Neubau einer eingeschossigen Kindertageseinrichtung Germania Straße in 4-zügiger Ausführung

in Duisburg Hamborn

„Planung und die schlüsselfertige Errichtung“



Maßnahmen-Kennzeichnung: **2026-xxxx WBD**

Vergabepaket:

Maßnahme:

Kita Germania Straße (Gemarkung: Hamborn, Flur: 9 / Flurstück: 806)

1. Projektbeschreibung:

Das SVI plant den Neubau einer eingeschossigen Kindertagesstätte mit vier Gruppen auf dem Grundstück Borussiastraße / Obere Sterkrader Straße / Germaniastraße in Duisburg-Neumühl, da ein hoher und stetig wachsender Bedarf an guter Betreuung für die Sicherstellung einer guten frühkindlichen Bildung, Betreuung und Erziehung als auch die heute anstehenden und vorherrschenden familien- und sozialpolitischen Erfordernisse und Gegebenheiten, den Bau und die Errichtung derartiger Tagesstätten dringlich erfordern. Für den Baugebietsbereich wurde bei der Bedarfsplanung zudem bereits ein erhebliches Defizit an Betreuungsplätzen ausgewiesen.

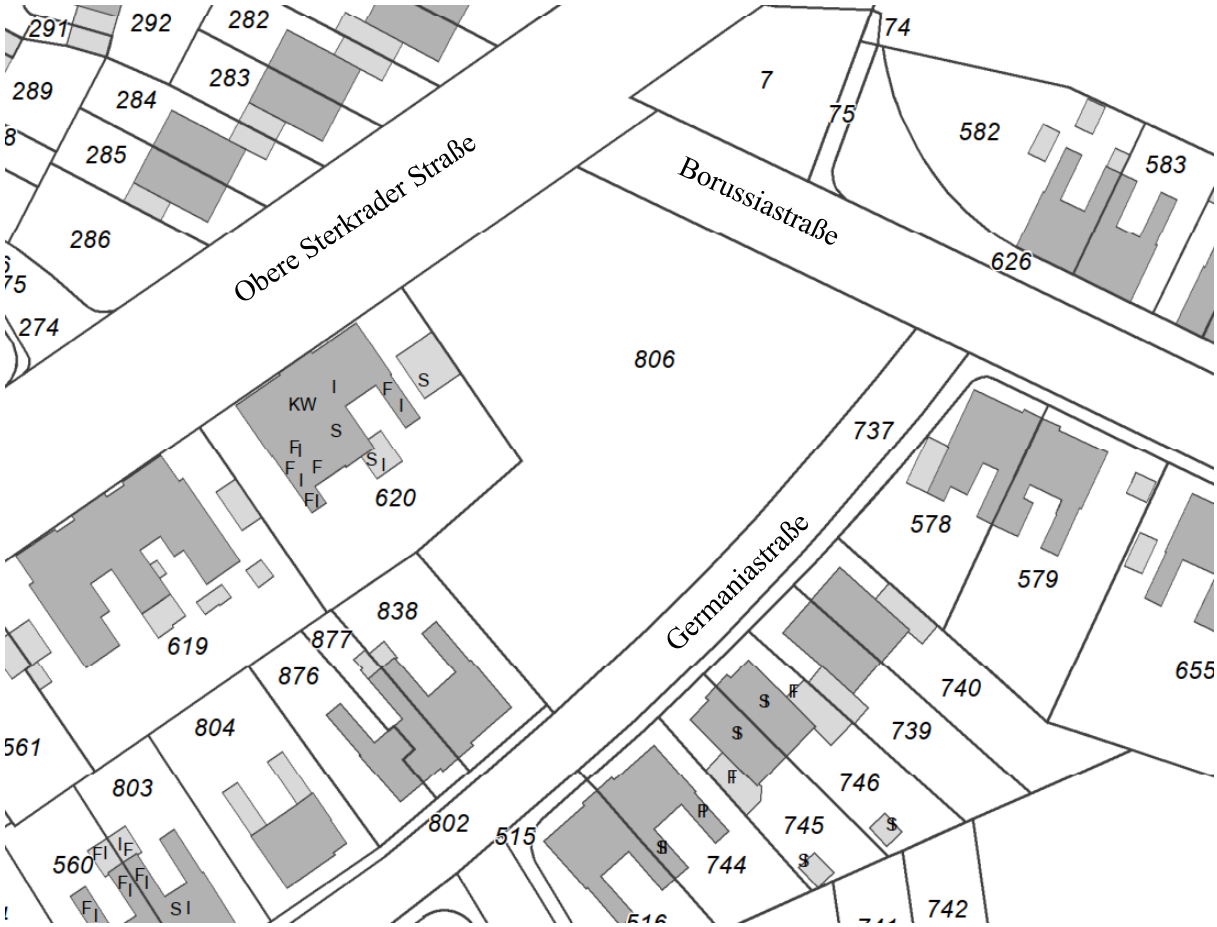
Das betreffende Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „612 I Neumühl“ aus dem Jahre 1980, mit zwei einfachen Änderungen aus dem Jahre 1989. Der für die Bebauung vorgesehene Grundstücksbereich ist gemäß den Festsetzungen des vor genannten B-Planes als „Fläche für Gemeinschaftsanlagen, Garagen für den Denkmalschutzbereich“ ausgewiesen.

Das geplante Gebäude ist in eingeschossiger Bauweise und mit einem extensiv begrünten Flachdach, welches mit Flächenanteilen für die Aufstellung von Photovoltaikanlagen ausgestattet werden soll, geplant. Die Anlagen werden funktionstechnisch optimiert, jedoch dergestalt angeordnet und platziert, dass sich der Baukörper entlang der Sichtachsen, hier vor allem aus der nord-östlichen Blickrichtung, als gestalterisch integratives und optisch-homogenes gesamtheitliches Erscheinungsbild harmonisch einfügt und darstellt.

Weiterhin wird der Gebäudebaukörper straßenseitig so ausgerichtet, dass er sich grundlegend den Gebäudefluchten der angrenzenden vorhandenen Bestandsbebauung „Oberen Sterkrader Straße“ und“ Borussiastraße“ anpasst.

Der Außenbereich sieht die notwendigen Spiel- und Bewegungsflächen, Spielgeräte- und Freiflächenanteile, ein Gerätehäuschen für die Lagerung benötigter Gartenwerkzeuge und –Geräte etc. vor. Im süd-westlichen Grundstücksbereich an der „Germaniastraße“, von der Grundstücksgrenze zur angrenzenden Nachbarbebauung hin eingerückt, sind die erforderlichen Einstellplätze für das Projekt vorgesehen. Die Zufahrt zu diesen Stellplätzen erfolgt demnach über die „Germaniastraße“.

2. Standort:



Ausschnitt aus Lageplan TIM-online

Gemarkung: Hamborn, Flur: 9 / Flurstück: 806

3. Bauvoranfrage:

Für die Neubaumaßnahme wurde eine Bauvoranfrage gestellt, die positiv beschieden wurde.

Die weitere Planung hat sich an den der Bauvoranfrage zugrunde liegenden Planungsunterlagen zu orientieren. Diese Planungsgrundlagen sind im Rahmen der weiteren Bearbeitung auf ihre Realisierbarkeit sowie ihre Genehmigungsfähigkeit zu überprüfen und, soweit erforderlich, fortzuschreiben. Ziel ist es, die Planung im Einklang mit dem positiven Bescheid der Bauvoranfrage genehmigungsfähig weiterzuentwickeln.

4. Zeitlicher Rahmen:

Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Ein verbindlicher Auftrag an den Auftragnehmer (AN) kommt jeweils erst und insoweit zustande, als die jeweilige Beauftragungsstufe beziehungsweise die den einzelnen Beauftragungsstufen zugeordneten Leistungen vom Auftraggeber (AG) schriftlich abgerufen werden.
Folgende zeitliche Beauftragungsstufen sowie die jeweils konkret zugeordneten Leistungen werden festgelegt:

Beauftragungsstufe 1

Erbringung sämtlicher Leistungen, die für die Einreichung des Bauantrags erforderlich sind, entsprechend den Leistungsphasen 1 bis 4 der HOAI.
Einreichen Bauantrag: **30.06.2027**

Beauftragungsstufe 2

Erbringung der Leistungen der Ausführungsplanung gemäß Leistungsphase 5 der HOAI, inkl. Fortschreibung während der Bauphase.
Fertigstellungstermin: **31.12.2027**

Beauftragungsstufe 3

Erbringung sämtlicher weiterer Leistungen, die zur schlüsselfertigen Errichtung des Bauvorhabens und zur Einhaltung des vertraglich vereinbarten Endfertigstellungstermins erforderlich sind.
Endfertigstellungstermin: **30.06.2029**

Beauftragungsstufe 4

Wartungsarbeiten, optional

5. Objekt:

Der Auftraggeber hat eine Machbarkeitsstudie für eine 4-zügige Kita erstellen lassen sowie ein tabellarisches Raumbuch, eine Projektbeschreibung und eine funktionale Leistungsbeschreibung auf Grundlage der Anforderungen des Auftraggebers und der Nutzer erarbeiten lassen.

Die Planung wurde mit dem LVR und dem Jugendamt Duisburg abgestimmt und so zu den weiteren Veranlassungen freigegeben.