KITA GERMANIASTRAßE

Bauherr: SVI Sondervermögen Immobilien Duisburg
Schifferstraße 190, 47059 Duisburg
Objekt: Kita Germaniastraße
Germaniastraße, 47167 Duisburg

Auf Grundlage der Machbarkeitsstudie (siehe Anlage)

ANFORDERUNGEN:	**RÄUME:** GRUPPENRÄUME	GRUPPENNEBENRÄUME	RUHE- / SCHLAFRÄUME	GRUPPEN SANITÄR- UND WICKELRÄUME	BEWEGUNGSRAUM	GERÄTERAUM	FOYER / SPIELFLUR	SPIELFLURE	ABSTELLRÄUME	BEHINDERTEN WC / HERREN	PERSONAL WC / DAMEN	BÜRO LEITUNG	GARDEROBE (IN DEN FLUREN)	PERSONALRAUM MIT TEEKÜCHE	HAUSWIRTSCHAFTS-RAUM	KÜCHENBEREICH	VORRAT	KINDERWAGEN (AUSSEN)	TECHNIKRAUM
GEOMETRIE																			
Mindestanforderung Nutzfläche (m^2) pro Raum	>45	17-24	17	18	>55	11	-	-	6-17	6	3	12	-	20-30	8	20-35	8	5	13-15
Min. lichte Raumhöhe (m)	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75
Direkt aus Gruppenraum Ü3 erreichbar		■																	
Direkt aus Gruppenraum U3 erreichbar		■																	
BODEN																			
Vinyl; Stärke 2,5mm, Nutzschicht 0,55mm	■	■	■						■			■	■	■					
Vinyl; Stärke 5mm, Nutzschicht 0,70mm					■	■		■											
antistatisch	■	■	■		■	■		■	■			■	■	■					
Sockelleiste aus Kunststoff; 60mm, Weiß	■	■	■		■	■		■	■			■	■	■					
ohne Stolperstellen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Bodenfliesen; 30x60cm				■			■			■	■				■	■	■	■	■
Stufenbelag Bodenfliesen; 30x60, R10, kontrastreich gestaltete An- und Austrittstufe																			
Rutschhemmung R9		■	■		■	■		■	■			■	■						■
Rutschhemmung R10	■			■			■			■	■			■	■			■	
Rutschhemmung R11																■	■		
passender Fliesensockel				■			■			■	■				■	■	■	■	■
eingelassene oberflächenbündige Sauberlaufmatte							■	■											
mit Bodenablauf (oder mit bodengleich gefliester Dusche)				■											■	■			■
WAND																			
Oberfläche Gipsputz oder Gipskarton; entspr. Qualität gem. Endoberfläche	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Glasfaser tapeziert	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Anstrich Weiß, umweltfreundliche und schadstofffreie Dispersionsfarbe	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Wandfliesen; 30x60 cm, Kontrasrtreich gestaltet				■						■	■				■	■	■		
Ecken und Kanten gerundet/gefast (Radius > 10mm)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
Wandverstärkung für Kletterwand, Sprossenwand, Hängeschrank usw.	■				■			■					■	■		■			
Schmutzstreifen (Höhe ca. 1,40m) aus Latexfarbe	■	■	■		■	■	■	■	■			■	■	■				■	■
Wandfarbe Feuchtraum geeignet				■						■	■				■	■	■	■	■
DECKE																			
Weiß gestrichen																			■
Abgehängtes Deckensystem auf Unterkonstruktion	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Ballwurfsichere Unterkonstruktion					■														
Verstärkung für Beleuchtung	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Verstärkung für Montage eines Schienensystems für Spiel-/Klettergeräte					■														
Akustik Paneele mit eingelassenen Raster Beleuchtungselementen	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
Deckenplatten Feuchtraum geeignet				■						■	■				■	■	■		
FENSTER																			
Kunststoff Fenster; 3-fach Verglasung, innerer Stahlverstärkung	■	■	■	■	■			■	■	■	■	■	■	■	■	■		■	
Bei Fenstertüren; Barrierefrei oder < 20mm Schwelle, mit Fingerklemmschutz beidseitig	■	■	■																
Bodentiefe Fenster	■				■			■	■					■	■			■	
Oberfläche Innen Weiß, Außen Dekor nach Auswahl AG	■	■	■	■	■			■	■	■	■	■	■	■	■	■		■	
Beschlag und Öffnungsart: Kipp vor Dreh	■	■	■	■	■			■	■	■	■	■	■	■	■	■		■	
Aluminium Griff, abschliessbar (nicht an 2. Rettungswegen)	■	■	■	■	■			■	■	■	■	■	■	■	■	■		■	
Wiederstandsklasse RC2N (nur im EG)	■	■	■	■				■	■	■		■	■		■	■		■	
Drehsperre max. 87° Öffnung und Fehlbedienungssperre	■	■	■	■	■			■	■	■	■	■	■	■	■	■		■	
Sonnenschutzverglasung	■	■	■	■	■			■	■	■	■	■	■	■	■	■		■	
Sicherheitsverglasung bis 2m Höhe Glasfläche	■	■	■	■	■			■	■	■	■	■	■	■	■	■		■	
Innenfensterbank aus Holzwerkstoff mit abgerundeten kanten	■	■	■						■			■	■					■	
Innenfensterbank aus Fliesen mit abgerundetem Kantenprofil				■						■	■					■			
Außenfensterbank aus Aluminium	■	■	■	■	■			■	■	■	■	■	■	■	■	■		■	

09.09.2026

KITA GERMANIASTRAßE

Bauherr: SVI Sondervermögen Immobilien Duisburg
Schifferstraße 190, 47059 Duisburg
Objekt: Kita Germaniastraße
Germaniastraße, 47167 Duisburg

Auf Grundlage der Machbarkeitsstudie (siehe Anlage)

RÄUME:	GRUPPENRÄUME	GRUPPENNEBENRÄUME	RUHE- / SCHLAFRÄUME	GRUPPEN SANITÄR- UND WICKELRÄUME	BEWEGUNGSRAUM	GERÄTERAUM	FOYER / SPIELFLUR	SPIELFLURE	ABSTELLRÄUME	BEHINDERTEN WC / HERREN	PERSONAL WC / DAMEN	BÜRO LEITUNG	GARDEROBE (IN DEN FLUREN)	PERSONALRAUM MIT TEEKÜCHE	HAUSWIRTSCHAFTS-RAUM	KÜCHENBEREICH	VORRAT	KINDERWAGEN (AUSSEN)	TECHNIKRAUM
ANFORDERUNGEN:																			
Verglasung aus Sichtschutzgründen mit Folie beklebt				■					■	■	■								
Dach-Lichtkuppel mit 2-schaliger Verglasung und Öffnung durch Elektromotor								■											
SONNENSCHUTZ																			
Schienengeführtes elektrisches System von außen (Steuerung raumweise)	■	■	■	■	■			■	■	■	■	■	■	■		■	■	■	
Tageslichtlenkung und Sonnen- & Windwächteranlage	■	■	■	■	■			■	■	■	■	■	■	■		■	■	■	
Manueller Nothandkurbel an Fluchttüren/-fenstern	gem. Brandschutzkonzept																		
Inneliegende Verschattung (Rollos oder Plissees) an Fluchttüren/-fenstern	gem. Brandschutzkonzept																		
AUßENTÜR																			
Aluminim Tür (mind. 82mm Bautiefe)							■	■											
Einflügelige Stahltür																	■		■
Doppelflügelig							■	■											
Pulverbeschichtung einbrennlackiert							■	■									■		■
Einbruchschutz Klasse RC2							■	■									■		■
Schwellenlos/Barrierefrei mit geeigneter Dichtung							■	■									■		■
Mit Fingerklemmschutz auf Band- und Bandgegenseite							■	■											
Panik-Einsteckschloss mit Schließfunktion E							■	■									■		
Elektrisch zu verriegeln							■												
Gleitschienen-Obertürschließer, Schließgeschwindigkeit einstellbar							■	■									■		
Schließverzögerung, Öffnungsdämpfung & Rastfeststellung							■	■									■		
Kontrastreiche Folierung gemäß Barrierefreiheit							■	■											
Sonnenschutzverglasung (gemäß Wärmeschutznachweis)							■	■											
INNENTÜR																			
Aluminium-Rahmentür mit Glasfüllung							■	■											
Stahlumfassungszarge (lackiert, mind. 1,5mm stark) mit HPL-Türblatt	■	■	■	■	■	■			■	■	■	■		■	■	■	■	■	
Doppelflügelig					■	■	■	■											
Mit einem Lichtausschnitt aus ESG Sicherheitsglas	■	■	■		■	■						■							
3-seitige Gummidichtung	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		■	■	■	■	■	
Mit Absenkbarer Bodendichtung	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		■	■	■	■	■	
Lichte Durchgang > 90cm	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		■		■	■	■	■	■	
Lichte Durchgang > 80cm											■								
Mit Fingerklemmschutz auf Band- und Bandgegenseite	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		■	■	■	■	■	
Mit Wandpuffer Stopper	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■		■	■	■	■	■	
Mit Muschelgriffen					■	■													
Ziehstange für Rollstuhlfahrer*innen aus Edelstahl										■									
Obertürschließer mit Feststelleinrichtung					■	■	■	■											
Konstrastreiche Folierung gemäß Barrierefreiheit							■	■											
BELEUCHTUNG (gemäß Beleuchtungskonzept)																			
LED-Rasterleuchte	■	■	■		■	■			■			■	■	■	■	■	■	■	
LED-Feuchtraumleuchte																			■
LED-Einbau-Downlight in Rasterdecke				■			■	■		■	■								
Beleuchtungssteuerung Tageslichtabhängig				■			■	■	■	■	■				■			■	
Beleuchtungssteuerung über Präsenzmelder				■			■	■	■	■	■				■		■	■	
Beleuchtung ≥200 Lux auf Nutzebene				■			■	■	■	■	■			■	■		■	■	■
Beleuchtung ≥300 Lux auf Nutzebene	■	■	■		■	■													
Beleuchtung ≥500 Lux auf Nutzebene												■	■			■			
Dimmbare Beleuchtung	■	■	■		■														
ELEKTRO																			
Steckdosen mit erhöhtem Berührungsschutz	7 Stk.	5 Stk.	3 Stk.	1 Stk.	5 Stk.	1 Stk.	1 Stk.	5 Stk.	1 Stk.	1 Stk.	1 Stk.	9 Stk.	2 Stk.	5 Stk.	1 Stk.	3 Stk.	3 Stk.	1 Stk.	2 Stk.
Doppel-Datendose CAT 7	1 Stk.	1 Stk.	1 Stk.		1 Stk.			2 Stk.	1 Stk.			2 Stk.		1 Stk.					1 Stk.
Zusätzliche Steckdose unterhalb der Unterdecke	1 Stk.	1 Stk.	1 Stk.		1 Stk.			2 Stk.						1 Stk.					

09.09.2026

KITA GERMANIASTRAßE

Bauherr: SVI Sondervermögen Immobilien Duisburg
Schifferstraße 190, 47059 Duisburg
Objekt: Kita Germaniastraße
Germaniastraße, 47167 Duisburg

Auf Grundlage der Machbarkeitsstudie (siehe Anlage)

RÄUME:	GRUPPENRÄUME	GRUPPENNEBENRÄUME	RUHE- / SCHLAFRÄUME	GRUPPEN SANITÄR- UND WICKELRÄUME	BEWEGUNGSRAUM	GERÄTERAUM	FOYER / SPIELFLUR	SPIELFLURE	ABSTELLRÄUME	BEHINDERTEN WC / HERREN	PERSONAL WC / DAMEN	BÜRO LEITUNG	GARDEROBE (IN DEN FLUREN)	PERSONALRAUM MIT TEEKÜCHE	HAUSWIRTSCHAFTS-RAUM	KÜCHENBEREICH	VORRAT	KINDERWAGEN (AUSSEN)	TECHNIKRAUM
ANFORDERUNGEN:																			
Steckdosen für KS		1 Stk.												1 Stk.			3 Stk.		
Anschlüsse für Kinderküche		1 Stk.																	
Anschlüsse für Teeküche																			
Anschlüsse für Küche (inkl. Konvektomat)																			
Anschlüsse für Waschmaschine & Trockner																			
Behinderten Notrufanlage / Behinderten Notruf Empfang																			
Türöffnungsanlage / Sprechanlage	1 Stk.																		
Steckdose für Wickeltischheizstrahler																			
Raumtermostat																			
Bedienfeld BMA																			
Bedienfeld EMZ																			
Rolloschalter																			
SCHALLSCHUTZ (gemäß Schallschutzkonzept)																			
Decken generell: R´w ≥ 55dB																			
Wände untereinander und zu Fluren: R´w ≥ 47dB																			
Türen zu Fluren: R´w ≥ 32dB																			
Türen zu Fluren: R´w ≥ 37dB																			
Türen zwischen Räumen: R´w ≥ 37dB																			
Fenster ≥ ...dB																			
Fenster ≥ ...dB																			
LÜFTUNG (gemäß Lüftugnskonzept)																			
Steuerung Abluft intermetierend																			
Feuchtegeführter oder intermetierender Abluftventilator																			
Zentrale RLT-Anlage mit WRG																			
Dezentrale RLT-Anlage																			
Natürliche Be- und Entlüftung über Fenster																			
Lüftung über integrierten Lüfter im Rolladenkasten/Fensterprofil																			
SANITÄR																			
Bodengleiche Dusche ausgebildet mit Bodenfliesen				Wassergew.															
Bodenablauf DN50 mit verschraubter Edelstahl Abdeckung (10x10cm)																			
Spiel- und Waschlandschaft aus Miranit, Höhe passend für Kinder																			
Weißer Sanitärporzellan Waschtisch, Höhe passend für Erwachsene																			
Weißer Sanitärporzellan Waschtisch, passende Maße für Rollstuhlfahrer																			
Ausgußbecken, Stahl weiß emailliert, ohne Überlauf mit Klapprost																			
Kinder-Tiefspül WC mit Deckel, weißer Sanitärporzellan, Höhe ca. 35cm																			
Tiefspül WC für Erwachsene, weißer Sanitärporzellan, Höhe ca. 41cm																			
Tiefspül WC für Behinderte, Bautiefe ca. 70cm, Höhe ca. 48cm																			
WC-Spülautomatik																			
Stützklappgriffe mit Papierrollenhalter																			
Anschlüsse für Wickeltische																			
Anschlüsse für Kinderküche																			
Anschlüsse für Teeküche																			
Anschlüsse für Küche																			
Außenzapfstelle mit Schutzgitter	Gr. 1		Gr. 3																
Anschlüsse für Waschmaschine & Trockner																			
Papierhandtuch, bauseits geliefert, Montage durch AN																			
Papierkorb,bauseits geliefert, Montage durch AN																			
Seifenspender,bauseits geliefert, Montage durch AN																			
Desinfektionsspender																			
Papierrollenhalter aus Nylon, weiß																			

Nach Schallschutzkonzept

Nach Lüftungskonzept

09.09.2026

KITA GERMANIASTRAßE

Bauherr: SVI Sondervermögen Immobilien Duisburg
Schifferstraße 190, 47059 Duisburg
Objekt: Kita Germaniastraße
Germaniastraße, 47167 Duisburg

Auf Grundlage der Machbarkeitsstudie (siehe Anlage)

RÄUME:	GRUPPENRÄUME	GRUPPENNEBENRÄUME	RUHE- / SCHLAFRÄUME	GRUPPEN SANITÄR- UND WICKELRÄUME	BEWEGUNGSRAUM	GERÄTERAUM	FOYER / SPIELFLUR	SPIELFLURE	ABSTELLRÄUME	BEHINDERTEN WC / HERREN	PERSONAL WC / DAMEN	BÜRO LEITUNG	GARDEROBE (IN DEN FLUREN)	PERSONALRAUM MIT TEEKÜCHE	HAUSWIRTSCHAFTS-RAUM	KÜCHENBEREICH	VORRAT	KINDERWAGEN (AUSSEN)	TECHNIKRAUM
ANFORDERUNGEN:																			
Reserve-Papierrollenhalter aus Nylon, weiß																			
WC-Bürstengarnitur, weiß										langer Stil									
Hygienebeutel											D-WC								
Hygieneabfall											D-WC								
TRENNWANDSYSTEM																			
Besonders stabile und feuchtigkeitsfeste Trennwände																			
Türen müssen sich nach außen öffnen																			
Türen müssen im Notfall von außen geöffnet werden können																			
Beidseitig durch Aluminiumprofile ausgebildete Anschläge																			
Türgriffe als Sicherheits-Ringgriff aus schlag- und bruchsicherem Kunststoff																			
Türgriffe als Sicherheitsgriff aus schlag- und bruchsicherem Kunststoff																			
Haupt- und Nebenschließkanten mit Klemmschutz																			
Mind. Höhe 1,80m, Spalt zum Boden 10-15cm																			
Integrierte Gummidämpfer als Türanschlag																			
HEIZUNG																			
Fußbodenheizung, Systemtemperatur 35/28°C																			
Mit Einzelraumregelung							Gaderobe											Gaderobe	
BRANDSCHUTZ (gemäß Brandschutzkonzept)																			
Selbstschließende T30-RS Tür																			
Fluchtweg Breite in Lichten min. 90cm																			
Fluchtweg Breite in Lichten min. 120cm																			
RWA 1% der Grundfläche																			
RWM bzw. zentralgesteuerte, funkvernetzte Rauchmelder																			
Brandmeldeanlage / Hausmelder gem. Brandschutzkonzept																			
Anti-Panikbeschläge (DIN EN 179)																			
Feuerwehrschlüsseldepot																			
Fluchtwegbeschilderung gem. Brandschutzkonzept																			

Nach Brandschutzkonzept