[redacted]

V O R P L A N U N G - L P H 2

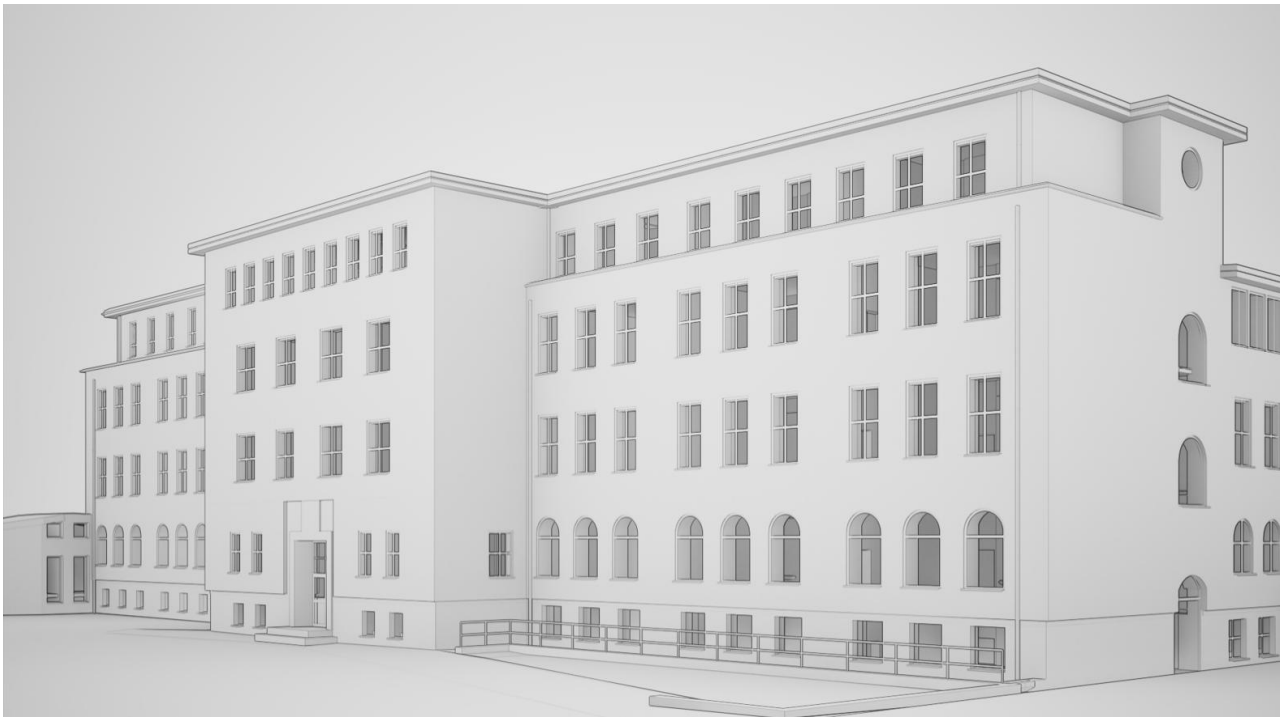
Proj.-Nr.: 435

Bauvorhaben: **Schule Nahestraße 12**
47051 Duisburg
- Gesamtsanierung -

Bauherr: Sondervermögen Immobilien-Management Duisburg
Schifferstraße 190
47059 Duisburg

Architekt: [redacted]
47051 Duisburg
Tel.: [redacted]

Ausgabedatum: 28.02.2025



Ansicht Nahestraße

[redacted]

Inhaltsverzeichnis

A. [redacted]

1. Aufgabenstellung und beteiligte Fachplaner
2. zur Verfügung gestellte Unterlagen
3. Erläuterungsbericht [redacted]
4. Fotodokumentation Bestand
5. Raumprogramm
   5.1 Vorschlag Raumprogramm zukünftige Raumnutzungen
   5.2 Ermittlung zuk. erf. Anzahl Sanitäranlagen
6. Plandarstellung
   6.1 Grundrisse Bestand
   6.2 Grundrisse, Schnitte + Ansichten Vorplanung LPH 2
7. Rahmenterminplan
8. Erläuterungen zur Kostenschätzung Baugewerke [redacted]
9. Kostenschätzung
   9.1 Zusammenstellung Gesamtsummen
   9.2 Kostenschätzung [redacted]

B. Vorplanung [redacted]
Stand 28.02.2025, Plandarstellung vom 06.03.2025

C. Vorplanung [redacted]

aufgestellt: 28.02.2025
[redacted]
In Zusammenarbeit mit
[redacted] und

[redacted]

Vorplanung - 28.02.2025

1. Aufgabenstellung

2. zur Verfügung gestellte Unterlagen

3. Erläuterungsbericht zur Vorplanung [redacted]

[redacted]

1. Gegenstand des Auftrages

Der Verfasser ist beauftragt, für das Gebäude im Hinblick auf eine langfristige Weiternutzung den baulichen Zustand zu untersuchen und eine Vorplanung für die Sanierung des Gebäudes zu erstellen.

Die Vorplanung erfolgt in Zusammenarbeit mit den Fachplanungsbüros für Technische Gebäudeausrüstung:

[redacted]

Die Unterlagen der Fachplaner sind als Teile B und C der Vorplanung beigefügt.

Die Summen der Kostenschätzung der Fachplaner sind in der Aufstellung der Architekten mit aufgeführt.

2. Unterlagen

Dem Verfasser wurden Grundrisse in Papierform und als CAD-Dateien sowie alle verfügbaren Hausakten des Hausaktenarchivs in digitaler Form zur Verfügung gestellt. Auf dieser Basis wurde ein neues, virtuelles, dreidimensionales Gebäudemodell erstellt, mit dem alle weiteren Planungen entwickelt wurden.

3. Erläuterungen zur Vorplanung [redacted]

Objektbeschreibung Bestand

Hauptgebäude

Baujahr:	ca. 1910	
Geschosse:	Kellergeschoss, Erdgeschoss, 2 Obergeschosse, Staffelgeschoss (3. OG)	
Tragende Wände:	Ziegel-Mauerwerk	
Geschossdecken:	Stahl-Beton-Verbunddecken	
Dächer:	Flachdach Stahl-Beton-Mischkonstruktion (Stichkappendecken) mit Holz-Unterkonstruktion u. harter Bedachung	
Erschließung:	Haupttreppenraum: UG-3.OG Nebentreppenraum Nord: UG-2. OG Nebentreppenraum Süd: UG-3.OG Nebentreppenraum Sporthalle/Aula: UG-2. OG	
Nutzung:	UG: Unterrichtsräume, Sporthalle, Technik- u. Lagerräume EG: Unterrichtsräume, Besprechungsräume 1. OG: Unterrichtsräume, Besprechungsräume, Aula 2. OG: Unterrichtsräume, Besprechungsräume 3. OG: Unterrichtsräume	
Flächen (BGF):	UG:	ca. 1.770 m²
	EG:	ca. 1.670 m²
	1. OG:	ca. 1.590 m²
	2. OG:	ca. 1.590 m²
	3. OG:	ca. 870 m²
	Gesamtfläche	ca. 7.080 m²



Ausschnitt amtl. Lageplan

Das Gebäude wurde in der Zeit vor dem ersten Weltkrieg in zeittypischer Weise als weiterführende Schule größeren Formats errichtet. Großzügig bemessene Geschosshöhen, eine große Eingangshalle mit handwerklich aufwendig bearbeiteten Natursteinstützen, -Treppenstufen und Brüstungen sowie entspr. gearbeitete Türeinfassungen prägen den Eindruck des Gebäudes und lassen den Geist der Kaiserzeit noch heute erahnen.

An das Kerngebäude mit einem großzügig dimensionierten Haupttreppenraum sind zwei Seitenflügel angefügt (Nordflügel u. Südflügel). Auf Ebene des 3. OG sind die Außenwände als Staffelgeschoss gegenüber dem 2. OG um ca. 1,50 m zurückversetzt. Beide Seitenflügel sind wiederum um einen Ostflügel erweitert. Im nördlichen Ostflügel befindet sich auf Ebene des UG die Sporthalle und auf Ebene des 1. OG die Aula. Die dazwischenliegenden Geschosse sind Luftgeschosse. Im Südlichen Ostflügel befinden sich Unterrichtsräume.

Die Erschließung erfolgt über den zentralen Haupttreppenraum in der Mitte sowie Nebentreppenräume am südlichen und nördlichen Ende des Gebäudes.

Das Gebäude wurde im zweiten Weltkrieg stark beschädigt und in den 1950er Jahren in veränderter Form wieder aufgebaut. Seit dem wurde es bis in die Gegenwart nicht mehr wesentlich verändert.

In einer Vorabmaßnahme werden zurzeit die 2. baulichen Rettungswege aus Nord- und Südflügel geplant. Diese Maßnahmen sind nicht Bestandteil der Leistungsphase 2.

Baulicher Zustand

Auf Grund seiner massiven Bauweise und der simplen Grundrisse weist das Gebäude eine robuste Grundstruktur auf. Diese ist sowohl gegenüber baulichen Eingriffen als auch geänderten Nutzungsanforderungen resilient. Es kann mit vertretbarem baulichen Aufwand so modernisiert werden, dass es langfristig einer schulischen Nutzung dienen kann.

Der bauliche Zustand des Bestandes ist in der beigefügten Fotodokumentation zu entnehmen (s. Pkt. 4.).

Rohbau

Der Zustand des Rohbaus ist dem Alter des Gebäudes entsprechend gut und bietet eine gute Grundsubstanz, um das Gebäude für eine langfristige Weiternutzung zu ertüchtigen. Im Untergeschoss wurden im Bereich unterhalb des Haupteingangs an einer einzelnen Wand großformatige Risse entdeckt. Diese sind nach erster Einschätzung auf eine aus einem undichten Entwässerungsrohr resultierenden Unterspülung zurückzuführen. An anderen Stellen wurden weitere, jedoch geringfügige Risse vorgefunden.

Der Erbauungszeit entsprechend wurden im UG in Teilbereichen ferner geringfügige aufsteigende bzw. seitlich eindringende Feuchtigkeit vorgefunden.

Im 2. OG ist ein Teilbereich an der südlichen Giebelwand auf Grund einer über einen längeren Zeitraum unentdeckten Undichtigkeit des darüberliegenden Daches des Staffelgeschoss-Umganges durchfeuchtet, so dass die Stahlträger der vorh. Stahl-Beton-Verbunddecken z. T. stark verrostet sind.

Die Beseitigung der vorbeschriebenen Mängel ist in der Kostenschätzung enthalten.

Außenwände

Die Außenwände wurden im Rahmen der Wiederherstellungsmaßnahmen nach dem zweiten Weltkrieg mit einer Klinkerriemchenbekleidung versehen. Im Sockelbereich ist das großformatige, bossierte Sandsteinmauerwerk noch vorhanden. Die Außenwände befinden sich ebenfalls in einem dem Alter entsprechend guten Zustand, jedoch ist die Wandkonstruktion ohne jegliche Wärmedämmung für eine langfristige Nutzung nicht mehr zeitgemäß.

In der Kostenschätzung sind Maßnahmen zur energetischen Sanierung der Fassade durch Aufbringen eines Wärmedämm-Verbundsystems enthalten. Der den Gebäudeeindruck prägende Steinsockel sollte nach Möglichkeit erhalten bleiben, so dass im Rahmen der Vorplanung von einer Innendämmung des Sockelgeschosses ausgegangen wird. Die Kosten hierfür sind in der Kostenschätzung enthalten.

Fenster und Außentüren

Die Fenster sind überwiegend aus Holz mit eingekitteter Einfachverglasung und stammen noch aus der Wiederaufbauphase nach dem zweiten Weltkrieg. Der Zustand der Fenster ist sehr schlecht und ist sowohl im Hinblick auf die Gebäudesicherheit als auch in energetischer Hinsicht nicht mehr akzeptabel.

Ein geringer Teil der Fenster wurde im Rahmen von Teilsanierungen erneuert, entspricht aber auch nicht mehr dem Stand der Technik.

Dächer

Alte Planunterlagen lassen vermuten, dass die Dächer beim Wiederaufbau in einfachster Weise als flach geneigte Bedachung mit bituminöser Abdichtung auf einer Gefälleschicht aus Bimsbeton hergestellt wurden. Die Dächer über dem 3. OG (Staffelgeschoss) und den östlichen Seitenflügeln (über dem 2. OG sowie UG) befinden sich in einem dem Alter entsprechend akzeptablen Zustand. Undichtigkeiten wurden hier nicht festgestellt. Jedoch wurden die Dächer im Verlauf der Jahrzehnte immer wieder durch Aufbringen neuer Abdichtungsbahnen ausgebessert und haben das Ende der geplanten Nutzungsdauer erreicht. Die Dächer sind zudem nicht ausreichend gedämmt und in energetischer Hinsicht nicht mehr akzeptabel.

Der Umgang im Bereich des Staffelgeschosses wird durch die Dämmung der Fassaden so verschmälert, dass keine begehbare Fläche mehr verbleibt. Es wird eine Überdeckung des Bereiches mit Dämmung und Zinkendeckung vorgesehen.

Innenausbau

Der Innenausbau wurde im Verlauf der Jahrzehnte immer wieder in Teilbereichen an den jeweils aktuellen Bedarf angepasst. So wurden teilweise Bodenbeläge erneuert und verglaste Alu-Rahmentüren in Flure und Treppenräume eingebaut.

Im Übrigen befindet sich das Gebäude jedoch auch im Bereich des Innenausbaus im Zustand des Wiederaufbaus der 1950er Jahre und in einem der jahrzehntelangen Nutzung als Berufs- bzw. weiterbildende Schule entsprechenden Abnutzungszustand.

Wandbeläge, Unterdecken, Bodenbeläge, Türblätter usw. müssen erneuert werden, um eine zeitgemäße Lernatmosphäre zu schaffen.

Raumnutzung

Im Rahmen der Vorplanung wurde ein Konzept der zukünftigen Raumnutzung aufgezeigt. Die Nutzungen wurden in die Grundrisse eingetragen und in einem Raumprogramm zusammengefasst (s. Pkt. 5.1). Dabei stellt dieses Raumprogramm nur einen Vorschlag der Architekten dar, der in den weiteren Planungsschritten mit den beteiligten Ämtern und der Schule abgestimmt werden müssen.

Basierend auf den Erfahrungen aus vielen Schulbauprojekten haben die Architekten eine Schüler:innen-Zahl von 600 SuS zu Grunde gelegt und die Möglichkeiten von Raumnutzungen für die Unterbringung einer gymnasialen Mittelstufe aufgezeigt. Da das Gebäude Nahestraße 12 nur einen Teil der zukünftigen Gesamtnutzung des Landfermann-Gymnasiums ist, ist ein Abgleich eines Gesamt-SOLL-Raumprogramms mit Verteilung der Nutzung auf die unterschiedlichen Gebäude im Rahmen der weiteren Planung dringend zu empfehlen.

Für die Beschulung von zukünftig bis zu 600 SuS ergibt sich gem. der beigefügten Tabelle (s. Pkt. 5.2) ein höherer Bedarf an Sanitäranlagen gem. Empfehlungen nach DGUV. Dieser Bedarf lässt sich durch Sanierung der bestehenden Sanitäranlagen und Einbau von neuen Sanitär-Räumen im Untergeschoss decken. Die neuen Räume im UG sind von innen und von außen vom Schulhof her zugänglich und dienen somit gleichzeitig als Außen-WC-Anlagen. Ein Teil der im Gebäude geplanten Sanitärräume wird als barrierefrei nutzbare Räume hergestellt.

Barrierefreiheit

Das Gebäude entspricht in keiner Weise den aktuellen Anforderungen an die Barrierefreiheit öffentlicher Gebäude. Rollstuhlgerechte Zugänge, Aufzüge und WC sowie Orientierungshilfen für Sehbehinderte sind nicht vorhanden.

Im Rahmen der Vorplanung ist der Anbau eines Aufzuges vorgesehen über den das Gebäude vom Schulhof und alle Geschosse im Gebäude barrierefrei erreichbar sind.

Barrierefreie Sanitärräume für SuS und das Team sind eingeplant.

Brandschutz

Neben der Ertüchtigung der Rettungswege ist die weitergehende Modernisierung und Instandsetzung des baulichen Brandschutzes erforderlich: z. B. ist die Unterteilung des Gebäudes in Brandabschnitte nicht in ausreichender Weise vorhanden und die Wände zwischen den notw. Fluren sind teilweise nicht ausreichend qualifiziert. Auch die Wand- und Deckendurchdringungen von Rohren und Leitungen der Gebäudetechnik entsprechen z. T. nicht mehr den aktuellen Anforderungen. Im Rahmen der weiteren Planungsschritte werden die Möglichkeiten weiteren Ertüchtigung des Gebäudes im Hinblick auf den baulichen Brandschutz untersucht und entspr. Vorschläge zur baulichen und organisatorischen Umsetzung gemacht.

Umsetzung in laufendem Schulbetrieb

Zur Umsetzung der Maßnahmen im laufenden Schulbetrieb müssen die Arbeiten in Abschnitten erfolgen. Sinnvoll ist eine Aufteilung in 2 Bauabschnitte: 1. BA Südtrakt und 2.BA Mittel- und Nordtrakt, jeweils über alle Geschosse. Eine kleinteiligere Bildung von Bauabschnitten führt zu deutlich längerer Bauzeit und höheren Baukosten. Für die Bauzeit muss für die Unterrichträume, die im jeweiligen Bauabschnitt liegen, Ersatz geschaffen werden. Die Kosten für die Nutzung von Containeranlagen als Interimslösung sind in den Summen der Kostenschätzung nicht enthalten.

Schadstoffentfrachtung

Für die Schadstoffentfrachtung liegt ein Gutachten des Ingenieurbüros [redacted] vom 11.12.2023 vor. Die hierin enthaltene Kostenschätzung bezieht sich auf die Gebäude Nahestraße 12 und 16 und ist nicht nach Gebäuden differenziert.

Plandarstellung

Die beschriebenen Maßnahmen sind in den beigefügten Plänen, Grundrisse, Schnitte und Ansichten (s. Pkt. 6.) dargestellt.

Rahmenterminplan

Kostenschätzung

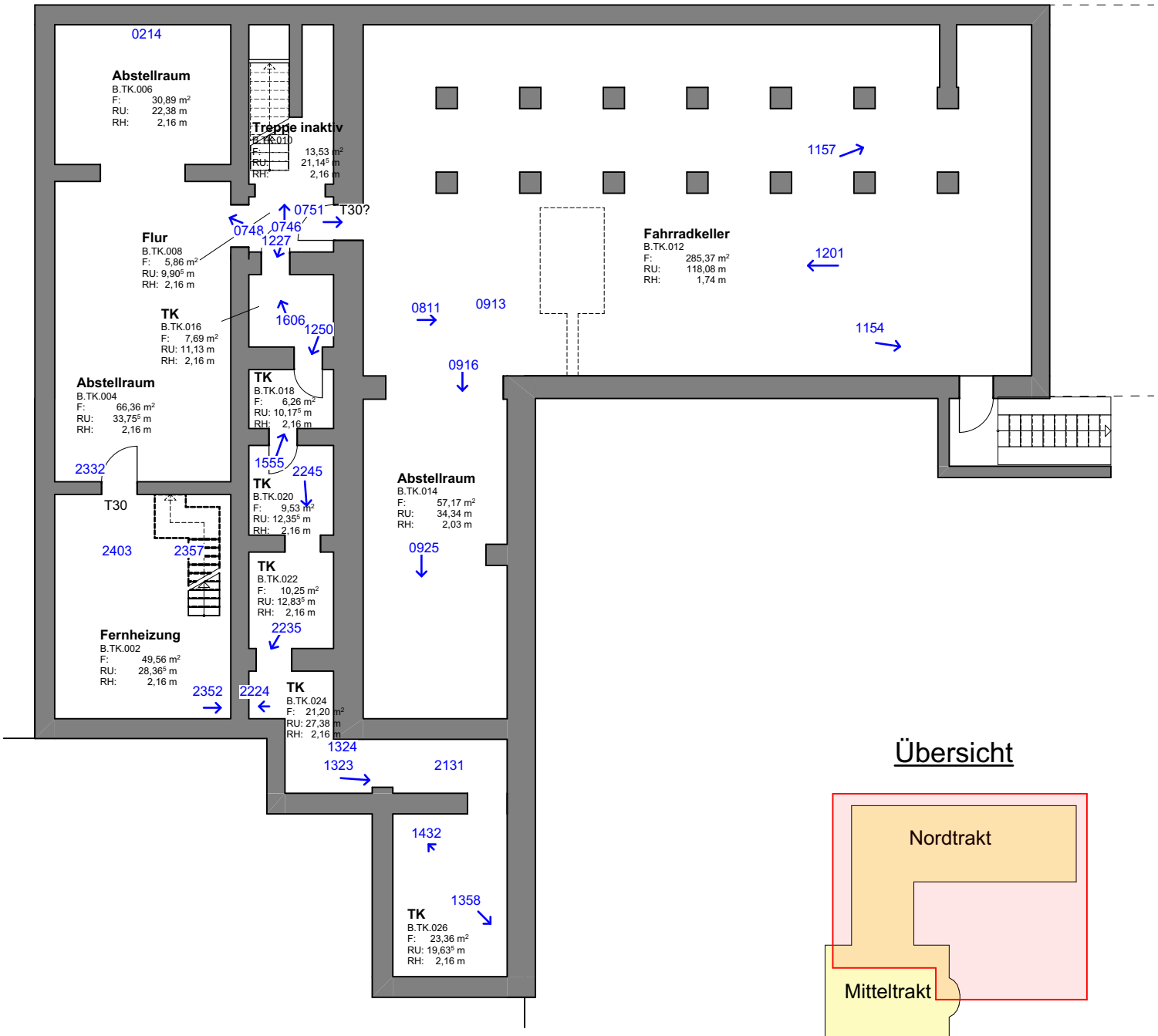
Technische Gebäudeausrüstung

Für die Beurteilung des Bestandes und der Vorplanung der erforderlichen Sanierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen wurden entsprechend qualifizierte Fachplanungsbüros beauftragt. Die Ergebnisse sind in den angehängten Teile B und C beigefügt.

aufgestellt:28.02.2025

[redacted]

4. Fotodokumentation Bestand


0214
Abstellraum
B.TK.006
F: 30,89 m²
RU: 22,38 m
RH: 2,16 m
Treppe inaktiv
B.TK.010
F: 13,53 m²
RU: 21,14⁵ m
RH: 2,16 m
0751
T30?
0748
0746
1227
Flur
B.TK.008
F: 5,86 m²
RU: 9,90⁵ m
RH: 2,16 m
1157
Fahrradkeller
B.TK.012
F: 285,37 m²
RU: 118,08 m
RH: 1,74 m
1201
TK
B.TK.016
F: 7,69 m²
RU: 11,13 m
RH: 2,16 m
1606
1250
0811
0913
1154
0916
Abstellraum
B.TK.004
F: 66,36 m²
RU: 33,75⁵ m
RH: 2,16 m
TK
B.TK.018
F: 6,26 m²
RU: 10,17⁵ m
RH: 2,16 m
2332
1555
2245
Abstellraum
B.TK.014
F: 57,17 m²
RU: 34,34 m
RH: 2,03 m
TK
B.TK.020
F: 9,53 m²
RU: 12,35⁵ m
RH: 2,16 m
T30
2403
2357
0925
TK
B.TK.022
F: 10,25 m²
RU: 12,83⁵ m
RH: 2,16 m
2235
Fernheizung
B.TK.002
F: 49,56 m²
RU: 28,36⁵ m
RH: 2,16 m
2352
2224
TK
B.TK.024
F: 21,20 m²
RU: 27,38 m
RH: 2,16 m
1324
1323
2131
1432
1358
TK
B.TK.026
F: 23,36 m²
RU: 19,63⁵ m
RH: 2,16 m

Übersicht

Nordtrakt
Mitteltrakt
Südtrakt



Bild: 0746

Bemerkungen:

Treppe zu



Bild: 0748

Bemerkungen:



Bild: 0751

Bemerkungen:



Bild: 0811

Bemerkungen:

- niedrige Deckenhöhe 1,70m



Bild: 0916

Bemerkungen:



Bild: 0925

Bemerkungen:



Bild: 1154

Bemerkungen:



Bild: 1157

Bemerkungen:



Bild: 1227

Bemerkungen:



Bild: 1250

Bemerkungen:



Bild: 1323

Bemerkungen:



Bild: 1358

Bemerkungen:



Bild: 1432

Bemerkungen:

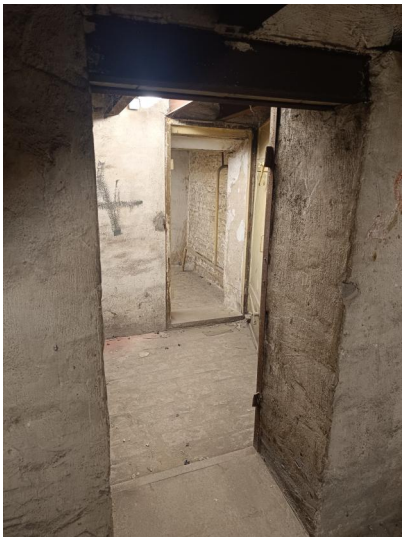


Bild: 1555

Bemerkungen:



Bild: 1606

Bemerkungen:

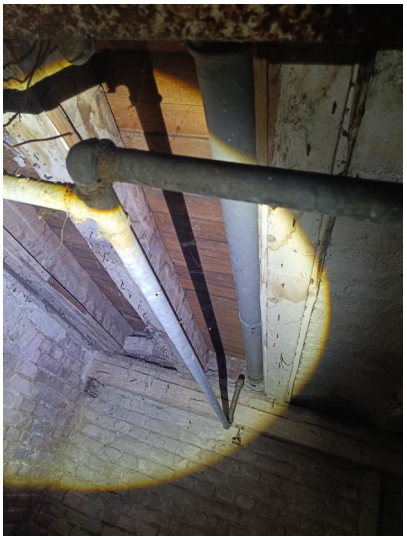


Bild: 2131

Bemerkungen:



Bild: 2224

Bemerkungen:



Bild: 2235

Bemerkungen:



Bild: 2245

Bemerkungen:



Bild: 2255

Bemerkungen:



Bild: 2314

Bemerkungen:



Bild: 2320

Bemerkungen:



Bild: 2332

Bemerkungen:



Bild: 2352

Bemerkungen:



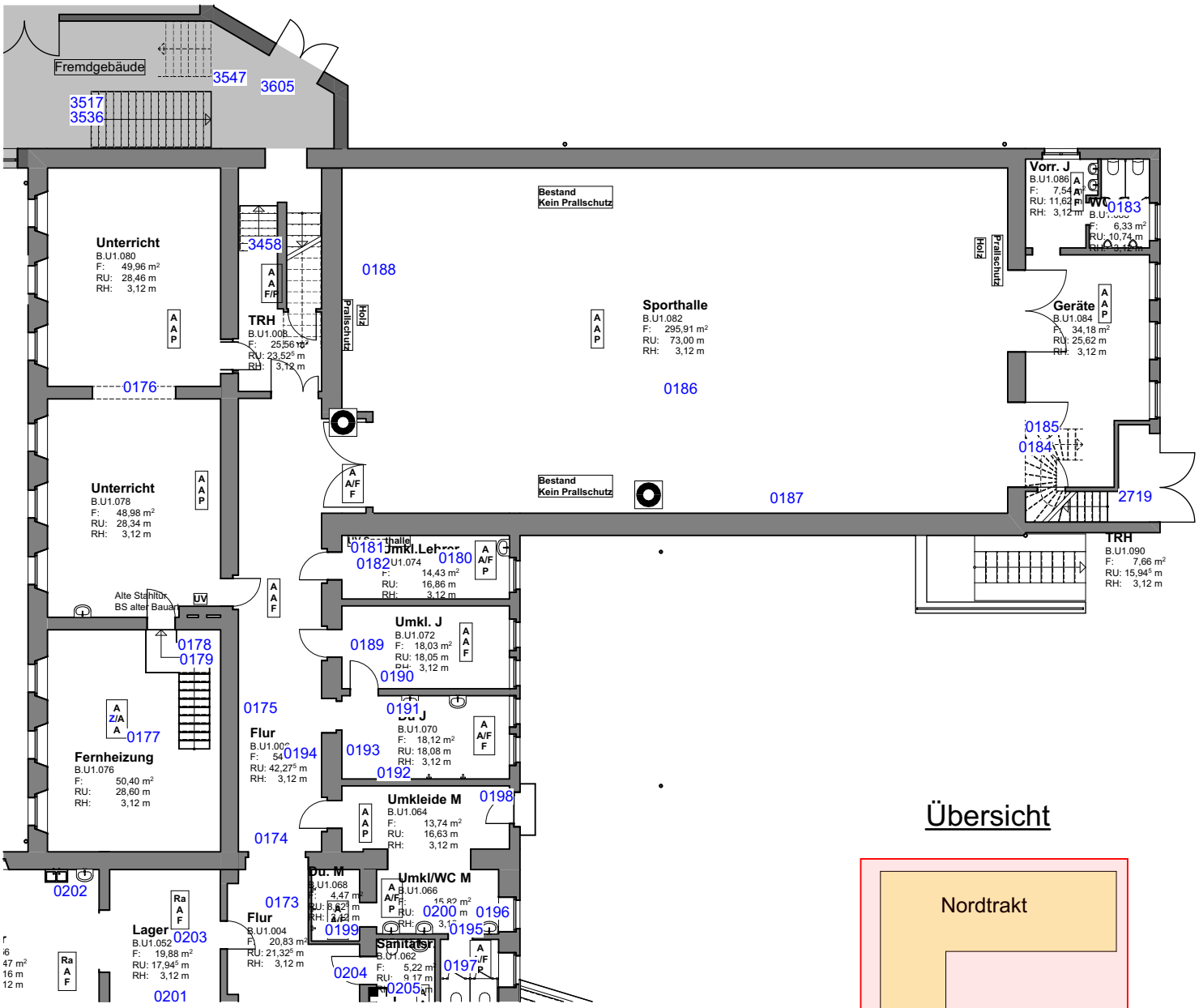
Bild: 2357

Bemerkungen:

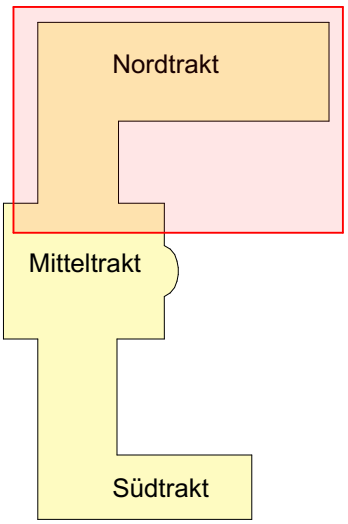


Bild: 2403

Bemerkungen:


Fremdgebäude
3547
3605
3517
3536
Unterricht
B.U1.080
F: 49,96 m²
RU: 28,46 m
RH: 3,12 m
3458
TRH
B.U1.008
F: 25,56 m²
RU: 23,52⁵ m
RH: 3,12 m
0176
Unterricht
B.U1.078
F: 48,98 m²
RU: 28,34 m
RH: 3,12 m
Alte Stahltür
BS alter Bauart
UV
0178
0179
0177
Fernheizung
B.U1.076
F: 50,40 m²
RU: 28,60 m
RH: 3,12 m
0202
Lager
B.U1.052
F: 19,88 m²
RU: 17,94⁵ m
RH: 3,12 m
0203
0201
0175
Flur
B.U1.00
F: 54
RU: 42,27⁵ m
RH: 3,12 m
0194
0174
0173
Flur
B.U1.004
F: 20,83 m²
RU: 21,32⁵ m
RH: 3,12 m
0199
0204
Du. M
B.U1.068
F: 4,47 m²
RU: 8,52 m
RH: 3,12 m
Sanitätsr
B.U1.062
F: 5,22 m²
RU: 9,17 m
RH: 3,12 m
0205
Umkl/WC M
B.U1.066
F: 15,82 m²
RU: 0200 m
RH: 3,12 m
0196
0195
0197
0198
Umkleide M
B.U1.064
F: 13,74 m²
RU: 16,63 m
RH: 3,12 m
0192
Du J
B.U1.070
F: 18,12 m²
RU: 18,08 m
RH: 3,12 m
0193
0191
0190
Umkl. J
B.U1.072
F: 18,03 m²
RU: 18,05 m
RH: 3,12 m
0189
0181
0182
Umkl.Lehrer
U1.074
F: 14,43 m²
RU: 16,86 m
RH: 3,12 m
0180
0188
Bestand
Kein Prallschutz
Holz
Prallschutz
Sporthalle
B.U1.082
F: 295,91 m²
RU: 73,00 m
RH: 3,12 m
0186
Bestand
Kein Prallschutz
0187
Vorr. J
B.U1.086
F: 7,54
RU: 11,62
RH: 3,12 m
WC
0183
F: 6,33 m²
RU: 10,74 m
Holz
Prallschutz
Geräte
B.U1.084
F: 34,18 m²
RU: 25,62 m
RH: 3,12 m
0185
0184
2719
TRH
B.U1.090
F: 7,66 m²
RU: 15,94⁵ m
RH: 3,12 m

Übersicht


Nordtrakt
Mitteltrakt
Südtrakt

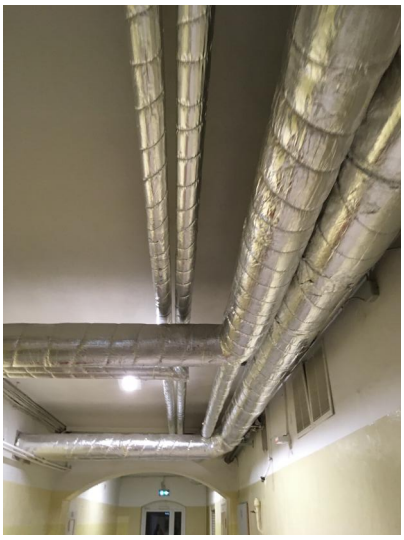


Bild: 0173

Bemerkungen:
- Durchlässe Brandschutztechnisch ertüchtigen



Bild: 0174

Bemerkungen:



Bild: 0175

Bemerkungen:



Bild: 0176

Bemerkungen:

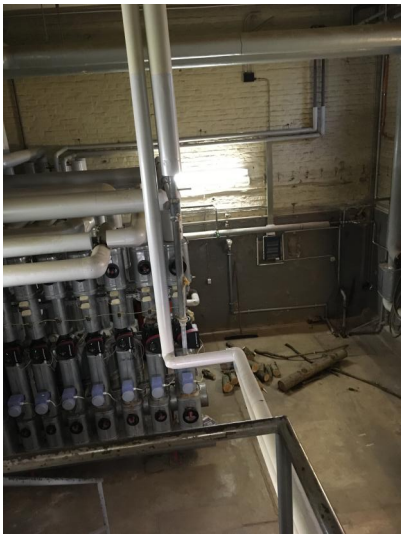


Bild: 0177

Bemerkungen:



Bild: 0178

Bemerkungen:



Bild: 0179

Bemerkungen:



Bild: 0180

Bemerkungen:



Bild: 0181

Bemerkungen:



Bild: 0182

Bemerkungen:



Bild: 0183

Bemerkungen:

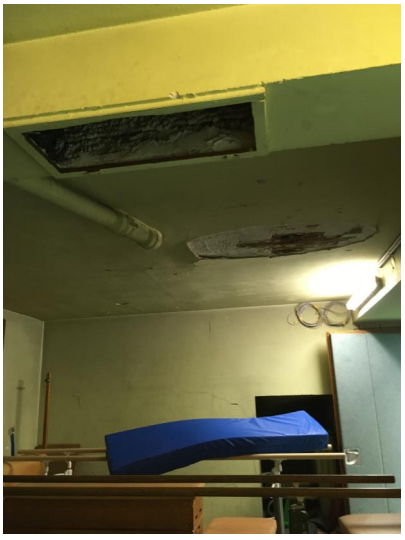


Bild: 0184

Bemerkungen:



Bild: 0185

Bemerkungen:



Bild: 0186

Bemerkungen:



Bild: 0187

Bemerkungen:
- Kein Prallschutz

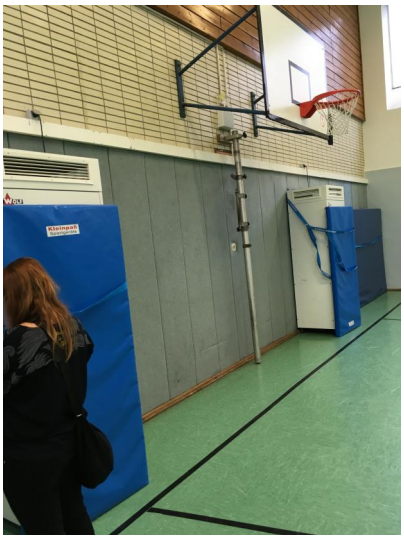


Bild: 0188

Bemerkungen:



Bild: 0189

Bemerkungen:



Bild: 0190

Bemerkungen:
- Wandriss



Bild: 0191

Bemerkungen:



Bild: 0192

Bemerkungen:



Bild: 0193

Bemerkungen:

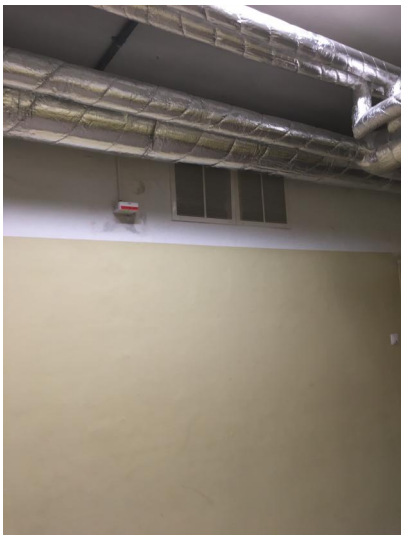


Bild: 0194

Bemerkungen:



Bild: 0195

Bemerkungen:
- Starker Schimmelgeruch

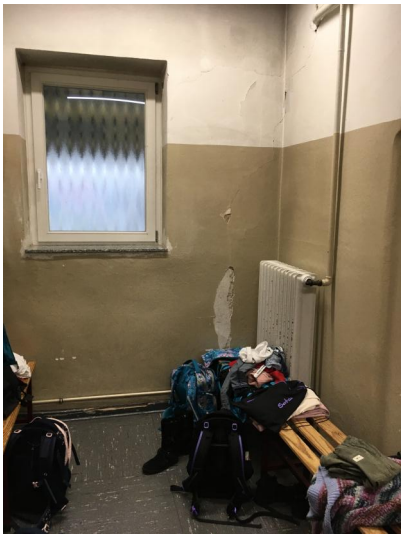


Bild: 0196

Bemerkungen:



Bild: 0197

Bemerkungen:



Bild: 0198

Bemerkungen:



Bild: 0200

Bemerkungen:



Bild: 0199

Bemerkungen:



Bild: 3536

Bemerkungen:



Bild: 3605

Bemerkungen:



Bild: 3547

Bemerkungen:

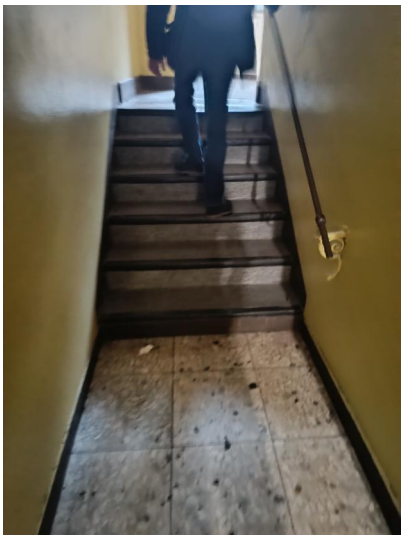
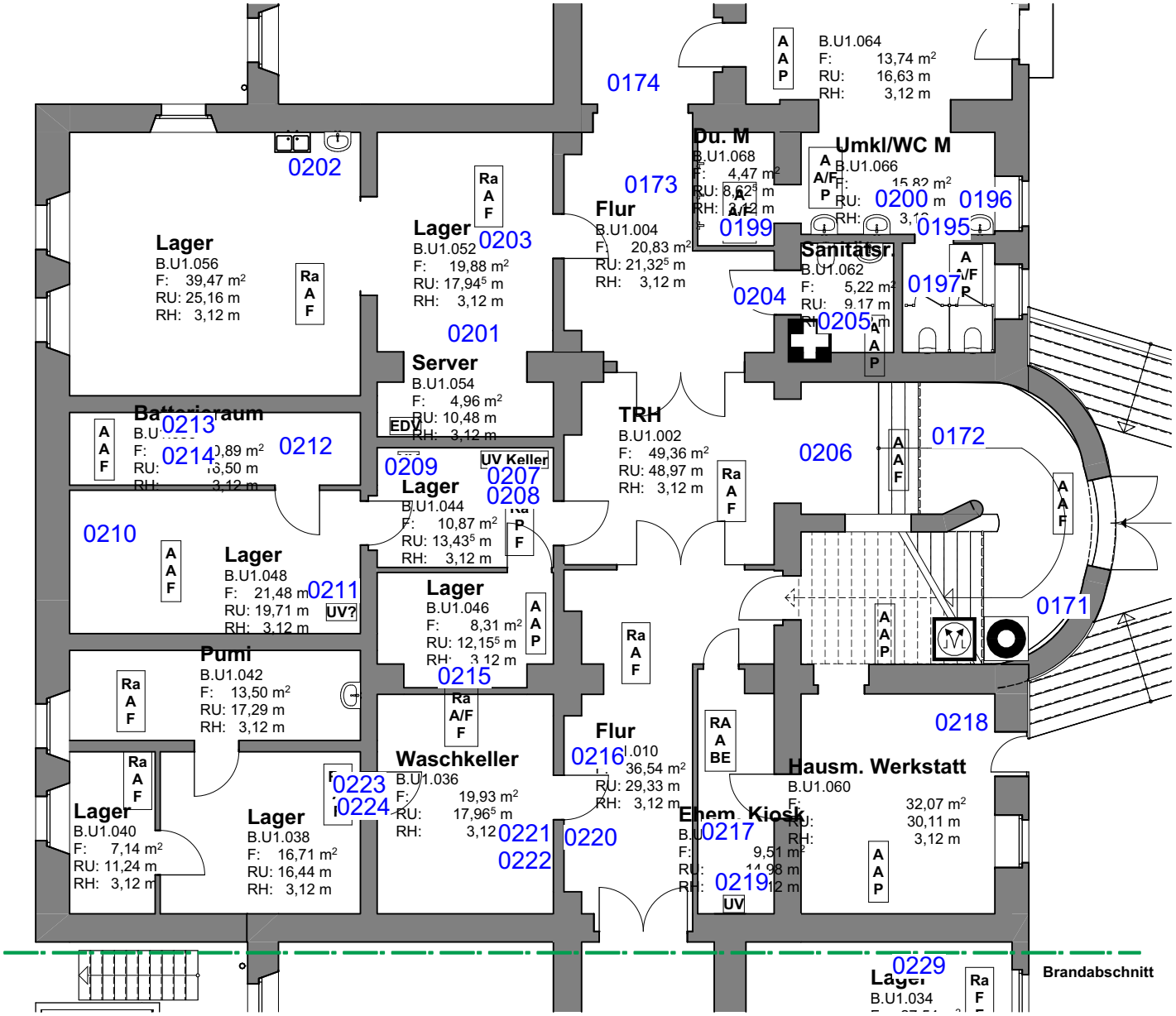


Bild: 3458

Bemerkungen:


0174
0202
Lager
B.U1.056
F: 39,47 m²
RU: 25,16 m
RH: 3,12 m
Lager
B.U1.052
F: 19,88 m²
RU: 17,94⁵ m
RH: 3,12 m
0203
0173
Flur
B.U1.004
F: 20,83 m²
RU: 21,32⁵ m
RH: 3,12 m
Du. M
B.U1.068
F: 4,47 m²
RU: 8,42⁵ m
RH: 3,12 m
0199
B.U1.064
F: 13,74 m²
RU: 16,63 m
RH: 3,12 m
Umkl/WC M
B.U1.066
F: 15,82 m²
RU: 3,12 m
RH: 3,12 m
0200
0196
0195
Sanitätsr.
B.U1.062
F: 5,22 m²
RU: 9,17 m
RH: 3,12 m
0204
0197
0205
0201
Server
B.U1.054
F: 4,96 m²
RU: 10,48 m
RH: 3,12 m
EDV
Batterieraum
0213
0214
0212
0209
UV Keller
0207
0208
Lager
B.U1.044
F: 10,87 m²
RU: 13,43⁵ m
RH: 3,12 m
TRH
B.U1.002
F: 49,36 m²
RU: 48,97 m
RH: 3,12 m
0206
0172
0210
Lager
B.U1.048
F: 21,48 m²
RU: 19,71 m
RH: 3,12 m
0211
UV?
Lager
B.U1.046
F: 8,31 m²
RU: 12,15⁵ m
RH: 3,12 m
0171
Pumi
B.U1.042
F: 13,50 m²
RU: 17,29 m
RH: 3,12 m
0215
0218
Waschkeller
B.U1.036
F: 19,93 m²
RU: 17,96⁵ m
RH: 3,12
0223
0224
Flur
0216
B.U1.010
F: 36,54 m²
RU: 29,33 m
RH: 3,12 m
Hausm. Werkstatt
B.U1.060
F: 32,07 m²
RU: 30,11 m
RH: 3,12 m
Lager
B.U1.040
F: 7,14 m²
RU: 11,24 m
RH: 3,12 m
Lager
B.U1.038
F: 16,71 m²
RU: 16,44 m
RH: 3,12 m
0221
0222
0220
Ehem. Kiosk
B.U
F: 9,51 m²
RU:
RH:
0217
0219
UV
0229
Lager
B.U1.034
Brandabschnitt

Übersicht

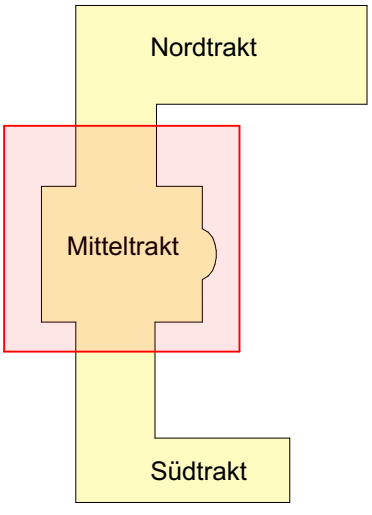

Nordtrakt
Mitteltrakt
Südtrakt



Bild: 0201

Bemerkungen:



Bild: 0202

Bemerkungen:



Bild: 0203

Bemerkungen:



Bild: 0204

Bemerkungen:

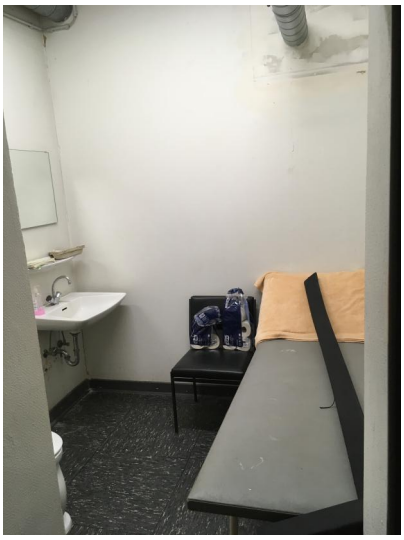


Bild: 0205

Bemerkungen:



Bild: 0206

Bemerkungen:



Bild: 0207

Bemerkungen:

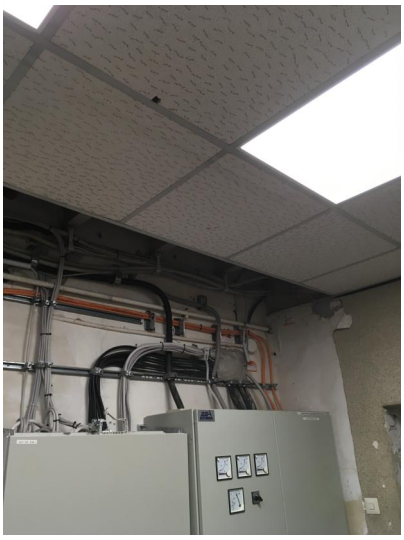


Bild: 0208

Bemerkungen:



Bild: 0209

Bemerkungen:

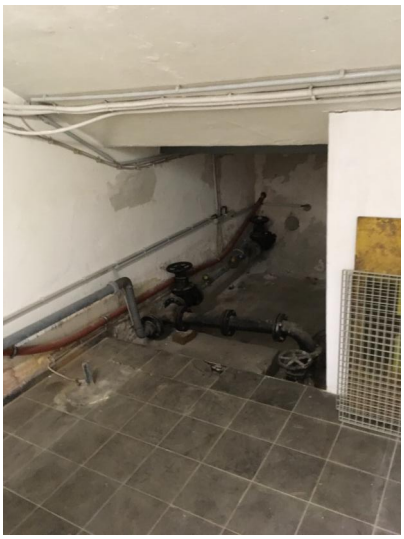


Bild: 0210

Bemerkungen:



Bild: 0211

Bemerkungen:



Bild: 0212

Bemerkungen:

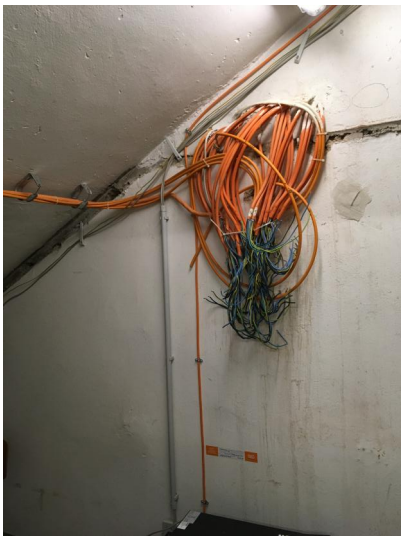


Bild: 0213

Bemerkungen:



Bild: 0214

Bemerkungen:



Bild: 0215

Bemerkungen:

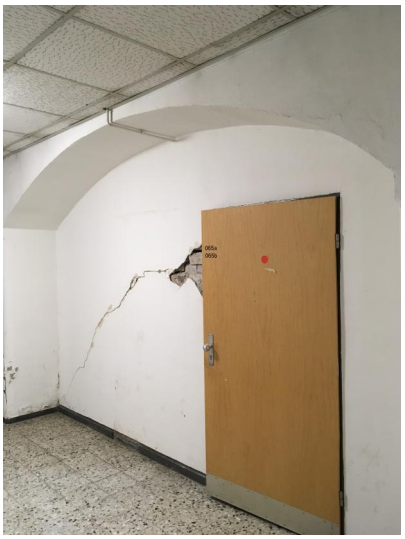


Bild: 0216

Bemerkungen:
- Wandriss

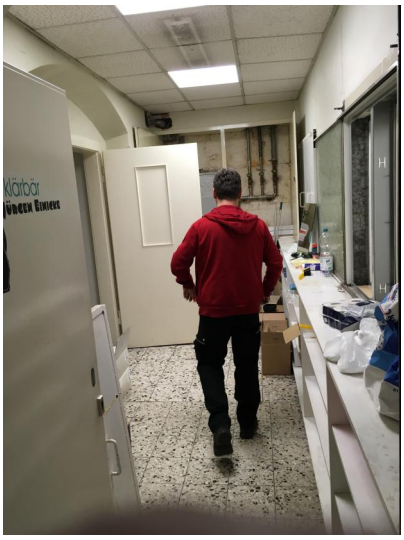


Bild: 0217

Bemerkungen:



Bild: 0218

Bemerkungen:



Bild: 0219

Bemerkungen:



Bild: 0220

Bemerkungen:
- Riss



Bild: 0221

Bemerkungen:

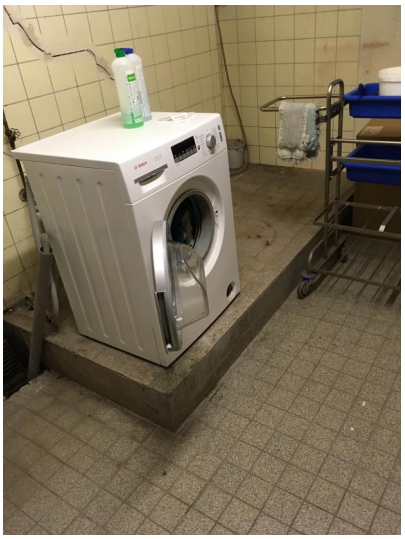


Bild: 0222

Bemerkungen:



Bild: 0223

Bemerkungen:
- Schach



Bild: 0224

Bemerkungen:
- Schach

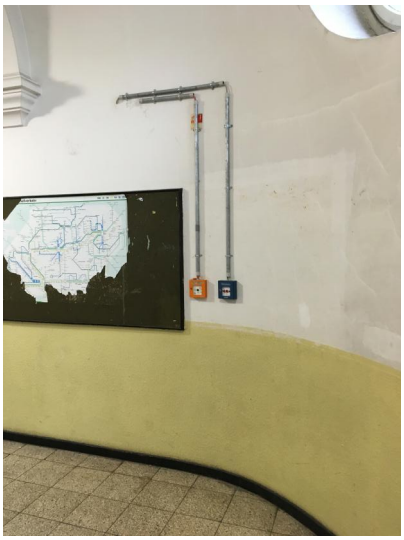


Bild: 0171

Bemerkungen:



Bild: 0172

Bemerkungen:

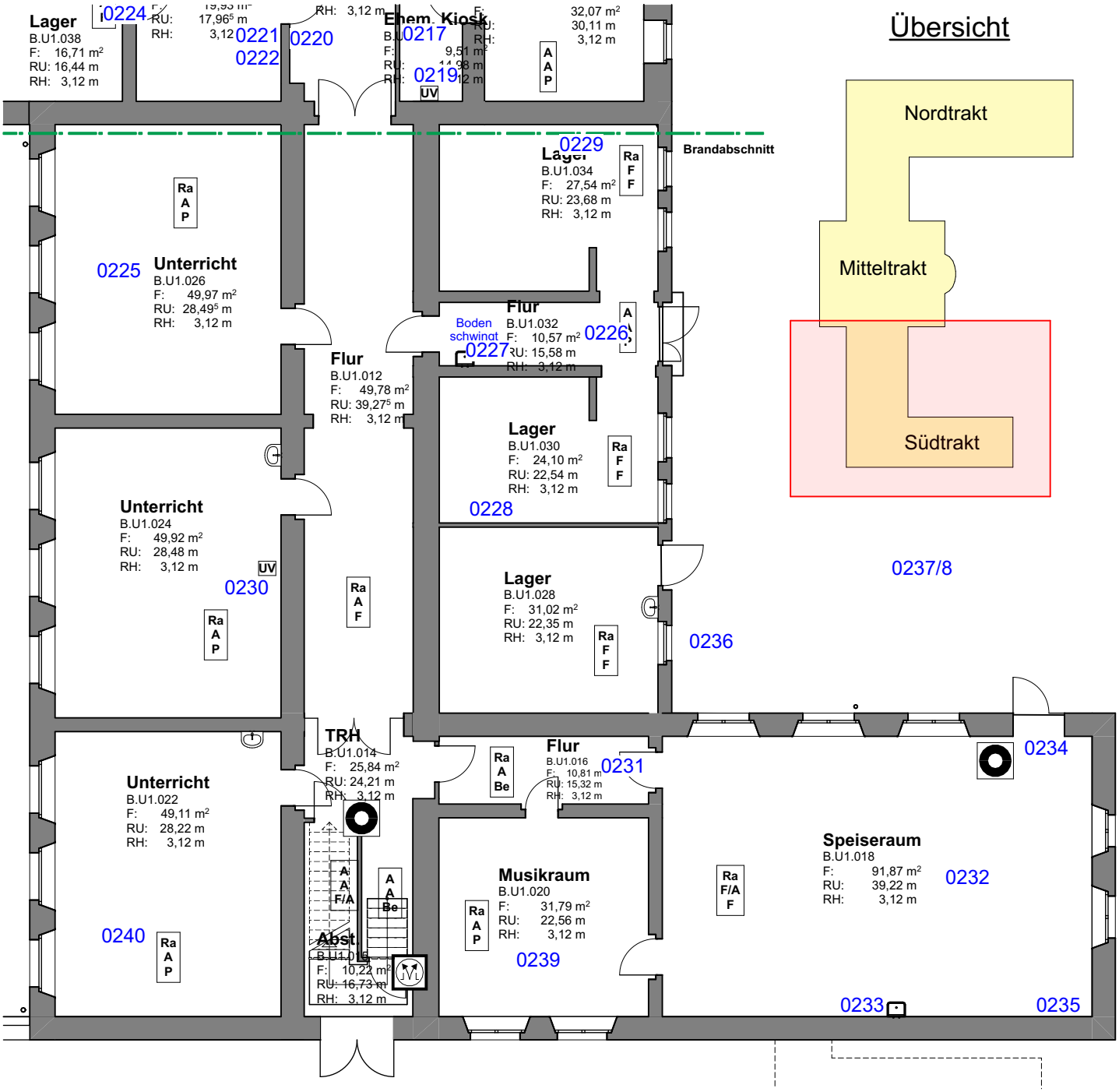

Lager
B.U1.038
F: 16,71 m²
RU: 16,44 m
RH: 3,12 m
0224
0221
0222
0220
Ehem. Kiosk
0217
0219
UV
32,07 m²
30,11 m
3,12 m
Brandabschnitt
0229
Lager
B.U1.034
F: 27,54 m²
RU: 23,68 m
RH: 3,12 m
Ra A P
Ra F F
0225
Unterricht
B.U1.026
F: 49,97 m²
RU: 28,49⁵ m
RH: 3,12 m
Flur
B.U1.032
F: 10,57 m²
RU: 15,58 m
RH: 3,12 m
Boden schwingt
0226
0227
Flur
B.U1.012
F: 49,78 m²
RU: 39,27⁵ m
RH: 3,12 m
Lager
B.U1.030
F: 24,10 m²
RU: 22,54 m
RH: 3,12 m
0228
Unterricht
B.U1.024
F: 49,92 m²
RU: 28,48 m
RH: 3,12 m
UV
0230
Ra A F
Lager
B.U1.028
F: 31,02 m²
RU: 22,35 m
RH: 3,12 m
0236
0237/8
TRH
B.U1.014
F: 25,84 m²
RU: 24,21 m
RH: 3,12 m
Ra A Be
Flur
B.U1.016
F: 10,81 m
RU: 15,32 m
RH: 3,12 m
0231
0234
Unterricht
B.U1.022
F: 49,11 m²
RU: 28,22 m
RH: 3,12 m
A A F/A
A A Be
Musikraum
B.U1.020
F: 31,79 m²
RU: 22,56 m
RH: 3,12 m
Ra F/A F
Speiseraum
B.U1.018
F: 91,87 m²
RU: 39,22 m
RH: 3,12 m
0232
0240
Abst
B.U1.0
F: 10,22 m²
RU: 16,73 m
RH: 3,12 m
0239
0233
0235
Übersicht
Nordtrakt
Mitteltrakt
Südtrakt



Bild: 0225

Bemerkungen:



Bild: 0226

Bemerkungen:



Bild: 0227

Bemerkungen:
- Boden schwingt



Bild: 0228

Bemerkungen:



Bild: 0229

Bemerkungen:



Bild: 0230

Bemerkungen:



Bild: 0231

Bemerkungen:



Bild: 0232

Bemerkungen:



Bild: 0233

Bemerkungen:



Bild: 0234

Bemerkungen:



Bild: 0234

Bemerkungen:



Bild: 0236

Bemerkungen:



Bild: 0237

Bemerkungen:

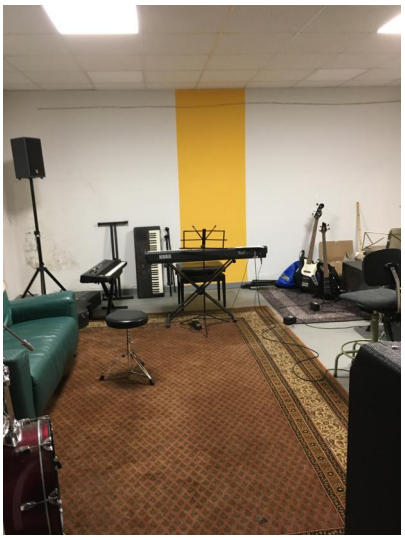


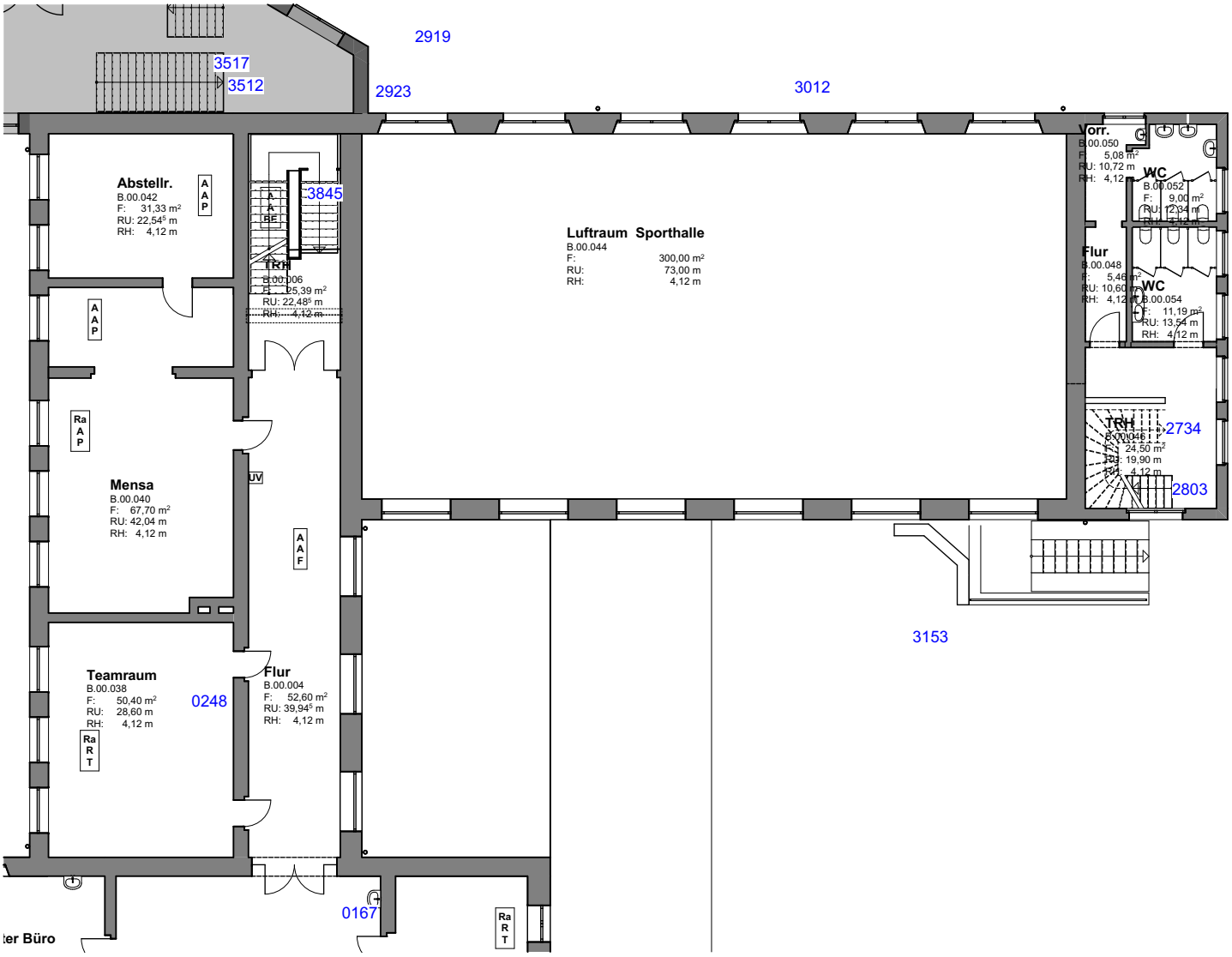
Bild: 0239

Bemerkungen:



Bild: 0240

Bemerkungen:



Übersicht

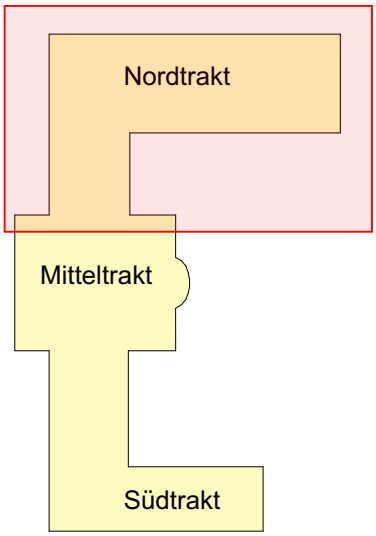




Bild: 0248

Bemerkungen:

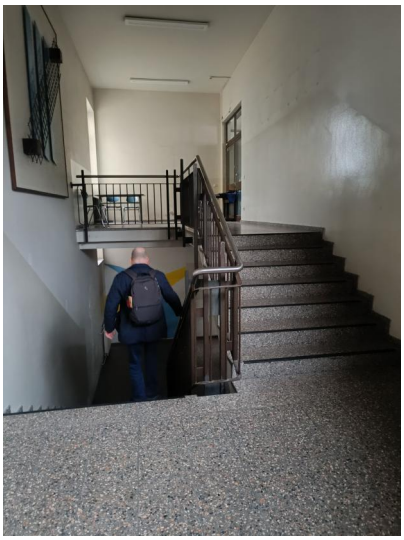


Bild: 3512

Bemerkungen:



Bild: 3845

Bemerkungen:

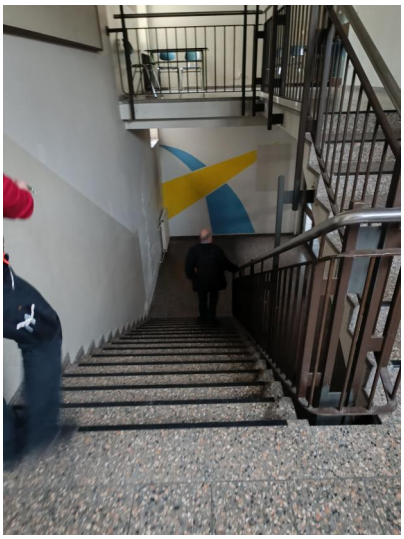


Bild: 3517

Bemerkungen:



Bild: 2923

Bemerkungen:



Bild: 2919

Bemerkungen:



Bild: 3012

Bemerkungen:



Bild: 2803

Bemerkungen:



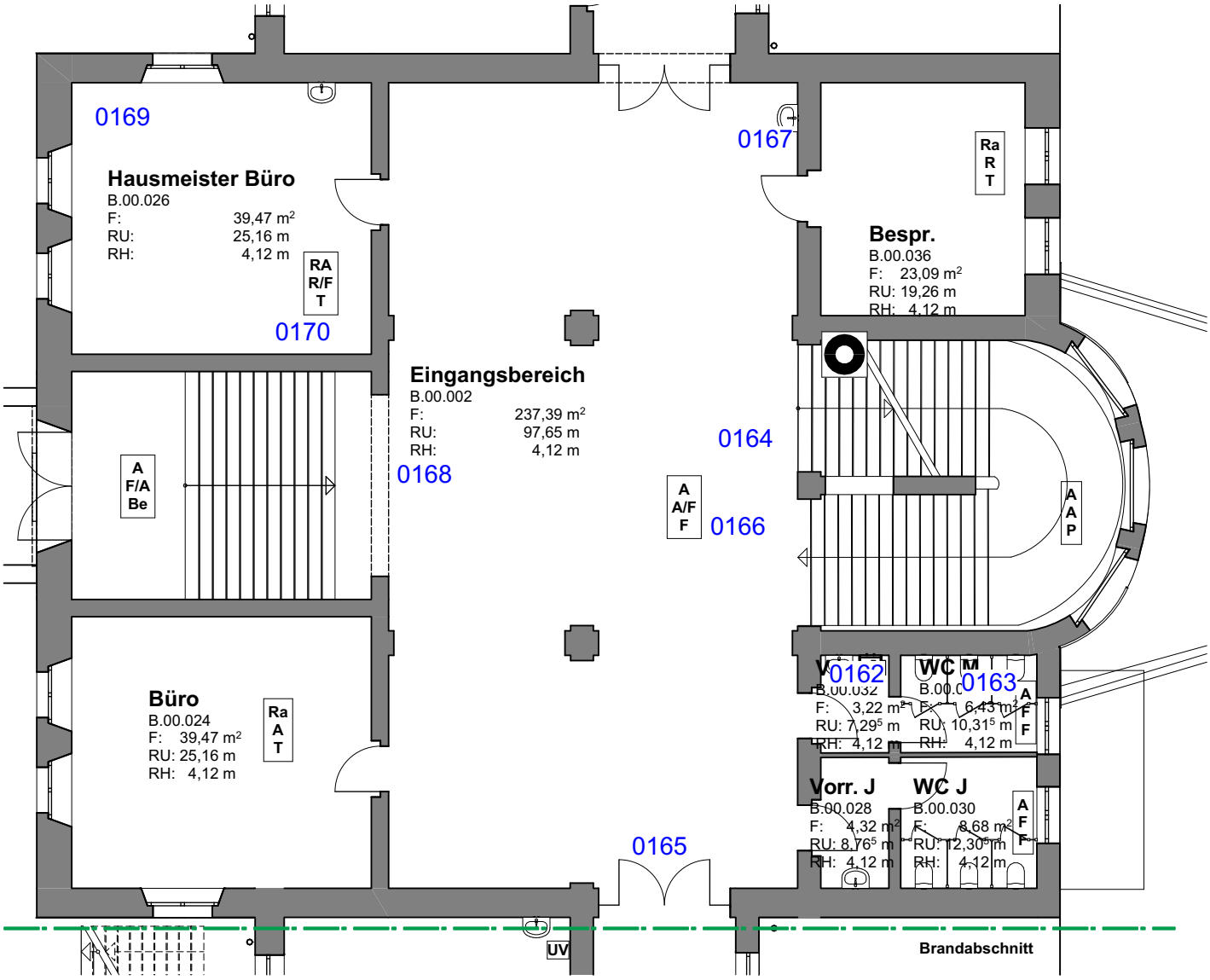
Bild: 3153

Bemerkungen:



Bild: 2737

Bemerkungen:


0169
Hausmeister Büro
B.00.026
F: 39,47 m²
RU: 25,16 m
RH: 4,12 m
RA R/F T
0170
0167
Ra R T
Bespr.
B.00.036
F: 23,09 m²
RU: 19,26 m
RH: 4,12 m
Eingangsbereich
B.00.002
F: 237,39 m²
RU: 97,65 m
RH: 4,12 m
0168
0164
A A/F F
0166
A F/A Be
A A P
0162
WC M
0163
A F F
Büro
B.00.024
F: 39,47 m²
RU: 25,16 m
RH: 4,12 m
Ra A T
Vorr. J
B.00.028
F: 4,32 m²
RU: 8,76⁵ m
RH: 4,12 m
WC J
B.00.030
F: 8,68 m²
RU: 12,30⁵ m
RH: 4,12 m
A F F
0165
UV
Brandabschnitt

Übersicht

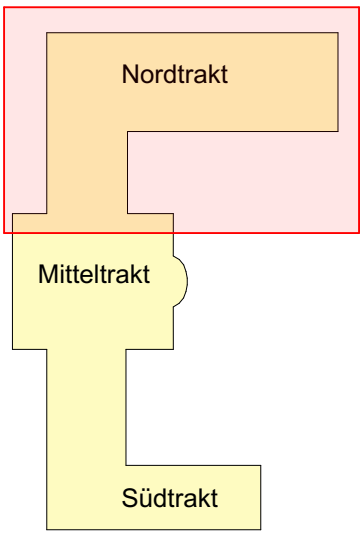

Nordtrakt
Mitteltrakt
Südtrakt



Bild: 0162

Bemerkungen:



Bild: 0163

Bemerkungen:



Bild: 0164

Bemerkungen:



Bild: 0165

Bemerkungen:



Bild: 0166

Bemerkungen:



Bild: 0167

Bemerkungen:



Bild: 0168

Bemerkungen:



Bild: 0169

Bemerkungen:

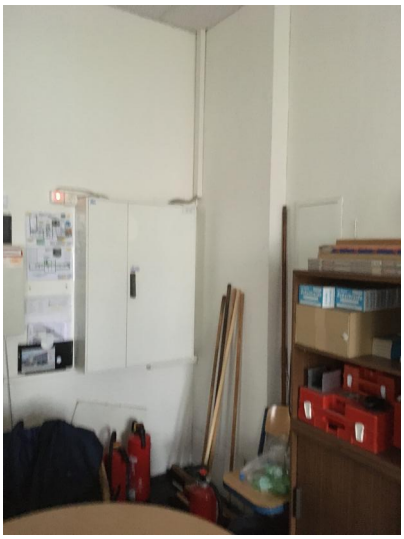


Bild: 0170

Bemerkungen:

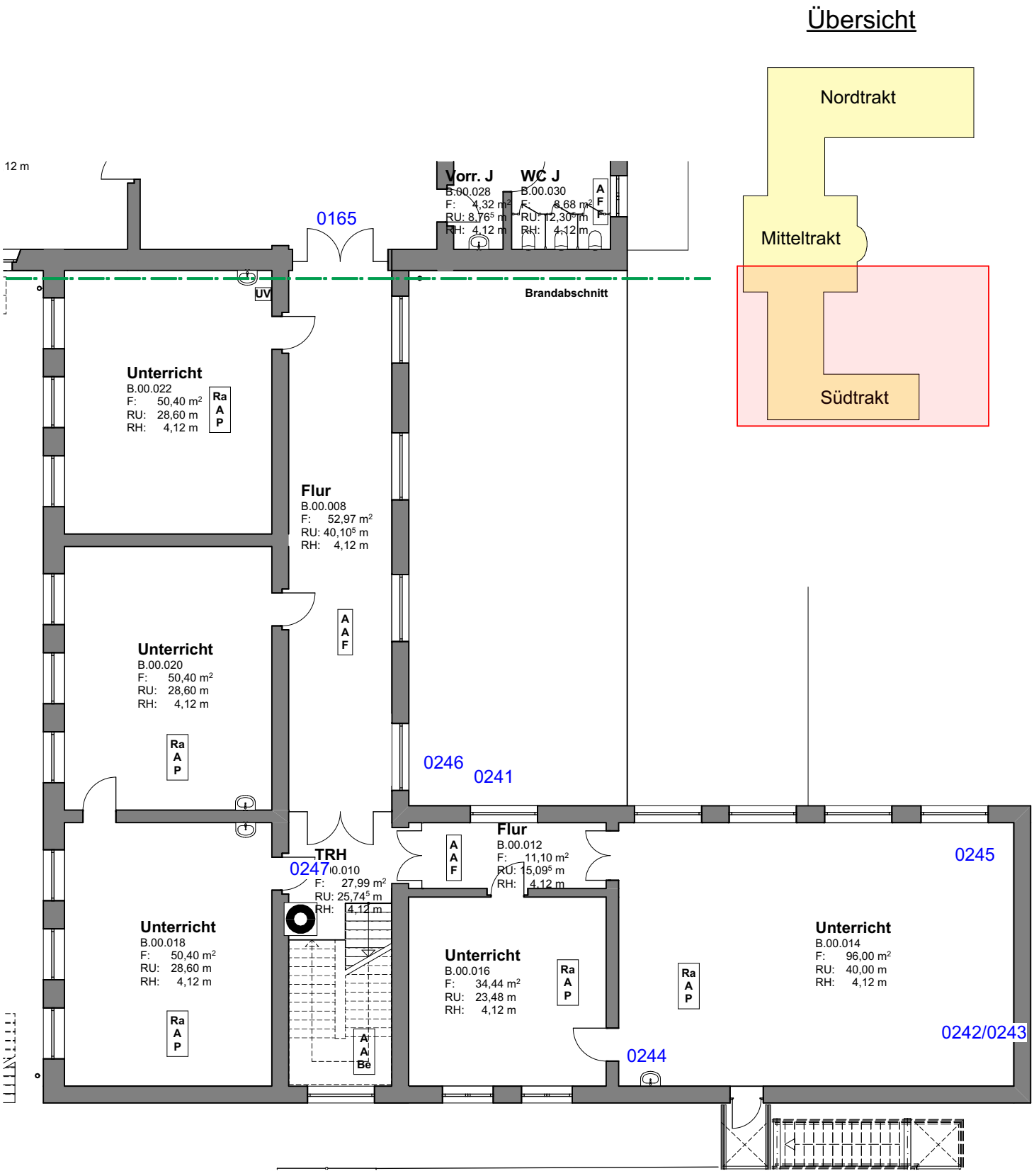

Übersicht
Nordtrakt
Mitteltrakt
Südtrakt
12 m
Vorr. J
B.00.028
F: 4,32 m²
RU: 8,76⁵ m
RH: 4,12 m
WC J
B.00.030
F: 8,68 m²
RU: 12,30⁵ m
RH: 4,12 m
A F F
0165
UV
Brandabschnitt
Unterricht
B.00.022
F: 50,40 m²
RU: 28,60 m
RH: 4,12 m
Ra A P
Flur
B.00.008
F: 52,97 m²
RU: 40,10⁵ m
RH: 4,12 m
A A F
Unterricht
B.00.020
F: 50,40 m²
RU: 28,60 m
RH: 4,12 m
Ra A P
0246
0241
Flur
B.00.012
F: 11,10 m²
RU: 15,09⁵ m
RH: 4,12 m
A A F
0245
TRH
0247 0.010
F: 27,99 m²
RU: 25,74⁵ m
RH: 4,12 m
Unterricht
B.00.018
F: 50,40 m²
RU: 28,60 m
RH: 4,12 m
Ra A P
Unterricht
B.00.016
F: 34,44 m²
RU: 23,48 m
RH: 4,12 m
Ra A P
Ra A P
Unterricht
B.00.014
F: 96,00 m²
RU: 40,00 m
RH: 4,12 m
0242/0243
A A Be
0244



Bild: 0241

Bemerkungen:



Bild: 0242

Bemerkungen:

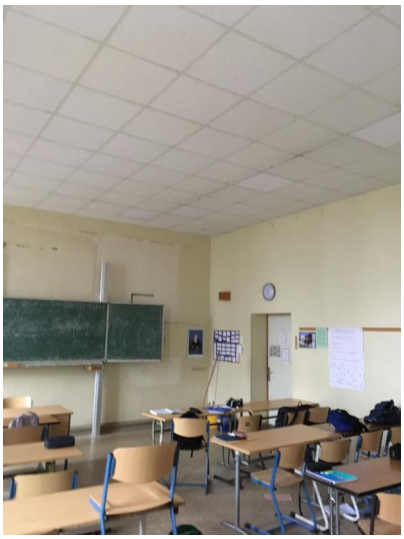


Bild: 0243

Bemerkungen:



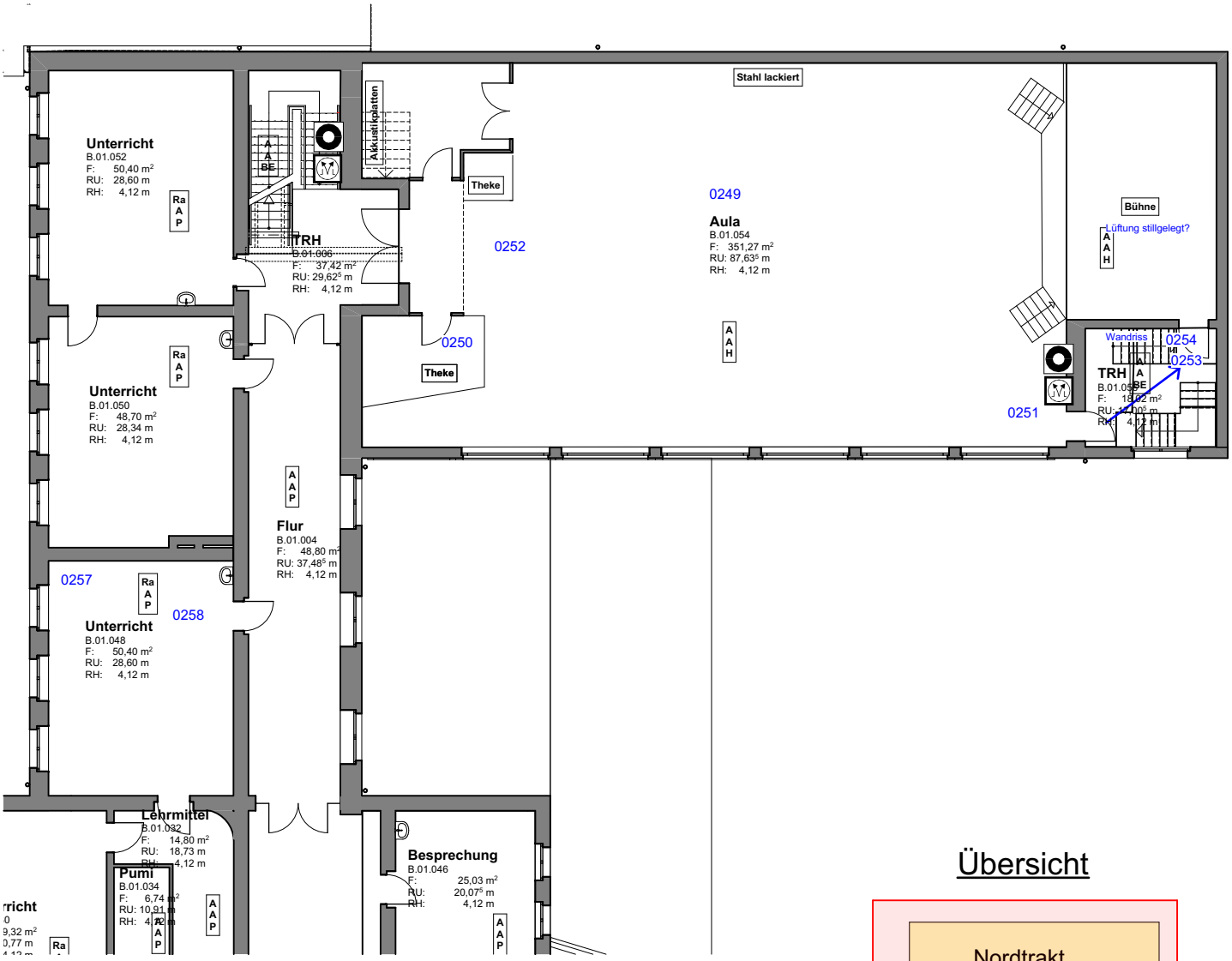
Bild: 0246

Bemerkungen:



Bild: 0247

Bemerkungen:


Unterricht
B.01.052
F: 50,40 m²
RU: 28,60 m
RH: 4,12 m
Unterricht
B.01.050
F: 48,70 m²
RU: 28,34 m
RH: 4,12 m
Unterricht
B.01.048
F: 50,40 m²
RU: 28,60 m
RH: 4,12 m
TRH
B.01.006
F: 37,42 m²
RU: 29,62⁵ m
RH: 4,12 m
Akkustikplatten
Theke
0252
0250
Theke
Stahl lackiert
0249
Aula
B.01.054
F: 351,27 m²
RU: 87,63⁵ m
RH: 4,12 m
Bühne
Lüftung stillgelegt?
Wandriss
0254
0253
TRH
B.01.05
F: 18,02 m²
RU: 17,00⁵ m
RH: 4,12 m
0251
Flur
B.01.004
F: 48,80 m²
RU: 37,48⁵ m
RH: 4,12 m
0257
0258
Lehrmittel
B.01.032
F: 14,80 m²
RU: 18,73 m
RH: 4,12 m
Pumi
B.01.034
F: 6,74 m²
RU: 10,91 m
Besprechung
B.01.046
F: 25,03 m²
RU: 20,07⁵ m
RH: 4,12 m

Übersicht

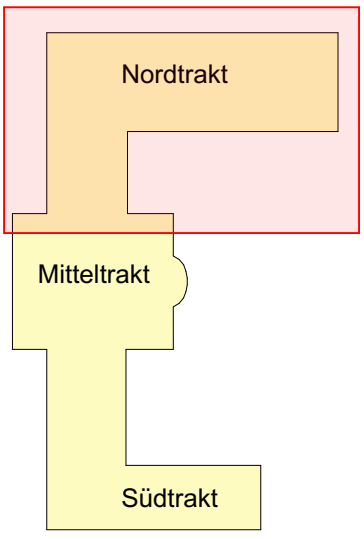

Nordtrakt
Mitteltrakt
Südtrakt



Bild: 0249

Bemerkungen:

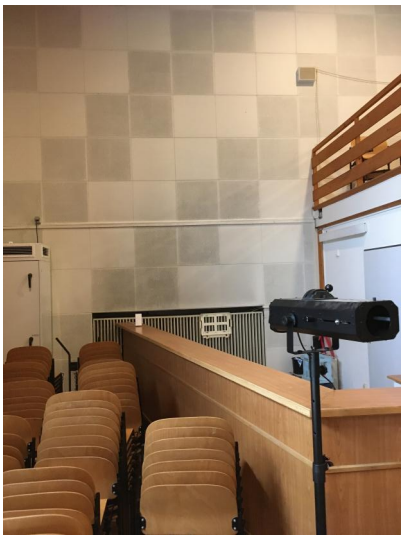


Bild: 0250

Bemerkungen:



Bild: 0251

Bemerkungen:



Bild: 0252

Bemerkungen:

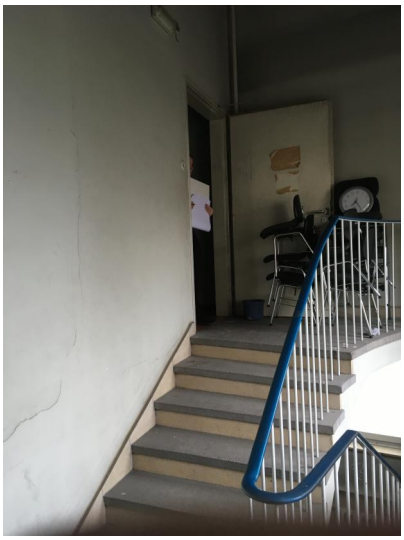


Bild: 0253

Bemerkungen:



Bild: 0254

Bemerkungen:
- Wandriss



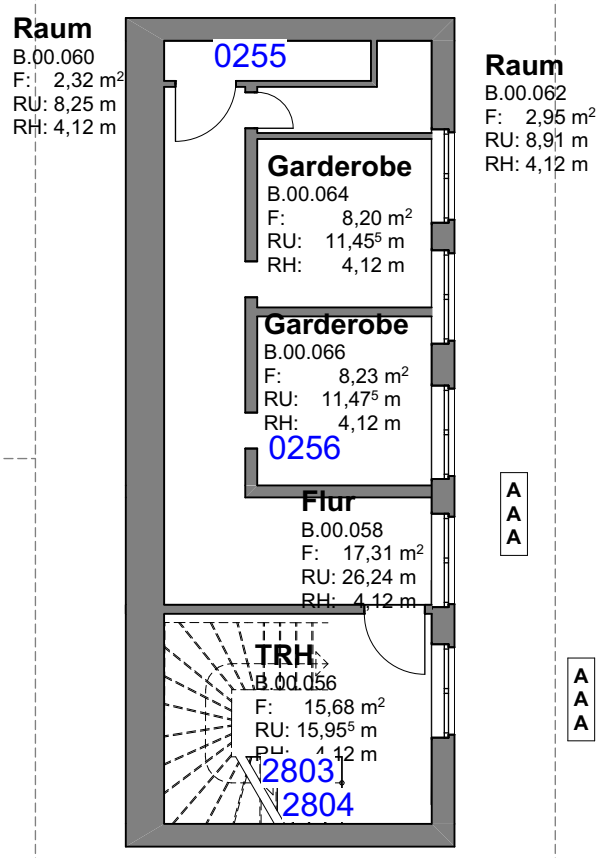
Bild: 0258

Bemerkungen:

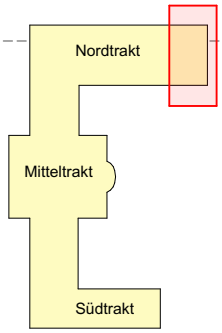


Bild: 0259

Bemerkungen:



Übersicht



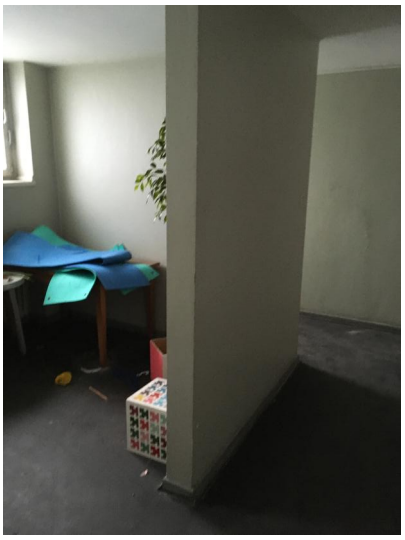


Bild: 0256

Bemerkungen:



Bild: 0255

Bemerkungen:



Bild: 2803

Bemerkungen:

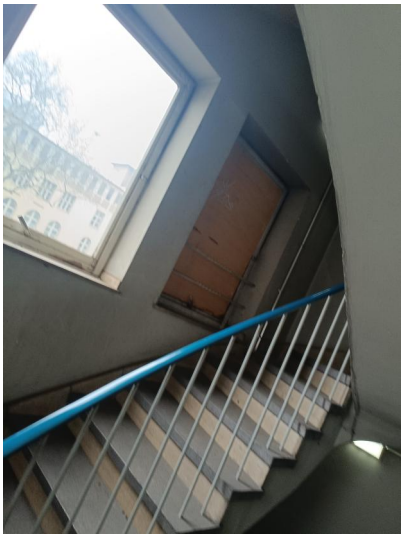
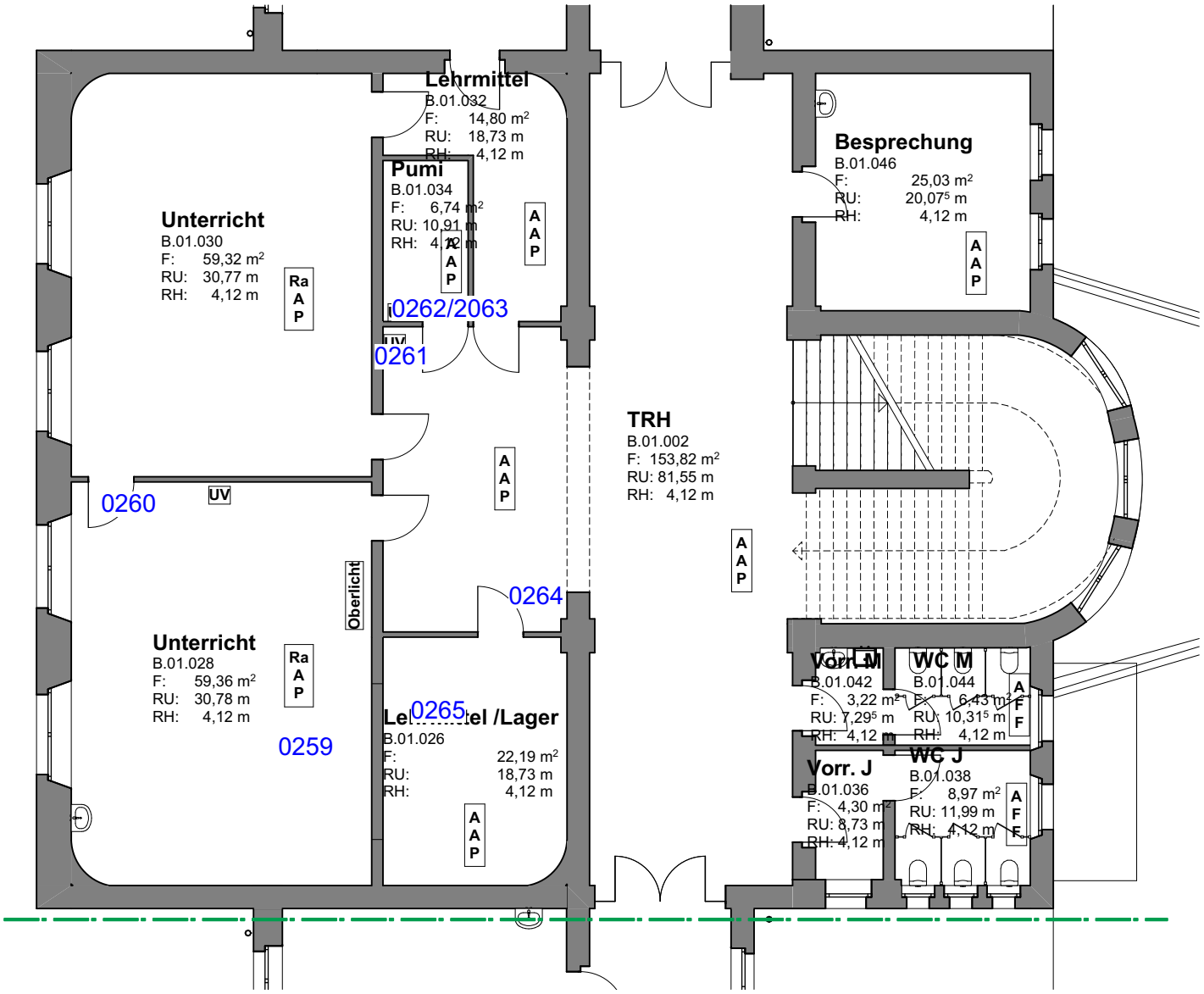


Bild: 2804

Bemerkungen:


Lehrmittel
B.01.032
F: 14,80 m²
RU: 18,73 m
RH: 4,12 m
Pumi
B.01.034
F: 6,74 m²
RU: 10,91 m
RH: 4,12 m
Unterricht
B.01.030
F: 59,32 m²
RU: 30,77 m
RH: 4,12 m
Ra
A
P
A
A
P
0262/2063
UV
0261
Besprechung
B.01.046
F: 25,03 m²
RU: 20,07⁵ m
RH: 4,12 m
A
A
P
TRH
B.01.002
F: 153,82 m²
RU: 81,55 m
RH: 4,12 m
A
A
P
0260
UV
A
A
P
Oberlicht
0264
Unterricht
B.01.028
F: 59,36 m²
RU: 30,78 m
RH: 4,12 m
Ra
A
P
0259
0265
Le...tel /Lager
B.01.026
F: 22,19 m²
RU: 18,73 m
RH: 4,12 m
A
A
P
Vorr. M
B.01.042
F: 3,22 m²
RU: 7,29⁵ m
RH: 4,12 m
WC M
B.01.044
F: 6,43 m²
RU: 10,31⁵ m
RH: 4,12 m
A
F
F
Vorr. J
B.01.036
F: 4,30 m²
RU: 8,73 m
RH: 4,12 m
WC J
B.01.038
F: 8,97 m²
RU: 11,99 m
RH: 4,12 m
A
F
F

Übersicht

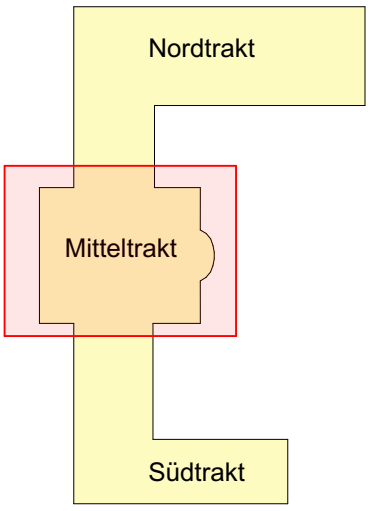

Nordtrakt
Mitteltrakt
Südtrakt



Bild: 0260

Bemerkungen:



Bild: 0261

Bemerkungen:



Bild: 0262

Bemerkungen:

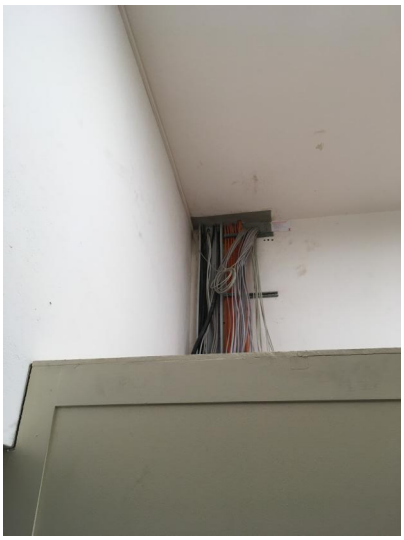


Bild: 0263

Bemerkungen:



Bild: 0265

Bemerkungen:



Bild: 0264

Bemerkungen:

[redacted]

Übersicht

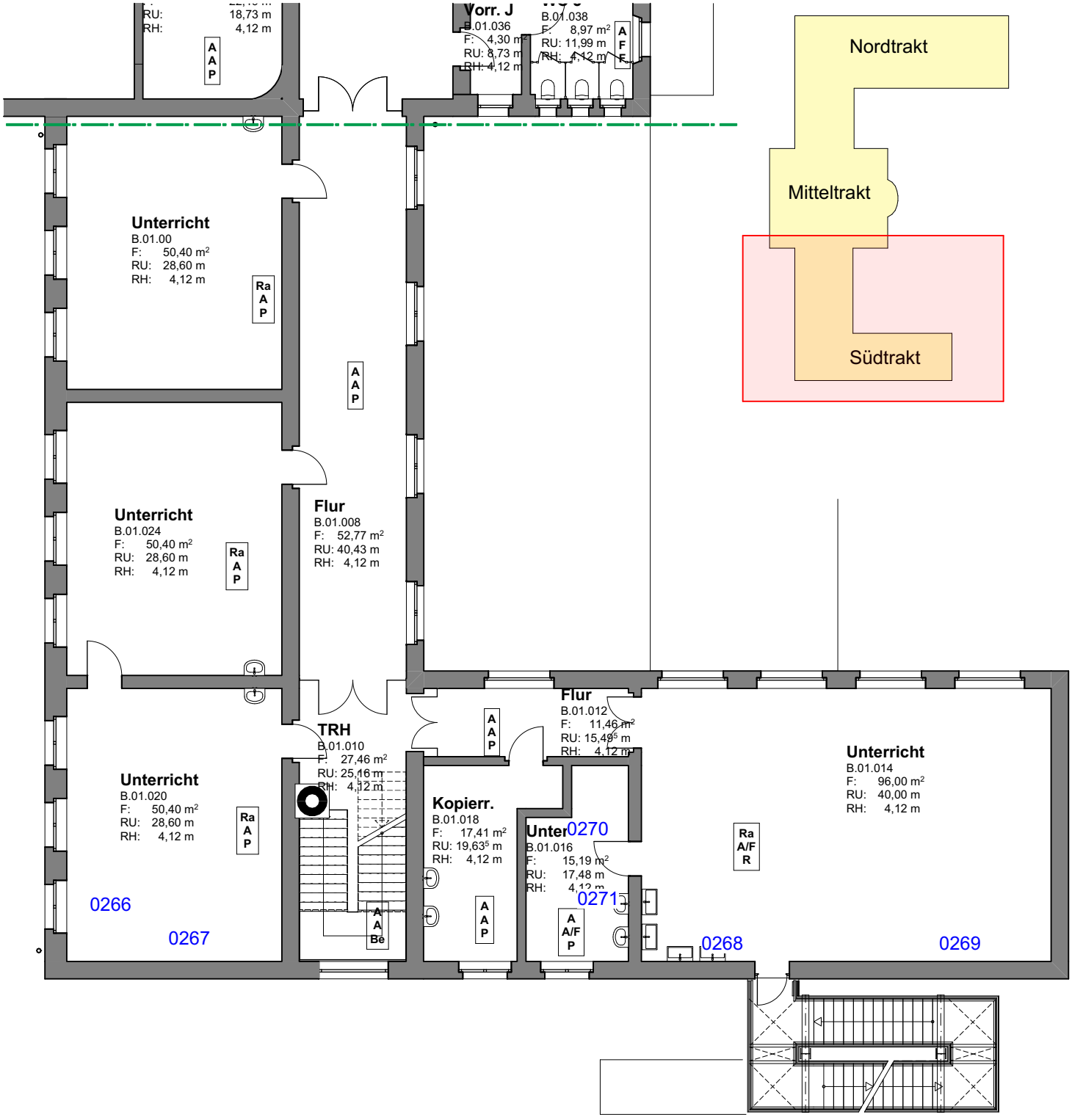




Bild: 0260

Bemerkungen:



Bild: 0263

Bemerkungen:

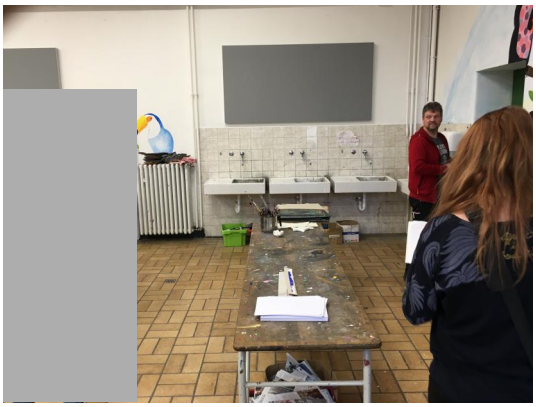


Bild: 0261

Bemerkungen:



Bild: 0265

Bemerkungen:



Bild: 0262

Bemerkungen:

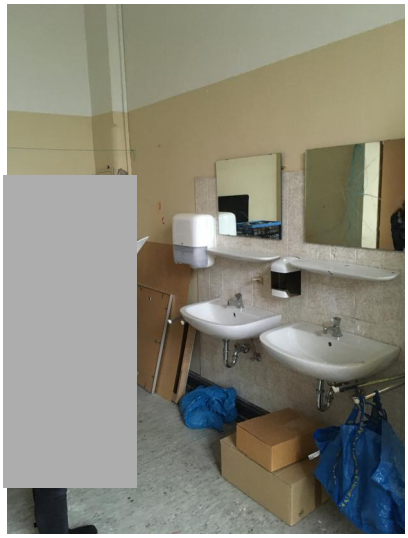
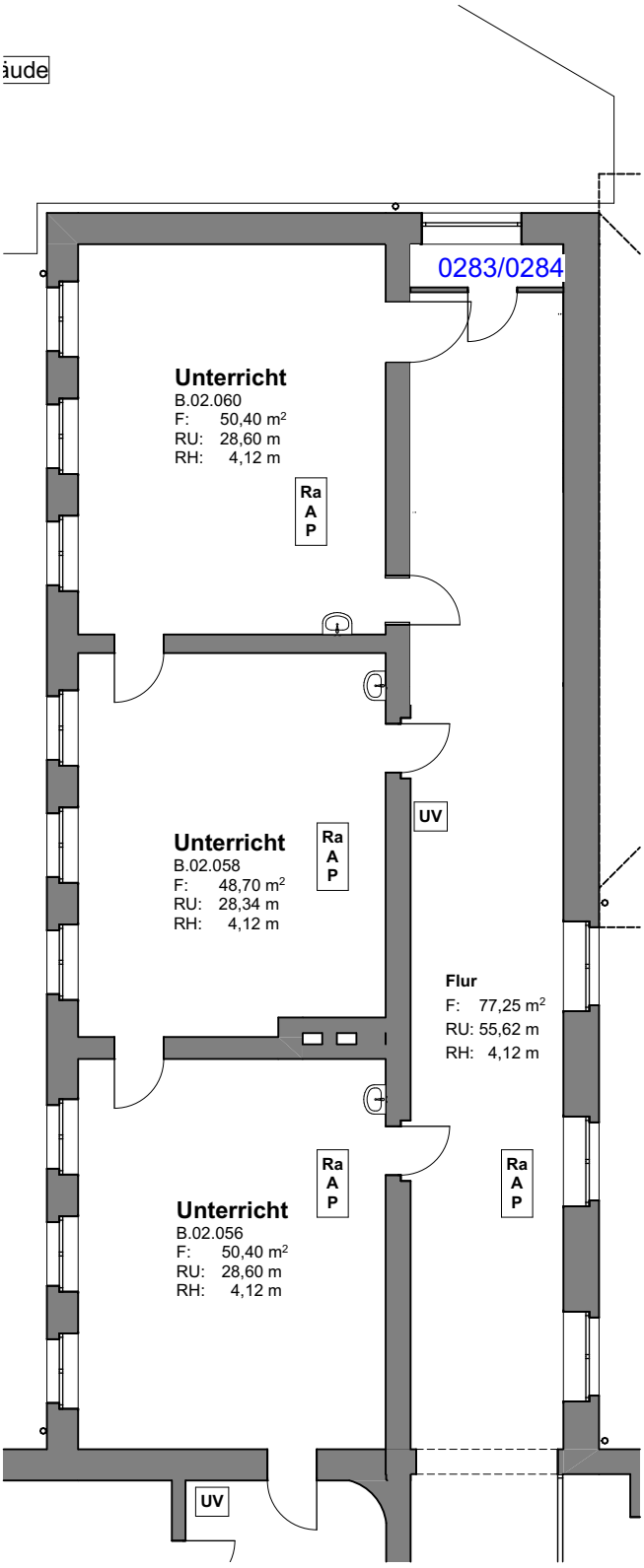


Bild: 0264

Bemerkungen:



Übersicht

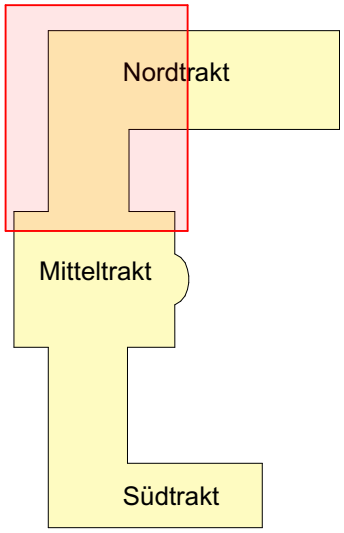
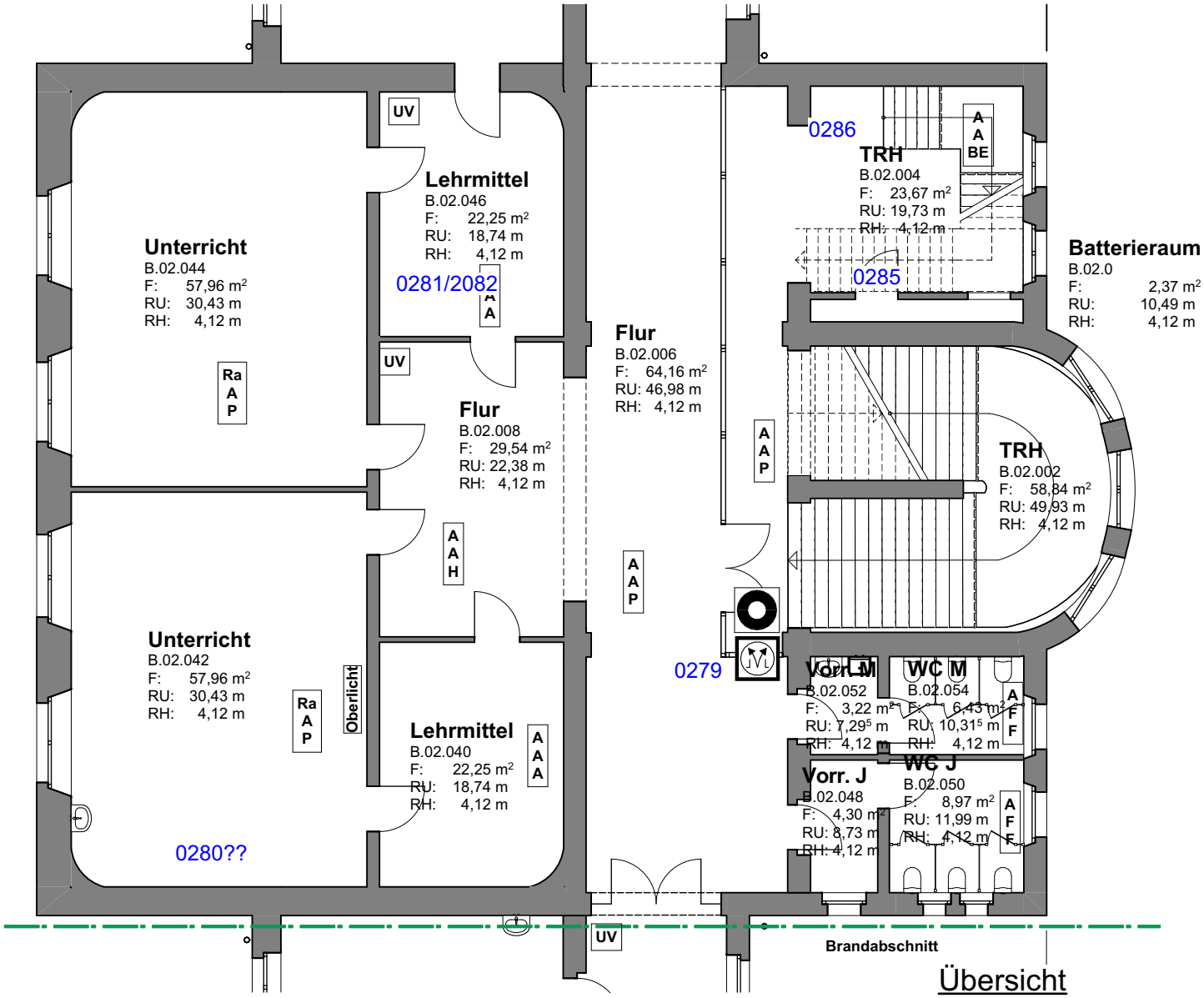




Bild: 0283

Bemerkungen:


UV
Lehrmittel
B.02.046
F: 22,25 m²
RU: 18,74 m
RH: 4,12 m
0281/2082
AA
Unterricht
B.02.044
F: 57,96 m²
RU: 30,43 m
RH: 4,12 m
Ra
A
P
UV
Flur
B.02.008
F: 29,54 m²
RU: 22,38 m
RH: 4,12 m
AAH
Flur
B.02.006
F: 64,16 m²
RU: 46,98 m
RH: 4,12 m
AAP
0286
TRH
B.02.004
F: 23,67 m²
RU: 19,73 m
RH: 4,12 m
AABE
0285
Batterieraum
B.02.0
F: 2,37 m²
RU: 10,49 m
RH: 4,12 m
AAP
TRH
B.02.002
F: 58,84 m²
RU: 49,93 m
RH: 4,12 m
Unterricht
B.02.042
F: 57,96 m²
RU: 30,43 m
RH: 4,12 m
Ra
A
P
Oberlicht
Lehrmittel
B.02.040
F: 22,25 m²
RU: 18,74 m
RH: 4,12 m
AAA
0280??
0279
Vorr. M
B.02.052
F: 3,22 m²
RU: 7,29⁵ m
RH: 4,12 m
WC M
B.02.054
F: 6,43 m²
RU: 10,31⁵ m
RH: 4,12 m
AFF
Vorr. J
B.02.048
F: 4,30 m²
RU: 8,73 m
RH: 4,12 m
WC J
B.02.050
F: 8,97 m²
RU: 11,99 m
RH: 4,12 m
AFF
UV
Brandabschnitt

Übersicht

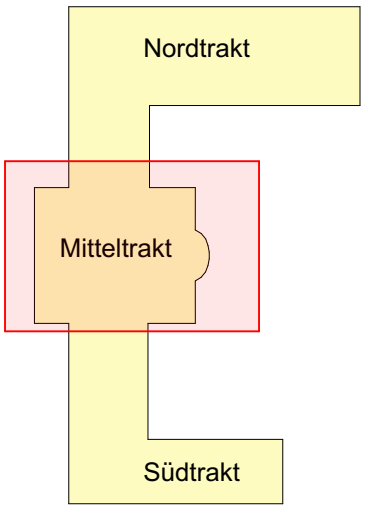

Nordtrakt
Mitteltrakt
Südtrakt



Bild: 0279

Bemerkungen:



Bild: 0280

Bemerkungen:



Bild: 0281

Bemerkungen:



Bild: 0282

Bemerkungen:



Bild: 0283

Bemerkungen:

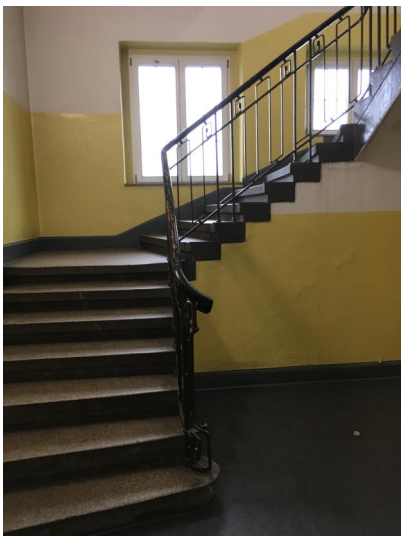


Bild: 0284

Bemerkungen:

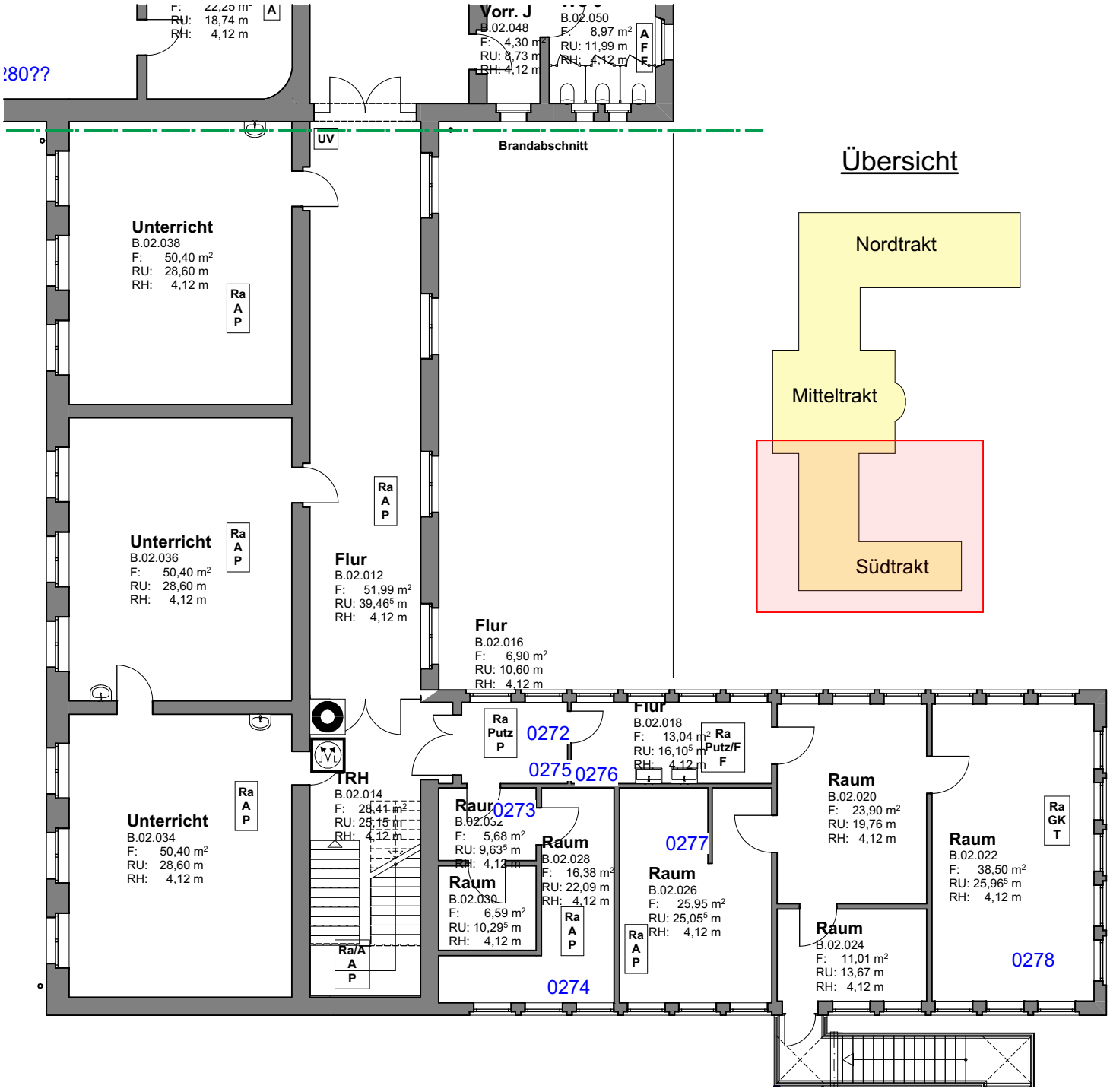

Vorr. J
B.02.048
F: 4,30 m²
RU: 8,73 m
RH: 4,12 m
B.02.050
F: 8,97 m²
RU: 11,99 m
RH: 4,12 m
A F F
UV
Brandabschnitt
Übersicht
Nordtrakt
Mitteltrakt
Südtrakt
Unterricht
B.02.038
F: 50,40 m²
RU: 28,60 m
RH: 4,12 m
Ra A P
Unterricht
B.02.036
F: 50,40 m²
RU: 28,60 m
RH: 4,12 m
Flur
B.02.012
F: 51,99 m²
RU: 39,46⁵ m
RH: 4,12 m
Flur
B.02.016
F: 6,90 m²
RU: 10,60 m
RH: 4,12 m
Unterricht
B.02.034
F: 50,40 m²
RU: 28,60 m
RH: 4,12 m
TRH
B.02.014
F: 28,41 m²
RU: 25,15 m
RH: 4,12 m
Ra/A A P
Ra Putz P
0272
0275
0276
Flur
B.02.018
F: 13,04 m²
RU: 16,10⁵ m
RH: 4,12 m
Ra Putz/F F
Raum
B.02.032
F: 5,68 m²
RU: 9,63⁵ m
RH: 4,12 m
0273
Raum
B.02.028
F: 16,38 m²
RU: 22,09 m
RH: 4,12 m
Raum
B.02.030
F: 6,59 m²
RU: 10,29⁵ m
RH: 4,12 m
0274
0277
Raum
B.02.026
F: 25,95 m²
RU: 25,05⁵ m
RH: 4,12 m
Raum
B.02.020
F: 23,90 m²
RU: 19,76 m
RH: 4,12 m
Raum
B.02.024
F: 11,01 m²
RU: 13,67 m
RH: 4,12 m
Raum
B.02.022
F: 38,50 m²
RU: 25,96⁵ m
RH: 4,12 m
Ra GK T
0278



Bild: 0272

Bemerkungen:

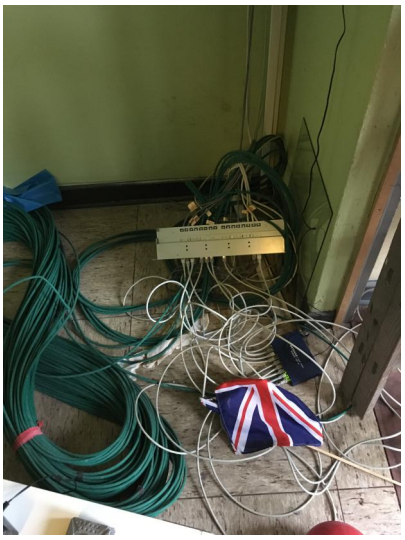


Bild: 0273

Bemerkungen:



Bild: 0274

Bemerkungen:



Bild: 0275

Bemerkungen:

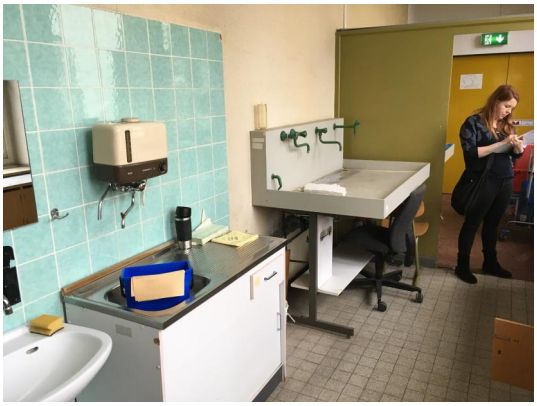


Bild: 0276

Bemerkungen:



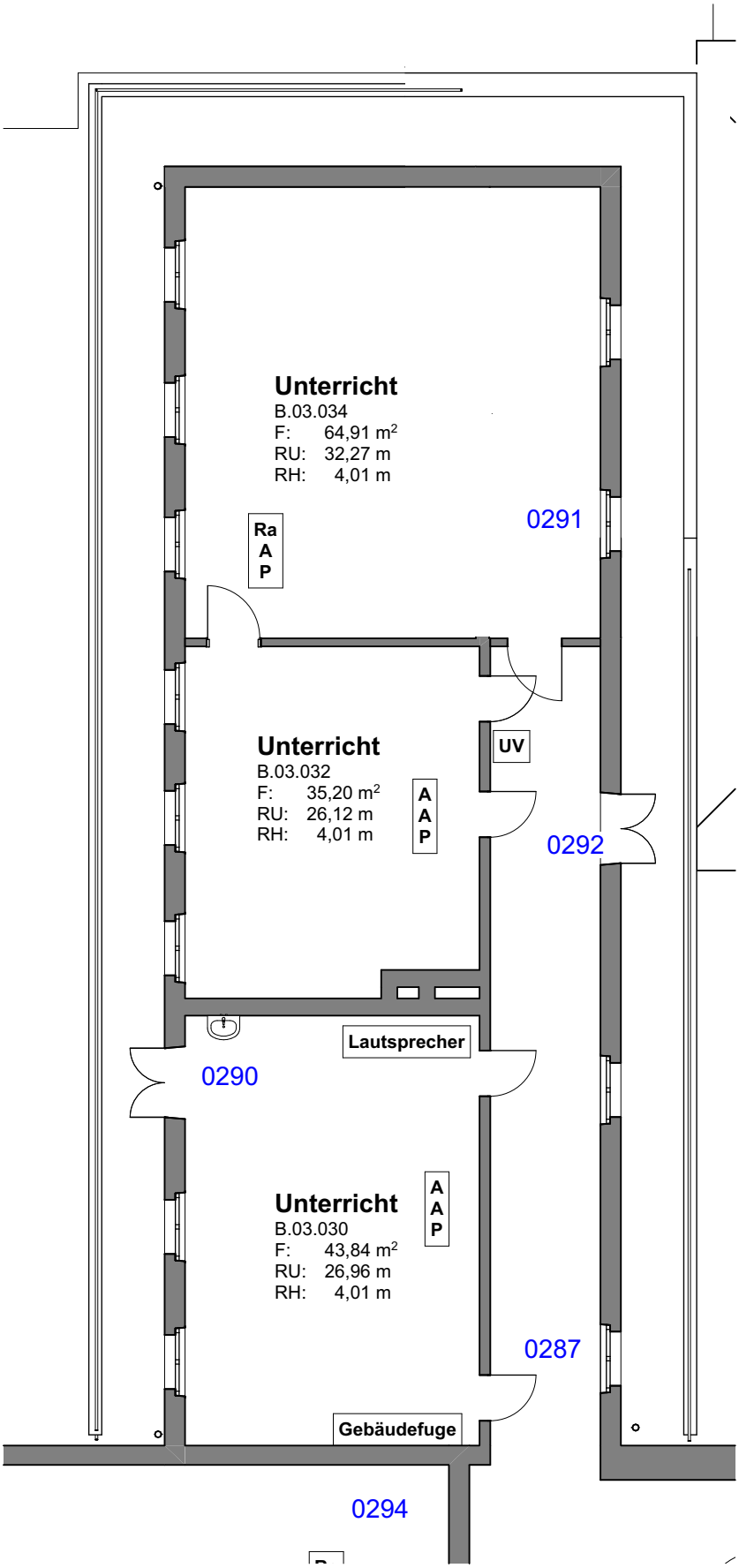
Bild: 0277

Bemerkungen:



Bild: 0278

Bemerkungen:


Unterricht
B.03.034
F: 64,91 m²
RU: 32,27 m
RH: 4,01 m
0291
Ra
A
P
Unterricht
B.03.032
F: 35,20 m²
RU: 26,12 m
RH: 4,01 m
A
A
P
UV
0292
Lautsprecher
0290
Unterricht
B.03.030
F: 43,84 m²
RU: 26,96 m
RH: 4,01 m
A
A
P
0287
Gebäudefuge
0294

Übersicht

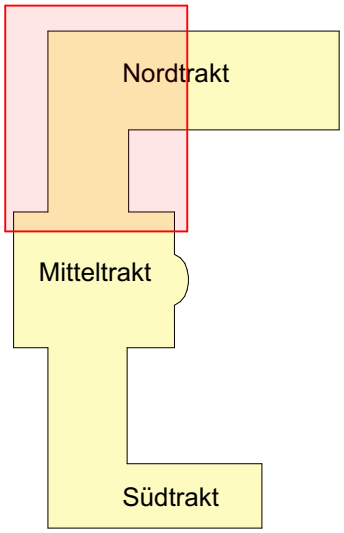

Nordtrakt
Mitteltrakt
Südtrakt



Bild: 0287

Bemerkungen:



Bild: 0290

Bemerkungen:

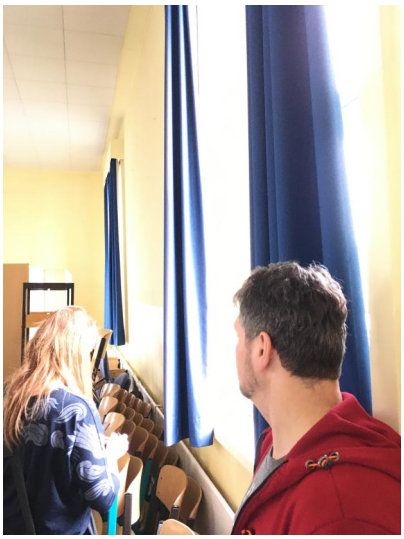


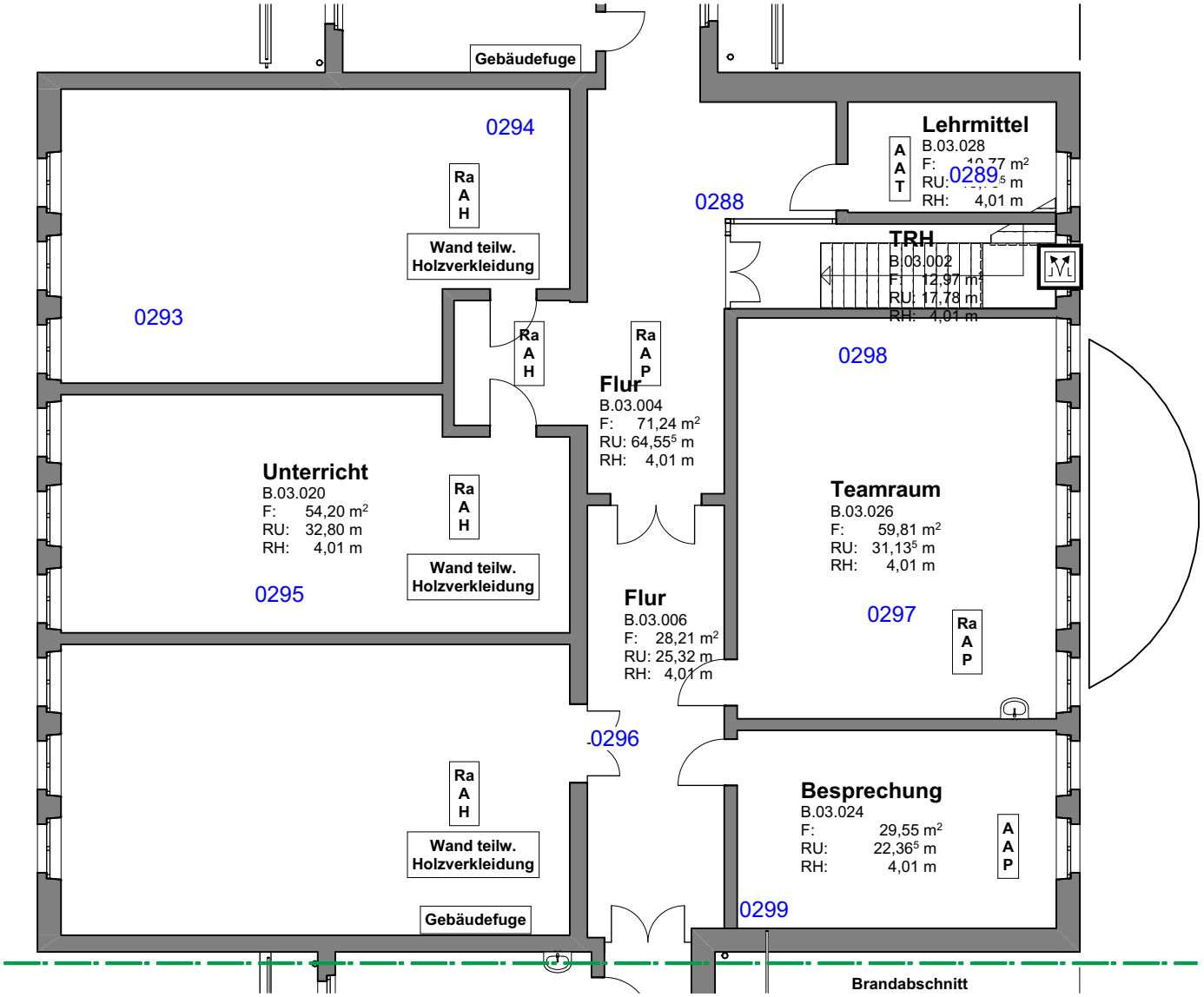
Bild: 0291

Bemerkungen:

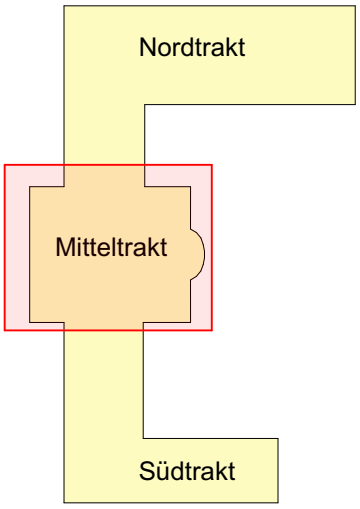


Bild: 0292

Bemerkungen:


Gebäudefuge
0294
Ra A H
Wand teilw. Holzverkleidung
0293
Ra A H
Ra A P
Flur
B.03.004
F: 71,24 m²
RU: 64,55⁵ m
RH: 4,01 m
Unterricht
B.03.020
F: 54,20 m²
RU: 32,80 m
RH: 4,01 m
Ra A H
Wand teilw. Holzverkleidung
0295
Flur
B.03.006
F: 28,21 m²
RU: 25,32 m
RH: 4,01 m
0296
Ra A H
Wand teilw. Holzverkleidung
Gebäudefuge
A A T
Lehrmittel
B.03.028
F: 40,77 m²
RU: 31,3⁵ m
RH: 4,01 m
0289
0288
TRH
B.03.002
F: 12,97 m²
RU: 17,78 m
RH: 4,01 m
0298
Teamraum
B.03.026
F: 59,81 m²
RU: 31,13⁵ m
RH: 4,01 m
0297
Ra A P
Besprechung
B.03.024
F: 29,55 m²
RU: 22,36⁵ m
RH: 4,01 m
A A P
0299
Brandabschnitt

Übersicht


Nordtrakt
Mitteltrakt
Südtrakt

[redacted]

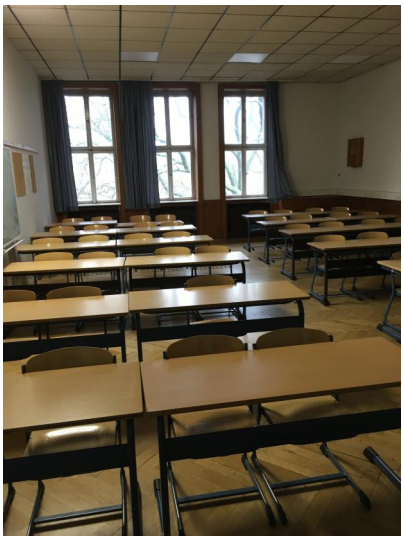


Bild: 0293

Bemerkungen:



Bild: 0294

Bemerkungen:

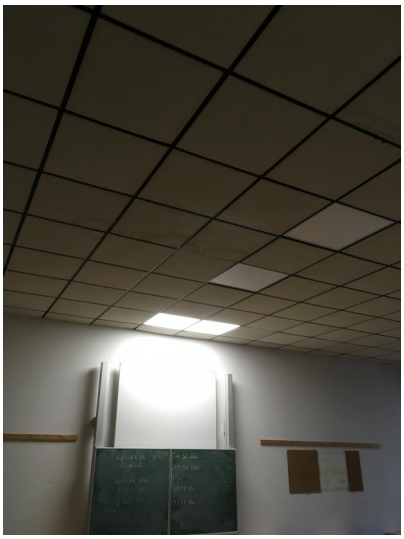


Bild: 0295

Bemerkungen:

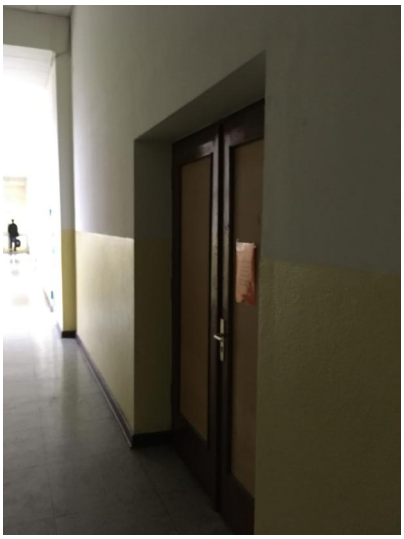


Bild: 0296

Bemerkungen:



Bild: 0297

Bemerkungen:



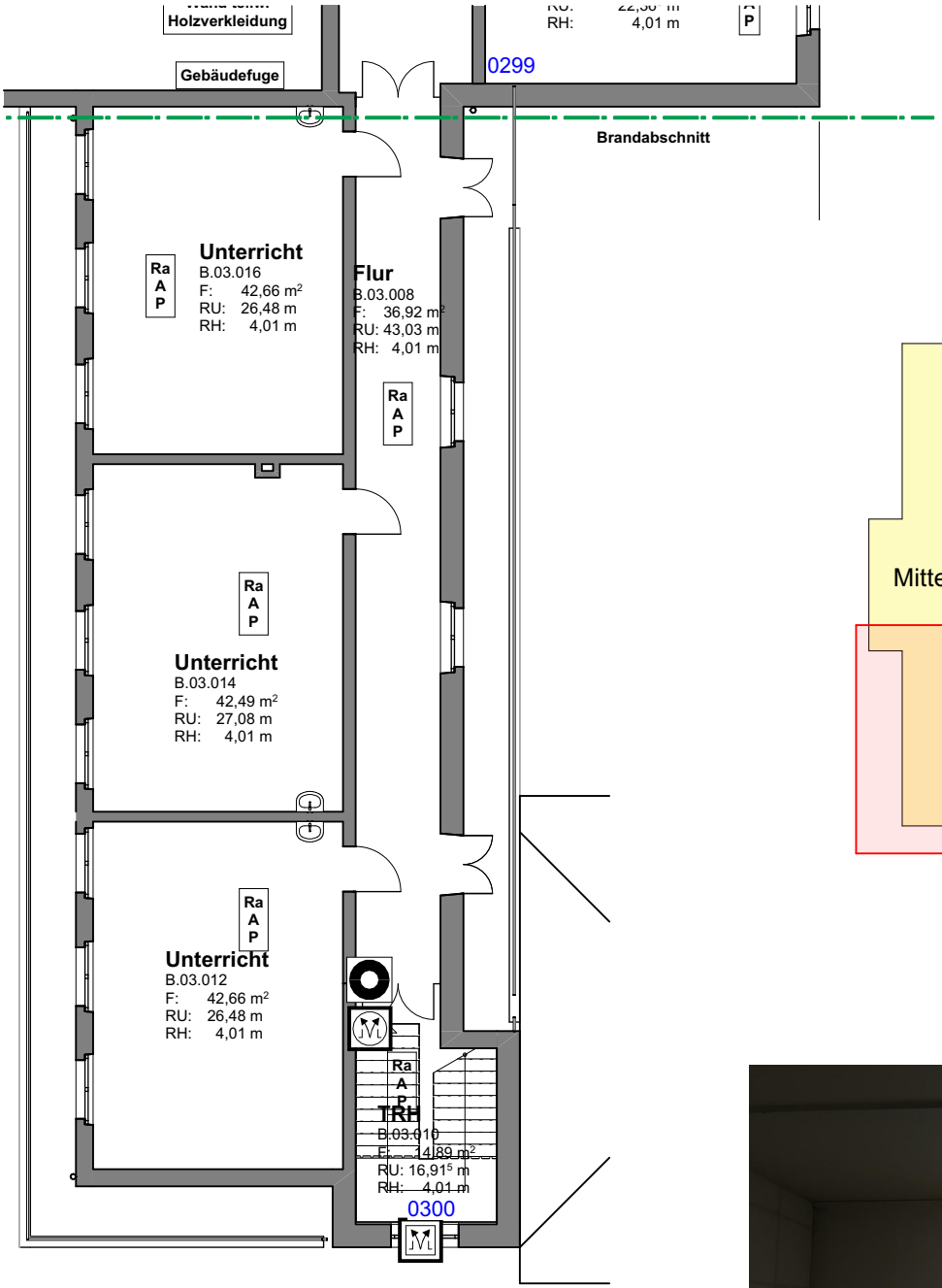
Bild: 0298

Bemerkungen:



Bild: 0299

Bemerkungen:



Übersicht

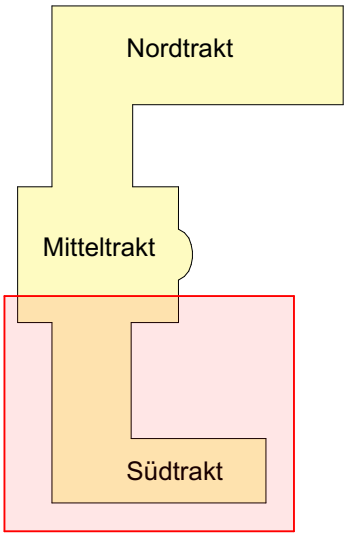




Bild: 0300

Bemerkungen:

Vorplanung - 28.02.2025

5. Raumprogramm

5.1 Vorschlag Raumprogramm zukünftige Raumnutzungen

5.2 Ermittlung zuk. erf. Anzahl Sanitäranlagen

[redacted]

Die zukünftige Raumnutzung ist mit den Nutzern und Schulamt abzustimmen. Das aufgestellte Raumprogramm ist nur ein Vorschlag der Architekten im Rahmen der LPH 2 und dient einer ersten Orientierung über die Möglichkeiten.

lfd. Nr.	Raumart	nach Gesamtsanierung Geschoss	Anzahl	Raumnummer	Haupt-Nutzfläche m²	Summe HNF m²	Neben-Nutzfläche m²	Summe NNF m²	Bemerkungen
1.	**Unterrichtsräume**								
1.1	**Unterricht allgemein**								Herstellung Lernbereiche = Mitnutzung Flurflächen möglich, auf Grund der geringen Größe Klassenräume sinnvoll!
		EG	1	B.00.018	50,40				Lernbereich 1
		EG	1	B.00.020	50,40				
		1.OG	1	B.01.020	50,40				
		1.OG	1	B.01.024	50,40				Lernbereich 2
		1.OG	1	B.01.00	50,40				
		1.OG	1	B.01.028	59,36				an Differenzierungsraum
		1.OG	1	B.01.030	59,32				an Differenzierungsraum
		1.OG	1	B.01.048	50,40				
		1.OG	1	B.01.050	48,70				Lernbereich 3
		1.OG	1	B.01.052	50,40				
		2.OG	1	B.02.034	50,40				
		2.OG	1	B.02.036	50,40				Lernbereich 4
		2.OG	1	B.02.038	50,40				
		2.OG	1	B.02.042	57,96				an Differenzierungsraum
		2.OG	1	B.02.044	57,96				an Differenzierungsraum
		2.OG	1	B.02.056	50,40				
		2.OG	1	B.02.058	48,70				Lernbereich 5
		2.OG	1	B.02.060	50,40				
		3.OG	1	B.03.012	42,66				
		3.OG	1	B.03.014	42,49				Lernbereich 6
		3.OG	1	B.03.016	42,66				
		3.OG	1	B.03.018	70,43				Räume zusammenschaltbar zu großem Klausurraum
		3.OG	1	B.03.022	71,53				
		3.OG	1	B.03.034	45,44				Lernbereich 7
	Summe Unterrichtsräume		**24**			**1.252,01**			
1.2	**Differenzierung**								
		1.OG	1	B.01.026	22,19				
		1.OG	1	B.01.032	22,18				Lehrmittelräume zu Gunsten Differenzierung aufgegeben
		2.OG	1	B.02.040	22,25				relativ wenig Abstellfläche vorhanden, ggf. Räume im UG
		2.OG	1	B.02.046	22,25				nutzen, Festlegung erst nach Abstimmung TGA möglich
		3.OG	1	B.03.020	59,34				mit Unterrichtsräumen zusammenschaltbar
		3.OG	1	B.03.030	43,84				
		3.OG	1	B.03.032	35,20				ggf. Büro Schulpsychologe?
	Summe Differenzierungsräume		**7**			**227,25**			
1.3	**Fachräume** (Raumnutzung nur Vorschla [redacted] variabel nach Wunsch Schule nutzbar)								
	Musikraum	UG	1	B.U1.018	85,45				
	Musikraum	UG	1	B.U1.020	30,14				
	Technik / Werken	UG	1	B.U1.022	46,19				
	Technik / Werken	UG	1	B.U1.024	48,23				
	Technik / Werken	UG	1	B.U1.026	48,00				
	Informatik	UG	1	B.U1.078	46,60				
	Informatik	UG	1	B.U1.080	46,55				
	Theater / Literatur od. Musik	EG	1	B.00.014	96,00				
	Nebenraum Fachraum	EG	1	B.00.016			34,44		
	Kunst	1.OG	1	B.01.014	96,00				
	Nebenraum Kunst	1.OG	1	B.01.016 + .018			34,44		Entfall Kopierraum, NR Kunst größer
	Kunst	2.OG	1	B.01.018 - .026	116,55				Zusammenfassung Räume
	Nebenraum Kunst	2.OG	1	B.01.028 - .032			30,19		Zusammenfassung Räume
	Summe Differenzierungsräume		**13**			**659,71**		**99,07**	
2.	**Verwaltung**								
	Beratungsraum/Soz.pädagogen	EG	1	B.00.022	50,40				Mitnutzung f. Berufsberatung o.ä.
	Hausmeister	EG	1	B.00.024	39,47				
	Büro Stufenleitung	EG	1	B.00.026	39,47				
	Elterngespräche	EG	1	B.00.038	17,41				
	Sekretariat	EG	1	B.00.039	31,73				
	Teamraum	EG	1	B.00.040	67,70				
	Arbeitsraum Team/Besprechung	EG	1	B.00.042	31,33				PC-Arbeitsplätze, ruhiges Arbeiten
	Kopierraum	EG	1	B.00.037			11,76		
	Summe Verwaltung		**8**			**277,51**		**11,76**	
3.	**Sonstiges**								
	SV-Raum	3.OG	1	B.03.024	29,55				
	Aufenthalt SuS	3.OG	1	B.03.026	59,81				
	Sporthalle mit Umkleiden	unverändert							Lehrer-Umkleide mit Sanitärraum
	Aula und Bühne	unverändert							
	Kiosk	UG	1	B.U1.033	14,59				mit Ausgabe zum Schulhof
	Summe Sonstiges (ohne Sporthalle + Aula)		**3**			**103,95**		**0**	
4.	**Sanitärräume**								
	siehe separate Aufstellung								
	WC-Anlagen Bestand Ergänzung um WC-Anlagen im UG, auch von außen zugänglich Ergänzung um barrierefrei WC für SuS und Team								
	Ergebnis: Empfehlung nach DGUV "sichere Schule" voll erfüllt								

Bauherr: **SVI Duisburg**

Anzahl WC-Anlagen

Bedarf nach DGUV "sichere Schule"

WC-Anlagen Schülerinnen und Schüler (SuS) bei hoher Gleichzeitgkeit der Nutzung

			WC / Urinal		HWB
bis	250	SuS	19		7
pro	weitere 30	SuS	plus 2		
pro	weitere 90	SuS			plus 2

bei Annahme zukünftig bis 600 SuS ergibt sich folgender Bedarf:

		WC / Urinal		HWB
250		19		7
350	11,67	23		
350	3,89			8
Summe Bedarf Sanitäranlagen SuS		**42**		**15**
davon mindestens 1 Behinderten-WC				

Bestand Santitäranlagen Schule Nahestraße

		WC	Urinal	HWB		
UG	weiblich	2		3		
	männlich	2	2	2		
	Sanitätsraum	1		1		
EG	weiblich	3		1	plus 1x Ausguss Pumi	
	männlich	3	0	1		
EG Turnhalle	weiblich	2		3		
	männlich	3	2	1		
1.OG	weiblich	0		0	plus 1x Ausguss Pumi	Nutzung als Personal-WC
	männlich	0	0	0		Nutzung als Personal-WC
2.OG	weiblich	3		1	plus 1x Ausguss Pumi	
	männlich	3	0	1		
3.OG	weiblich	0		0		
	männlich	0		0		
Summe Bestand		**22**	**4**	**14**		

Personal-WC-Anlagen Bestand

1.OG	weiblich	3		1	plus 1x Ausguss Pumi	Nutzung als Personal-WC
	männlich	3	0	1		Nutzung als Personal-WC

Abgleich IST - SOLL WC-Anlage SuS

	WC / Urinal		HWB
IST	26		14
SOLL	42		15
Differenz	**-16**		**-1**
davon mind. 1 Behinderten-WC			

Planung neu SuS		WC / Urinal		HWB
UG	weiblich	5		2
	männlich	11		2
zzgl	Beh.-WC	1		1
zzgl.	WC in Umkleide J	1		
1.OG	Beh.-WC	1		1
Summe NEU		**19**		**6**
verbleibende Differenz		**3**		**5**

zzgl. WC-Räume Lehrkräfte + Behinderten-WC

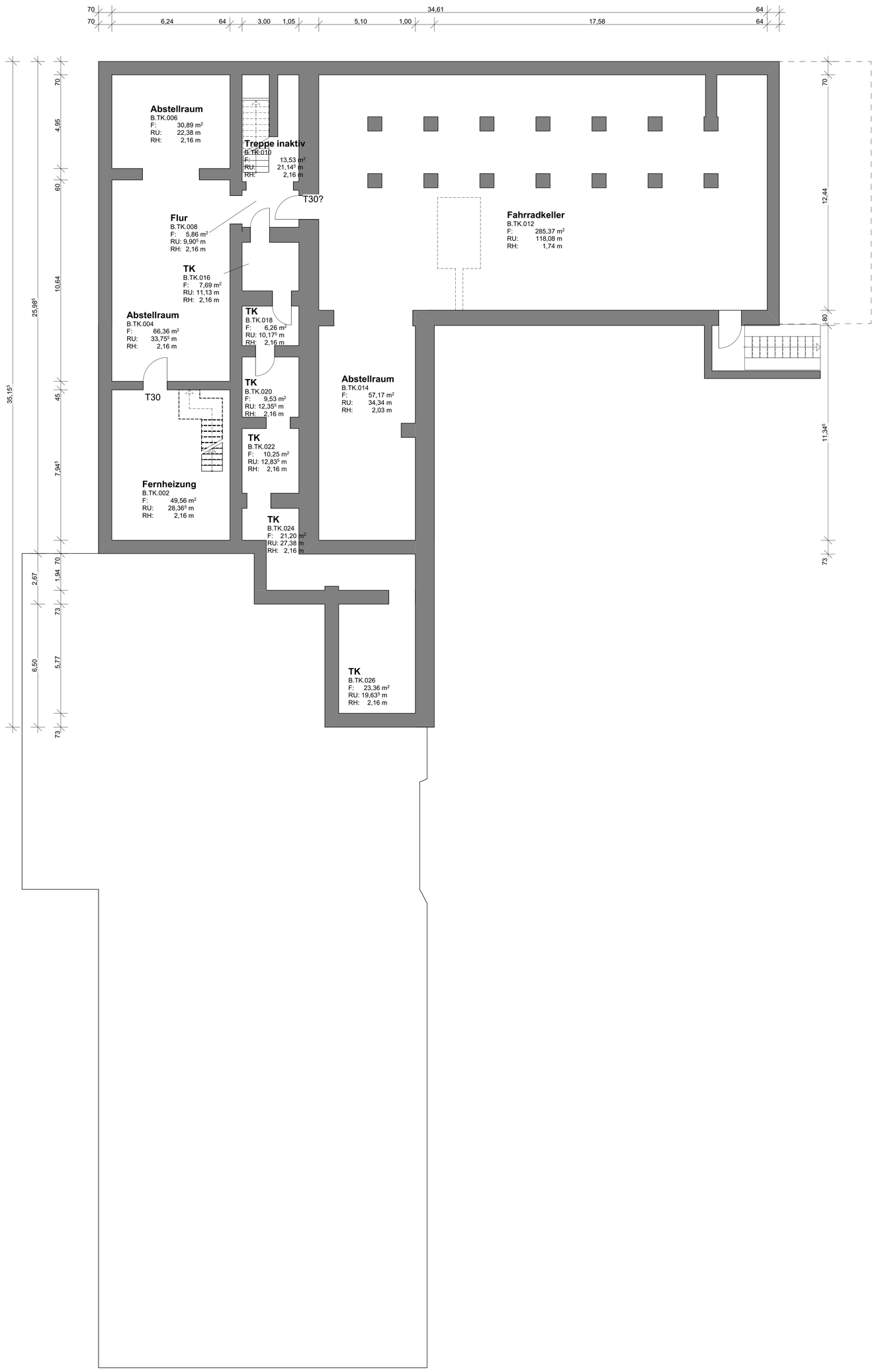
		WC / Urinal		HWB
EG Bestand	weiblich	3	0	1
	männlich	3	0	1
Beh.-WC EG neu		1	0	1

Vorplanung - 28.02.2025

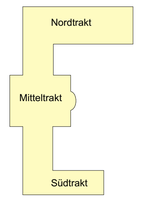
6. Plandarstellung

6.1 Grundrisse Bestand

6.2 Grundrisse, Schnitte + Ansichten Vorplanung LPH 2



Übersicht





Legende

Bestand

		Decke	Wand	Boden
Decke -	**A**	GK: Gipskarton glatt m. Anstr.Disp A: Anstrich Dispersion R: Raufaser m. Anstr. Disp. Ak: Akustikdecke La: Langfelddecke Ra: Rasterdecke f: fungizid v: vorhandener Deckenbelag	R: Raufaser m. Anstr. Dispersion G: Glasfaser m. Anstr. Latex Ga: Glasfaser m. Anstr. Acryllack P: Anstrich Plastik F: Fliesen A: Anstrich f: fungizid v: vorhandener wandbelag	P: PVC L: Linoleum F: Fliesen H: Parkett T: Teppich A: Anstrich Be: Betonwerkstein v: vorhandener Bodenbelag
Wand -	**A**			
Boden -	**L**			

OKFF = Oberkante Fertigfußboden

OKRF = Oberkante Rohfußboden

UKRD = Unterkante Rohdecke

RBRH = Oberkante Rohbrüstung

BRH = Oberkante Fertigbrüstung

RH = Rohbauhöhe = OKFF-UKRD

wenn nicht anders bezeichnet beziehen sich alle Öffnungshöhen auf OKFF!!!

OKFF Erdgeschoss = ±0,00 = 32,16

Bauherr:

Duisburg,den

SVI-GF Thomas Patermann

Architekt:

Duisburg,den 12.12.2024

WBD IM 32 Arda

OKFF EG = EFH
= . üNN

Anmerkung: Die Höhen im Plan beziehen sich alle auf OKFF

(Planung:)
.
Tel.: . Fax: .
E-Mail: .

(Statik:)
.
Tel.: . Fax: .
E-Mail: .

(HLS:)
.
Tel.: . Fax: .
E-Mail: .

(Elektro:)
.
Tel.: . Fax: .
E-Mail: .

Bauherr:

Sondervermögen-Immobilien Duisburg
(SVI)

Schifferstr. 190
D- 47059 Duisburg

Projektleitung: Frau Arda
Telefon: 0203 - 283 7950
Telefax: 0203 - 283 4729
E-Mail: s.arda@wb-duisburg.de

Projekt:

SAP- / Auftrags-Nr.:

Gebäude:
Hauptgebäude

Planbezeichnung/ Darstellung:
Grundlagenermittlung
Tiefkeller

Bauteil / Trakt:
...

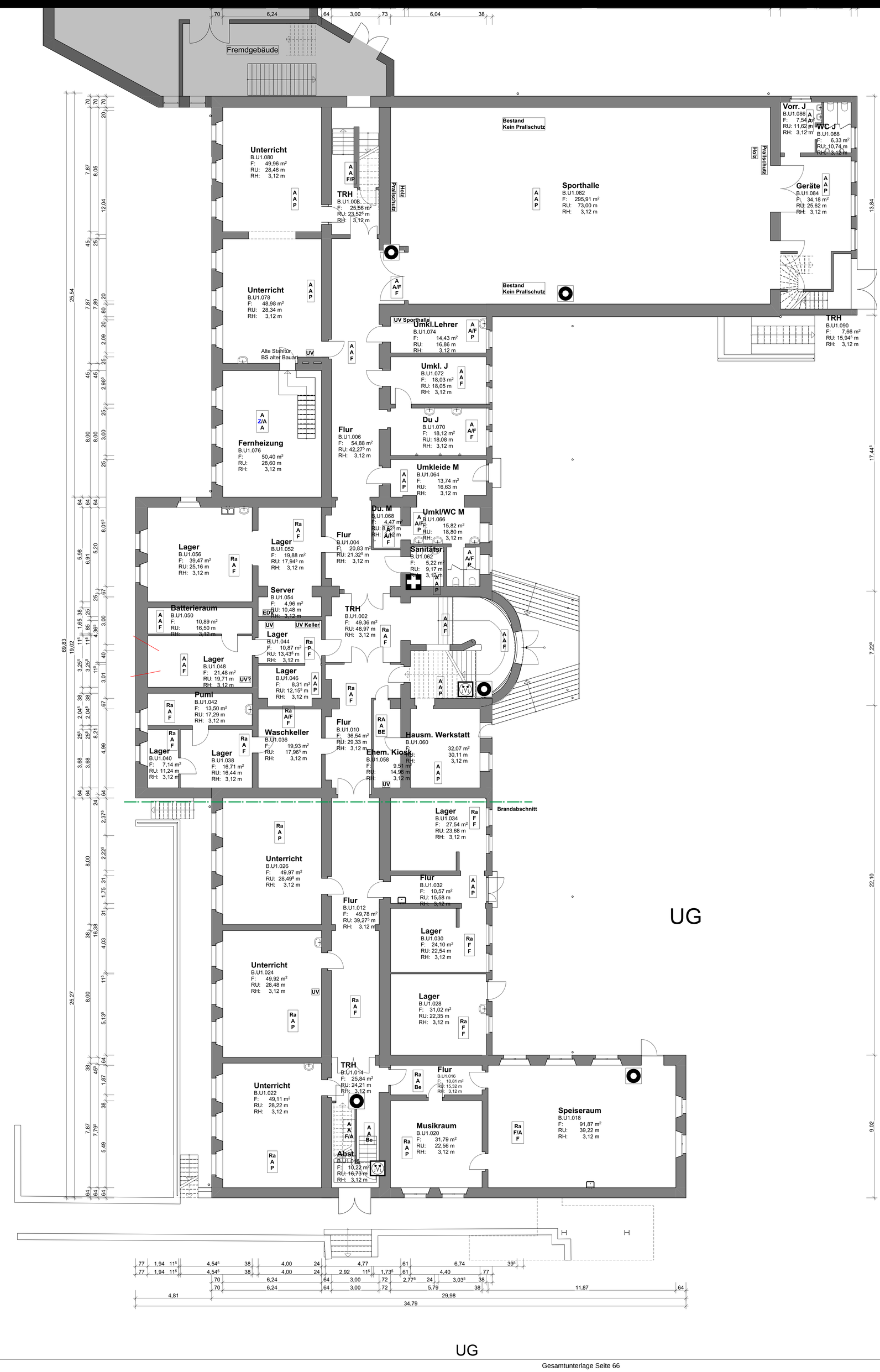
Maßstab:
1:100

Blatt-Nr.:	Index:	Entwurfsverfasser:	Fachbereich:
1.0	01		Hochbau
		Gezeichnet: AB	Planart: Vorentwurf
		Datum: 27.02.2025	Plannummer: 1.0

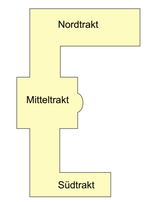
Anmerkung:

Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

Tiefkeller



Übersicht



Legende

Bestand

		Decke	Wand	Boden
Decke -	A	GK: Gipskarton glatt m. Anstr.Disp	R: Raufaser m. Anstr. Dispersion	P: PVC
Wand -	A	A: Anstrich Dispersion	G: Glasfaser m. Anstr. Latex	L: Linoleum
Boden -	L	R: Raufaser m. Anstr. Disp.	Ga: Glasfaser m. Anstr. Acryllack	F: Fliesen
		Ak: Akustikdecke	P: Anstrich Plastik	H: Parkett
		La: Langfelddecke	F: Fliesen	T: Teppich
		Ra: Rasterdecke	A: Anstrich	A: Anstrich
		f: fungizid	f: fungizid	Be: Betonwerkstein
		v: vorhandener Deckenbelag	v: vorhandener wandbelag	v: vorhandener Bodenbelag

OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKRF = Oberkante Rohfußboden
UKRD = Unterkante Rohdecke
RBRH = Oberkante Rohbrüstung
BRH = Oberkante Fertigbrüstung
RH = Rohbauhöhe = OKFF-UKRD

wenn nicht anders bezeichnet beziehen sich alle Öffnungshöhen auf OKFF!!!

OKFF Erdgeschoss = ±0,00 = 32,16

Bauherr:

Duisburg,den — SVI-GF Thomas Patermann

Architekt:

Duisburg,den 12.12.2024 — WBD IM 32 Arda

OKFF EG = EFH
= ±NN

Anmerkung: Die Höhen im Plan beziehen sich alle auf OKFF

(Planung:)
Tel.: Fax:
E-Mail:

(Statik:)
Tel.: Fax:
E-Mail:

(HLS:)
Tel.: Fax:
E-Mail:

(Elektro:)
Tel.: Fax:
E-Mail:

Bauherr:

Sondervermögen-Immobilien Duisburg (SVI)
Schifferstr. 190
D- 47059 Duisburg

Projektleitung: Frau Arda
Telefon: 0203 - 283 7950
Telefax: 0203 - 283 4729
E-Mail: s.arda@wb-duisburg.de

Projekt:

SAP- / Auftrags-Nr.:

Gebäude: Hauptgebäude

Planbezeichnung/ Darstellung: Grundlagenermittlung Untergeschoss

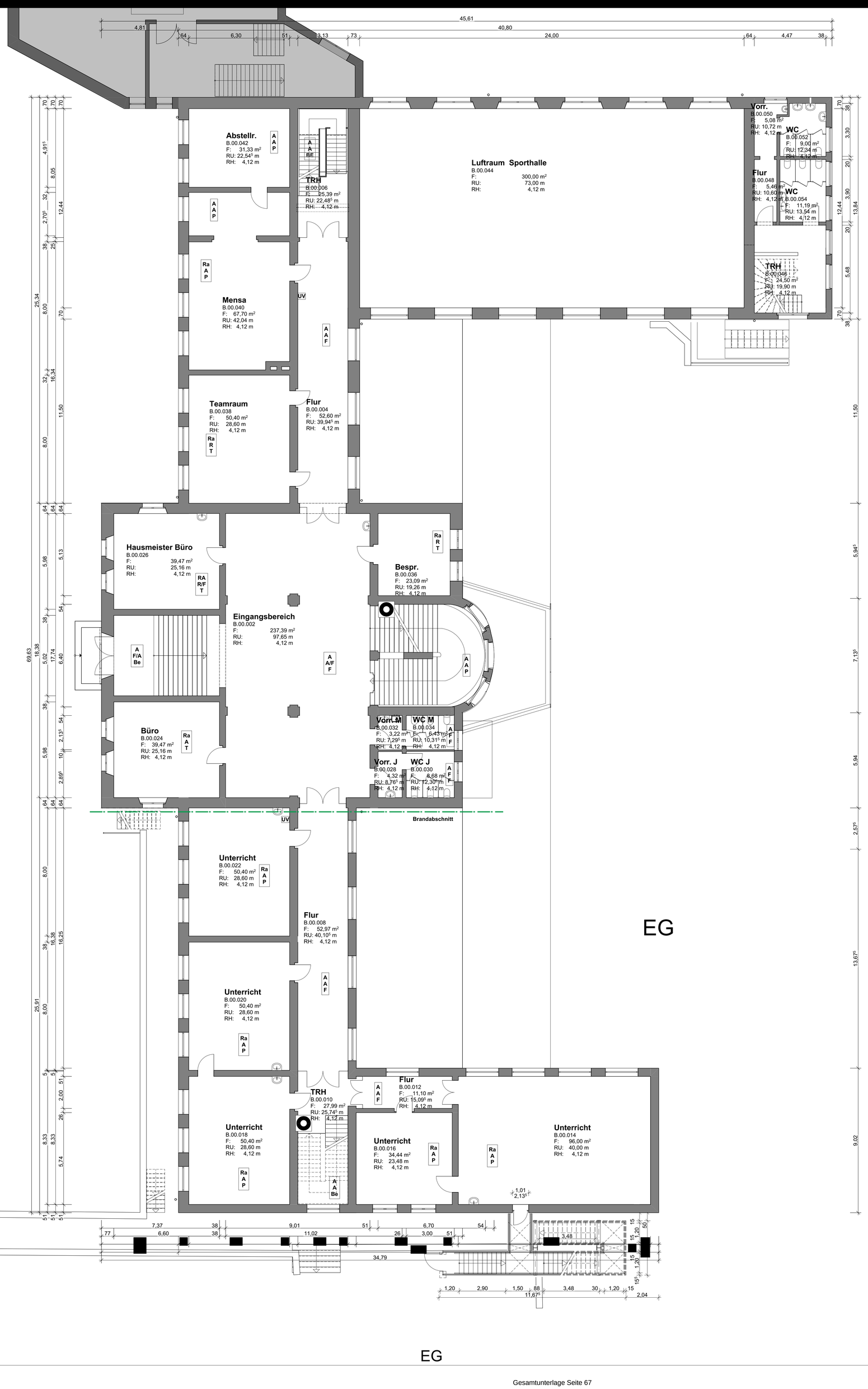
Bauteil / Trakt: ...

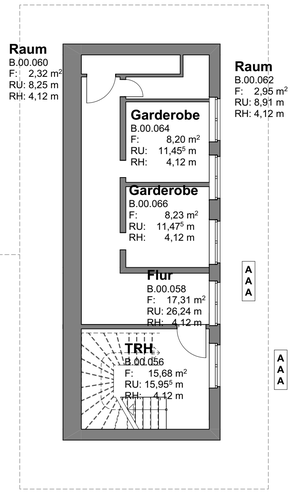
Maßstab: 1:100

Blatt-Nr.:	Index:	Entwurfsverfasser:	Fachbereich: Hochbau
1.1	01	Gezeichnet: AB	Planart: Vorentwurf
		Datum: 27.02.2025	Plannummer: 1.1

Anmerkung:

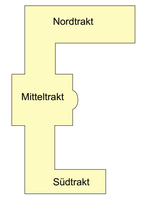
Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.





Zwischengeschoss EG-1.OG

Übersicht



N

Legende

Bestand

		Decke	Wand	Boden
Decke -	A	GK: Gipskarton glatt m. Anstr.Disp A: Anstrich Dispersion R: Raufaser m. Anstr. Disp. Ak: Akustikdecke La: Langfelddecke Ra: Rasterdecke f: fungizid v: vorhandener Deckenbelag	R: Raufaser m. Anstr. Dispersion G: Glasfaser m. Anstr. Latex Ga: Glasfaser m. Anstr. Acryllack P: Anstrich Plastik F: Fliesen A: Anstrich f: fungizid v: vorhandener wandbelag	P: PVC L: Linoleum F: Fliesen H: Parkett T: Teppich A: Anstrich Be: Betonwerkstein v: vorhandener Bodenbelag
Wand -	A			
Boden -	L			

OKFF = Oberkante Fertigfußboden

OKRF = Oberkante Rohfußboden

UKRD = Unterkante Rohdecke

RBRH = Oberkante Rohbrüstung

BRH = Oberkante Fertigbrüstung

RH = Rohbauhöhe = OKFF-UKRD

wenn nicht anders bezeichnet beziehen sich alle Öffnungshöhen auf OKFF!!!

OKFF Erdgeschoss = ±0,00 = 32,16

Bauherr:

Duisburg,den

SVI-GF Thomas Patermann

Architekt:

Duisburg,den 12.12.2024

WBD IM 32 Arda

OKFF EG = EFH
= . üNN

Anmerkung: Die Höhen im Plan beziehen sich alle auf OKFF

(Planung:)
Tel.: Fax:
E-Mail:

(Statik:)
Tel.: Fax:
E-Mail:

(HLS:)
Tel.: Fax:
E-Mail:

(Elektro:)
Tel.: Fax:
E-Mail:

Bauherr:

Sondervermögen-Immobilien Duisburg (SVI)

Schifferstr. 190
D- 47059 Duisburg

Projektleitung: Frau Arda
Telefon: 0203 - 283 7950
Telefax: 0203 - 283 4729
E-Mail: s.arda@wb-duisburg.de

Projekt:

SAP- / Auftrags-Nr.:

Gebäude: Hauptgebäude

Planbezeichnung/ Darstellung: Grundlagenermittlung Erdgeschoss

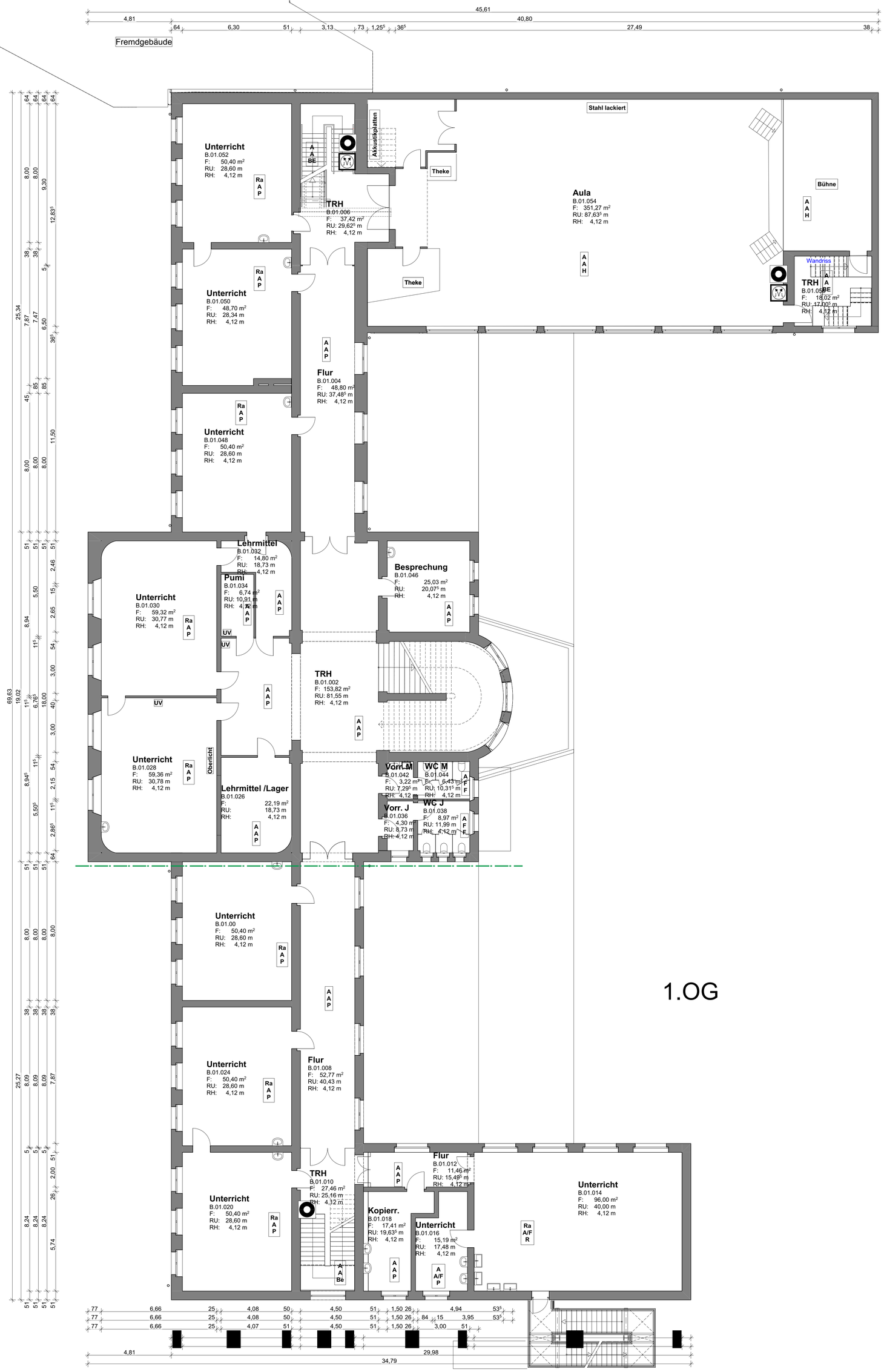
Bauteil / Trakt: ...

Maßstab: 1:100

Blatt-Nr.:	Index:	Entwurfsverfasser:	Fachbereich:
1.2	01		Hochbau
		Gezeichnet: AB	Planart: Vorentwurf
		Datum: 27.02.2025	Plannummer: 1.2

Anmerkung:

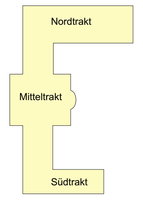
Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.



1.OG

1.OG

Übersicht



Legende

Bestand

		Decke	Wand	Boden
Decke -	A	GK: Gipskarton glatt m. Anstr.Disp A: Anstrich Dispersion R: Raufaser m. Anstr. Disp. Ak: Akustikdecke La: Langfelddecke Ra: Rasterdecke f: fungizid v: vorhandener Deckenbelag	R: Raufaser m. Anstr. Dispersion G: Glasfaser m. Anstr. Latex Ga: Glasfaser m. Anstr. Acrylack P: Anstrich Plastik F: Fliesen A: Anstrich f: fungizid v: vorhandener wandbelag	P: PVC L: Linoleum F: Fliesen H: Parkett T: Teppich A: Anstrich Be: Betonwerkstein v: vorhandener Bodenbelag
Wand -	A			
Boden -	L			

OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKRF = Oberkante Rohfußboden
UKRD = Unterkante Rohdecke
RBRH = Oberkante Rohbrüstung
BRH = Oberkante Fertigbrüstung
RH = Rohbauhöhe = OKFF-UKRD

wenn nicht anders bezeichnet beziehen sich alle Öffnungshöhen auf OKFF!!!

OKFF Erdgeschoss = ±0,00 = 32,16

Bauherr:

Duisburg,den

SVI-GF Thomas Patermann

Architekt:

Duisburg,den 12.12.2024

WBD IM 32 Arda

OKFF EG = EFH
= . UNN

Anmerkung: Die Höhen im Plan beziehen sich alle auf OKFF

(Planung:)
Tel.: Fax:
E-Mail:

(Statik:)
Tel.: Fax:
E-Mail:

(HLS:)
Tel.: Fax:
E-Mail:

(Elektro:)
Tel.: Fax:
E-Mail:

Bauherr:

Sondervermögen-Immobilien Duisburg (SVI)
Schifferstr. 190
D- 47059 Duisburg

Projektleitung: Frau Arda
Telefon: 0203 - 283 7950
Telefax: 0203 - 283 4729
E-Mail: s.arda@wb-duisburg.de

Projekt:

SAP- / Auftrags-Nr.:

Gebäude: Hauptgebäude

Planbezeichnung/ Darstellung: Grundlagenermittlung 1. Obergeschoss

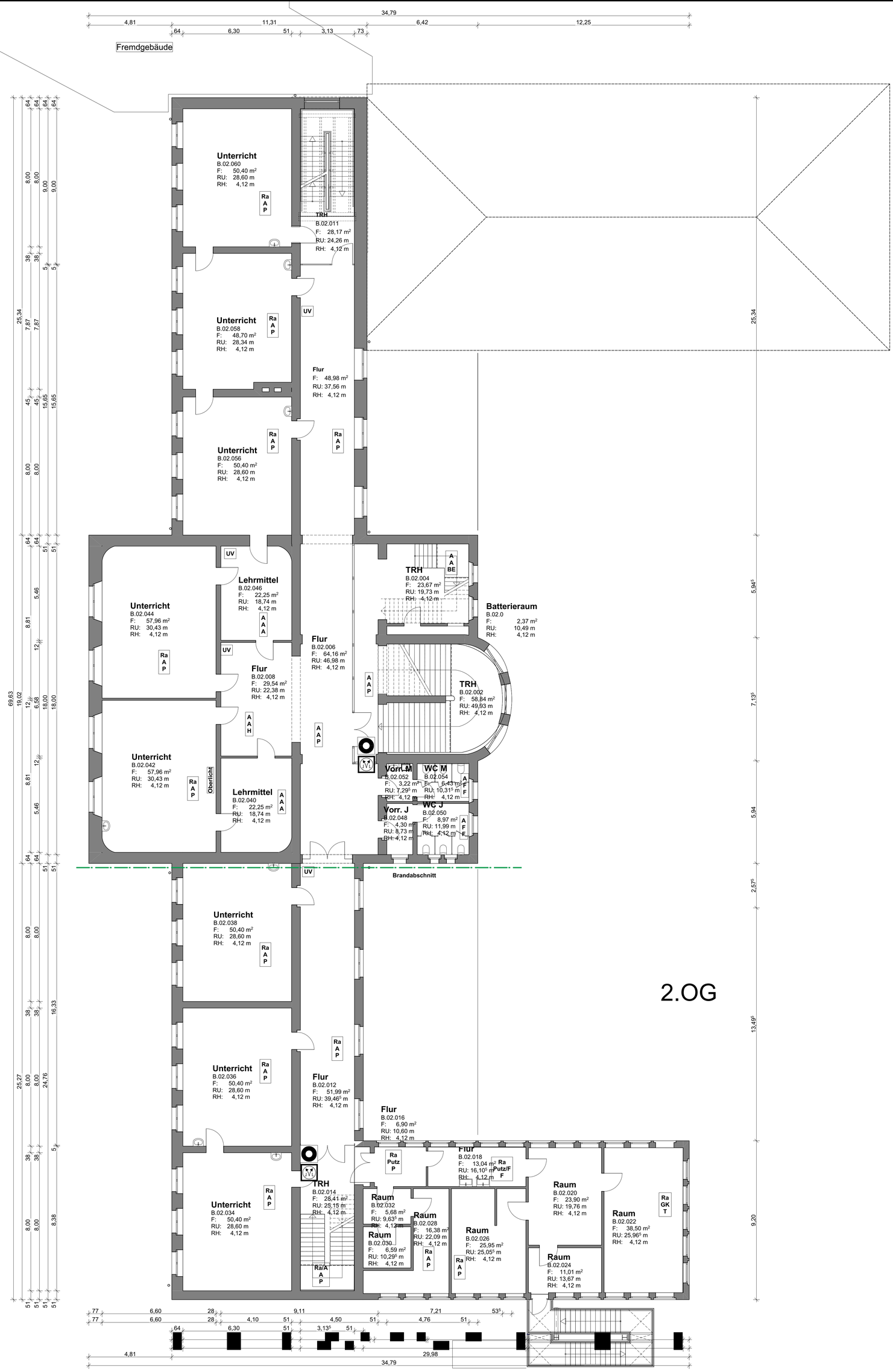
Bauteil / Trakt: ...

Maßstab: 1:100

Blatt-Nr.:	Index:	Entwurfsverfasser:	Fachbereich: Hochbau
1.3	01	Gezeichnet: AB	Planart: Vorentwurf
		Datum: 27.02.2025	Plannummer: 1.3

Anmerkung:

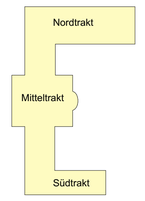
Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.



2.OG

2.OG

Übersicht



Legende

Bestand

		Decke	Wand	Boden
Decke -	A	GK: Gipskarton glatt m. Anstr.Disp A: Anstrich Dispersion R: Raufaser m. Anstr. Disp. Ak: Akustikdecke La: Langfeldddecke Ra: Rasterdecke f: fungizid v: vorhandener Deckenbelag	R: Raufaser m. Anstr. Dispersion G: Glasfaser m. Anstr. Latex Ga: Glasfaser m. Anstr. Acryllack P: Anstrich Plastik F: Fliesen A: Anstrich f: fungizid v: vorhandener wandbelag	P: PVC L: Linoleum F: Fliesen H: Parkett T: Teppich A: Anstrich Be: Betonwerkstein v: vorhandener Bodenbelag
Wand -	A			
Boden -	L			

OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKRF = Oberkante Rohfußboden
UKRD = Unterkante Rohdecke
RBRH = Oberkante Rohbrüstung
BRH = Oberkante Fertigbrüstung
RH = Rohbauhöhe = OKFF-UKRD

wenn nicht anders bezeichnet beziehen sich alle Öffnungshöhen auf OKFF!!!

OKFF Erdgeschoss = ±0,00 = 32,16

Bauherr:

Duisburg,den

SVI-GF Thomas Patermann

Architekt:

Duisburg,den 12.12.2024

WBD IM 32 Arda

OKFF EG = EFH
= ...üNN

Anmerkung: Die Höhen im Plan beziehen sich alle auf OKFF

(Planung:)
Tel.: Fax:
E-Mail:

(Statik:)
Tel.: Fax:
E-Mail:

(HLS:)
Tel.: Fax:
E-Mail:

(Elektro:)
Tel.: Fax:
E-Mail:

Bauherr:

Sondervermögen-Immobilien Duisburg (SVI)
Schifferstr. 190
D- 47059 Duisburg

Projektleitung: Frau Arda
Telefon: 0203 - 283 7950
Telefax: 0203 - 283 4729
E-Mail: s.arda@wb-duisburg.de

Projekt:

SAP- / Auftrags-Nr.:

Gebäude: Hauptgebäude

Planbezeichnung/ Darstellung:
Grundlagenermittlung
2. Obergeschoss

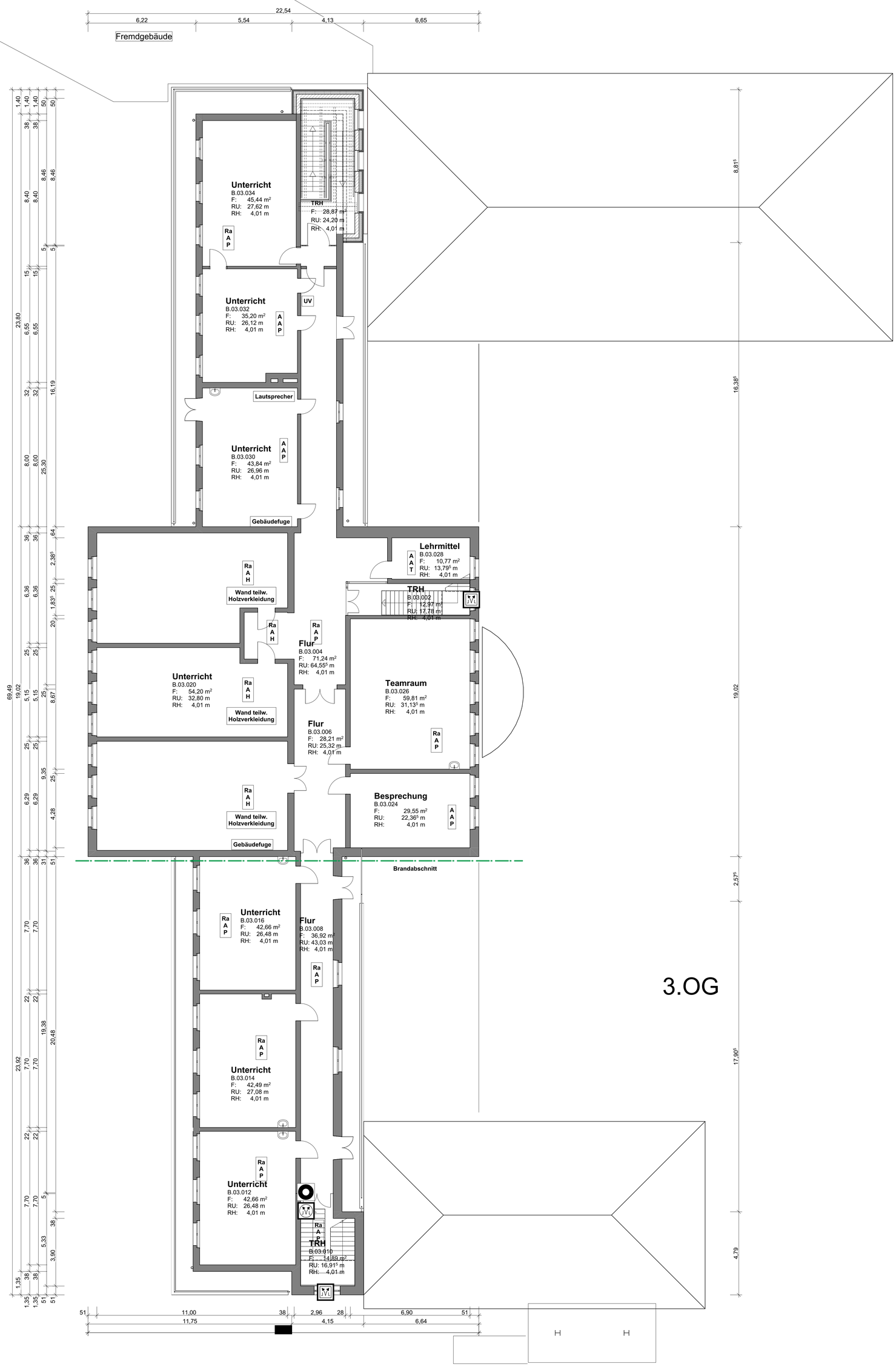
Bauteil / Trakt: ...

Maßstab: 1:100

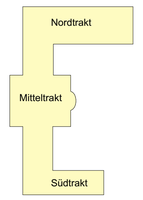
Blatt-Nr.:	Index:	Entwurfsverfasser:	Fachbereich: Hochbau
1.4	01	Gezeichnet: AB	Planart: Vorentwurf
		Datum: 27.02.2025	Plannummer: 1.4

Anmerkung:

Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.



Übersicht



Legende

Bestand

		Decke	Wand	Boden
Decke -	A	GK: Gipskarton glatt m. Anstr.Disp A: Anstrich Dispersion R: Raufaser m. Anstr. Disp. Ak: Akustikdecke La: Langfelddecke Ra: Rasterdecke f: fungizid v: vorhandener Deckenbelag	R: Raufaser m. Anstr. Dispersion G: Glasfaser m. Anstr. Latex Ga: Glasfaser m. Anstr. Acryllack P: Anstrich Plastik F: Fliesen A: Anstrich f: fungizid v: vorhandener wandbelag	P: PVC L: Linoleum F: Fliesen H: Parkett T: Teppich A: Anstrich Be: Betonwerkstein v: vorhandener Bodenbelag
Wand -	A			
Boden -	L			

OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKRF = Oberkante Rohfußboden
UKRD = Unterkante Rohdecke
RBRH = Oberkante Rohbrüstung
BRH = Oberkante Fertigbrüstung
RH = Rohbauhöhe = OKFF-UKRD

wenn nicht anders bezeichnet beziehen sich alle Öffnungshöhen auf OKFF!!!

OKFF Erdgeschoss = ±0,00 = 32,16

Bauherr:

Duisburg,den SVI-GF Thomas Patermann

Architekt:

Duisburg,den 12.12.2024 WBD IM 32 Arda

OKFF EG = EFH
= . üNN

Anmerkung: Die Höhen im Plan beziehen sich alle auf OKFF

(Planung:)
Tel.: Fax:
E-Mail:

(Statik:)
Tel.: Fax:
E-Mail:

(HLS:)
Tel.: Fax:
E-Mail:

(Elektro:)
Tel.: Fax:
E-Mail:

Bauherr:

Sondervermögen-Immobilien Duisburg (SVI)
Schifferstr. 190
D- 47059 Duisburg

Projektleitung: Frau Arda
Telefon: 0203 - 283 7950
Telefax: 0203 - 283 4729
E-Mail: s.arda@wb-duisburg.de

Projekt:

SAP- / Auftrags-Nr.:

Gebäude: Hauptgebäude

Planbezeichnung/ Darstellung: Grundlagenermittlung 3. Obergeschoss

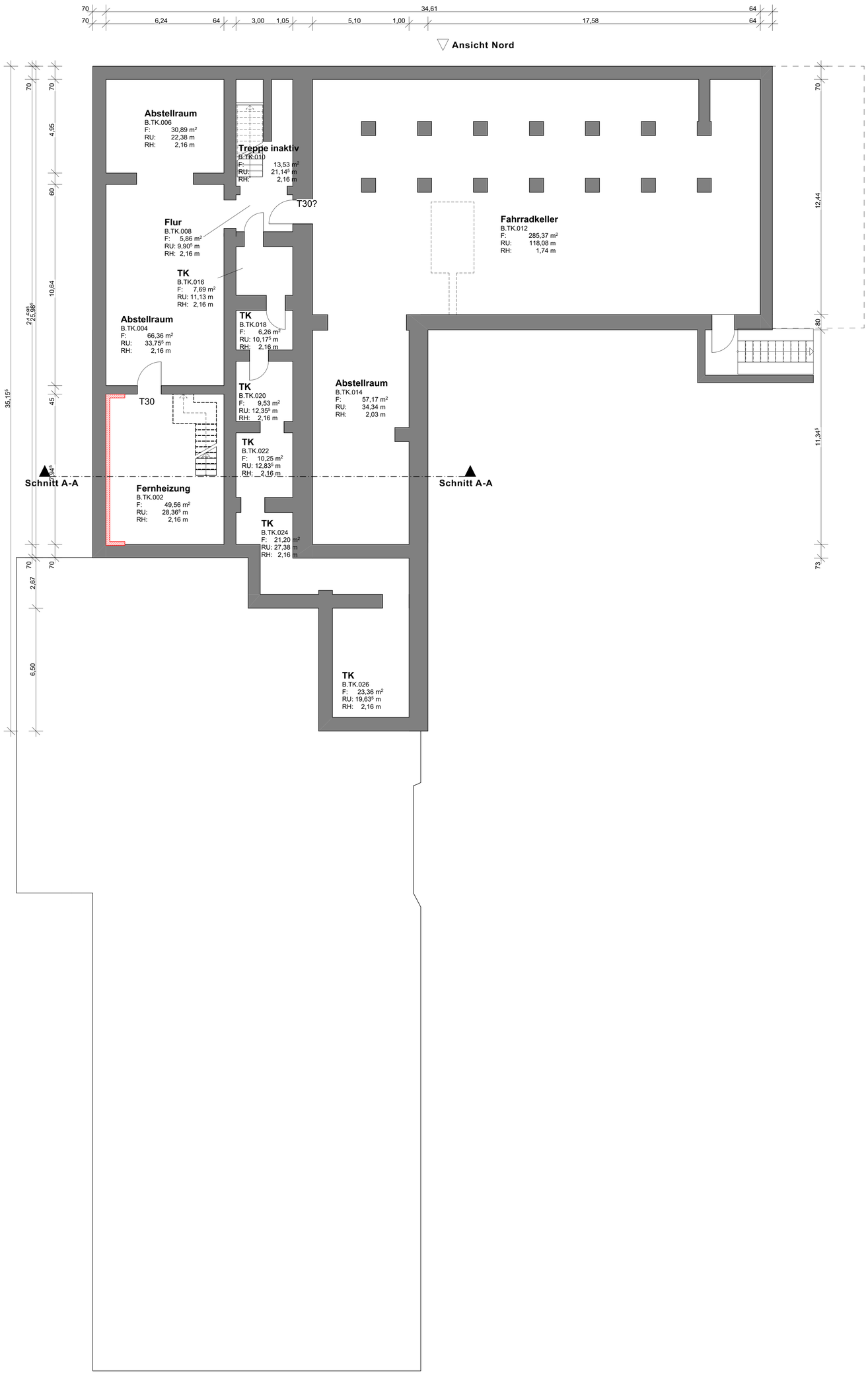
Bauteil / Trakt: ...

Maßstab: 1:100

Blatt-Nr.:	Index:	Entwurfsverfasser:	Fachbereich: Hochbau
1.5	01	Gezeichnet: AB	Planart: Vorentwurf
		Datum: 27.02.2025	Plannummer: 1.5

Anmerkung:

Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.



Tiefkeller

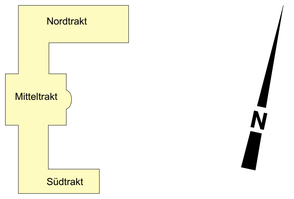
Legende

Bestand

Neubau
Stahlbeton
Mauerwerk
Dämmung (18+2cm)

Abbruch

Übersicht



OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKRF = Oberkante Rohfußboden
UKRD = Unterkante Rohdecke
RBRH = Oberkante Rohbrüstung
BRH = Oberkante Fertigbrüstung
RH = Rohbauhöhe = OKFF-UKRD

wenn nicht anders bezeichnet beziehen sich alle Öffnungshöhen auf OKFF!!!

OKFF Erdgeschoss = ±0,00 = 32,16

Bauherr:

Duisburg,den

SVI-GF Thomas Patermann

Architekt:

Duisburg,den 12.12.2024

WBD IM 32 Arda

OKFF EG = EFH
= . üNN

Anmerkung: Die Höhen im Plan beziehen sich alle auf OKFF

(Planung:)
Tel.: Fax: .
E-Mail: .

(Statik:)
Tel.: Fax: .
E-Mail: .

(HLS:)
Tel.: Fax: .
E-Mail: .

(Elektro:)
Tel.: Fax: .
E-Mail: .

Bauherr:

Sondervermögen-Immobilien Duisburg (SVI)
Schifferstr. 190
D- 47059 Duisburg
Projektleitung: Frau Arda
Telefon: 0203 - 283 7950
Telefax: 0203 - 283 4729
E-Mail: s.arda@wb-duisburg.de

Projekt:

SAP- / Auftrags-Nr.:

Gebäude: Hauptgebäude

Planbezeichnung/ Darstellung: Vorentwurf Tiefkeller

Bauteil / Trakt: ...

Maßstab: 1:100

Blatt-Nr.:	Index:	Entwurfsverfasser:	Fachbereich: Hochbau
2.0	01	Gezeichnet: AB	Planart: Vorentwurf
		Datum: 27.02.2025	Plannummer: 2.0

Anmerkung:

Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.