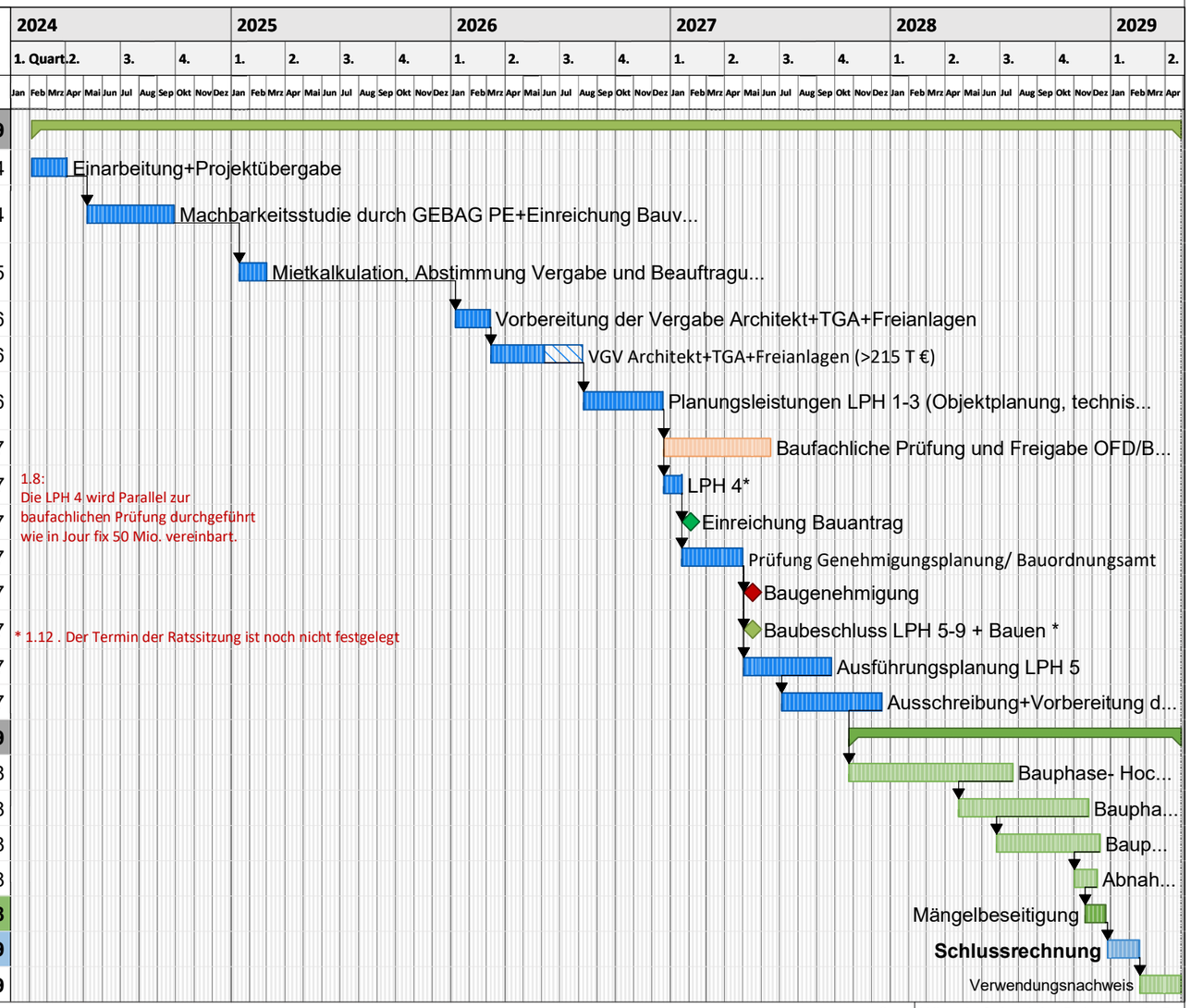
Projektnummer: 001

Rahmenterminplan

TP13-Neubau eines Jugendzentrums- Bahnstr.-Duisburg

Pos	Vorgang	Dauer	Start	Ende
1	**Gesamt Planung und Bauzeit**	**1317at**	**Mo, 05.02.24**	**Fr, 27.04.29**
1.1	Einarbeitung+Projektübergabe	40at	Mo, 05.02.24	Di, 02.04.24
1.2	Machbarkeitsstudie durch GEBAG PE+Einreichung Bauvoranfrage	101at	Di, 07.05.24	Fr, 27.09.24
1.3	Mietkalkulation, Abstimmung Vergabe und Beauftragung SVI an GEBAG PE	33at	Mi, 15.01.25	Fr, 28.02.25
1.4	Vorbereitung der Vergabe Architekt+TGA+Freianlagen	41at	Fr, 09.01.26	Fr, 06.03.26
1.5	VGV Architekt+TGA+Freianlagen (>215 T)	59at	Mo, 09.03.26	Fr, 05.06.26
1.6	Planungsleistungen LPH 1-3 (Objektplanung, technische Ausrüstung, Tragwerksplanung & Freianlagen)	95at	Mo, 10.08.26	Fr, 18.12.26
1.7	Baufachliche Prüfung und Freigabe OFD/BLB, nach LPH 3	120at	Mo, 21.12.26	Di, 15.06.27
1.8	LPH 4*	20at	Mo, 21.12.26	Di, 19.01.27
1.9	Einreichung Bauantrag	1at	Mi, 20.01.27	Mi, 20.01.27
1.10	Prüfung Genehmigungsplanung/ Bauordnungsamt	71at	Mi, 20.01.27	Fr, 30.04.27
1.11	Baugenehmigung	1at	Mo, 03.05.27	Mo, 03.05.27
1.12	Baubeschluss LPH 5-9 + Bauen *	1at	Mo, 03.05.27	Mo, 03.05.27
1.13	Ausführungsplanung LPH 5	102at	Mo, 03.05.27	Fr, 24.09.27
1.14	Ausschreibung+Vorbereitung der Vergabe LPH (6 +7)	119at	Mo, 05.07.27	Fr, 17.12.27
1.15	**Bauphase**	**381at**	**Mo, 25.10.27**	**Fr, 27.04.29**
1.15.1	Bauphase- Hochbau/Rohbau	188at	Mo, 25.10.27	Fr, 21.07.28
1.15.2	Bauphase- Hochbau/Ausbau	149at	Mo, 24.04.28	Fr, 24.11.28
1.15.3	Bauphase- Freianlagen	121at	Mo, 26.06.28	Mi, 13.12.28
1.15.4	Abnahme	27at	Do, 02.11.28	Fr, 08.12.28
1.15.5	**Mängelbeseitigung**	**25at**	**Mo, 20.11.28**	**Fr, 22.12.28**
1.15.6	**Schlussrechnung**	**37at**	**Mi, 27.12.28**	**Fr, 16.02.29**
1.15.7	**Verwendungsnachweis**	**48at**	**Mo, 19.02.29**	**Fr, 27.04.29**



1.8:
Die LPH 4 wird Parallel zur baufachlichen Prüfung durchgeführt wie in Jour fix 50 Mio. vereinbart.

* 1.12 . Der Termin der Ratssitzung ist noch nicht festgelegt

Kalender: Nordrhein-Westfalen (eingebettet)
Druckdatum: 16.07.2026 09:29

Wirtschaftsbetriebe Duisburg - AöR
Schifferstr. 196
47059 Duisburg

erstellt mit pro-Plan 2025 (pro-Plan 2025) Serien Nr.: PPL25-8EACCC3F1964 Lizenz für Immobilien-Management-Duisburg, Stadt Duisburg, Im