

Neubau einer 2-geschossigen Kindertageseinrichtung in 4-zügiger Ausführung

mit Möglichkeit der Erweiterung zu einer 6-zügigen Ausführung (optional)

in Duisburg Rheinhausen – Bergheim

Planung und die schlüsselfertige Erstellung



Maßnahmen-Kennzeichnung: 2026-xxxx WBD

Vergabepaket:

Maßnahme:

Kita Moerser Straße (Gemarkung: Rheinhausen / Flur: 19 / Flurstück: 77) in 47228 Duisburg

1. Projektbeschreibung:

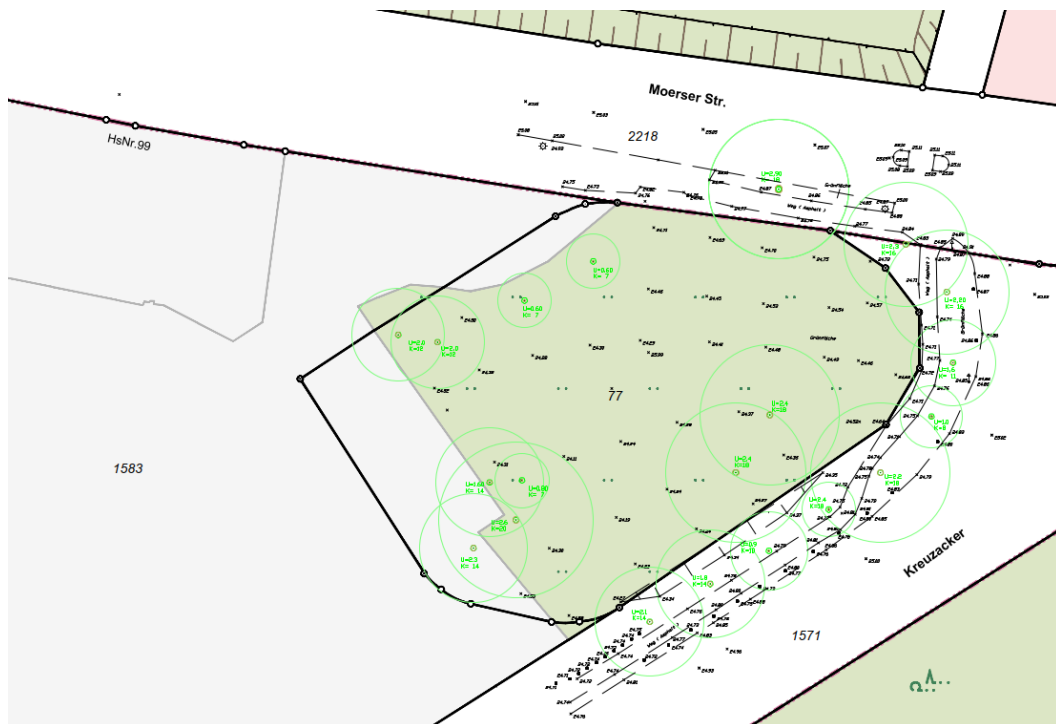
Das SVI plant den Neubau einer zweigeschossigen Kindertagesstätte mit vier Gruppen auf dem Grundstück an der Kreuzung Moerser Straße und Kreuzacker in Duisburg-Rheinhausen, Bergheim. Die Machbarkeitsstudie basiert noch auf einer Planung mit sechs Gruppen; die Möglichkeit einer späteren Erweiterung soll als Option beibehalten werden. Dieser Schritt ist eine Reaktion auf die wachsende Nachfrage nach qualitativ hochwertiger Betreuung für eine optimale frühkindliche Bildung, Betreuung und Erziehung.

Zusätzlich sind die aktuellen familiären und sozialen Bedürfnisse und Anforderungen ein weiterer Grund für die dringende Notwendigkeit des Baus solcher Einrichtungen. Die Bedarfsplanung für dieses Gebiet hat bereits erhebliche Engpässe bei Betreuungsplätzen aufgezeigt.

Nach einer erfolgreichen Erstanalyse und einer positiven Rückmeldung zur Bauvoranfrage der „Kita Moerser Straße“, konnte die erweiterte Machbarkeitsstudie weitergeführt werden. Für das betreffende Grundstück wurde der „B-Plan 980 – durch ein Aufstellungsbeschluss 2022 aufgehoben“. Gemäß diesen Bestimmungen wird dieses Grundstück nach § 34 BauGB bewertet und kann für diese Bebauungszwecke vorgesehen werden.

Das geplante Gebäude ist in zweigeschossiger Bauweise mit einem extensiv begrünten Flachdach, welches mit Flächenanteilen für die Aufstellung von Photovoltaikanlagen ausgestattet werden soll, geplant. Im Erdgeschoss des Neubaus befinden sich drei Gruppenräume und deren Nebenräume mit direktem Zugang zu den Spielflächen. Auf der nördlichen Gebäudeseite sind die neben- und Funktionsräume angeordnet. Im 1. Obergeschoss befinden sich ebenfalls drei Gruppenräume, der Mehrzweckraum und die erforderlichen Nebenräume. Über den (Rettungs-) Balkon mit Außentreppe gelangt man vom 1. Obergeschoss unmittelbar ins Freie und zu den Außenspielflächen. Der Außenbereich sieht die notwendigen Spiel- und Bewegungsflächen, Spielgeräte- und Freiflächenanteile, ein Gerätehäuschen für die Lagerung benötigter Gartenwerkzeuge und - Geräte etc. vor. Die Hauptzufahrt und die Zufahrt zu den PKW-Stellplätzen erfolgt über die Straße „Kreuzacker“.

2. Standort:



Ausschnitt aus Amtlichen Lageplan Stand 12.06.2026

Gemarkung: Rheinhausen / Flur: 19 / Flurstück: 77 in 47228 Duisburg

3. Bauvoranfrage:

Für die Neubaumaßnahme wurde eine Bauvoranfrage gestellt, die positiv beschieden wurde.

Die weitere Planung hat sich an den der Bauvoranfrage zugrunde liegenden Planungsunterlagen zu orientieren. Diese Planungsgrundlagen sind im Rahmen der weiteren Bearbeitung auf ihre Realisierbarkeit sowie ihre Genehmigungsfähigkeit zu überprüfen und, soweit erforderlich, fortzuschreiben. Ziel ist es, die Planung im Einklang mit dem positiven Bescheid der Bauvoranfrage genehmigungsfähig weiterzuentwickeln.

4. Zeitlicher Rahmen:

Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Ein verbindlicher Auftrag an den Auftragnehmer (AN) kommt jeweils erst und insoweit zustande, als die jeweilige Beauftragungsstufe beziehungsweise die den einzelnen Beauftragungsstufen zugeordneten Leistungen vom Auftraggeber (AG) schriftlich abgerufen werden. Folgende zeitliche Beauftragungsstufen sowie die jeweils konkret zugeordneten Leistungen werden festgelegt:

Beauftragungsstufe 1

Erbringung sämtlicher Leistungen, die für die Einreichung des Bauantrags erforderlich sind, entsprechend den Leistungsphasen 1 bis 4 der HOAI.

Fertigstellungstermin: **30.07.2027**

Beauftragungsstufe 2

Erbringung der Leistungen der Ausführungsplanung gemäß Leistungsphase 5 der HOAI.

Fertigstellungstermin: **30.11.2027**

Beauftragungsstufe 3

Erbringung sämtlicher weiterer Leistungen, die zur Einhaltung des vertraglich vereinbarten Endfertigstellungstermins erforderlich sind.

Endfertigstellungstermin: **30.06.2029**

5. Objekt:

Beschreibung

Der Auftraggeber hat eine Machbarkeitsstudie für eine 6-zügige Kita erstellen lassen sowie ein tabellarisches Raumbuch, eine Projektbeschreibung und eine funktionale Leistungsbeschreibung auf Grundlage der Anforderungen des Auftraggebers und der Nutzer erarbeiten lassen.

Das Jugendamt Duisburg hat sich zwischenzeitlich aufgrund eines gesunkenen Bedarfs jedoch für eine 4-zügige Lösung entschieden; das Gebäude soll dennoch die Option zur späteren Erweiterung auf 6 Züge behalten.

Die neue Planung ist zu gegebener Zeit mit dem LVR, Dezernat Kinder, Jugend und Familie, in der LPH 2 abzustimmen.