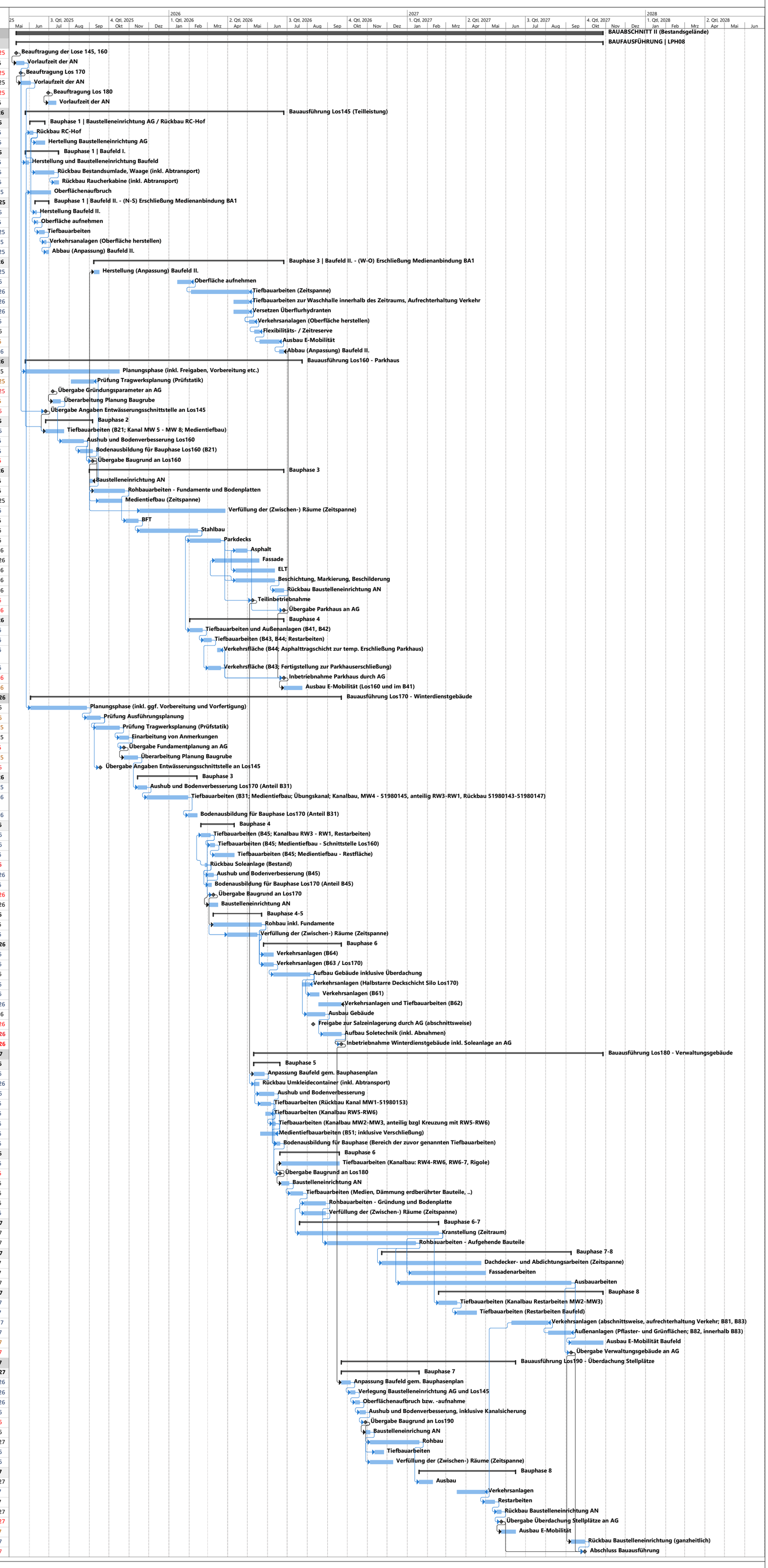
Rahmenterminplan

- Status Bauausführung -

Index 2

Schüßler-Plan

Nr.	Vorgangsname	Zuständigkeit	Dauer	Anfang	Ende
1	**BAUABSCHNITT II (Bestandsgelände)**		**610 Tage**	**Mon 12.05.25**	**Mit 27.10.27**
2	**BAUFAUSFÜHRUNG | LPH08**		**610 Tage**	**Mon 12.05.25**	**Mit 27.10.27**
3	Beauftragung der Lose 145, 160	AG	0 Tage	Mon 12.05.25	Mon 12.05.25
4	Vorlaufzeit der AN	Los145, 160	10 Tage	Mon 12.05.25	Fre 23.05.25
5	Beauftragung Los 170	AG	0 Tage	Mon 19.05.25	Mon 19.05.25
6	Vorlaufzeit der AN	Los170	10 Tage	Mon 19.05.25	Mon 02.06.25
7	Beauftragung Los 180	AG	0 Tage	Mon 30.06.25	Mon 30.06.25
8	Vorlaufzeit der AN	Los180	10 Tage	Mon 30.06.25	Fre 11.07.25
9	**Bauausführung Los145 (Teilleistung)**		**264 Tage**	**Mon 26.05.25**	**Don 25.06.26**
10	**Bauphase 1 | Baustelleneinrichtung AG / Rückbau RC-Hof**		**15 Tage**	**Mon 02.06.25**	**Die 24.06.25**
11	Rückbau RC-Hof	Los145	5 Tage	Mon 02.06.25	Fre 06.06.25
12	Hertellung Baustelleneinrichtung AG	Los145	9 Tage	Mit 11.06.25	Die 24.06.25
13	**Bauphase 1 | Baufeld I.**		**34 Tage**	**Mon 26.05.25**	**Die 15.07.25**
14	Herstellung und Baustelleneinrichtung Baufeld	Los145	4 Tage	Mon 26.05.25	Fre 30.05.25
15	Rückbau Bestandsumlade, Waage (inkl. Abtransport)	Los145	20 Tage	Die 10.06.25	Die 08.07.25
16	Rückbau Raucherkabine (inkl. Abtransport)	Los145	5 Tage	Mit 09.07.25	Die 15.07.25
17	Oberflächenaufbruch	Los145	22 Tage	Mon 02.06.25	Don 03.07.25
18	**Bauphase 1 | Baufeld II. - (N-S) Erschließung Medienanbindung BA1**		**14 Tage**	**Die 10.06.25**	**Mon 30.06.25**
19	Herstellung Baufeld II.	Los145	2 Tage	Die 10.06.25	Mit 11.06.25
20	Oberfläche aufnehmen	Los145	2 Tage	Don 12.06.25	Fre 13.06.25
21	Tiefbauarbeiten	Los145	5 Tage	Mon 16.06.25	Mon 23.06.25
22	Verkehrsanalagen (Oberfläche herstellen)	Los145	3 Tage	Die 24.06.25	Don 26.06.25
23	Abbau (Anpassung) Baufeld II.	Los145	2 Tage	Fre 27.06.25	Mon 30.06.25
24	**Bauphase 3 | Baufeld II. - (W-O) Erschließung Medienanbindung BA1**		**192 Tage**	**Mon 08.09.25**	**Don 25.06.26**
25	Herstellung (Anpassung) Baufeld II.	Los145	6 Tage	Mon 08.09.25	Mon 15.09.25
26	Oberfläche aufnehmen	Los145	15 Tage	Mit 14.01.26	Mit 04.02.26
27	Tiefbauarbeiten (Zeitspanne)	Los145	60 Tage	Mit 04.02.26	Mon 04.05.26
28	Tiefbauarbeiten zur Waschhalle innerhalb des Zeitraums, Aufrechterhaltung Vk	Los145	15 Tage	Fre 10.04.26	Mon 04.05.26
29	Versetzen Überflurhydranten	Los145	15 Tage	Fre 10.04.26	Mon 04.05.26
30	Verkehrsanalagen (Oberfläche herstellen)	Los145	6 Tage	Mon 04.05.26	Die 12.05.26
31	Flexibilitäts- / Zeitreserve		5 Tage	Die 12.05.26	Mit 20.05.26
32	Ausbau E-Mobilität	AG	20 Tage	Mit 20.05.26	Fre 19.06.26
33	Abbau (Anpassung) Baufeld II.	Los145	5 Tage	Fre 19.06.26	Don 25.06.26
34	**Bauausführung Los160 - Parkhaus**		**284 Tage**	**Mon 26.05.25**	**Don 23.07.26**
35	Planungsphase (inkl. Freigaben, Vorbereitung etc.)	Los160	100 Tage	Mon 26.05.25	Don 16.10.25
36	Prüfung Tragwerksplanung (Prüfstatik)	AG	25 Tage	Mon 04.08.25	Mon 08.09.25
37	Übergabe Gründungsparameter an AG	Los160	0 Tage	Mon 07.07.25	Mon 07.07.25
38	Überarbeitung Planung Baugrube	AG	10 Tage	Mon 07.07.25	Fre 18.07.25
39	Übergabe Angaben Entwässerungsschnittstelle an Los145	Los160	0 Tage	Mit 25.06.25	Mit 25.06.25
40	**Bauphase 2**		**52 Tage**	**Don 26.06.25**	**Fre 05.09.25**
41	Tiefbauarbeiten (B21; Kanal MW 5 - MW 8; Medientiefbau)	Los145	20 Tage	Don 26.06.25	Mit 23.07.25
42	Aushub und Bodenverbesserung Los160	Los145	25 Tage	Mon 21.07.25	Fre 22.08.25
43	Bodenausbildung für Bauphase Los160 (B21)	Los145	15 Tage	Mon 18.08.25	Fre 05.09.25
44	Übergabe Baugrund an Los160	Los145	0 Tage	Fre 05.09.25	Fre 05.09.25
45	**Bauphase 3**		**197 Tage**	**Mon 01.09.25**	**Don 25.06.26**
46	Baustelleneinrichtung AN	Los160	5 Tage	Mon 01.09.25	Fre 05.09.25
47	Rohbauarbeiten - Fundamente und Bodenplatten	Los160	34 Tage	Mon 08.09.25	Fre 24.10.25
48	Medientiefbau (Zeitspanne)	Los160	25 Tage	Mon 15.09.25	Mon 20.10.25
49	Verfüllung der (Zwischen-) Räume (Zeitspanne)	Los145	85 Tage	Mon 17.11.25	Fre 27.03.26
50	BFT	Los160	15 Tage	Mon 27.10.25	Fre 14.11.25
51	Stahlbau	Los160	55 Tage	Mon 17.11.25	Fre 13.02.26
52	Parkdecks	Los160	35 Tage	Mon 02.02.26	Fre 20.03.26
53	Asphalt	Los160	14 Tage	Mon 13.04.26	Don 30.04.26
54	Fassade	Los160	44 Tage	Don 12.03.26	Mon 18.05.26
55	ELT	Los160	40 Tage	Mon 13.04.26	Don 11.06.26
56	Beschichtung, Markierung, Beschilderung	Los160	40 Tage	Mon 13.04.26	Don 11.06.26
57	Rückbau Baustelleneinrichtung AN	Los160	10 Tage	Fre 12.06.26	Don 25.06.26
58	Teilinbetriebnahme	Los160	0 Tage	Fre 08.05.26	Fre 08.05.26
59	Übergabe Parkhaus an AG	Los160	0 Tage	Don 25.06.26	Don 25.06.26
60	**Bauphase 4**		**98 Tage**	**Mon 02.02.26**	**Don 25.06.26**
61	Tiefbauarbeiten und Außenanlagen (B41, B42)	Los145	15 Tage	Mon 02.02.26	Fre 20.02.26
62	Tiefbauarbeiten (B43, B44; Restarbeiten)	Los145	10 Tage	Mon 23.02.26	Fre 06.03.26
63	Verkehrsfläche (B44; Asphalttragschicht zur temp. Erschließung Parkhaus)	Los145	5 Tage	Mon 16.03.26	Fre 20.03.26
64	Verkehrsfläche (B43; Fertigstellung zur Parkhauserschließung)	Los145	15 Tage	Mon 02.03.26	Fre 20.03.26
65	Inbetriebnahme Parkhaus durch AG	Los145	0 Tage	Don 25.06.26	Don 25.06.26
66	Ausbau E-Mobilität (Los160 und im B41)	AG	20 Tage	Fre 26.06.26	Don 23.07.26
67	**Bauausführung Los170 - Winterdienstgebäude**		**321 Tage**	**Die 03.06.25**	**Mon 21.09.26**
68	Planungsphase (inkl. ggf. Vorbereitung und Vorfertigung)	Los170	60 Tage	Die 03.06.25	Mit 27.08.25
69	Prüfung Ausführungsplanung	AG	15 Tage	Don 28.08.25	Mit 17.09.25
70	Prüfung Tragwerksplanung (Prüfstatik)	AG	25 Tage	Don 11.09.25	Don 16.10.25
71	Einarbeitung von Anmerkungen	Los170	10 Tage	Fre 17.10.25	Don 30.10.25
72	Übergabe Fundamentplanung an AG	Los170	0 Tage	Fre 24.10.25	Fre 24.10.25
73	Überarbeitung Planung Baugrube	AG	15 Tage	Fre 24.10.25	Don 13.11.25
74	Übergabe Angaben Entwässerungsschnittstelle an Los145	Los170	0 Tage	Mit 17.09.25	Mit 17.09.25
75	**Bauphase 3**		**55 Tage**	**Fre 14.11.25**	**Don 12.02.26**
76	Aushub und Bodenverbesserung Los170 (Anteil B31)	Los145	10 Tage	Fre 14.11.25	Don 27.11.25
77	Tiefbauarbeiten (B31; Medientiefbau; Übungskanal; Kanalbau, MW4 - 51980145, anteilig RW3-RW1, Rückbau 51980143-51980147)	Los145	35 Tage	Fre 28.11.25	Don 29.01.26
78	Bodenausbildung für Bauphase Los170 (Anteil B31)	Los145	10 Tage	Fre 30.01.26	Don 12.02.26
79	**Bauphase 4**		**35 Tage**	**Don 19.02.26**	**Fre 10.04.26**
80	Tiefbauarbeiten (B45; Kanalbau RW3 - RW1, Restarbeiten)	Los145	10 Tage	Don 19.02.26	Mit 04.03.26
81	Tiefbauarbeiten (B45; Medientiefbau - Schnittstelle Los160)	Los145	5 Tage	Don 05.03.26	Mit 11.03.26
82	Tiefbauarbeiten (B45; Medientiefbau - Restfläche)	Los145	20 Tage	Don 12.03.26	Fre 10.04.26
83	**Rückbau Soleanlage (Bestand)**	Los145	3 Tage	**Mit 25.02.26**	**Fre 27.02.26**
84	Aushub und Bodenverbesserung (B45)	Los145	6 Tage	Mon 02.03.26	Mon 09.03.26
85	Bodenausbildung für Bauphase Los170 (Anteil B45)	Los145	5 Tage	Mon 02.03.26	Fre 06.03.26
86	Übergabe Baugrund an Los170	Los145	0 Tage	Mon 09.03.26	Mon 09.03.26
87	Baustelleneinrichtung AN	Los170	10 Tage	Die 03.03.26	Mon 16.03.26
88	**Bauphase 4-5**		**50 Tage**	**Die 10.03.26**	**Fre 22.05.26**
89	Rohbau inkl. Fundamente	Los170	50 Tage	Die 10.03.26	Fre 22.05.26
90	Verfüllung der (Zwischen-) Räume (Zeitspanne)	Los145	30 Tage	Die 31.03.26	Fre 15.05.26
91	**Bauphase 6**		**84 Tage**	**Die 26.05.26**	**Mon 21.09.26**
92	Verkehrsanlagen (B64)	Los145	10 Tage	Die 26.05.26	Die 09.06.26
93	Verkehrsanlagen (B63 / Los170)	Los145	10 Tage	Die 26.05.26	Die 09.06.26
94	Aufbau Gebäude inklusive Überdachung	Los170	40 Tage	Mit 10.06.26	Die 04.08.26
95	Verkehrsanlagen (Halbstarre Deckschicht Silo Los170)	Los145	8 Tage	Fre 24.07.26	Die 04.08.26
96	Verkehrsanlagen (B61)	Los145	10 Tage	Mit 05.08.26	Die 18.08.26
97	Verkehrsanlagen und Tiefbauarbeiten (B62)	Los145	25 Tage	Die 18.08.26	Mon 21.09.26
98	Ausbau Gebäude	Los170	20 Tage	Fre 31.07.26	Don 27.08.26
99	Freigabe zur Salzeinlagerung durch AG (abschnittsweise)	Los170	0 Tage	Mon 10.08.26	Mon 10.08.26
100	Aufbau Soletechnik (inkl. Abnahmen)	Los170	20 Tage	Die 25.08.26	**Mon 21.09.26**
101	**Inbetriebnahme Winterdienstgebäude inkl. Soleanlage an AG**	Los170	0 Tage	**Mon 21.09.26**	**Mon 21.09.26**
102	**Bauausführung Los180 - Verwaltungsgebäude**		**367 Tage**	**Mon 11.05.26**	**Mit 27.10.27**
103	**Bauphase 5**		**27 Tage**	**Mon 11.05.26**	**Fre 19.06.26**
104	Anpassung Baufeld gem. Bauphasenplan	Los145	10 Tage	Mon 11.05.26	Die 26.05.26
105	Rückbau Umkleidecontainer (inkl. Abtransport)	Los145	5 Tage	Mon 11.05.26	Mon 18.05.26
106	Aushub und Bodenverbesserung	Los145	15 Tage	Die 19.05.26	Mit 10.06.26
107	Tiefbauarbeiten (Rückbau Kanal MW1-51980153)	Los145	10 Tage	Don 21.05.26	Fre 05.06.26
108	Tiefbauarbeiten (Kanalbau RW5-RW6)	Los145	5 Tage	Fre 29.05.26	Fre 05.06.26
109	Tiefbauarbeiten (Kanalbau MW2-MW3, anteilig bzgl Kreuzung mit RW5-RW6)	Los145	5 Tage	Mon 08.06.26	Fre 12.06.26
110	Medientiefbauarbeiten (B51; inklusive Verschließung)	Los145	15 Tage	Don 21.05.26	Fre 12.06.26
111	Bodenausbildung für Bauphase (Bereich der zuvor genannten Tiefbauarbeiten)	Los145	5 Tage	Mon 15.06.26	Fre 19.06.26
112	**Bauphase 6**		**65 Tage**	**Fre 19.06.26**	**Fre 18.09.26**
113	Tiefbauarbeiten (Kanalbau: RW4-RW6, RW6-7, Rigole)	Los145	65 Tage	Mon 22.06.26	Fre 18.09.26
114	Übergabe Baugrund an Los180	Los145	0 Tage	Fre 19.06.26	Fre 19.06.26
115	Baustelleneinrichtung AN	Los180	10 Tage	Mon 22.06.26	Fre 03.07.26
116	Tiefbauarbeiten (Medien, Dämmung erdberührter Bauteile, ..)	Los180	15 Tage	Mon 06.07.26	Fre 24.07.26
117	Rohbauarbeiten - Gründung und Bodenplatte	Los180	25 Tage	Mon 27.07.26	Fre 28.08.26
118	Verfüllung der (Zwischen-) Räume (Zeitspanne)	Los145	25 Tage	Mon 27.07.26	Fre 28.08.26
119	**Bauphase 6-7**		**145 Tage**	**Mon 20.07.26**	**Mit 17.02.27**
120	Kranstellung (Zeitraum)	Los180	145 Tage	Mon 20.07.26	Mit 17.02.27
121	Rohbauarbeiten - Aufgehende Bauteile	Los180	90 Tage	Mon 31.08.26	Mit 13.01.27
122	**Bauphase 7-8**		**195 Tage**	**Mon 23.11.26**	**Mit 08.09.27**
123	Dachdecker- und Abdichtungsarbeiten (Zeitspanne)	Los180	100 Tage	Mon 23.11.26	Fre 23.04.27
124	Fassadenarbeiten	Los180	80 Tage	Don 07.01.27	Fre 30.04.27
125	Ausbauarbeiten	Los180	175 Tage	Mon 21.12.26	Mit 08.09.27
126	**Bauphase 8**		**175 Tage**	**Don 18.02.27**	**Mit 27.10.27**
127	Tiefbauarbeiten (Kanalbau Restarbeiten MW2-MW3)	Los145	20 Tage	Don 18.02.27	Mit 17.03.27
128	Tiefbauarbeiten (Restarbeiten Baufeld)	Los145	20 Tage	Don 18.03.27	Fre 16.04.27
129	Verkehrsanlagen (abschnittsweise, aufrechterhaltung Verkehr; B81, B83)	Los145	40 Tage	Don 10.06.27	Don 05.08.27
130	Außenanlagen (Pflaster- und Grünflächen; B82, innerhalb B83)	Los145	25 Tage	Don 05.08.27	Mit 08.09.27
131	Ausbau E-Mobilität Baufeld	AG	35 Tage	Don 09.09.27	Mit 27.10.27
132	Übergabe Verwaltungsgebäude an AG	Los180	0 Tage	Mit 08.09.27	Mit 08.09.27
133	**Bauausführung Los190 - Überdachung Stellplätze**		**178 Tage**	**Die 22.09.26**	**Die 15.06.27**
134	**Bauphase 7**		**77 Tage**	**Die 22.09.26**	**Mon 18.01.27**
135	Anpassung Baufeld gem. Bauphasenplan	Los145	10 Tage	Die 22.09.26	Mon 05.10.26
136	Verlegung Baustelleneinrichtung AG und Los145	Los145	5 Tage	Die 06.10.26	Mon 12.10.26
137	Oberflächenaufbruch bzw. -aufnahme	Los145	5 Tage	Die 13.10.26	Mon 19.10.26
138	Aushub und Bodenverbesserung, inklusive Kanalsicherung	Los145	7 Tage	Die 20.10.26	Mit 28.10.26
139	Übergabe Baugrund an Los190	Los145	0 Tage	Mit 28.10.26	Mit 28.10.26
140	Baustelleneinrichung AN	Los190	5 Tage	Don 29.10.26	Mit 04.11.26
141	Rohbau	Los190	45 Tage	Don 05.11.26	Mon 18.01.27
142	Tiefbauarbeiten	Los145	10 Tage	Don 12.11.26	Mit 25.11.26
143	Verfüllung der (Zwischen-) Räume (Zeitspanne)	Los145	25 Tage	Don 05.11.26	Mit 09.12.26
144	**Bauphase 8**		**101 Tage**	**Die 19.01.27**	**Die 15.06.27**
145	Ausbau	Los190	15 Tage	Die 19.01.27	Mon 08.02.27
146	Verkehrsanlagen	Los145	29 Tage	Don 18.03.27	Fre 30.04.27
147	Restarbeiten	Los190	10 Tage	Fre 30.04.27	Fre 14.05.27
148	Rückbau Baustelleneinrichtung AN	Los190	5 Tage	Die 18.05.27	Mon 24.05.27
149	Übergabe Überdachung Stellplätze an AG	Los190	0 Tage	Mon 24.05.27	Mon 24.05.27
150	Ausbau E-Mobilität	AG	15 Tage	Die 25.05.27	Die 15.06.27
151	Rückbau Baustelleneinrichtung (ganzheitlich)	Los145	15 Tage	Don 09.09.27	Mit 29.09.27
152	Abschluss Bauausführung		0 Tage	Mit 29.09.27	Mit 29.09.27



Geplanter Meilenstein ◇ Geplanter Sammelvorgang Geplant

Stand: 28.05.2026