich Naturmaße zu nehmen und Höhenkoten zu prüfen. Abweichungen zwischen Naturmaßen und Planmaßen sind schriftlich anzuzeigen und vor Beginn der Fertigung mit der Bauaufsicht zu klären.

Index	Änderungs-Nr.	Änderungsname
f	225	Anpassung gem. Rückmeldung TWP
	226	Anpassung gem. Rückmeldung TL-Plan

Index	Ausgabe Datum	Ausgabe Name
a	12.12.2025	WP1 Vorabzug_Detailplanung
b	19.12.2025	WP1 Vorabzug
c	23.04.2026	WP1 Vorabzug
d	24.06.2026	Überarbeitung Detailplanung
e	12.08.2026	Ergänzungen Detailplanung
f	13.08.2026	Türfunktionen

Übersicht

Maßstab Lageplan 1:2.000
±0,00 entspricht +46,74 über NHN (DHHN2016)

Flur:204
Flurstücke: 198, 384, 385
Gemarkung: Duisburg

Phase

Projekt

Zooterrassen mit Savannenanlage
Zoo Duisburg - Neubau der Zooterrassen mit Savannenanlage
Mülheimer Str. 277,
47058 Duisburg

Generalplaner

KRESINGS Generalplanungs-GmbH
Lingener Str. 12, 48155 Münster
0251 98778-0
info@kresings.com

Bauherr

Zoo Duisburg gGmbH
Mülheimer Str. 273,47058 Duisburg
0203 604 44255
Auftraggeber Mail

Entwurfsverfasser

KRESINGS architektur Düsseldorf GmbH
Scheibenstraße 45, 40479 Düsseldorf
0211 4976959-0
info@kresings.com

Planbezeichnung

P-R- Fassade Terrasse 2.OG.

Plannummer	DUS23011_ARC_5503_5_B01_DU_E02_VA_f	Plan	5503
Projektnummer	DUS23011	Erstelldatum	29.10.2025
		Druckdatum	13.08.2026
		Maßstab	1:20
		Format	594/420
		gz	AK
		gp	RW/GG
		Index	f