Vergabestelle
Vergabestelle

Stadt Duisburg – Sondervermögen Immobilien Duisburg (SVI)
Schifferstraße 190, 47059 Duisburg

vertreten durch

Wirtschaftsbetriebe Duisburg – AöR
Schifferstraße 190, 47059 Duisburg

12.11.2026

Vergabeart ☐ Sonstige öffentliche Ausschreibung mit Verhandlungsmöglichkeit ohne Bezug zu den Vorschriften des Abschnitt 1 der VOB/A ☐ Sonstiges Verhandlungsverfahren ohne Bezug zu den Vorschriften des Abschnitt 1 der VOB/A	
Ablauf der Angebotsfrist **05.01.2027**	Uhrzeit **10:00** Uhr
Ort:	**Vergabemarktplatz „Metropole Ruhr“** Es sind keine Bieter zur Angebotseröffnung zugelassen.
Die Bindefrist endet am: 05.03.2027	

Aufforderung zur Abgabe eines Angebots

Bezeichnung der Bauleistung:

Maßnahmennummer	Baumaßnahme
	Neubau einer eingeschossigen Kindertageseinrichtung in 4-zügiger Ausführung in Duisburg, Hamborn

Vergabe	Leistung
2026-0657	**Planung und die schlüsselfertige Errichtung**

Anlagen

A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind:

☒	1001	Aufforderung zur Angebotsabgabe
☒	1002	Vergabebedingungen
☒	1002a	Wertungsmatrix
☒	1003	Anlagen- und Dateiverzeichnis
☒	2001	Projektbeschreibung
☒	2002	Funktionale Leistungsbeschreibung
☒	5008	Schnittstellenliste
☒	5009a	Machbarkeitsstudie
☒	5009b	Planunterlagen
☒	5009c	Tabellarisches Raumbuch
☒	5009d	Leitfabrikatsanlage
☒	5010 ff.	Weitere relevante Planungsunterlagen

B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden:

☒	4001	Totalunternehmervertrag
☒	4002	Besondere Vertragsbedingungen zur Einhaltung des Tariftreue- und Vergabegesetzes NRW (Stand 01.04.2018)
☒	4003	Informationen zur Verarbeitung personenbezogener Daten nach Art. 13 und 14 DS-GVO
☒	4004	Hinweise zur Handhabung von Bauablaufstörungen im Zusammenhang mit der COVID-19-Pandemie
☒	4005	Zahlungsplan
☒	4006	Muster Änderungsantrag

C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind:

☒	3001	Angebotsschreiben
☒	3002	Eigenerklärung zur Eignung einschließlich der darin aufgeführten Anlagen
☒	3002a	Eigenerklärung Referenzen mit Anlagen
☒	3003	Erklärung Bietergemeinschaft
☒	3004	Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen
☒	3005	Verzeichnis der Leistungen u. Kapazitäten anderer Unternehmen
☒	3006	Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen
☒	3007	Formularblatt Qualifikation Personal
☒	2003a/b	Leistungsverzeichnis blanko/Leistungsverzeichnis blanko X83_GAEB
☒	3008/ 3009/	Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation (VHB 221) Preisermittlung bei Kalkulation über die Endsumme (VHB 222)
☒	-	Baukonzept des Bieters (vgl. Ziff. V. 1.3 des Dokuments 1002 "Vergabebedingungen")
	-	Erläuterung Qualifikation, Rollenverständnis & Verfügbarkeit der Schlüsselpersonen (vgl. Ziff. V. 1.2 des Dokuments 1002 "Vergabebedingungen"
☐		

1. Auftraggeber

Es ist beabsichtigt, die in beigefügter Leistungsbeschreibung bezeichneten Bauleistungen im Namen und für Rechnung

Stadt Duisburg – Sondervermögen Immobilien
Duisburg (SVI)
Schifferstr. 190
47059 Duisburg

vertreten durch

Wirtschaftsbetriebe Duisburg – AöR
Schifferstraße 190
47059 Duisburg

zu vergeben.

2. Kommunikation

Die Kommunikation erfolgt

☒ elektronisch über die Vergabeplattform „Metropole Ruhr“ (www.vergabe-metropoleruhr.de)

☐ auf andere Weise (schriftlich/Textform)

☐ In Kombination: bis zur Angebots(er)öffnung elektronisch über die Vergabeplattform; danach Schriftlich oder in Textform

Stelle
Tel.
Fax
Straße
E-Mail
PLZ/Ort

3. Vorlage von Nachweisen/Angaben/Unterlagen

3.1 Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:

☒ siehe (Auftrags)Bekanntmachung, Änderungsbekanntmachungen, Vergabebedingungen
☐
☐

3.2 Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot/Teilnahmeantrag gefordert war,

☒ **können unter Einhaltung des Gleichbehandlungsgrundsatzes nachgefordert werden**
☐ **Können teilweise nachgefordert werden, und zwar folgende Unterlagen**

☐ **werden nicht nachgefordert**

3.3 Folgende Nachweise/Angaben/Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vor zulegen

☒ siehe (Auftrags)Bekanntmachung, Änderungsbekanntmachungen, Vergabebedingungen
☐ Urkalkulation
☐
☐

4. Losweise Vergabe

☒ nein
☐ ja, Angebote sind möglich
  ☐ nur für ein Los
  ☐ für ein Los oder mehrere Lose

  ☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

5. Nebenangebote

☒ Nebenangebote sind nicht zugelassen
☐ Nebenangebote sind zugelassen - ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -
  ☐ für die gesamte Leistung
  ☐ nur für nachfolgend genannte Bereiche:

  ☐ mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:

unter folgenden weiteren Bedingungen:

☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

6. Abgabe mehrere Hauptangebote

Die Abgabe mehrerer Hauptangebote ist

☒ zugelassen

Werden mehrere Hauptangebote abgegeben, muss jedes aus sich heraus zuschlagsfähig sein.

☐ nicht zugelassen

7. Angebotswertung

Kriterien für die Wertung der Haupt- und ggf. Nebenangebote

☐ Zuschlagskriterium Preis

Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.
Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohngleitklausel, Instandhaltungsangeboten.

☒ Mehrere Zuschlagskriterien gemäß Dokument **„1002_Vergabebedingungen“**

Werkstätten für Behinderte wird bei der Berechnung der Wertungssumme ein Bonus von 15 Pro zent eingeräumt. Ist ein Angebot, das von einer Werkstatt für Behinderte abgegeben wurde, ebenso wirtschaftlich wie ein anderes Angebot, so wird der Zuschlag auf das Angebot der Werkstatt für Behinderte erteilt. Der Nachweis der Eigenschaft als Werkstätte für Behinderte ist mit dem Angebot zu führen.

8. Angebote können abgegeben werden:

☒ elektronisch in Textform.
☒ elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.
☒ elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.
☐ schriftlich.

9. Angebotsabgabe

Falls Sie nicht die Absicht haben, ein Angebot abzugeben, werden Sie gebeten, die Vergabestelle baldmöglichst davon zu unterrichten (entfällt bei Öffentlicher Ausschreibung).

Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform ist eine Unterschrift nicht erforderlich. Es muss im Reiter „Textform“ auf dem Vergabeportal „Metropole Ruhr“ (www.vergabe.metropoleruhr.de) Ihre Firmenbezeichnung / Vertretungsberechtigte / Firmenadresse sowie möglichst ein Ansprechpartner zum Angebot benannt werden sowie ebenso die natürliche Person, die die Erklärung abgibt. (siehe Vergabebedingungen).

Das elektronische Angebot ist inkl. Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabeplattform der Vergabestelle zu übermitteln.

10. Stelle, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann:

Da es sich um ein sonstiges Verfahren nach § 75a, GO NRW handelt, entfällt die Angabe einer behördlichen Nachprüfungsstelle. Bitte richten Sie alle Rügen, Beanstandungen oder Einwände zum Verfahren unverzüglich nach Erkennen des vermeintlichen Verstoßes direkt über die Bieterkommunikation des Portals an uns als Auftraggeberin.

11. Im Übrigen wird hinsichtlich der sonstigen Anforderungen und des Ablaufs des Vergabeverfahrens auf die Vergabebedingungen verwiesen.