ERWEITERUNGSNEUBAU

Landfermann-Gymnasium, Nahestr. 12 Duisburg

Raumbuch (geschossweise Übersicht)

Datum: 21.10.2026

Geschoss	Raumnr.	Raumbezeichnung	Raumgröße (m²)	Bemerkungen
Untergeschoss				
UG		MK-Fettabschlater	5 m²	
UG		MK-WC	5 m²	
UG		MK-Flur	10 m²	
UG		MK-Umkleide	12 m²	
UG		MK-Spülen	12 m²	
UG		Mensaküche	50 m²	Mindest Fläche in Abstimmung, Klärung bis Aufförderung Erstangebot
UG		Speiseraum	250 m²	
UG		TRH 1	42 m²	
UG		Flur	6 m²	
UG		Kunstraum	72 m²	
UG		Nebenraum Kunstraum	18 m²	
UG		Teeküche	17 m²	Veranstaltungsküche / für Lehrer / Hauswirtschaft
UG		Schleuse	9 m²	
UG		WC Damen	27 m²	
UG		WC Herren	27 m²	
UG		ELA	3 m²	
UG		Beh. WC	6 m²	
UG		Lager Mensa	25 m²	
UG		EDV / ELT	7 m²	
UG		Streitschlichter	15 m²	
UG		Hausmeister	21 m²	mindest Fläche 15 m2
UG		Putzmittelraum	13 m²	
UG		Flur	121 m²	
UG		Lehrerzimmer 1	89 m²	
UG		Lehrerzimmer 2	99 m²	
UG		Musikraum	72 m²	
UG		Nebenraum	16 m²	
UG		TRH 2	115 m²	
UG		Aufzug	3 m²	
UG		Mehrzweckraum	82 m²	Fitnessr. / Theatre / Aktivitätsfläche
UG		Abstellraum	4 m²	
UG		Lager Mehrzweckraum / Requisit	46 m²	
UG		Flur	17 m²	
UG		Lehrer WC	10 m²	
UG		Technik	75 m²	
UG		BMZ	4 m²	
UG		Zentralbatterie	5 m²	
UG		Umschalter	3 m²	
Netto-Raumfläche UG			**1.413 m²**	

VORABZUG

ERWEITERUNGSNEUBAU

Landfermann-Gymnasium, Nahestr. 12 Duisburg

Raumbuch (geschossweise Übersicht)

Datum: 21.10.2026

Geschoss	Raumnr.	Raumbezeichnung	Raumgröße (m²)	Bemerkungen
Erdgeschoss				
EG		TRH 1	43 m²	
EG		Klassenraum 1	72 m²	
EG		Klassenraum 2	72 m²	
EG		Klassenraum 3	72 m²	
EG		Differenzierungsraum 1	29 m²	Zwischen Differenzierungsraum und Mehrzweckraum ist eine mobile Trennwand vorgesehen.
EG		Differenzierungsraum 2	38 m²	
EG		Mehrzweckraum 1	35 m²	
EG		Aktionsfläche	127 m²	
EG		Garderobe	23 m²	
EG		WC Damen	24 m²	
EG		WC Herren	24 m²	
EG		Klassenraum 4	72 m²	
EG		Klassenraum 5	72 m²	
EG		Klassenraum 6	72 m²	
EG		Differenzierungsraum 3	34 m²	auch als OGS Leitung/Besprechung
EG		Differenzierungsraum 4	42 m²	
EG		Mehrzweckraum 2	38 m²	
EG		Aktionsfläche	128 m²	
EG		Garderobe	12 m²	
EG		Putzmittelraum	6 m²	
EG		Abstellraum	6 m²	
EG		EDV / ELT	5 m²	
EG		TRH 2 einschl. Empfang	170 m²	
EG		Aufzug	3 m²	
EG		stlv. Schulleitung	24 m²	
EG		Didaktische Leitung	24 m²	mindest Fläche 15 m2
EG		Abteilungsleitung 1	20 m²	mindest Fläche 15 m2
EG		Abteilungsleitung 2	22 m²	mindest Fläche 15 m2
EG		Sekretariat	52 m²	
EG		Erste Hilfe	15 m²	
EG		Kopierraum	8 m²	
EG		Pflegeraum	14 m²	
EG		Lehrer WC	8 m²	
Netto-Raumfläche EG			**1.405 m²**	

VORABZUG

ERWEITERUNGSNEUBAU

Landfermann-Gymnasium, Nahestr. 12 Duisburg

Raumbuch (geschossweise Übersicht)

Datum: 21.10.2026

Geschoss	Raumnr.	Raumbezeichnung	Raumgröße (m²)	Bemerkungen
1.Obergeschoss				
1.OG		TRH 1	43 m²	
1.OG		Klassenraum 7	72 m²	
1.OG		Klassenraum 8	72 m²	
1.OG		Klassenraum 9	72 m²	
1.OG		Differenzierungsraum 5	29 m²	
1.OG		Differenzierungsraum 6	38 m²	
1.OG		Mehrzweckraum 3	35 m²	
1.OG		Aktionsfläche	127 m²	
1.OG		Garderobe	23 m²	
1.OG		WC Damen	24 m²	
1.OG		WC Herren	24 m²	
1.OG		Klassenraum 10	72 m²	
1.OG		Klassenraum 11	72 m²	
1.OG		Klassenraum 12	72 m²	
1.OG		Differenzierungsraum 7	34 m²	
1.OG		Differenzierungsraum 8	42 m²	
1.OG		Mehrzweckraum 4	38 m²	
1.OG		Aktionsfläche	128 m²	
1.OG		Garderobe	12 m²	
1.OG		Abstellraum	6 m²	
1.OG		Abstellraum	6 m²	
1.OG		EDV / ELT	5 m²	
1.OG		TRH 2 einschl. Empfang	115 m²	
1.OG		Aufzug	3 m²	
1.OG		Physik und Biologie	88 m²	mindest Fläche 72 m2
1.OG		Vorbereitungsraum Phy. u Bio.	23 m²	
1.OG		Flur	55 m²	
1.OG		Chemie	96 m²	
1.OG		Vorbereitungsraum Chemie	46 m²	
Netto-Raumfläche 1.OG			**1.473 m²**	

VORABZUG

ERWEITERUNGSNEUBAU

Landfermann-Gymnasium, Nahestr. 12 Duisburg

Raumbuch (geschossweise Übersicht)

Datum: 21.10.2026

Geschoss	Raumnr.	Raumbezeichnung	Raumgröße (m²)	Bemerkungen
2.Obergeschoss				
2.OG		TRH 1	43 m²	
2.OG		Klassenraum 13	72 m²	
2.OG		Klassenraum 14	72 m²	
2.OG		Klassenraum 15	72 m²	
2.OG		Differenzierungsraum 9	29 m²	
2.OG		Differenzierungsraum 10	38 m²	
2.OG		Mehrzweckraum 5	35 m²	
2.OG		Aktionsfläche	127 m²	
2.OG		Garderobe	23 m²	
2.OG		WC Damen	24 m²	
2.OG		WC Herren	24 m²	
2.OG		Klassenraum 16	72 m²	
2.OG		Klassenraum 17	72 m²	
2.OG		Klassenraum 18	72 m²	
2.OG		Differenzierungsraum 11	34 m²	
2.OG		Differenzierungsraum 12	42 m²	
2.OG		Mehrzweckraum 6	38 m²	
2.OG		Aktionsfläche	128 m²	
2.OG		Garderobe	12 m²	
2.OG		Abstellraum	6 m²	
2.OG		Abstellraum	6 m²	
2.OG		EDV / ELT	5 m²	
2.OG		TRH 2 einschl. Empfang	115 m²	
2.OG		Aufzug	3 m²	
2.OG		Physik und Biologie	88 m²	mindest Fläche 72 m2
2.OG		Vorbereitungsraum Phy. u Bio.	23 m²	
2.OG		Flur	55 m²	
2.OG		Chemie	96 m²	
2.OG		Vorbereitungsraum Chemie	46 m²	
Netto-Raumfläche 2.OG			**1.473 m²**	

Gesamt Nettofläche			
Netto-Raumfläche UG		1.413 m²	
Netto-Raumfläche EG		1.405 m²	
Netto-Raumfläche 1.OG		1.473 m²	
Netto-Raumfläche 2.OG		1.473 m²	
Netto-Raumfläche UG bis 2.OG		**5.764 m²**	

VORABZUG

GESAMTSANIERUNG

Landfermann-Gymnasium, Nahestr. 12 Duisburg

Raumbuch (geschossweise Übersicht)

Datum: 21.10.2026

Geschoss	Raumnr.	Raumbezeichnung	Raumgröße (m²)	Bemerkungen
Tiefkeller				
TK		Fernheizung	50 m²	
TK		Abstellraum	66 m²	
TK		Abstellraum	31 m²	
TK		Flur	6 m²	
TK		Treppe	14 m²	
TK		Keller	285 m²	
TK		Abstellraum	57 m²	
TK		Flur	8 m²	
TK		Flur	6 m²	
TK		Flur	10 m²	
TK		Flur	10 m²	
TK		Flur	21 m²	
TK		Raum	23 m²	
Netto-Raumfläche Tiefkeller			**587 m²**	

VORABZUG

GESAMTSANIERUNG

Landfermann-Gymnasium, Nahestr. 12 Duisburg

Raumbuch (geschossweise Übersicht)

Datum: 21.10.2026

Geschoss	Raumnr.	Raumbezeichnung	Raumgröße (m²)	Bemerkungen
Untergeschoss				
UG		Sporthalle	285 m²	
UG		WC Unisex	24 m²	
UG		Geräte	54 m²	
UG		Umkleide Lehrer	7 m²	
UG		WC Lehrer	5 m²	
UG		Umkleide Jungs	34 m²	
UG		Umkleide Mädels	33 m²	
UG		Sanitätsraum	5 m²	
UG		Flur 1	54 m²	
UG		Flur 2	19 m²	
UG		Flur + TRH Mitte	57 m²	
UG		Sanitätsraum	21 m²	
UG		Therapieraum	13 m²	
UG		Aufzug	3 m²	
UG		Lehrer Beh. WC	5 m²	
UG		Flur 5	10 m²	
UG		WC Damen	22 m²	
UG		WC Herren	28 m²	
UG		Flur 6	11 m²	
UG		Fachraum Musik	84 m²	
UG		Musik (Band und Sammlung)	29 m²	
UG		TRH Süd	15 m²	
UG		Flur 3	35 m²	
UG		Flur 4	49 m²	
UG		IT Medientechnik	44 m²	
UG		EDV / ELT	4 m²	
UG		Sammlungsr. Technik	41 m²	
UG		Fachraum Technik	46 m²	
UG		Reinigungsdienst 1	20 m²	
UG		Reinigungsdienst 2	16 m²	
UG		Lager	6 m²	
UG		Umkleide Reinigungsdienst	13 m²	
UG		TGA 1	50 m²	
UG		TGA 2	63 m²	
UG		Fernheizung	48 m²	
UG		TGA 3	93 m²	
UG		TRH Nord	24 m²	
Netto-Raumfläche UG			**1.370 m²**	

VORABZUG

GESAMTSANIERUNG

Landfermann-Gymnasium, Nahestr. 12 Duisburg

Raumbuch (geschossweise Übersicht)

Datum: 21.10.2026

Geschoss	Raumnr.	Raumbezeichnung	Raumgröße (m²)	Bemerkungen
Erdgeschoss				
EG		WC Damen	14 m²	
EG		WC Herren	11 m²	
EG		TRH	24 m²	
EG		TRH Nord	25 m²	
EG		Flur 1	51 m²	
EG		Stubo - Koordinator*in für Berufliche Orientierung	10 m²	
EG		Putzmittel	4 m²	
EG		Beh. WC	7 m²	
EG		TRH Mittel / Empfang	234 m²	
EG		WC Herren	6 m²	
EG		WC Damen	9 m²	
EG		Aufzug	3 m²	
EG		Flur 2	51 m²	
EG		Flur 3	12 m²	
EG		Musikraum	96 m²	
EG		Musik (Band und Sammlung)	34 m²	
EG		TRH Süd	26 m²	
EG		Gruppenraum	50 m²	
EG		EDV / ELT	4 m²	
EG		Differenzierungsraum 1	25 m²	
EG		Mehrzweckraum 1	19 m²	
EG		Klassenraum 1	50 m²	
EG		Sozialarbeit und Besprechung	39 m²	
EG		Gruppenraum	39 m²	
EG		Klassenraum 2	50 m²	
EG		Klassenraum 3	50 m²	
EG		Differenzierungsraum 2	18 m²	
EG		Durchgang / Schleuse	31 m²	
Netto-Raumfläche EG			**992 m²**	

Zwischengeschoss EG-1.Obergeschoss				
ZG		Garderobe Herren	8 m²	
ZG		Garderobe Damen	8 m²	
ZG		Flur	17 m²	
ZG		TRH	16 m²	
Netto-Raumfläche Zwischengeschoss			**49 m²**	

VORABZUG

GESAMTSANIERUNG

Landfermann-Gymnasium, Nahestr. 12 Duisburg

Raumbuch (geschossweise Übersicht)

Datum: 21.10.2026

Geschoss	Raumnr.	Raumbezeichnung	Raumgröße (m²)	Bemerkungen
1.Obergeschoss				
1.OG		Aula	350 m²	
1.OG		TRH	18 m²	
1.OG		TRH Nord	37 m²	
1.OG		Flur 1	48 m²	
1.OG		Kopierraum	12 m²	
1.OG		Putzmittelraum	5 m²	
1.OG		Beh. WC	7 m²	
1.OG		TRH Mitte	154 m²	
1.OG		WC Jungs	6 m²	
1.OG		WC Mädels	9 m²	
1.OG		Aufzug	3 m²	
1.OG		Flur 2	52 m²	
1.OG		Flur 3	12 m²	
1.OG		Infomatik	96 m²	
1.OG		Werkstatt	34 m²	
1.OG		TRH Süd	26 m²	
1.OG		Klassenraum 4	50 m²	
1.OG		Differenzierungsraum 3	25 m²	
1.OG		EDV / ELT	4 m²	
1.OG		Mehrzweckraum 2	19 m²	
1.OG		Klassenraum 5	50 m²	
1.OG		Differenzierungsraum 4	22 m2	
1.OG		Klassenraum 6	59 m2	
1.OG		Klassenraum 7	59 m2	
1.OG		Differnzierungsraum 5	22 m²	
1.OG		Klassenraum 8	50 m²	
1.OG		Klassenraum 9	49 m²	
1.OG		Differenzierungsraum 6	18 m²	
1.OG		Durchgang / Schleuse	31 m²	
Netto-Raumfläche 1.OG			**1.187 m²**	

VORABZUG

GESAMTSANIERUNG

Landfermann-Gymnasium, Nahestr. 12 Duisburg

Raumbuch (geschossweise Übersicht)

Datum: 21.10.2026

Geschoss	Raumnr.	Raumbezeichnung	Raumgröße (m²)	Bemerkungen
2.Obergeschoss				
2.OG		TRH Nord	37 m²	
2.OG		Flur 1	48 m²	
2.OG		TRH	22 m²	
2.OG		TRH Mitte	151 m²	
2.OG		WC Jungs	6 m²	
2.OG		WC Mädels	9 m²	
2.OG		Aufzug	3 m²	
2.OG		Flur 2	52 m²	
2.OG		Flur 3	12 m²	
2.OG		Infomatik	96 m²	
2.OG		Werkstatt	34 m²	
2.OG		TRH Süd	26 m²	
2.OG		Klassenraum 10	50 m²	
2.OG		Differenzierungsraum 7	25 m²	
2.OG		EDV / ELT	4 m²	
2.OG		Mehrzweckraum 3	19 m²	
2.OG		Klassenraum 11	50 m²	
2.OG		Differenzierungsraum 8	22 m2	
2.OG		Klassenraum 12	59 m2	
2.OG		Klassenraum 13	59 m2	
2.OG		Differnzierungsraum 9	22 m²	
2.OG		Klassenraum 14	50 m²	
2.OG		Klassenraum 15	49 m²	
2.OG		Differenzierungsraum 10	18 m²	
2.OG		Durchgang / Schleuse	31 m²	
Netto-Raumfläche 2.OG			**814 m²**	

VORABZUG

GESAMTSANIERUNG

Landfermann-Gymnasium, Nahestr. 12 Duisburg

Raumbuch (geschossweise Übersicht)

Datum: 21.10.2026

Geschoss	Raumnr.	Raumbezeichnung	Raumgröße (m²)	Bemerkungen
3.Obergeschoss				
3.OG		Flur + TRH Nord	105 m²	
3.OG		Lehrermittel	11 m²	
3.OG		Klassenraum 20	60 m²	
3.OG		Beratung / Besprechung	30 m²	
3.OG		Aufzug	3 m²	
3.OG		Flur + TRH Süd	83 m²	
3.OG		Klassenraum 16	52 m²	
3.OG		EDV / ELT	3 m²	
3.OG		Differnzierungsraum 11	29 m²	
3.OG		Klassenraum 17	43 m²	
3.OG		Klassenraum 18	69 m²	
3.OG		Flur	13 m²	
3.OG		Differnzierungsraum 12	42 m²	
3.OG		Klassenraum 19	70 m²	
3.OG		Differenzierungsraum 13	44 m²	
3.OG		Klassenraum 21	81 m²	
Netto-Raumfläche 3.OG			**738 m²**	

VORABZUG

Gesamt Nettofläche			
Netto-Raumfläche Tiefkeller		587 m²	
Netto-Raumfläche UG		1.370 m²	
Netto-Raumfläche EG		992 m²	
Netto-Raumfläche Zwischengeschoss		49 m²	
Netto-Raumfläche 1.OG		1.187 m²	
Netto-Raumfläche 2.OG		814 m²	
Netto-Raumfläche 3.OG		738 m²	
Netto-Raumfläche UG bis 3.OG		**5.737 m²**	

Die Raumgrößen orientieren sich an den tatsächlich vorhandenen Raumgrößen des Bestandsgebäudes.