AwF – WBD Kita Standard

4	BIM-Mindest-Anwendungsfälle für die GU-Abwicklung

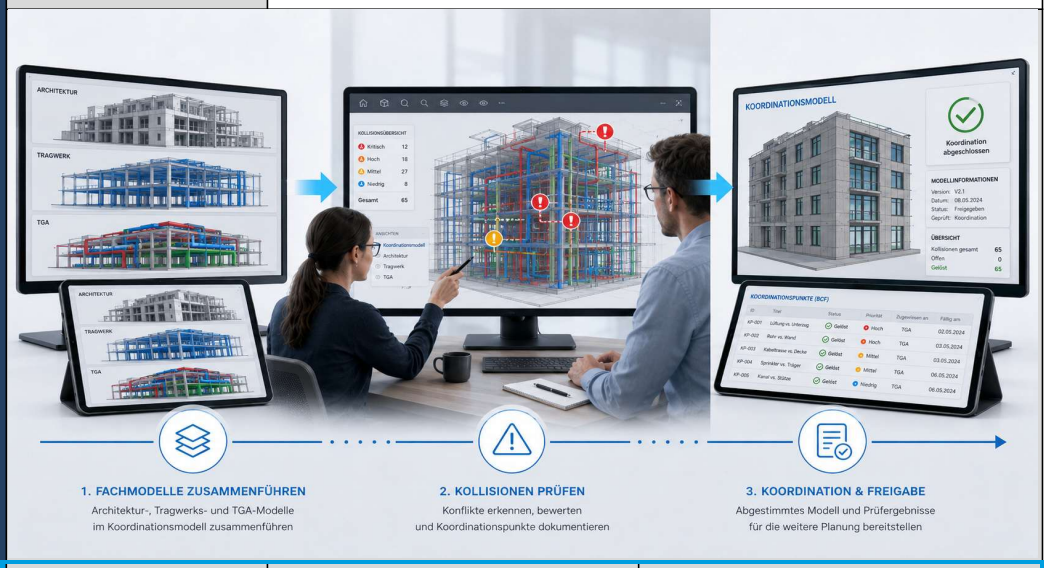
Bereich	AwF	Anwendungsfall	Öffnen
Planung & Qualität	050	Koordination der Fachgewerke	↗ Öffnen
Planung & Qualität	060	Planungsfortschrittskontrolle und Qualitätsprüfung	↗ Öffnen
Planung & Qualität	080	Ableitung von Planunterlagen	↗ Öffnen

Bereich	AwF	Anwendungsfall	Öffnen
Dokumentation & Übergabe	190	Projekt- und Bauwerksdokumentation	↗ Öffnen

Hinweis: Die Steckbriefe bilden die BIM-Mindestanforderungen für WBD Kita-Maßnahmen 2026 nach WBD Kita Standard ab.

BIM-Anwendungsfallsteckbrief

WBD KitaStandard - 050	050 - Koordination der Fachgewerke
Ziel	Sicherstellung einer vollständigen, fachübergreifenden Koordination der Planung des modularen Neubauprojekts. Relevante TGA-, Tragwerks-, Anschluss- und Modulschnittstellen sind auf Basis der Fachmodelle frühzeitig zu koordinieren, zu prüfen und nachvollziehbar zu dokumentieren; produktionsrelevante Schnittstellen sind vor der Fertigungsfreigabe zu schließen.
Referenz-AwF BIM Deutschland	**050 Koordination der Fachgewerke** Regelmäßiges Zusammenführen der Fachmodelle in einem Koordinationsmodell mit anschließender automatisierter Kollisionsprüfung, systematischer Konfliktbehebung und Prüfung weiterer Kriterien.



Mensch

Projektbeteiligte	Rollen	Abkürzung	Ansprechperson
	Objektplanung	BA-ARC	noch zu benennen
	Tragwerksplanung	BA-TWP	noch zu benennen
	TGA - Elektro	BA-ELT	noch zu benennen
	TGA - Sanitär	BA-SAN	noch zu benennen
	TGA - Heizung	BA-HZG	noch zu benennen
	TGA - Lüftung	BA-LUF	noch zu benennen
	Aussenanlagen	BA-AUS	noch zu benennen
	BIM-Gesamtkoordination	BGK	noch zu benennen
	Fachkoordination Objektplanung	BFK-ARC	noch zu benennen
	Fachkoordination Tragwerksplanung	BFK-TWP	noch zu benennen
	Fachkoordination Aussenanlagen	BFK-AUS	noch zu benennen
	Fachkoordination TGA	BFK-TGA	noch zu benennen
	BIM-QS AG	BQS	noch zu benennen
	BIM-Management	BMM	noch zu benennen
	Projektleitung AG	PL-AG	noch zu benennen

Prozesse

Verantwortlichkeiten	Mitwirken	Erstellen/ Fort-schreiben	Prüfen	Überprüfen	Sichten
	BA-ARC, BA-TWP, BA-ELT, BA-SAN, BA-HZG, BA-LUF, BA-AUS	BFK-ARC, BFK-TWP, BFK-TGA, BFK-AUS	BGK	BMM / BQS	PL-AG

Verknüpfte Anwendungsfälle	Anwendungsfall		Schnittstelle
	WBD Kita Standard - 050	050 - Koordination der Fachgewerke	x
	WBD Kita Standard - 060	060 - Planungsfortschrittskontrolle und Qualitätsprüfung	x
	WBD Kita Standard - 080	080 - Ableitung von Planunterlagen	x
	WBD Kita Standard - 190	190 - Projekt- und Bauwerksdokumentation	x

Beschreibung	Standard-Beschreibung
	Im Rahmen kommunaler Bauprojekte des Auftraggebers wird ein strukturierter, modellbasierter Koordinationsprozess umgesetzt. Grundlage hierfür ist ein gemeinsam genutztes Koordinationsmodell, in das die relevanten Fachmodelle integriert und regelmäßig zusammengeführt werden. In abgestimmten Koordinationszyklen werden die Modelle auf Kollisionen, Fehlstellen, Zugänglichkeiten sowie weitere projektspezifisch definierte Prüfkriterien untersucht. Ergebnisse, Konflikte und erforderliche Maßnahmen werden systematisch dokumentiert, nachverfolgt und in geeigneten Issue-Tracking-Systemen bzw. im CDE geführt. In den Prüf- und Koordinationsprozess fließen die Anforderungen aus AIA und BAP sowie einschlägige technische und behördliche Regelwerke ein. Die modellbasierte Koordination unterstützt damit eine nachvollziehbare Abstimmung zwischen den Beteiligten und schafft eine belastbare Grundlage für die weitere Planungsbearbeitung und Qualitätssicherung.
	Ergänzende projektspezifische Beschreibung
	Wenn notwendig, projektspezifisch ausfüllen

Teilprozesse	TP-Nr	Name	Verantwortlich	Beschreibung
	050.1	Übergabe der Fachmodelle	BFK-TWP, BFK-TGA, BFK-ARC, BFK-FRP	Übergabe der fachkoordinierten Fachmodelle im Format IFC nach Datenübergabe-Terminplan auf der CDE
	050.2	Prüfung Koordinationsmodell	BGK	Zusammenführen der Fachmodelle zum Koodinationsmodell in der Koordinationssoftware mit anschließender regelbasierter Prüfung
	050.3	Kommunikation der Koordinations-punkte	BGK	Kommunikation der aus der Prüfung ermittelten Koordinationspunkte im Format bcf über die Projekt-CDE und gemeinsame Sichtung in der Planungsbesprechung / einem Koordinationstermin.
	050.4	Bearbeitung und Erneute Modellübergabe	BFK-TWP, BFK-TGA, BFK-ARC, BFK-FRP	Überarbeitung der jeweiligen Fachplanung nach den bcf-basierten Änderungsanforderungen, interne QS und anschließende erneute Modellübergabe.

Zeitpunkt	HOAI-Leistungsphasen									
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
			x	X		X			X	

Rahmenbedingungen	**Bereitgestellte Unterlagen/**	**Lieferobjekt**		**Format**	**Anmerkung**	
		Raumbuch, LV/Vergabeunterlagen, AIA/LOIN/BAP sowie fachintern koordinierte Fach- und Modulmodelle		*.xlsx / *.pdf / *.ifc / nativ	Die jeweils freigegebenen Vertrags- und Planungsgrundlagen sind konsistent zu verwenden.	
	Geometrik	**LoG**		**Lieferzeitpunkt**	**Beschreibung**	
		200		Planungs- /Koordinationsstand	Geometrische Ausprägung ausreichend für die fachübergreifende Schnittstellenprüfung gemäß AIA/LOIN.	
		300		vor Modulproduktion	Ausführungs- und produktionsrelevante Geometrie für Modul-, TGA-, Tragwerks- und Anschlussschnittstellen gemäß AIA/LOIN.	
	Alphanumerik	**LoI**		**Lieferzeitpunkt**	**Beschreibung**	
		200		Planungs- /Koordinationsstand	Alphanumerische Mindestinformationen gemäß projektspezifischem LOIN.	
		300		vor Modulproduktion	Freigaberelevante Informationen für Schnittstellen, Räume und Bauteile gemäß LOIN.	
Daten	**Digitale Lieferergebnisse**	**Lieferergebnis**		**Format**	**Anmerkung**	**Teilprozess**
		Dalux-/BCF-Issues aus der Koordinationsprüfung		Dalux / *.bcf / *.pdf	Mit Verantwortlichkeit, Frist und Bearbeitungsstatus	050.2 / 050.3
		Koordinationsmodell und zugehörige Fach- und Modulmodelle je Lieferstand		*.ifc / nativ	Versioniert über Dalux bereitgestellt	050.2
		Koordinations- und Freigabestatus vor Modulproduktion		Dalux / *.pdf	Dokumentierter Abschluss produktionsrelevanter Schnittstellen vor Fertigungsfreigabe.	050.4
Technik	**techn. Umsetzung**	**Software**	**Verantwortlich**	**Version**	**Stand**	**Freigegeben**
		Dalux als CDE	BMM	projektspezifisch	im BAP festzulegen	Ja

BIM-Anwendungsfallsteckbrief

WBD KitaStandard - 060	060 - Planungsfortschrittskontrolle und Qualitätsprüfung
Ziel	Umsetzung eines modellbasierten Qualitätssicherungsprozesses für die BIM-basierte Planung durch kontinuierliche Überprüfung der Einhaltung der Auftraggeber- und Projektanforderungen. Für WBD Kita Standard sind insbesondere der Raumbuch-/Modell-Abgleich, die Plan-/Modell-Konsistenz und produktionsrelevante Schnittstellen des modularen Bauens in die Prüfkriterien einzubeziehen.
Referenz-AwF BIM Deutschland	**060 Planungsfortschrittskontrolle und Qualitätsprüfung** Nutzung des Modells für die Planungsfortschrittskontrolle als Grundlage des Controllings sowie die Durchführung der Qualitätsprüfung der Planung inkl. der Abnahme der Leistung in den vordefinierten Meilensteinen und Planungsfreigabe durch den Auftraggeber.



Mensch

	Rollen	Abkürzung	Ansprechperson
Projektbeteiligte	BIM-Gesamtkoordination	BGK	noch zu benennen
	Fachkoordination Objektplanung	BFK-ARC	noch zu benennen
	Fachkoordination Tragwerksplanung	BFK-TWP	noch zu benennen
	Fachkoordination TGA	BFK-TGA	noch zu benennen
	Fachkoordination Tragwerksplanung	BFK-TWP	noch zu benennen
	Fachkoordination Aussenanlagen	BFK-AUS	noch zu benennen
	BIM-QS AG	BQS	noch zu benennen
	BIM-Management	BMM	noch zu benennen
	Projektleitung AG	PL-AG	noch zu benennen

	Mitwirken	Erstellen/ Fort-schreiben	Prüfen	Überprüfen	Sichten
Verantwortlichkeiten	BFK-ARC, BFK-TWP, BFK-TGA, BFK-AUS	BGK	BMM	BMM / BQS	PL-AG

Prozesse

Verknüpfte Anwendungsfälle

Anwendungsfall		Schnittstelle
WBD Kita Standard - 050	050 - Koordination der Fachgewerke	x
WBD Kita Standard - 060	060 - Planungsfortschrittskontrolle und Qualitätsprüfung	x
WBD Kita Standard - 080	080 - Ableitung von Planunterlagen	x
WBD Kita Standard - 190	190 - Projekt- und Bauwerksdokumentation	x

Beschreibung

Standard-Beschreibung

In Projekten des Auftraggebers wird ein modellbasierter Qualitätssicherungsprozess etabliert, in dessen Rahmen die Fachmodelle in der Planungsphase fortlaufend überprüft werden. Die Ergebnisse werden als Fortschrittsdokumentation aufbereitet und für die Projektsteuerung und -leitung bereitgestellt. Durch die kontinuierliche und systematische Überprüfung der Fachmodelle können Abweichungen frühzeitig identifiziert und behoben werden. Die dokumentierten Prüfergebnisse fördern die Transparenz und dienen als Grundlage für gezielte Steuerungsmaßnahmen sowie für strategische und operative Entscheidungen. Im Rahmen eines definierten QS-Prozesses werden die Modelle regelmäßig anhand projektspezifischer Kriterien geprüft, insbesondere im Hinblick auf Vollständigkeit, Konsistenz, Modellstruktur, Attribuierung und die Einhaltung von Informationsanforderungen gemäß AIA und BAP. Die Prüfung erfolgt (teil-)automatisiert mit Hilfe spezialisierter Softwaretools oder durch Fachverantwortliche. Alle Prüfergebnisse werden systematisch dokumentiert, nachverfolgt und in den Projektlenkungskreis zurückgespiegelt.

Ergänzende projektspezifische Beschreibung

Wenn notwendig, projektspezifisch ergänzen

Teilprozesse

TP-Nr	Name	Verantwortlich	Beschreibung
060.1	Bereitstellung der Koordinierten Planung	BFK-ARC, BFK-TWP, BFK-TGA, BFK-AUS	Übergabe der koordinierten Fachmodell Dokumentation des Planungs- und Leistungsfortschritts gem. Projekt- / Leistungsphase und Planungsterminplan
060.2	Fachliche Überprüfung der Modelle / Planung auf Einhaltung der Anforderungen	BGK	Prüfung der koordinierten Fachplanungsmodelle auf einhaltung der AG-seitigen Vorgaben (AIA / LOIN) für die jeweilige Leistungsphase sowie den Stand des Liefersolls gegenüber dem Planungsterminplan; Dokumentation in einem Fortschrittsbericht zur Planung
060.3	Stichprobenhafte Modellüberprüfung	BMM	Stichprobenhafte Überprüfung der Fach- & Teilmodelle auf einhalteng der Anforderungen aus AIA / LOIN; Dokumentation in einer Freigabeempfhelung
060.4	Inhaltliche Überprüfung der Lieferleistungen gem. Anforderungen	BQS PL-AG	Überprüfung der inhaltlichen Richtigkeit der Planung und Dokumente, gem. den AG-seitigen Anforderungen

Zeitpunkt

HOAI-Leistungsphasen									
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
		X	**X**		**X**			**X**	

Rahmenbedingungen	**Bereitgestellte Unterlagen/**	**Lieferobjekt**		**Format**	**Anmerkung**	
		Raumbuch / Raumprogramm und relevante LV-/Vergabeunterlagen		*.xlsx / *.pdf	Verbindliche Soll-Grundlage für den Modell- und Planabgleich	
		AIA, LOIN, Anwendungsfallsteckbriefe sowie Planungs-/Freigabeterminplan		*.pdf / *.xlsx / ggf. Terminplan	Prüfkriterien und Meilensteine im BAP zu konkretisieren	
		Qualitätsgeprüfte Fach- und Modulmodelle einschließlich zugehöriger Planunterlagen		*.ifc / nativ / *.pdf	Versionierter Prüfstand in Dalux	
	Geometrik	**LoG**		**Lieferzeitpunkt**	**Beschreibung**	
		200		Planungs-/Koordinationsstand	Gemäß AIA/LOIN für den jeweiligen Prüfmeilenstein	
		300		vor Modulproduktion	Ausführungs- und produktionsrelevanter Detaillierungsstand gemäß AIA/LOIN	
	Alphanumerik	**LoI**		**Lieferzeitpunkt**	**Beschreibung**	
		200		Planungs-/Koordinationsstand	Informationsanforderungen gemäß LOIN und Raumbuch	
		300		vor Modulproduktion	Produktions- und freigaberelevante Informationen gemäß LOIN	
Daten	**Digitale Lieferergebnisse**	**Lieferergebnis**		**Format**	**Anmerkung**	**Teilprozess**
		Raumbuch-/Modell-Soll-Ist-Abgleich		*.xlsx / *.pdf	Abweichungen eindeutig gekennzeichnet und nachverfolgt	060.2
		Prüf- und Issue-Liste mit Status		Dalux / *.bcf / *.pdf	Verantwortlichkeit, Frist und Status je Prüfpunkt	060.2 / 060.3
		QS-/Fortschrittsbericht zum Prüfmeilenstein		*.pdf	Zusammenfassung der Prüfergebnisse und offenen Punkte	060.2
		Dokumentierter Koordinations- und Freigabestatus vor Modulproduktion		Dalux / *.pdf	Nachvollziehbare Dokumentation des Prüfstands und der Freigabeempfehlungen.	060.3 / 060.4
Technik	**techn. Umsetzung**	**Software**	**Verantwortlich**	**Version**	**Stand**	**Freigegeben**
		Dalux als CDE	BMM / BGK	projektspezifisch	im BAP festzulegen	Ja

BIM-Anwendungsfallsteckbrief

WBD KitaStandard - 080	080 - Ableitung von Planunterlagen
Ziel	Ableitung konsistenter und prüfbarer Planunterlagen aus den koordinierten Fachmodellen. Plan- und Modellstände müssen eindeutig zusammengehören; für das modulare Bauvorhaben sind insbesondere produktions- und freigaberelevante TGA-, Tragwerks- und Anschlussschnittstellen widerspruchsfrei darzustellen.
Referenz-AwF BIM Deutschland	**080 Ableitung von Planunterlagen** Ableitung relevanter Teile der Planung aus dem Bauwerksdatenmodell und Überführung in 2D-Planformate. Maßstab, Darstellung und Planinhalte entsprechen hierbei den jeweiligen Richtlinien und Regelwerken bzw. Projektanforderungen.



Mensch

Projektbeteiligte

Rollen	Abkürzung	Ansprechperson
Objektplanung	BA-ARC	noch zu benennen
Tragwerksplanung	BA-TWP	noch zu benennen
TGA - Elektro	BA-ELT	noch zu benennen
TGA - Sanitär	BA-SAN	noch zu benennen
TGA - Heizung	BA-HZG	noch zu benennen
TGA - Lüftung	BA-LUF	noch zu benennen
Aussenanlagen	BA-AUS	noch zu benennen
Fachkoordination Objektplanung	BFK-ARC	noch zu benennen
Fachkoordination Tragwerksplanung	BFK-TWP	noch zu benennen
Fachkoordination Aussenanlagen	BFK-AUS	noch zu benennen
Fachkoordination TGA	BFK-TGA	noch zu benennen
BIM-QS AG	BQS	noch zu benennen

BIM-Management	BMM	noch zu benennen	
Projektleitung AG	PL-AG	noch zu benennen	

Verantwortlichkeiten	Mitwirken	Erstellen/ Fort-schreiben	Prüfen	Überprüfen	Sichten
		BA-TWP, BA-TGA, BA-ARC, BA-FRP	BFK-TWP, BFK-TGA, BFK-ARC, BFK-FRP	BMM / BQS	PL-AG

Prozesse

Verknüpfte Anwendungsfälle	Anwendungsfall		Schnittstelle
	WBD Kita Standard - 050	050 - Koordination der Fachgewerke	x
	WBD Kita Standard - 060	060 - Planungsfortschrittskontrolle und Qualitätsprüfung	x
	WBD Kita Standard - 080	080 - Ableitung von Planunterlagen	x
	WBD Kita Standard - 190	190 - Projekt- und Bauwerksdokumentation	x

Beschreibung

Standard-Beschreibung

Basierend auf einem validierten Koordinationsmodell werden aus den Fachmodellen automatisiert oder teilautomatisiert Planunterlagen generiert – etwa Grundrisse, Schnitte und Ansichten. Diese Pläne entsprechen definierter Planlayouts, enthalten Metadaten (z. B. Revisionsstände, Maßstäbe, Verantwortlichkeiten) und dienen als formale Grundlage in Abstimmungen mit Behörden, Baupartnern und internen Abteilungen. Dabei werden vorhandene Modellinhalte gemäß den Anforderungen aus den AIA und den internen Richtlinien der AG ausgegeben. Wo Planinhalte nicht aus Modellen abgeleitet werden können, sind alle notwendigen Planinhalte direkt in 2D zu ergänzen bzw. als separate Pläne zu erzeugen. Diese dürfen zu keinem Zeitpunkt im Widerspruch zu den Modellen stehen. Es wird gewährleistet, dass die erzeugten Pläne revisionssicher archiviert und versioniert werden können.

Ergänzende projektspezifische Beschreibung

Wenn notwendig, projektspezifisch ergänzen

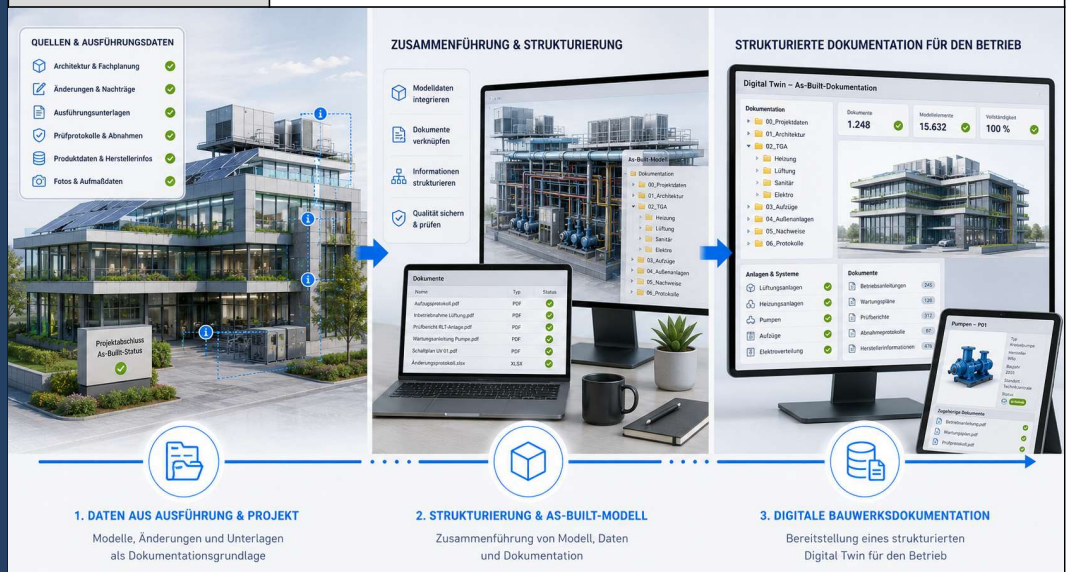
Teilprozesse

TP-Nr	Name	Verantwortlich	Beschreibung
080.1	Aufbereitung der Modelle zur Planableitung	BA-TWP BA-TGA BA-ARC BA-FRP	Kontinuierliche Aufbereitung der Modelle hinsichtlich aller ableitungsrelevanten Inhalte zur Umsetzung von 2D-basierten Planungsdokumentationen.
080.2	Ableitung der Planunterlagen	BA-TWP BA-TGA BA-ARC BA-FRP	(Teil)Automatisierte Ableitung von 2D-Planunterlagen und Aufbereitung bzw. Ergänzung um weitere notwendige Inhalte unter Berücksichtigung aller AG-seitigen Vorgaben sowie allgmeiner Vorgaben / Richtlinie zur Erstellung von Planunterlagen.
080.3	gewerkeweise Prüfung der Planunterlagen	BFK-TWP BFK-TGA BFK-ARC BFK-FRP	Prüfung und Freigabeempfehlung der jeweiligen Planunterlagen durch die Fachkoordination zur Kommunikation an die Projektleitung AG über die CDE mit entsprechendem Status.
080.4	stichprobenhafte Prüfung AG-seitig und Veröffentlichung	BIM-M BQS	Stichprobenhafte Prüfung der durch die Fachgewerke freigegebenen Planungen; nach positiver Prüfung erfolgt die Freigabe AG-seitig und die Veröffentlichung / Kommunikation an Dritte, z.B. Gremien, Behörden oder Baustelle, sowie zur Projekt- und Bauwerksdokumentation.

	Zeitpunkt	HOAI-Leistungsphasen									
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
				X	X		X			X	
Rahmenbedingungen	Bereitgestellte Unterlagen/	**Lieferobjekt**				**Format**		**Anmerkung**			
		Raumbuch / Raumprogramm, Plan- und Dokumentenschlüssel sowie relevante LV- /Vergabeanforderungen				*.xlsx / *.pdf		Verbindliche Anforderungen sind in der Planableitung zu berücksichtigen			
		Koordinierte und qualitätsgeprüfte Fach- und Modulmodelle				*.ifc / nativ		Planableitung ausschließlich aus eindeutig versionierten Modellständen			
	Geometrik	**LoG**				**Lieferzeitpunkt**		**Beschreibung**			
		200				Planungsstand		Gemäß AIA/LOIN für die jeweils erforderlichen Planunterlagen			
		300				vor Modulproduktion / Ausführungsplanung		Ausführungs- und produktionsrelevanter Detaillierungsstand			
		500				As-built / Projektabschluss		Geometrischer Ist-Stand gemäß As-built-Anforderungen			
	Alphanumerik	**LoI**				**Lieferzeitpunkt**		**Beschreibung**			
		200				Planungsstand		Gemäß projektspezifischem LOIN und Raumbuch			
		300				vor Modulproduktion / Ausführungsplanung		Freigabe- und produktionsrelevante Informationen gemäß LOIN			
		500				As-built / Projektabschluss		As-built- und betriebsrelevante Informationen gemäß LOIN			
Daten	Digitale Lieferergebnisse	**Lieferergebnis**				**Format**		**Anmerkung**		**Teilprozess**	
		Modellabgeleitete Planunterlagen gemäß vertraglichem Liefersoll				*.pdf / *.dwg		Eindeutig mit dem zugehörigen Modellstand verknüpft bzw. versioniert		080.2	
		Modellabgeleitete raum- und bauteilbezogene Listen, soweit geschuldet				*.xlsx / *.pdf		Insbesondere für Raumbuch-/Modell-Abgleich nutzbar		080.2 / 080.3	
		Prüf- und Freigabestatus der Planunterlagen in Dalux				Dalux / *.pdf		Nachvollziehbare gewerkeweise Prüfung und Veröffentlichung über die CDE.		080.3 / 080.4	
Technik	techn. Umsetzung	**Software**		**Verantwortlich**		**Version**		**Stand**		**Freigegeben**	
		Dalux als CDE		BFK / BMM		projektspezifisch		im BAP festzulegen		Ja	

BIM-Anwendungsfallsteckbrief

WBD KitaStandard - 190	190 - Projekt- und Bauwerksdokumentation
Ziel	Überführung der projekt- und betriebsrelevanten Informationen aus Planung und Ausführung in eine strukturierte, prüfbare Projekt- und Bauwerksdokumentation einschließlich As-Built-Modellen, Revisionsunterlagen und der gemäß LOIN erforderlichen Betriebsinformationen.
Referenz-AwF BIM Deutschland	**190 Projekt- und Bauwerksdokumentation** *Erstellung eines Wie-gebaut-Modells als „digitale Bauwerksakte“ mit detaillierten Informationen zur Ausführung, z. B. verwendete Materialien und Produkte sowie ggf. Verweise auf Prüfprotokolle und weitere Dokumente. Einbindung weiterer Informationen und Dokumentationen.*



Mensch

Projektbeteiligte

Rollen	Abkürzung	Ansprechperson
Objektplanung	BA-ARC	noch zu benennen
Tragwerksplanung	BA-TWP	noch zu benennen
TGA - Elektro	BA-ELT	noch zu benennen
TGA - Sanitär	BA-SAN	noch zu benennen
TGA - Heizung	BA-HZG	noch zu benennen
TGA - Lüftung	BA-LUF	noch zu benennen
Aussenanlagen	BA-AUS	noch zu benennen
BIM-Gesamtkoordination	BGK	noch zu benennen
Fachkoordination Objektplanung	BFK-ARC	noch zu benennen
Fachkoordination Tragwerksplanung	BFK-TWP	noch zu benennen
Fachkoordination Aussenanlagen	BFK-AUS	noch zu benennen
Fachkoordination TGA	BFK-TGA	noch zu benennen
Fachkoordination Aussenanlagen	BFK-AUS	noch zu benennen
Bauleitung NU	BL-NU	noch zu benennen

BIM-QS AG	BQS	noch zu benennen	
BIM-Management	BMM	noch zu benennen	
Projektleitung AG	PL-AG	noch zu benennen	

Verantwortlichkeiten	Mitwirken	Erstellen/ Fort-schreiben	Prüfen	Überprüfen	Sichten
	NUS, BL-NU BFK-ARC BFK-TGA BFK-TWP BFK-AUS	BA-ARC, BA-TWP, BA-ELT, BA-SAN, BA-HZG, BA-LUF, BA-AUS	BGK	BMM / BQS	PL-AG

Verknüpfte Anwendungsfälle	Anwendungsfall		Schnittstelle
	WBD Kita Standard - 050	050 - Koordination der Fachgewerke	x
	WBD Kita Standard - 060	060 - Planungsfortschrittskontrolle und Qualitätsprüfung	x
	WBD Kita Standard - 080	080 - Ableitung von Planunterlagen	x
	WBD Kita Standard - 190	190 - Projekt- und Bauwerksdokumentation	x

Beschreibung	Standard-Beschreibung
	Zur ganzheitlichen Begleitung kommunaler Gebäude über ihren gesamten Lebenszyklus überführen die dem Auftraggeber sämtliche projekt- und betriebsrelevanten Informationen aus Planung und Ausführung in ein konsolidiertes As-Built-Modell. Dieses bildet die zentrale digitale Dokumentation des Bauwerks – als sogenannter digitaler Zwilling. Das As-Built-Modell fungiert als strukturierte, verlässliche Datenquelle für alle nachgelagerten Prozesse in den Lebenszyklusphasen Betrieb, Umbau und Rückbau. Es stellt sicher, dass alle relevanten Informationen vollständig, aktuell und medienbruchfrei digital vorliegen – und legt somit den Grundstein für effizientes Gebäudemanagement sowie nachhaltige Umnutzung oder Rückbauplanung. Nach Abschluss der Bauausführung werden sämtliche relevanten Bauteile, Systeme, technischen Informationen und Dokumentationen in das As-Built-Modell überführt und geprüft. Dabei werden auch produkt- und herstellerbezogene Informationen, Wartungszyklen, Abnahmeunterlagen sowie geplante und tatsächlich ausgeführte Ausstattungen integriert. Das Modell wird in strukturierter Form im Format IFC, zur Nutzung in Betriebssystemen bereitgestellt.
	Ergänzende projektspezifische Beschreibung
	Wenn notwendig, projektspezifisch ergänzen

Prozesse

	TP-Nr	Name	Verantwortlich	Beschreibung
Teilprozesse	190.1	Aufnahme relevanter Daten / Änderungen während der Ausführung	BL-NU	Aufnahme aller relevanten Änderungen / Anpassungen im Zuge der Ausführung bcf-basiert über eine Baumanagement-Software; Sammlung aller relevanten Dokumente / Daten aus der Ausführung zur Bauwerksdokumentation und Ablage auf der CDE
	190.2	Fortschreibung des As-Planned-Modells zum As-Built-Modell	BA-TGA, BA-TWP BA-ARC BA-AUS	Fortschreibung des jeweiligen asPlaned-Modells durch die betreffende Fachplanung unter Berücksichtigung der auf genommenen Änderungen / Anpassungen sowie Daten und Informationen aus der Ausführung hin zum Status As-Built-Modell
	190.3	Qualitätsprüfung der Modellstände As-Built	BGK	Qualitätsprüfung der asBuilt-Modelle auf Stringenz, Vollständigkeit und Einhaltung aller AG-seitigen Vorgaben zur Erstellung eines asBuilt-Modells
	190.4	Zusammenführen der Projekt- und Bauwerksdokumentation	BL-NU	Zusammenführen aller dokumentationsrelevanten Modelle, Daten und Unterlagen zur umfänglichen Projekt- und Bauwerksdokumentation unter Berücksichtigung der Vorgaben aus Struktur- und Dateinamenskonvention
	190.5	Qualitätsüberprüfung der Projekt- und Bauwerksdokumentation	BMM BQS PL-AG	Struktur-, Inhalt- und Vollständigkeitsüberprüfung der umfänglichen Projekt- und Bauwerksdokumentation auf Grundlage des vorgegebenen Inhaltsverzeichnisses / Umfangsdokumentation sowie der vorgegebenen Struktur- und Dateinamenskonvention

	HOAI-Leistungsphasen									
Zeitpunkt	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
			X	**X**		**X**			**X**	

Rahmenbedingungen

	Lieferobjekt	Format	Anmerkung
Bereitgestellte Unterlagen/	Freigegebene Ausführungs-/Produktionsmodelle und zugehörige Revisionsstände	*.ifc / nativ / *.pdf	Ausgangsbasis für den As-built-Stand
	Raumbuch / finale Raumdaten und Raumzuordnungen	*.xlsx / *.pdf	Soll-Ist-Abgleich mit dem finalen Modellstand
	Dokumentierte Ausführungsänderungen, Prüf- und Abnahmenachweise sowie förderrelevante Unterlagen	*.pdf / *.xlsx / ggf. weitere Vertragsformate	Umfang gemäß Vergabeunterlagen und Förderanforderungen
	Betriebsrelevante Produkt-, Anlagen- und Dokumentationsinformationen gemäß LOIN	*.xlsx / *.pdf / nativ	Nur die im projektspezifischen LOIN tatsächlich geforderten Informationen
	CDE-, Benennungs- und Ablagestruktur der WBD	Dalux / *.pdf / *.xlsx	Verbindliche Struktur für die finale Übergabe

	LoG	Lieferzeitpunkt	Beschreibung
Geometrik	300	Ausführungs-/Produktionsstand	Gemäß AIA/LOIN für die Ausführung
	500	As-built / Projektabschluss	Tatsächlich ausgeführter geometrischer Zustand gemäß LOIN

	Alphanumerik	**LoI**		**Lieferzeitpunkt**	**Beschreibung**	
		300		Ausführungs-/Produktionsstand	Ausführungsrelevante Informationen gemäß LOIN	
		500		As-built / Projektabschluss	Finale As-built- und betriebsrelevante Informationen gemäß LOIN	
Daten	**Digitale Lieferobjekte**	**Lieferobjekt**		**Format**	**Anmerkung**	**Teilprozess**
		Qualitätsgesicherte As-built-Fach- und Modulmodelle		*.ifc / nativ	Tatsächlich ausgeführter, konsistenter Endstand	190.2
		Finaler Raumbuch-/Modell-Abgleich und betriebsrelevante Informationsliste		*.xlsx / *.pdf	Gemäß projektspezifischem LOIN	190.2 / 190.3
		Revisions-, Prüf-, Abnahme- und förderrelevante Dokumentation		Dalux / *.pdf / *.xlsx / nativ	Gemäß Vergabe-/Förderanforderungen	190.3
		QS-Prüfbericht und dokumentierter Übergabestatus		*.pdf / Dalux	Vollständigkeits- und Konformitätsstatus der finalen Übergabe	190.4 / 190.5
Technik	**techn. Umsetzung**	**Software**	**Verantwortlich**	**Version**	**Stand**	**Freigegeben**
		Dalux als CDE	BMM	projektspezifisch	im BAP festzulegen	Ja