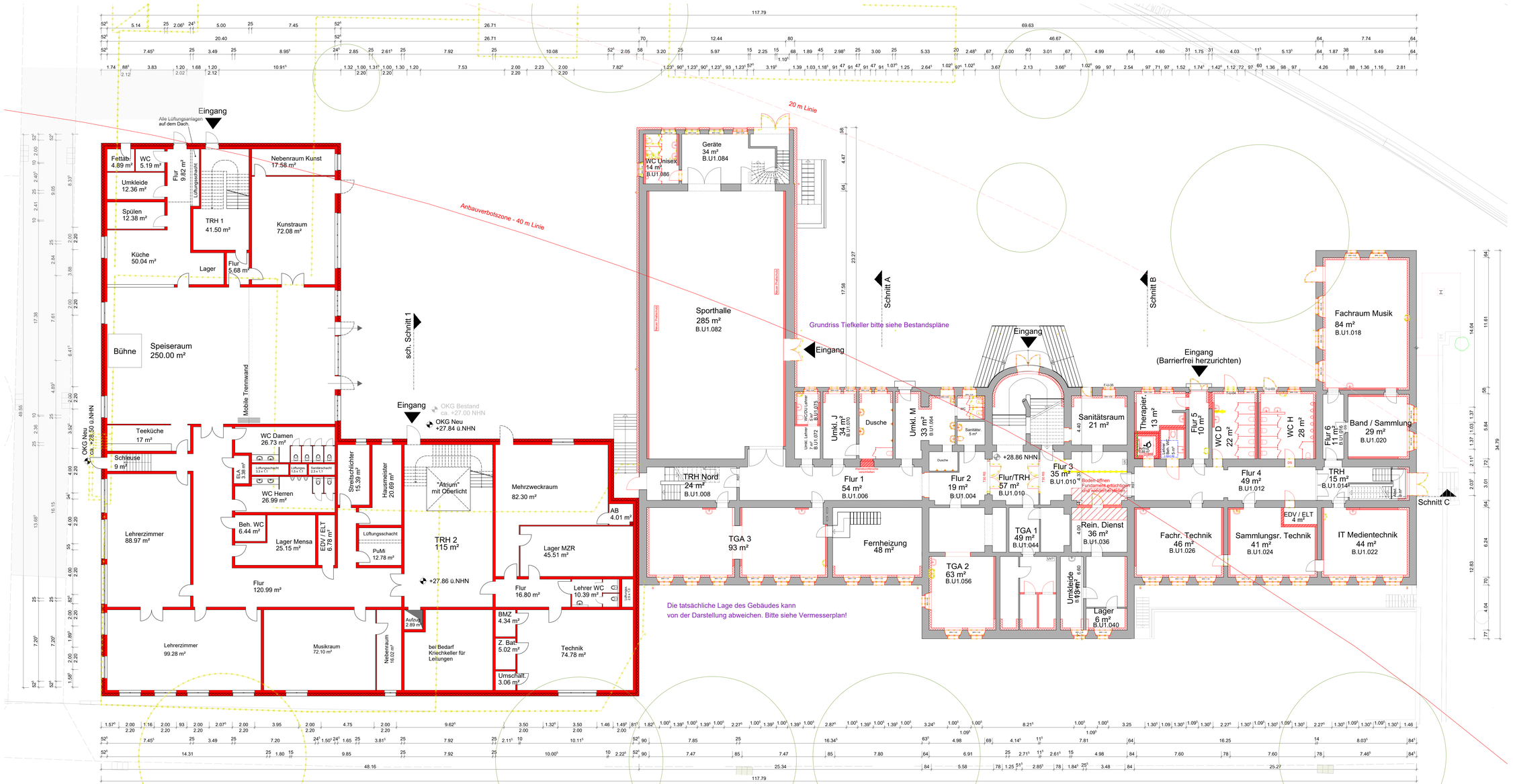


Grundriss Untergeschoss

Alle Maße sind eigenverantwortlich zu überprüfen, Unstimmigkeiten sind der Bauleitung unverzüglich anzuzeigen !
Die Planungen der Fachingenieure insbesondere des Statikers und der Haustechnik sind zu beachten !

Bauteile
- Bauteile Bestand
- Bauteile Abbruch
- Bauteile Neu

Brandschutz
- RWA — Rettungsweg
- NA — Notausgang
- Notwendige Flure
- Notwendige Treppenräume
- Tauerhaftmerende Wand
- Tauerbeständige Wand
- F30 tauerhaftmerend
- F30 Brandwand
- F90 Bauart Brandwand
- T30 — tauerhaftmerende, dichtschließende und selbstschließende Tür
- T30-RS — tauerhaftmerende, rauchdichte und selbstschließende Tür

Bauherr:
Dusiburg,den
SVI-GF Thomas Palermann

Architekt:
Dusiburg,den

Projekt:
Landfermann-Gymnasium
Neubau - Gesamtsanierung
Nahestraße 12
47051 Duisburg

Bauherr:
Sondervermögen-Immobilien Duisburg (SVI)
Schiffenstr. 190
D- 47059 Duisburg

Darstellung/ Genehmigung:
Untergeschoss

VORABZUG

Maßstab: 1:100
Datum: Hochtief
Zeichenzeichen: -
Bearbeitet: -
Plan-nr.: Vorentwurfsplanung
Plan-name:
Index:

Bemerkung:
Der Entwurf mit geistigen Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers. Bei Abweichungen werden rechtliche Schritte eingeleitet.

H/B = 820 / 1550 (1.27m²)

Allplan 2024

Grundriss Erdgeschoss

Autobahn

Kondstern

Lärmschutzwand

20 m Linie

40 m Linie

OKG Bestand ca. +29.19 NHN

OKG Bestand ca. +27.00 NHN

Feuerwehr, Anlieferung, Parkplätze

mit < 6 % Gefälle anrampen

Klassenraum 1 72.31 m²

Klassenraum 2 72.31 m²

TRH 1 42.65 m²

Lüftungsschacht

Sammelfläche für Rauchmelder/ Brandmelder/ Brandmeldeanlage mit akustischer Anzeige

Sm Küchenzeile

Diff. Raum 1 28.50 m²

Garderobe 23.03 m²

Klassenraum 3 72.35 m²

Aktionsfläche 127.00 m²

Diff. Raum 2 37.79 m²

Mobile Trennwand

Mehrzweckraum 1 35.17 m²

Klassenraum 4 72.35 m²

WC Damen 24.00 m²

Lüftungsschacht 1,3 x 1,1

Lüftungsschacht 1,3 x 1,1

Lüftungsschacht 1,3 x 1,1

WC Herren 24.00 m²

Mehrzweckraum 2 38.11 m²

Pu Mi 6.44 m²

Abst. 6.39 m²

3m Küchenzeile

EDV / ELT 4.52 m²

Lüftungsschacht 1,3 x 1,1

Garderobe 11.65 m²

Diff. Raum 3 33.97 m²

Aktionsfläche 127.78 m²

TRH 2 / Empfang 169.89 m²

Sekretariat 51.88 m²

Pflege 13.88 m²

Lehrer WC 7.49 m²

Kopie 7.72 m²

Ersteinhilfe 14.67 m²

Flur 58.57 m²

Lüftungsschacht 1,3 x 1,1

Aufzug 2.89 m²

Klassenraum 5 72.09 m²

Diff. Raum 4 42.23 m²

Klassenraum 6 72.09 m²

Stbv. Schulleitung 23.76 m²

Didaktische Leitung 20.17 m²

Abteilungsleitung 1 20.17 m²

Abteilungsleitung 2 21.72 m²

+32.16 NHN

ca. +29.96 NHN

sch. Schnitt 1

Die tatsächliche Lage des Gebäudes kann von der Darstellung im Lageplan abweichen.

Gard. 8 m²

Gard. 8 m²

Flur 17 m²

TRH 16 m²

Zwischengeschoss EG-1.06

WC D 14 m²

WC H 11 m²

TRH 24 m²

Vordach Abbruch

Schnitt A

Schnitt B

Schnitt C

Stubo 10 m²

PuMi 4 m²

Beh. WC 4 m²

WC H 6 m²

WC D 9 m²

Brandschutztür

TRH Nord 25.20 m²

Flur 1 51 m²

TRH Mitte / Empfang 234 m²

+32.16 NHN

Flur 2 51 m²

TRH Süd 25.97 m²

Flur 3 17 m²

Musik/Sammlung 34 m²

Musikraum 96 m²

Flur Übergang 31 m²

Diff. 2 18 m²

Klassenraum 3 50 m²

Klassenraum 2 50 m²

Gruppenraum 39 m²

Sozialarbeit u Besprech. 39 m²

Klassenraum 1 50 m²

Mehrzweckr. 1 19 m²

EDV / ELT 4 m²

Diff. Raum 1 25 m²

Gruppenraum 50 m²

Lernbereich 1

Eingang

+30.07 NHN

Alle Maße sind eigenverantwortlich zu überprüfen, Unstimmigkeiten sind der Bauleitung unverzüglich anzuzeigen !

Die Planungen der Fachingenieure insbesondere des Statikers und der Haustechnik sind zu beachten !

Bauteile

- Bauteile Bestand
- Bauteile Abbruch
- Bauteile Neu

Brandschutz

- Rettungsweg
- Notausgang
- Notwendige Flure
- Notwendige Treppenräume
- feuerhemmende Wand
- feuerbeständige Wand
- F30 feuerhemmend
- F90 Brandwand
- F90 Bauart Brandwand
- T30 feuerhemmende, dichtschließende Tür
- T30-RS feuerhemmende, rauchdichte und selbstschließende Tür

Bauherr:

Dienstbezeichnung

Architekt:

Dienstbezeichnung

Bauherr:

Sondervermögen Immobilien Duisburg (SVI)

Straße/Nr. 190

D- 47059 Duisburg

Landfermann-Gymnasium

Neubau - Gesamtsanierung

Nahestraße 12

47051 Duisburg

VORABZUG

Erdgeschoss

1:100

Nachtrag:

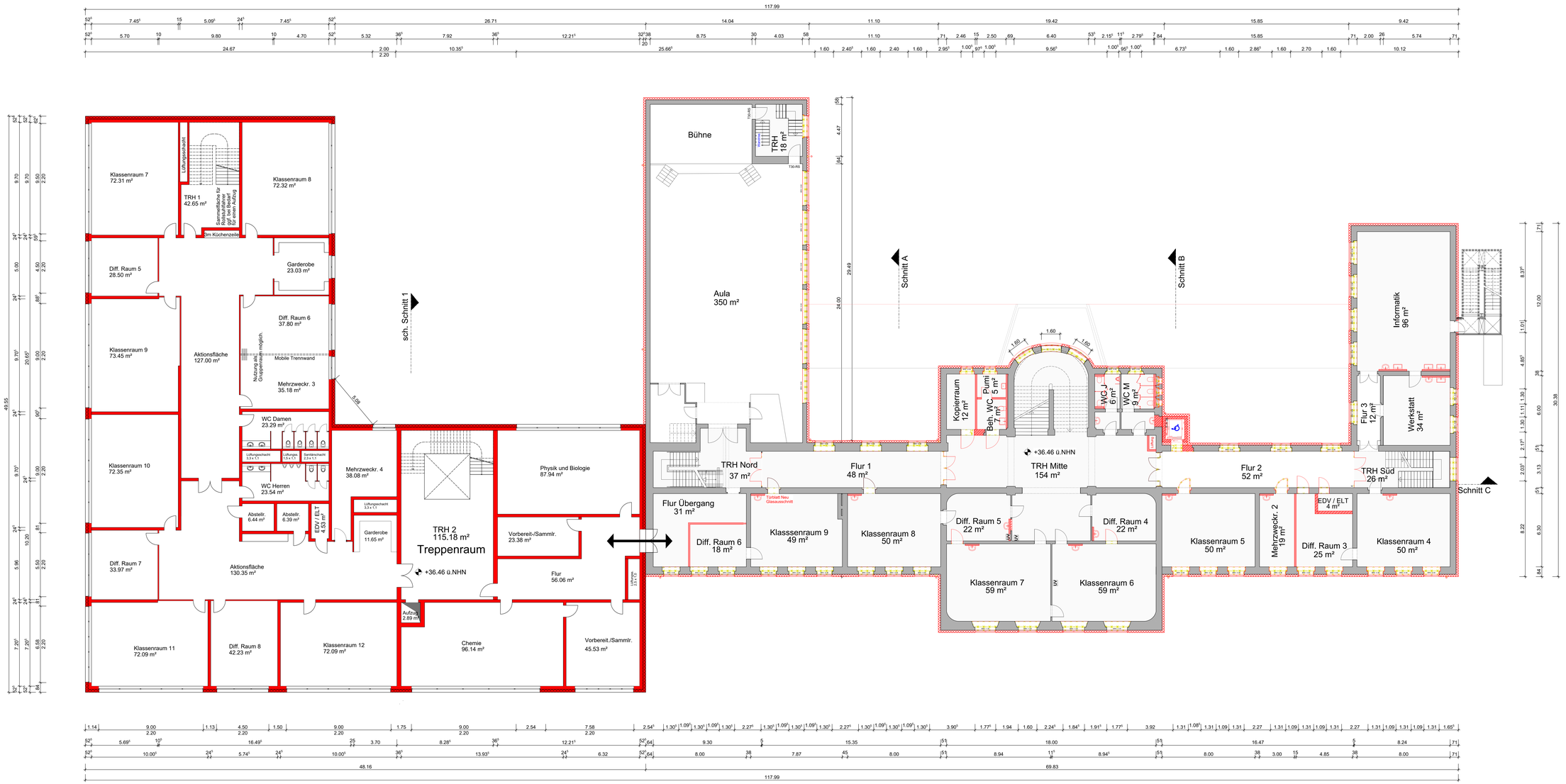
Vorentwurfsplanung

Ablichtungsvermerk

Das Urheberrecht an sämtlichen Angaben, Plänen und urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte bedürfen der vorherigen schriftlichen Genehmigung des Planverfassers. Bei Urheberrechtsverletzungen behalten wir uns Klagen vor.

H/B = 1000 / 1740 (1.74m²)

Ablagen 2021



Grundriss 1.Obergeschoss

Alle Maße sind eigenverantwortlich zu überprüfen, Unstimmigkeiten sind der Bauleitung unverzüglich anzuzeigen !
Die Planungen der Fachingenieure insbesondere des Statikers und der Haustechnik sind zu beachten !

Bauteile
- Bauteile Bestand
- Bauteile Abbruch
- Bauteile Neu

Brandschutz
- Rettungsweg
- Notausgang
- Notwendige Flure
- Notwendige Treppenräume
- feuerhemmende Wand
- feuerbeständige Wand
- F30 feuerhemmend
- F90 Brandwand
- F90 Bauart Brandwand
- T30 feuerhemmende, dichte und selbstschließende Tür
- T30-RS feuerhemmende, rauchdichte und selbstschließende Tür

Bauherr:
Duisburg,den SVI-GF Thomas Patermann

Architekt:
Duisburg,den

Planung:
Wirtschaftsbetriebe Duisburg - AöR
Schiffende 190
47059 Duisburg

Bauherr:
SVI
Sondervermögen-Immobilien Duisburg (SVI)
Schiffende 190
D- 47059 Duisburg

Projekt:
Landfermann-Gymnasium
Neubau - Gesamtsanierung

Nahestraße 12
47051 Duisburg

SAP - Auftrags-Nr.: 157

Bezeichnung Zeichnung: 1.Obergeschoss

Maßstab: 1:100

VORABZUG

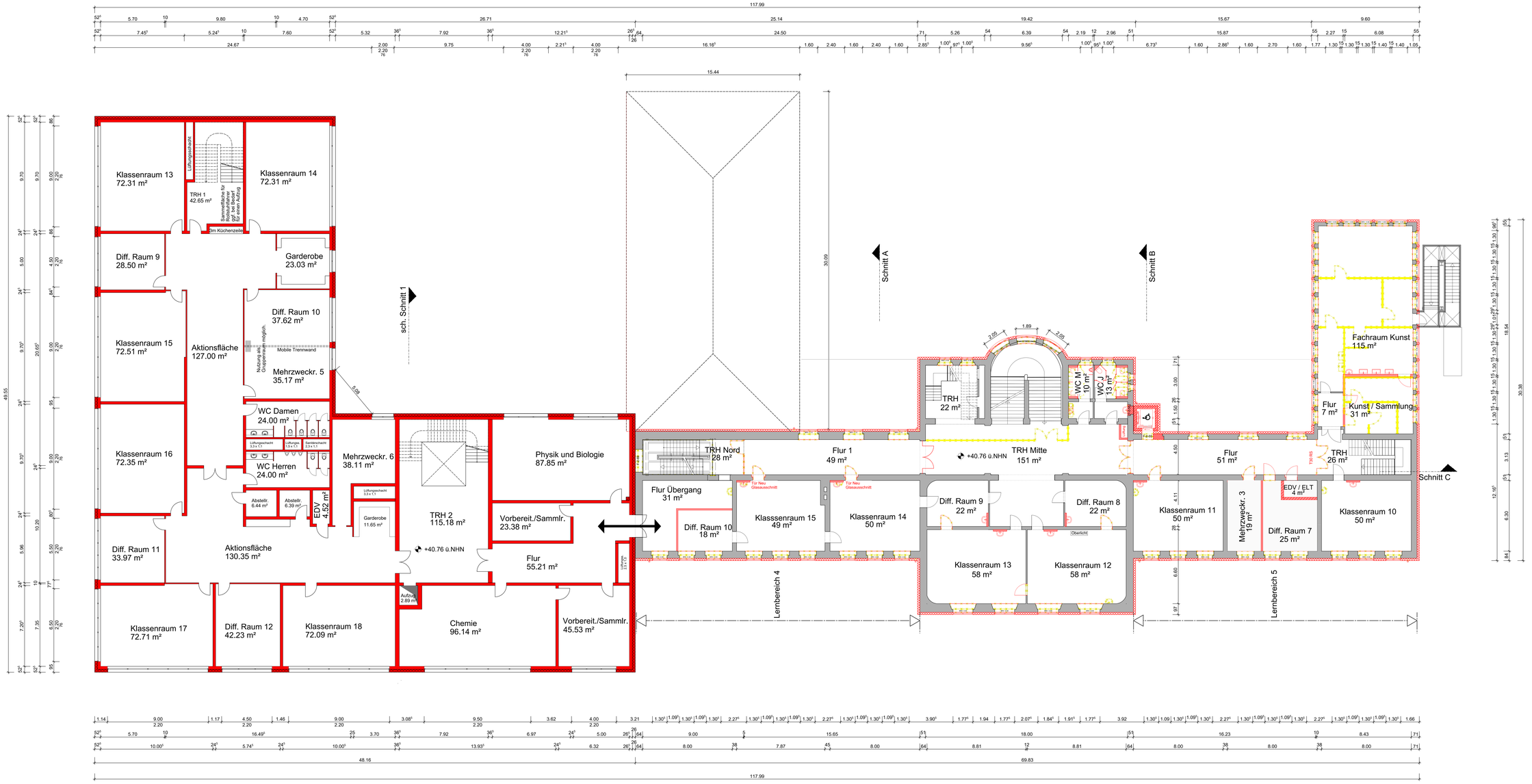
Index: -
Änderungen: -

Fachbereich: Hochbau
Abteilung: Vorentwurfsplanung
Sachbearbeiter:

Haftungsausschluss: Das Erstellt ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte bedarf der schriftlichen Genehmigung des Planverfassers. Bei Abweichung bleiben vertragliche Schritte vorbehalten.

H/B = 820 / 1570 (1.20m²)

Allplan 2026



Grundriss 2.Obergeschoss

Alle Maße sind eigenverantwortlich zu überprüfen, Unstimmigkeiten sind der Bauleitung unverzüglich anzuzeigen !
Die Planungen der Fachingenieure insbesondere des Statikers und der Haustechnik sind zu beachten !

Bauteile
- Bauteile Bestand
- Bauteile Abbruch
- Bauteile Neu

Brandschutz
- Rettungsweg
- Notausgang
- Notwendige Flure
- Notwendige Treppenräume
- feuerhemmende Wand
- feuerbeständige Wand
- F30 feuerhemmend
- F90 Brandwand
- F90 Bauart Brandwand
- T30 feuerhemmende, dicht- und selbstschließende Tür
- T30-RS feuerhemmende, rauchdichte und selbstschließende Tür

Bauherr:
Duisburg,den SVI-GF Thomas Patermann

Architekt:
Duisburg,den


DIN A1 (59 x 84 cm)
1 : 200
Anmerkung: Die Achsen ist Plan bezogen und alle auf UKRF

(Planung)
Wirtschaftsbetriebe Duisburg - AöR
Schiffende 190
47059 Duisburg
Zeichner:
Tel.: Fax:
E-Mail:
Prüf.:
Tel.: Fax:
E-Mail:
Zeichner:
Tel.: Fax:
E-Mail:

Bauherr:
Sondervermögen-Immobilien Duisburg (SVI)
Schiffende. 190
D- 47059 Duisburg

Projekt:
Landfermann-Gymnasium
Neubau - Gesamtsanierung

Nahestraße 12
47051 Duisburg

SAP - Auftrags-Nr.:

Werkvertrag-Nr.:
197

Stahlbau:
-

Darstellung/Inhalt:
2.Obergeschoss

Maßstab:
1:100

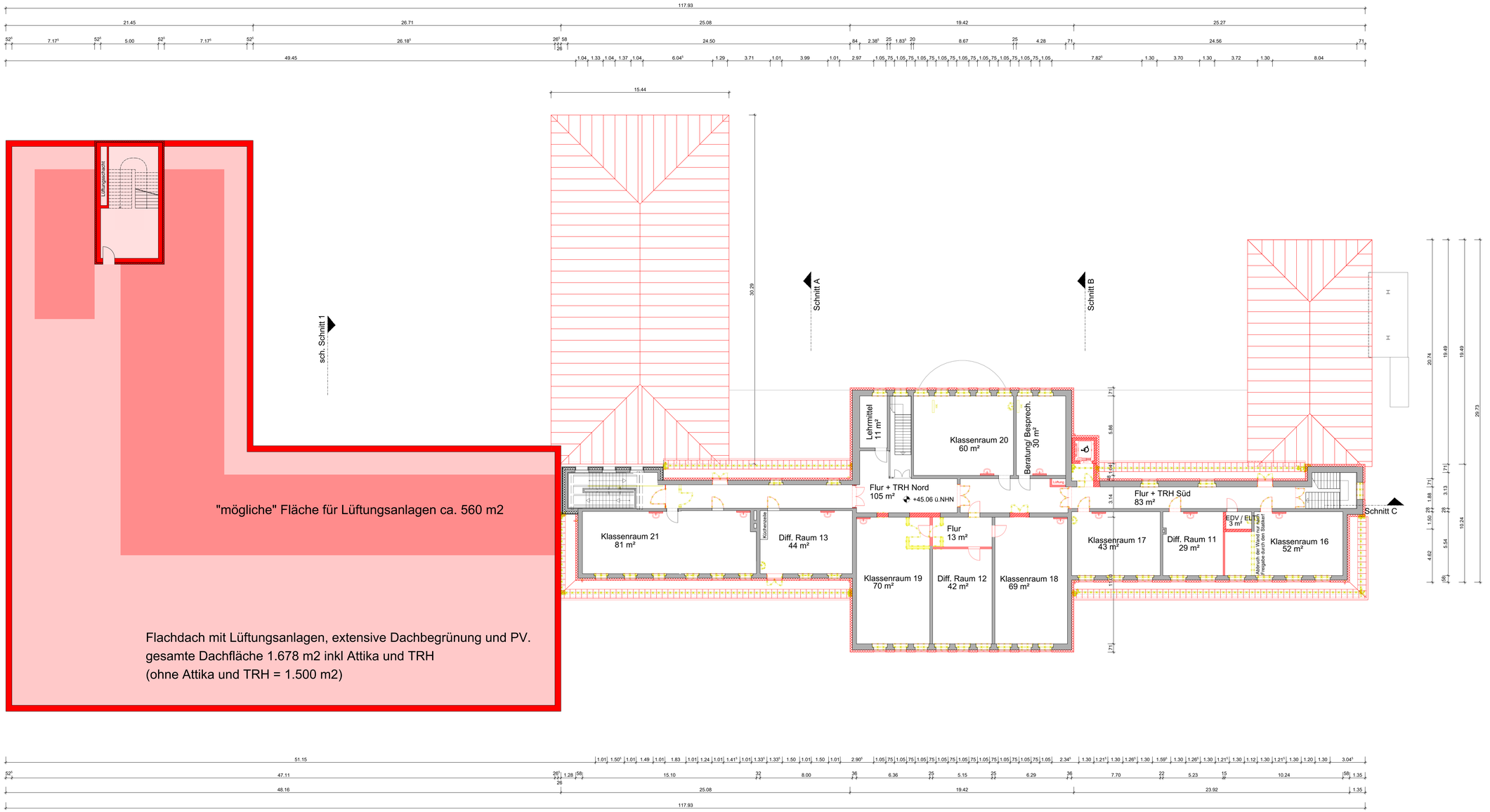
VORABZUG

Bearb.Nr.	Index	Erstellt/bearbeitet	Fachbereich:	Hochbau
-	-	Geprüft/mit	Planart:	Vorentwurfsplanung
		Datum:	Plannummer:	

Haftung:
Das Erstellt ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte bedarf der schriftlichen Genehmigung des Planverfassers. Bei Abweichung bleiben vertragliche Schritte vorbehalten.

H/B = 820 / 1570 (1.25m²)

Allplan 2026



Grundriss 3. Obergeschoss

Alle Maße sind eigenverantwortlich zu überprüfen, Unstimmigkeiten sind der Bauleitung unverzüglich anzuzeigen !
Die Planungen der Fachingenieure insbesondere des Statikers und der Haustechnik sind zu beachten !

Bauteile
- Bauteile Bestand
- Bauteile Abbruch
- Bauteile Neu

Brandschutz
- Rettungsweg
- Notausgang
- notwendige Flure
- notwendige Treppenräume
- feuerhemmende Wand
- feuerbeständige Wand
- F30 feuerhemmend
- F90 Brandwand
- F90 Bauart Brandwand
- T30 feuerhemmende, dichte und selbstschließende Tür
- T30-RS feuerhemmende, rauchdichte und selbstschließende Tür

Bauherr:
Duisburg,den SVI-GF Thomas Patermann

Architekt:
Duisburg,den

Maßstab 1:50 = 50% in A3 Anmerkung: Die Hinterlüftung der Fassade ist nicht mit dem Statiker!

Planung:
Wirtschaftsbetriebe Duisburg - AöR
Schiffbeck 190
47059 Duisburg
Abteilung:
Tel.: Fax:
E-Mail:
Projektleitung:
Tel.: Fax:
E-Mail:
Abteilung:
Tel.: Fax:
E-Mail:

Bauherr:
SVI
Sondervermögen-Immobilien Duisburg (SVI)
Schiffbeck 190
D- 47059 Duisburg

Projekt:
Landfermann-Gymnasium
Neubau - Gesamtsanierung
Nahestraße 12
47051 Duisburg

SAP - Auftrags-Nr.:
Maßnahmennummer: 197
Gebäude: -

Darstellung/Inhalt Grundriss: 3.Obergeschoss

Raum: Ebene:

Maßstab: 1:100

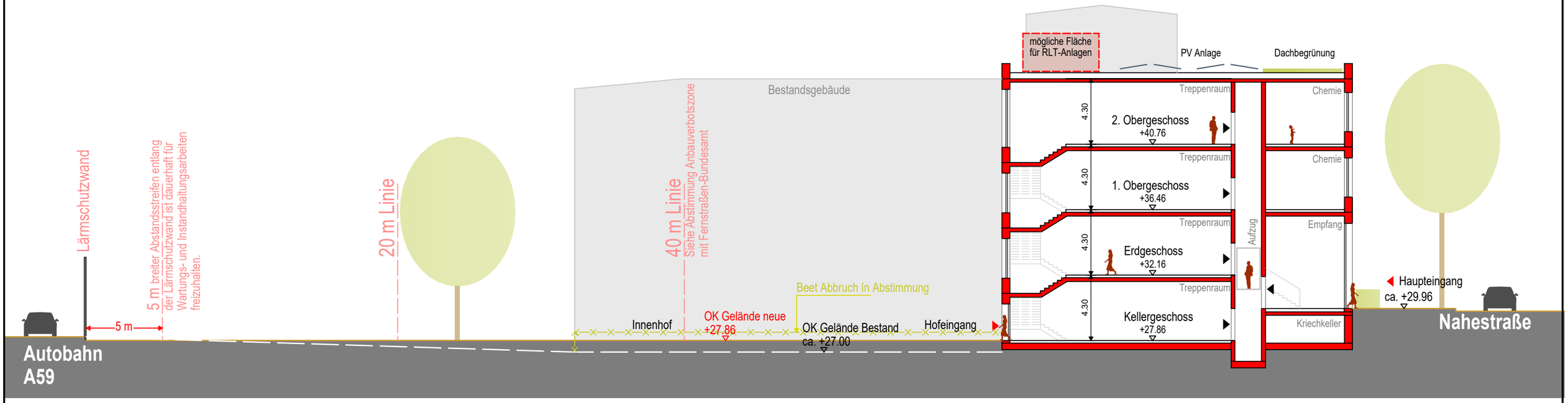
VORABZUG

Bearb.-Nr.	Index	Erstellt/bearbeitet	Fachbereich:	Hochbau
-	-	Geprüft/visiert	Planung:	Vorentwurfsplanung
		Datum	Plannummer:	

Urheberschutz: Das Erstrecht ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte bedarf nur mit schriftlicher Genehmigung des Planverfassers. Bei Widerhandlungen werden rechtliche Schritte veranlasst.

H/B = 820 / 1570 (1.25m²)

Allplan 2026



VORABZUG

Projekt:
Landfermann-Gymnasium
Neubau - Gesamtsanierung

Nahestraße 12
47051 Duisburg

SAP- / Auftrags-Nr.:

Wirtschaftseinheit:
197

Gebäude:
-

Planbezeichnung/ Darstellung:
schematische Schnitt 1 durch das Treppenhaus - Neubau

Bauteil / Trakt:
.

Maßstab:
1:250

Blatt-Nr.:	Index:	Entwurfsverfasser:	Fachbereich: Hochbau
-	-	Gezeichnet:	Planart: Vorentwurfsplanung
		Datum: ..	Plannummer:

Anmerkung:

Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers. Bei Missbrauch bleiben rechtliche Schritte vorbehalten.

Bauherr:

Duisburg,den

SVI-GF Thomas Patermann

Architekt:

Duisburg,den



OKFF EG = EFH
= . üNN

Anmerkung: Die Höhen im Plan beziehen sich alle auf OKFF

(Planung:)
Wirtschaftsbetriebe Duisburg - AöR
Schifferstr. 190
47059 Duisburg

(Statik:)
.
. .
Tel.: . Fax: .
E-Mail: .

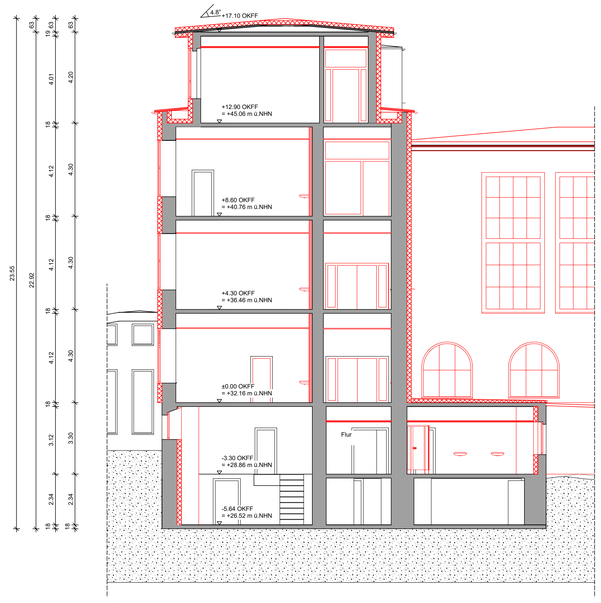
(HLS:)
.
. .
Tel.: . Fax: .
E-Mail: .

(Elektro:)
.
. .
Tel.: . Fax: .
E-Mail: .

Bauherr:

Sondervermögen-Immobilien Duisburg (SVI)
Schifferstr. 190
D- 47059 Duisburg

Allplan 2026



Schnitt A - A



Schnitt B - B



Schnitt C - C

Bauteile

- Bauteile Bestand
- Bauteile Abbruch
- Bauteile Neu

Index

ID.	Datum	Gez.	Änderung

VORABZUG

Bauherr:

Duisburg,den SVI-GF Thomas Patermann

Architekt:

Duisburg,den



Anmerkung: Die Höhen im Plan beziehen sich alle auf OKFF

(Planung:)
Wirtschaftsbetriebe Duisburg - AöR
Schiffenstr. 190
47059 Duisburg

(Statik:)
Tel.: Fax:
E-Mail:

(HLS:)
Tel.: Fax:
E-Mail:

(Elektro:)
Tel.: Fax:
E-Mail:

Bauherr:

Sondervermögen-Immobilien Duisburg (SVI)
Schiffenstr. 190
D- 47059 Duisburg

Projekt:
Schulgebäude, Gesamtsanierung

Nahestr. 12
47051 Duisburg

SAP- / Auftrags-Nr.:
1200004684

Wirtschaftseinheit:
197

Gebäude:
Hauptgebäude

Planbezeichnung/ Darstellung:
Schnitt A - A / B - B / C - C
Entwurfsplanung

Bauteil / Teil:
-

Maßstab:
1:100

Blatt-Nr.:	Index:	Entwurfsverfasser:	Fachbereich: Hochbau
EW09		Gezeichnet:	Planart: Entwurfsplanung
		Datum: 03.07.2025	Plannummer: 9

Anmerkung:

Der Entwurf ist geistiges Eigentum des Planers und urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte erfolgt nur mit ausdrücklicher Genehmigung des Planverfassers. Bei Missbrauch stehen rechtliche Schritte vorbehalten.