

Leistungsverzeichnis Langtext

Projekt: 26_SB_08
LV: 1

Neubau Kita Moerser Straße
Totalunternehmerleistungen

Nr. 2003a

Leistungsverzeichnis Langtext

Projekt: 26_SB_08 **Neubau Kita Moerser Straße**
LV: 1 **Totalunternehmerleistungen**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
----	-----------------------	----------	-------------------------	------------------------

1. Aufstellung

1.1. Beauftragungsstufen Nr. 1-3

Gegenstand des Projektes ist die schlüsselfertige Errichtung eines funktionsfähigen Gebäudes und einer zweigeschossigen, vierzügigen Kindertageseinrichtung in vorgefertigten Bauteile im Stadtteil Duisburg Rheinhausen-Bergheim. Die Stadt Duisburg hat die Wirtschaftsbetriebe Duisburg AöR (WBD), im folgenden Auftraggeber genannt, im Auftrag des Sondervermögens Immobilien Duisburg (SVI) mit der Projektsteuerung zur Umsetzung dieser Maßnahme beauftragt. Die funktionale Leistungsbeschreibung sowie die beigelegten Planunterlagen bilden die verbindliche Grundlage für Angebotsabgabe, Planung und Ausführung. Ziel ist die wirtschaftliche und termingerechte Errichtung einer funktionsfähigen, nachhaltigen und energieeffizienten Kindertageseinrichtung. Das Gebäude ist als KfW-40-Effizienzgebäude zu errichten. Auf den Dachflächen ist eine Photovoltaikanlage inkl. Stromspeicher vorzusehen; die Wirtschaftlichkeit ist zu bewerten. Zusätzlich ist eine extensive Dachbegrünung auszuführen.

Standort, Grundstück, Bebaubarkeit

Anschrift: Moerser Straße , 47228 Duisburg
Gemarkung: Rheinhausen
Flur: 19
Flurstück: 77
Grundstücksgröße: 2.855,00 m²

Das Grundstück befindet sich im aufgehobenen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 980 (Auftellungsbeschluss 2022 der Stadt Duisburg). Die Bewertung erfolgt nach § 34 BauGB.

Eine positive Bauvoranfrage wurde bereits durch den Auftraggeber erwirkt.

Auf Grundlage der Machbarkeitsstudie erfolgen die Kalkulation, sowie LPH 1-8.

1.1.10. Beauftragungsstufe Nr. 1

Sämtliche Leistungen, die für die Einreichung des Bauantrags erforderlich sind (LPH 1 bis 4 HOAI)

1,000 St

Übertrag:

Leistungsverzeichnis Langtext

Projekt: 26_SB_08 Neubau Kita Moerser Straße
LV: 1 Totalunternehmerleistungen

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
Übertrag:				
1.1.20.	Beauftragungsstufe Nr. 2 Ausführungsplanung (LPH 5 HOAI)	1,000 St	.....	.....
1.1.30.	Beauftragungsstufe Nr. 3 Alle übrigen Leistungen, die zur Einhaltung des vereinbarten Endfertigstellungstermins erforderlich sind.	1,000 St	.....	.....
1.2.	Beauftragungsstufe Nr. 4 (Wartungsarbeiten) Die Laufzeit der optionalen Leistungen steht zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht fest und wird bei der Beauftragung festgelegt. Für die Zwecke der Angebotswertung sollen die Bieter den Preis für die nachfolgenden optionalen Leistungen jeweils für eine Laufzeit von vier Jahren angeben. Hinweis: Die gesetzlichen Intervalle und Leistungen für die jeweiligen Gewerke sind zu berücksichtigen und einzukalkulieren.			
1.2.10.	Gründach mit Sekuranten 1x pauschal für den Zeitraum von vier Jahren	1,000 St	.....	.....
1.2.20.	wie Position 1.2.10., jedoch Fensteranlagen und Außentüren	1,000 St	.....	.....
1.2.30.	wie Position 1.2.20., jedoch wie Position 1.2.10., jedoch Feststellanlagen	1,000 St	.....	.....
1.2.40.	wie Position 1.2.20., jedoch wie Position 1.2.10., jedoch Brandmeldeanlagen (BMA)	1,000 St	.....	.....
1.2.50.	wie Position 1.2.20., jedoch wie Position 1.2.10., jedoch Sicherheitsbeleuchtung mit Einzelbatterien (u.a. hinterleuchtete Fluchtwegpiktogramme)	1,000 St	.....	.....
1.2.60.	wie Position 1.2.20., jedoch wie Position 1.2.10., jedoch Wartung Aufzug	1,000 St	.....	.....
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis Langtext

Projekt: 26_SB_08 **Neubau Kita Moerser Straße**
LV: 1 **Totalunternehmerleistungen**

OZ	Leistungsbeschreibung	Menge ME	Einheitspreis in EUR	Gesamtbetrag in EUR
Übertrag:				
1.2.70.	wie Position 1.2.20., jedoch wie Position 1.2.10., jedoch Blitzschutzanlage (äußerer und innerer Blitzschutz)	1,000 St	.....	.....
1.2.80.	wie Position 1.2.20., jedoch wie Position 1.2.10., jedoch Photovoltaikanlage	1,000 St	.....	.....
1.2.90.	wie Position 1.2.20., jedoch wie Position 1.2.10., jedoch Wall-Box für E-Mobilität	1,000 St	.....	.....
1.2.100.	wie Position 1.2.20., jedoch wie Position 1.2.10., jedoch Wartung Wärmeerzeuger	1,000 St	.....	.....
1.2.110.	wie Position 1.2.20., jedoch wie Position 1.2.10., jedoch Wartung der RWA-Anlagen, Feuerlöscher und Brandschutztüren	1,000 St	.....	.....
1.2.120.	wie Position 1.2.20., jedoch wie Position 1.2.10., jedoch Lüftungsanlagen	1,000 St	.....	.....
1.2.130.	wie Position 1.2.20., jedoch wie Position 1.2.10., jedoch Trinkwasserfilter	1,000 St	.....	.....
1.2.140.	wie Position 1.2.20., jedoch wie Position 1.2.10., jedoch Versickerungsanlagen	1,000 St	.....	.....

Leistungsverzeichnis Langtext Zusammenstellung

Projekt: 26_SB_08 **Neubau Kita Moerser Straße**
LV: 1 **Totalunternehmerleistungen**

Ordnungszahl Kurztext		Betrag in EUR
1.	Aufstellung	
1.1.	Beauftragungsstufen Nr. 1-3	.....
1.2.	Beauftragungsstufe Nr. 4 (Wartungsarbeiten)	.....
	Summe 1.	
	Aufstellung	.....
	zuzüglich 19,00 % MwSt	.....
	Bruttosumme	.....
LV	1	
1.	Aufstellung	.....
	Summe LV	
	1 Totalunternehmerleistungen	.....
	zuzüglich 19,00 % MwSt	.....
	Bruttosumme	.....

Das LV besteht aus den Seiten 1 bis 5