



62 Stadtverwaltung Duisburg, 47049 Duisburg

24. Mai 2017 Be.

IMD  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg

Datum 19.05.2017  
Ihre Nachricht vom  
Auskunft erteilt Herr Dewald  
Telefon (0203) 283 4563  
Telefax (0203) 283 4172  
Zimmer 134  
Dienstgebäude Friedrich-Albert-Lange-Platz 7  
- Stadthaus -  
Sprechzeiten nach Vereinbarung  
Bahn Linie 79, 901, 903  
König-Heinrich-Platz  
eMail bauaufsicht@stadt-duisburg.de

## ● Baugenehmigung

Aktenzeichen:  
62-34-BN-2017-0094  
Gemarkung:  
Rheinhausen  
Maßnahme:

Grundstück:  
Beethovenstraße 16 47226 Duisburg  
Flur:  
8 Flurstück(e):  
558

Normales Genehmigungsverfahren (BN): Änderung einer Schule, Hochschule oder ähnlicher Einrichtung, hier: temporäre Aufstellung von zwei Klassenraummodulen für zwei Jahre für den 30.08.2017

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach den beiliegenden Bauvorlagen und den darin eingetragenen Prüfungsvermerken, sowie unter den nachstehenden Bedingungen, Auflagen oder Hinweisen, wird unbeschadet privater Rechte Dritter gemäß der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 07.03.1995 (SGV NRW 232) in der zur Zeit gültigen Fassung und den hierzu ergangenen Vorschriften die Baugenehmigung für das obengenannte Bauvorhaben erteilt. **Änderungen und Ergänzungen des Brandschutzkonzeptes nach Erteilung der Baugenehmigung bedürfen einer zusätzlichen Baugenehmigung.**

Den Abweichungen und Erleichterungen gemäß Nr. 17 des Brandschutzkonzeptes wird zugestimmt.

### **Auflagen**

Folgende Auflagen sind bei der Ausführung zu beachten:

### **Bauordnungsrecht**

Vor Baubeginn ist eine geprüfte Statik mit Bescheinigungen im Sinne von § 12 SV-VO NRW einzureichen.

Die Detailplanung im Sinne von § 55 BauO NRW ist mit dem Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement (Herr Wenke, 0203-2833125) abzustimmen.

### **Hinweise**

Bei der Ausführung sind folgende Hinweise zu beachten:

#### **Untere Bodenschutzbehörde:**

Bei den Tiefbauarbeiten ist gezielt auf schädliche Bodenveränderungen zu achten. Sollten sich Hinweise auf derartige Verunreinigungen ergeben, so ist das Amt für Umwelt und Grün, Untere Bodenschutzbehörde, entsprechend der gesetzlichen Verpflichtung gemäß § 2 Landesbodenschutzgesetz vom 09.05.2000 unverzüglich zu informieren.

Der Bescheid ist gebührenpflichtig. Die Gebühren werden durch den beiliegenden Gebührenbescheid festgesetzt.

#### **Rechtsbehelfsbelehrung:**

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage erhoben werden. Die Klage ist bei dem Verwaltungsgericht Düsseldorf, Bastionstr. 39, 40213 Düsseldorf schriftlich, in elektronischer Form nach Maßgabe der Verordnung über den elektronischen Rechtsverkehr bei den Verwaltungsgerichten und den Finanzgerichten im Lande Nordrhein-Westfalen (Elektronische Rechtsverkehrsverordnung Verwaltungs- und Finanzgerichte - ERVVO VG/FG) oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle einzulegen.

Falls die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

  
Dewald

62 Stadtverwaltung Duisburg, 47049 Duisburg

IMD  
Am Burgacker 3  
47049 Duisburg



Datum 19.05.2017  
Ihre Nachricht vom  
Auskunft erteilt Herr Dewald  
Telefon (0203) 283 4563  
Telefax (0203) 283 4172  
Zimmer 134  
Dienstgebäude Friedrich-Albert-Lange-Platz 7  
- Stadthaus -  
Sprechzeiten nach Vereinbarung  
Bahn Linie79, 901, 903  
König-Heinrich-Platz  
eMail bauaufsicht@stadt-duisburg.de

## ● Gebührenbescheid

Aktenzeichen :  
62-34-BN-2017-0094

Grundstück:  
Beethovenstraße 16 47226 Duisburg

Gemarkung:  
Rheinhausen

Flur: 8  
Flurstück(e): 558

Maßnahme:  
Normales Genehmigungsverfahren (BN): Änderung einer Schule, Hochschule oder ähnlicher Einrichtung, hier: temporäre Aufstellung von zwei Klassenraummodulen für zwei Jahre für den 30.08.2017

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach dem Gebührengesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (GebG NRW) in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23.08.1999 (SGV. NRW 2011) in Verbindung mit der Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung (AVerwGebO NRW) vom 03.07.2001 (SGV. NRW 2011) und des Allgemeinen Gebührentarifs der AVerwGebO NRW in der jeweils gültigen Fassung ist folgende Gebühr zu entrichten:

**838,50 Euro**

**Buchungsstelle:**

896-7-260-0

### **Berechnungsgrundlagen:**

#### Berechnung der Rohbaukosten:

Gebäudeart mit Rohbausumme:	Schulen (Tarifstelle 2.4.1.3) (140,-- EUR/m <sup>3</sup> )
umbauter Raum:	458,70 m <sup>3</sup>
Rohbausumme:	64.218,00 EUR

Nach **Tarifstelle 2.4.1.3** ist für die Entscheidung über die Erteilung der Baugenehmigung für die **Errichtung und Erweiterung von Gebäuden und Räumen besonderer Art oder Nutzung im Sinne von § 68 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW** eine Gebühr in Höhe von 13,-- Euro je 1.000,- Euro der auf 500,-- Euro aufgerundeten Rohbausumme von 64218,00 Euro zu erheben, mindestens jedoch 50,- Euro.

**Gebühr nach Tarifstelle 2.4.1.3:** 838,50 Euro

Ich bitte, den Betrag innerhalb von 14 Tagen nach Empfang dieses Bescheides an die Stadt Duisburg auf eines der unten angegebenen Konten zu überweisen.

Bei Zahlung ist die Angabe der **Buchungsstelle** unbedingt erforderlich. Sollten Sie den Fälligkeitstermin nicht einhalten, bin ich leider gezwungen, die Beitreibung des Betrages im Wege des Verwaltungszwangsverfahrens kostenpflichtig zu veranlassen. Außerdem ist bei verspäteter Zahlung für jeden angefangenen Monat der Säumnis ein Säumniszuschlag von 1% des rückständigen abgerundeten Betrags zu entrichten; abgerundet wird auf den nächsten durch fünfzig Euro teilbaren Betrag.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen den Gebührenbescheid kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage erhoben werden. Die Klage ist bei dem Verwaltungsgericht Düsseldorf, Bastionstr. 39, 40213 Düsseldorf schriftlich, in elektronischer Form nach Maßgabe der Verordnung über den elektronischen Rechtsverkehr bei den Verwaltungsgerichten und den Finanzgerichten im Lande Nordrhein-Westfalen (Elektronische Rechtsverkehrsverordnung Verwaltungs- und Finanzgerichte - ERVVO VG/FG) oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle einzulegen.

Falls die Frist durch das Verschulden eines von Ihnen Bevollmächtigten versäumt werden sollte, so würde dessen Verschulden Ihnen zugerechnet.

Ich weise Sie darauf hin, dass gemäß § 80 Abs. 2 der Verwaltungsgerichtsordnung das Einlegen eines Rechtsbehelfes nur gegen den Gebührenbescheid, Sie nicht von der Verpflichtung zur vorläufigen Zahlung befreit.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

  
Dewald

**Konten: Sparkasse Duisburg** IBAN: DE05 3505 0000 0200 2004 00 BIC: DUISDE33XXX; **SEB Frankfurt am Main** IBAN: DE31 5122 0200 0012 4330 02, BIC: ESSEDEFF; **KD-Bank eG**, IBAN: DE43 3506 0190 1011 7840 18 BIC: GENODED1DKD; **Commerzbank** IBAN: DE19 3504 0038 0581 3902 00 BIC: COBADEFFXXX; **Deutsche Bank** IBAN: DE27 3507 0030 0369 6648 00 BIC: DEUTDEDE350; **Deutsche Bundesbank** IBAN: DE35 3000 0000 0030 0017 13 BIC: MARKDEF1300; **Nationalbank** IBAN: DE60 3602 0030 0000 5409 00 BIC: NBAGDE33XXX; **Volksbank Rhein-Ruhr** IBAN: DE20 3506 0386 1213 7101 07 BIC: GENODED1VRR; **Postbank Essen** IBAN: DE49 3601 0043 0008 1704 37 BIC: PBNKDEFFXXX

Bitte in Klarsichtshülle an der Baustelle anbringen.

# BAUSTELLENSCHILD

Für die Ausführung eines genehmigungspflichtigen Vorhabens

<b>Bauvorhaben</b>	Genauere Bezeichnung des Vorhabens <b>Änderung einer Schule, Hochschule oder ähnlicher Einrichtung, hier: temporäre Aufstellung von zwei Klassenraummodulen für zwei Jahre für den 30.08.2017</b>	
	Bauort (Straße, Hausnummer, Ortsteil.) <b>47226 Duisburg, Beethovenstraße 16</b>	
	Baugrundstück (Gemarkung, Flur, Flurstück) <b>Rheinhausen 8 558</b>	
<b>Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser</b>	Name, Vorname <b>leckelt architekten,</b>	
	Anschrift <b>Volmerswerther Straße 388, 40221 Düsseldorf</b>	
	Telefon (mit Vorwahl)	Telefax (mit Vorwahl)
	<b>0211/99452899</b>	<b>0211/99452908</b>
<b>Unternehmerin / Unternehmer für den Rohbau</b>	Firma	
	Anschrift	
	Telefon (mit Vorwahl)	Telefax (mit Vorwahl)
<b>Bauleiterin/ Bauleiter</b>	Firma	
	Anschrift	
	Telefon (mit Vorwahl)	Telefax (mit Vorwahl)
<b>Bauschein</b>	Baugenehmigung Nummer : <b>BN-2017-0094</b> erteilt am: <b>19.05.17</b>	
	Bauaufsichtsbehörde <b>untere Bauaufsicht, 47049 Duisburg</b>	
<b>Für die Richtigkeit der Angaben</b>	Bauherrin/Bauherr (Vorname Name) Telefon (mit Vorwahl)	
	<b>IMD ; 0203/283-5027</b>	
	Anschrift <b>Am Burgacker 3, 47049 Duisburg</b>	

Bei der Ausführung genehmigungspflichtiger Vorhaben nach § 63 Abs. 1 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) hat die Bauherrin/der Bauherr gemäß § 14 Abs. 3 BauO NRW an der Baustelle ein Schild, das die Bezeichnung des Bauvorhabens und die Namen und Anschriften der Entwurfsverfasserin/des Entwurfsverfassers und der Bauleiterin/des Bauleiters sowie der Unternehmerin/des Unternehmers für den Rohbau enthalten muss, dauerhaft und von der öffentlichen Verkehrsfläche aus sichtbar anzubringen. Dieses Schild erfüllt die gesetzlichen Mindestanforderungen.

IMD  
Am Burgacker 3, 47049 Duisburg

....., den .....

Stadtverwaltung Duisburg  
Amt für Baurecht und Bauberatung  
Untere Bauaufsichts-/Denkmalbehörde  
Friedrich-Albert-Lange-Platz 7  
47049 Duisburg

Aktenzeichen:  
62-34-BN-2017-0094

Gemarkung:  
Rheinhausen

Bauvorhaben:

Normales Genehmigungsverfahren (BN): Änderung einer Schule, Hochschule oder ähnlicher  
Einrichtung, hier: temporäre Aufstellung von zwei Klassenraummodulen für zwei Jahre für den  
30.08.2017

Antragsteller:  
IMD

Baugrundstück:

Beethovenstraße 16 47226 Duisburg

Flur: 8 Flurstück(e): 558

## Anzeige über den Baubeginn

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit den Bauarbeiten zu dem o.g. Bauvorhaben wird am ..... begonnen.

Baufeiter:

\_\_\_\_\_  
(Firma, Anschrift, Telefon mit Vorwahl, Telefax mit Vorwahl)

Fachbauleiter:  
(Fachrichtung)

\_\_\_\_\_  
(Firma, Anschrift, Telefon mit Vorwahl, Telefax mit Vorwahl)

Folgende Nachweise habe ich eingereicht bzw. liegen dieser Baubeginnanzeige bei:

- Wärmeschutznachweis, der von einem staatlich anerkannten Sachverständigen aufgestellt oder geprüft sein muss. Folgender staatlich anerkannte Sachverständige ist mit der stichprobenhaften Kontrolle der Bauausführung beauftragt worden:

\_\_\_\_\_  
Mit freundlichen Grüßen

IMD  
Am Burgacker 3, 47049 Duisburg

....., den .....

Stadtverwaltung Duisburg  
Amt für Baurecht und Bauberatung  
Untere Bauaufsichts-/Denkmalbehörde  
Friedrich-Albert-Lange-Platz 7  
47049 Duisburg

Aktenzeichen:  
62-34-BN-2017-0094

Gemarkung:  
Rheinhausen

Bauvorhaben:

Normales Genehmigungsverfahren (BN): Änderung einer Schule, Hochschule oder ähnlicher  
Einrichtung, hier: temporäre Aufstellung von zwei Klassenraummodulen für zwei Jahre für den  
30.08.2017

Antragsteller:  
IMD

Baugrundstück:

Beethovenstraße 16 47226 Duisburg

Flur:

8

Flurstück(e):

558

## • Anzeige über die abschließende Fertigstellung des Bauvorhabens

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Bauvorhaben wird bis zum..... fertiggestellt sein.

Der Anzeige der abschließenden Fertigstellung liegen für folgende bautechnische Nachweise  
Bescheinigungen des staatlich anerkannten Sachverständigen bei, wonach sich dieser durch  
stichprobenhafte Kontrollen während der Bauausführung davon überzeugt hat, dass die  
baulichen Anlagen entsprechend den erstellten Nachweisen errichtet oder geändert worden  
sind:

Wärmeschutz

Mit freundlichen Grüßen

Architekt:



leckelt architekten

leckelt architekten  
Volmerswerther Str. 388 in 40221 Düsseldorf



## **Inhaltsverzeichnis zum Bauantrag vom 04.04.2017**

**Gemeinschaftsgrundschule Beethovenstraße  
Beethovenstr. 16, 47226 Duisburg**

1. Bauantragsformular Sonderbau
2. Baubeschreibung
3. Formlose Betriebsbeschreibung
4. Amtlicher Lageplan
5. Kartenauszug 1:1000
6. Kartenauszug 1:5000
7. Bauzeichnungen 1:100
8. Berechnung der Nutzfläche
9. Berechnung des umbauten Raums
10. Standsicherheit
11. Brandschutzkonzept
12. Wärmeschutz
13. Statistikbogen

An die untere Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde AL 62 Amt für Baurecht u. ... Eingang: 12. April 2017
PLZ, Ort	Aktenzeichen 62-1 32-4 62-3 31 41 40 41 29 32 33 38 4- 34 35 <b>Sonderbau</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Bauantrag</b> <input type="checkbox"/> <b>Antrag auf Vorbescheid</b>	

**Sonderbauvorhaben, für das das vereinfachte Genehmigungsverfahren nicht gilt.**  
 (§ 68 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW)

Bauherrin / Bauherr / Antragstellerin / Antragsteller		Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser	
Name, Vorname, Firma Immobilien-Management-Duisburg		Name, Vorname, Büro leckelt architekten	
Straße, Hausnummer Am Burgacker 3		Straße, Hausnummer Volmerswertherstraße 388	
PLZ, Ort 47049 Duisburg		PLZ, Ort 40221 Düsseldorf	
vertreten durch: Name, Vorname, Anschrift (§ 69 Abs. 3 BauO NRW) Weber, Christoph		bauvorlageberechtigt: Name, Vorname (§ 70 Abs. 3 BauO NRW) Leckelt, Petra Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes A 30719	
Telefon mit Vorwahl 0203 2835027	Telefax	Telefon mit Vorwahl 0211 99452899	Telefax
E-Mail <i>K.Kuepper@stadt-duisburg.de</i> c.weber@stadt-duisburg.de		E-Mail info@leckelt-architekten.de	

**Baugrundstück**

Ort, Straße, Hausnummer, ggf. Ortsteil  
Duisburg, Beethovenstr. 16

Gemarkung(en) Rheinhausen	Flur(e) 8	Flurstück(e) 558
------------------------------	--------------	---------------------

**Bezeichnung des Vorhabens** (Errichtung, Änderung)

temporäre Aufstellung von 2 Klassenraummodulen für 2 Jahre  
für den 30.08.2017

**Bei Nutzungsänderung**

Beabsichtigte Nutzung

**Genauere Fragestellung zum Vorbescheid**  
 (zur planungsrechtlichen Zulässigkeit oder bauordnungsrechtlichen Zulässigkeit)


Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen
<input type="checkbox"/> Vorbescheid			
<input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung			
<input type="checkbox"/> Befreiungs-/Abweichungsbescheid			
<input type="checkbox"/> Baulast Nr.			
<input type="checkbox"/>			

**Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt:**

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.)

- 1.  3-fach Lageplan / amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
- 2.  3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Abs. 2 BauPrüfVO)  
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
- 3.  3-fach Beglaubigter Auszug aus der Liegenschaftskarte/Flurkarte  
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Beglaubigung nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
- 4.  3-fach Auszug aus der Deutschen Grundkarte 1:5000  
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
- 5.  3-fach Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)
- 6.  3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 1 BauPrüfVO)
- 7.  2-fach Nachweis der Standsicherheit (§ 8 Abs. 1 BauPrüfVO)
  - ist zur Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beigefügt
  - ist geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n (§ 72 Abs. 6 BauO NRW)
  - wird nachgereicht und geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 8.  2-fach Nachweis des Schallschutzes (§ 8 Abs. 4 BauPrüfVO)
  - ist zur Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beigefügt
  - ist aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n (§ 72 Abs. 6 BauO NRW)
  - wird nachgereicht und aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 9.  2-fach Nachweis des Wärmeschutzes (§ 2 Abs. 1 EnEV-UVO)
  - ist aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n (§ 72 Abs. 6 BauO NRW)
  - wird nachgereicht und aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n (§ 72 Abs. 6 BauO NRW)
  - die Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde wird beantragt (§ 2 Abs. 1 Satz 6 EnEV-UVO)
- 10.  3-fach Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 58 Abs. 3 BauO NRW)
- 11.  3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 2 oder 3 BauPrüfVO)  
(ggf. mit Maschinenaufstellungsplan mit Rettungswegen und Notausgängen, falls nicht bereits in den Grundrisszeichnungen dargestellt)
- 12.1  2-fach bei Gebäuden; Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder
- 12.2  2-fach bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder
- 12.3  bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind:  
Herstellungskosten einschließlich Umsatzsteuer 20,000.00 €

13.  Erhebungsbogen für die Baustatistik

Ort, Datum <i>Duisburg 10.04.2017</i>	Ort, Datum Düsseldorf, 04.04.2017
Für den Bauherrn / die Bauherrin:  <div style="text-align: center; font-size: 2em; color: blue;">A</div>	Der / die bauvorlageberechtigte Entwurfsverfasser/in:  <div style="text-align: center;">  </div>
Unterschrift	Unterschrift

**Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom**

Im vereinfachten Genehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 7 bis 9 nicht erforderlich.

**Baubeschreibung**

Bauherrin / Bauherr:

Immobilien-Management-Duisburg  
Am Burgacker, 47051 Duisburg

Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.)

Duisburg, Beethovenstr. 16

1	<b>Bezeichnung des Vorhabens</b>	Errichtung einer temporären Containeranlage zur Unterbringung von Schulklassen	
2	<b>Art der Nutzung</b> <input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung ist beigefügt	schulische Nutzung	
3	<b>Angaben zum Grundstück -</b>		
	geschützter Baumbestand	<input type="checkbox"/> ja	
	Trinkwasserversorgung	<input checked="" type="checkbox"/> durch zentrale Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> durch Brunnen
	Löschwasserversorgung (Art und Entfernung zur Entnahmestelle)		
	Grundstücksentwässerung	<input checked="" type="checkbox"/> durch öffentliche Sammelkanalisation	<input checked="" type="checkbox"/> vorhanden
		<input type="checkbox"/> durch Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/> fertiggestellt bis zum
		<input type="checkbox"/> durch sonstige Anlage; Art:	
	Sonstiges		
4	<b>Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen</b>	sichergestellt durch: Rampe am Eingang	
5	<b>Anzahl der notwendigen Stellplätze</b> Bedarfsermittlung ggf. als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück:	in Garagen + im Freien =
		fremden Grundstück mit Baulast:	=
			durch Ablösung =
			<b>Summe:</b>
		davon für Menschen mit Behinderungen:	
6	<b>Anzahl der notwendigen Abstellplätze für Fahrräder</b>		<b>Summe:</b>
7	<b>Schutz gegen Feuchtigkeit, Korrosion und Schädlinge</b>	nach DIN-Vorschriften	

<b>Baubeschreibung Blatt 2</b>		Bauherrin / Bauherr: Immobilien-Management-Duisburg		Bauantrag vom:	
<b>8</b>	<b>Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten</b>	Gesamt-Nennwärmeleistung:		kW	
		<input type="checkbox"/> Heizraum	<input type="checkbox"/> Aufstellungsraum		
	<b>Angaben zur Brennstofflagerung</b>	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff	<input type="checkbox"/> Heizöl	m <sup>3</sup>	
		<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	m <sup>3</sup>	
	<input type="checkbox"/> unterirdischer Lagerbehälter	<input type="checkbox"/> Lagerraum	<input type="checkbox"/> sonstiger Raum:		
<b>9</b>	<b>Lüftung</b>				
	Lüftungsanlage für Mittel- oder Großgarage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:		
	sonstige genehmigungspflichtige Lüftungsanlage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:		
	Lüftungsanlage überbrückt Gebäudetrennwände oder Geschosdecken:			<input type="checkbox"/> ja	
		Bauvorlagen gemäß Richtlinie über die brandschutztechnischen Anforderungen an Lüftungsanlagen sind beigefügt:			
		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> werden nachgereicht bis zum		
<b>10</b>	<b>weitere Angaben,</b> sofern wegen Ortsatzungen oder Denkmalschutz erforderlich				
	äußere Gestaltung	Wände Stahlrahmenkonstruktion mit Profilblechverkleidung und Mineraldämmung			
		Dachflächen und Dachaufbauten Stahlrahmenkonstruktion mit Profilblechverkleidung und Mineraldämmung			
		Türen und Fenster Kunststofffenster mit Isolierverglasung			
	Spielfläche für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)				
	Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien	zum Teil auf befestigtem Untergrund (Schulhof) Rest wird angepasst			
	Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen	<p style="text-align: center;"><b>B N 2017 - 0 0 9 4</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Genehmigt durch den Bauschein Nr. Bauaufsichtlich geprüft Stadt Duisburg</b></p>			
<b>11</b> <b>Sonstiges</b>	<p style="text-align: center;"><b>Der Oberbürgermeister Amt für Baurecht und Bauberatung</b></p> <p style="text-align: center;">Untere Bauaufsicht Im Auftrag</p>				
Ort, Datum		Genehmigungsvermerk			
Düsseldorf, 04.04.2017					
Der / die bauvorlageberechtigte Entwurfsverfasser/in:					
Unterschrift					



2. Ausfertigung  
Bauherr

**leckelt architekten**  
Volmerswerther Str. 388  
40221 Düsseldorf

Tel: 0211. 99452899  
Fax: 0211. 99452908  
info@leckelt-architekten.de

zum Bauantrag vom 04.04.2017

**BAUVORHABEN:**  
**Aufstellung von Klassencontainern**

**Gemeinschaftsgrundschule**  
**Beethovenstr. 16, 47226 Duisburg-Rheinhausen**

**BAUHERR:**  
**IMD Immobilien-Management-Duisburg**  
**Am Burgacker 3**  
**47051 Duisburg**

**formlose Betriebsbeschreibung**

In den Klassencontainern soll Schulunterricht für eine Anzahl von ca. 30 Schülern pro Klasse von ca. 8 Uhr bis ca. 16 Uhr fünf Tage die Woche stattfinden. Eine höhere Lärmbelastigung durch die Platzierung der Klassencontainer wird nicht entstehen. Die Container werden entsprechend der Arbeitsstättenrichtlinien belichtet und belüftet.

B N 2017 - 0094

**Genehmigt durch den Bauschein Nr.**  
**Bauaufsichtlich geprüft**  
**Stadt Duisburg**  
**Der Oberbürgermeister**  
**Amt für Baurecht und Bauberatung**  
**Untere Bauaufsicht**  
**Im Auftrage**

