

Bekanntmachung Sonstige: Rahmenvereinbarung Reinigungschemie

Vergabenummer	2026-492
Bezeichnung	Rahmenvereinbarung Reinigungschemie
Art der Vergabe	Öffentliche Ausschreibung
Vergabe- und Vertragsordnung	Sonstige
Art des Auftrags	Lieferleistung

Auftraggeber

Adresse der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle

Bezeichnung	Stadt Essen - Immobilienwirtschaft
Zu Händen	60-1-3
Postanschrift	Lindenallee 68
Ort	45127 Essen
Telefon	+49 20188-60132
Fax	+49 20188-60136
E-Mail	vergabe@immo.essen.de
URL	http://www.essen.de

Adresse der den Zuschlag erteilenden Stelle

[Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"](#)

Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können

[Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"](#)

Auftragsgegenstand

Rahmenvereinbarung mit einem einzigen Wirtschaftsteilnehmer

Laufzeit	3 Jahr(e)
Geschätzter Gesamtwert über die Laufzeit (Netto)	200.000,00 €
Periodizität und Wert der zu vergebenden Aufträge	Der Vertrag hat eine Laufzeit von einem Jahr und verlängert sich einmalig um ein weiteres Jahr, bzw. bis zur maximalen Abrufgrenze von 200.000 Eur netto.

Leistungsbeschreibung

Art der Leistung	Abschluss eines Rahmenvertrages über die Lieferung von Reinigungschemie. Die Belieferung umfasst rund 350 städtische Lieferstellen im gesamten Essener Stadtgebiet (u. a. Schulen, Sportanlagen, Bäder, Verwaltungsgebäude und Kindergärten). Die Lieferung erfolgt nach Einzelabruf "frei Verwendungsstelle" bis in den jeweils angegebenen Raum der Einrichtung. Nachhaltigkeit und Umweltstandards: Die Stadt Essen legt bei dieser Beschaffung einen verstärkten Fokus auf Aspekte der Nachhaltigkeit. Für einen Großteil der ausgeschriebenen Produkte wird der Nachweis von anerkannten Gütezeichen (z. B. Blauer Engel, EU Ecolabel, Nordic Ecolabel oder Österreichisches Umweltzeichen) oder der Beleg gleichwertiger ökologischer Standards bezüglich Toxizität und biologischer Abbaubarkeit zwingend vorausgesetzt.
Umfang der Leistung	Voraussichtlicher Jahresbedarf (Auszug der Hauptmengen) als unverbindliche Schätzwerte: Unterhalts-, Sanitär- und Grundreinigung: Sanitärreiniger: ca. 1.400 Flaschen (à 1 Liter) Allzweckreiniger: ca. 1.200 Flaschen (à 1 Liter)

- Glasreiniger: ca. 750 Flaschen (à 500 ml)
- Wischpflege & Grundreiniger: ca. 270 Kanister/Gebinde (à 5 bis 10 Liter)
- Küchenhygiene und Spülmittel:
 - Maschinengeschirrspülmittel (Pulver & flüssig): ca. 750 Gebinde (à 5 bis 15 kg)
 - Handspülmittel: ca. 250 Gebinde (à 10 Liter)
 - Klarspüler: ca. 330 Gebinde (à 1 bis 10 Liter)
 - Enthärtersalz: ca. 500 Gebinde (grob) und 600 kg (fein)
- Spezial- und Sonderreinigung:
 - Flächendesinfektion: ca. 650 Flaschen (à 0,5 bis 1 Liter)
 - Geruchsentferner: ca. 370 Flaschen (à 1 Liter)
 - Edelstahlpflege: ca. 300 Sprühflaschen (à 500 ml)
- Weitere Artikel (z. B. Kehrspäne, Hautschutzcreme, Maschinen-Entkalker, Scheuermilch) in bedarfsgerechten Kleinmengen von ca. 40 bis 150 Einheiten.

Erfüllungsorte

Haupterfüllungsort

- Bezeichnung: Liegenschaften im Stadtgebiet
- Postanschrift: Porscheplatz 1
- Ort: 45127 Essen

Ausführungsfristen

- Bestimmungen über die Ausführungsfrist: Die Laufzeit der Verträge wird auf ein Jahr mit der Option der Verlängerung festgelegt. Eine Verlängerung ist drei Monate vor Vertragsende schriftlich, von beiden Parteien, anzuzeigen. Spätestens nach Erreichen einer Abrufmenge von 200.000 Euro netto werden die Leistungen neu ausgeschrieben. Die jeweiligen Einzellieferungen haben innerhalb einer Frist von 7 Tagen zu erfolgen.
- Dauer (ab Auftragsvergabe): 12 Monat(e)

Fristen

Bezeichnung	Datum, ggf. Uhrzeit
Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen (u.a.)	22.10.2026
Ende der Angebotsfrist	29.10.2026 12:00 Uhr
Zuschlags-/Bindefrist	27.11.2026

Wertung

Wertungsmethode der Vergabe

- Wertungsmethode: Niedrigster Preis

Lose

- Etwaige Vorbehalte wegen Teilung in Lose, Umfang der Lose und mögliche Vergabe der Lose an verschiedene Bieter
- Die Vergabe ist nicht in Lose aufgeteilt.

Nachweise / Bedingungen

Vom Unternehmen einzureichende Unterlagen

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Drei vergleichbare Referenzen über Liefervereinbarungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen):
Benennung von drei Referenzen mit einem Auftragswert von min. 50.000 Euro netto nicht älter als fünf Jahre

Auflagen zur persönlichen Lage

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung zu überprüfen

Der öffentliche Auftraggeber überprüft die Eignung der Bewerber oder Bieter anhand der nach § 122 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen festgelegten Eignungskriterien und das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach den §§ 123 und 124 GWB sowie gegebenenfalls Maßnahmen des Bewerbers oder Bieters zur Selbstreinigung nach § 125 GWB und schließt gegebenenfalls Bewerber oder Bieter vom Vergabeverfahren aus.
Nicht präqualifizierte Unternehmen haben zum Nachweis der Eignung, mit dem Angebot, das ausgefüllte Formblatt "Eignung Eigenerklärung zur Eignung" (ist den Vergabeunterlagen dieser Ausschreibung unter "Vergabeunterlagen - Vom Auftragnehmer auszufüllende Dokumente" beigelegt) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind die Eigenerklärungen auch für die vorgesehenen Nachunternehmen abzugeben, es sei denn, die Nachunternehmen sind präqualifiziert. In diesem Fall reicht die Angabe der Nummer, unter der die Nachunternehmen in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.
Präqualifizierte Unternehmen können auch den Nachweis der Eignung gemäß § 122 Abs. 3 GWB mit dem Angebot, durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen (Präqualifikationsverzeichnis) führen. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf Verlangen der Vergabestelle nachzuweisen, dass die vorgesehenen Nachunternehmen präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bedingungen für den Auftrag

Geforderte Kautionen und Sicherheiten

keine

Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen bzw. Verweis auf die maßgeblichen Vorschriften

Alle Zahlungen werden bargeldlos in Euro geleistet (siehe unter Zusätzliche Vertragsbedingungen der Stadt Essen, diese sind den Vergabeunterlagen unter "Vergabeunterlagen / Vertragsbedingungen" beigelegt).

Vergabeunterlagen

Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Postalischer Versand

Nein

Elektronisch

Ja, mittels Vergabemarktplatz "Vergabemarktplatz NRW MR"

URL zu den Auftragsunterlagen

<https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YRVDY6CWGXFK/documents>

Angebote

Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Beginn der Angebotsöffnung

29.10.2026 12:00 Uhr

Ort

Lindenallee 68, 45127 Essen, 5. Etage

Personen, die bei der Öffnung anwesend sein dürfen

Die Angebotsöffnung erfolgt nach § 55 Absatz 2 VgV. Entsprechend erfolgt die Öffnung der Angebote ohne Beteiligung der Bieter.

Angebotsabgabe

Art der akzeptierten Angebote	Elektronisch in Textform
URL zur Abgabe elektronischer Angebote	https://www.vergabe.metropoluhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YRVDY6CWGXFK
Zugriff auf Preisdokumente bis zur manuellen Freigabe während der Angebotsprüfung/-wertung sperren (Zwei-Umschlags-Verfahren)	Nein
Eingabemöglichkeiten zu Angebotspreisen für Unternehmen innerhalb des Bietertools sperren	Nein

Besondere Anforderungen zu Unterauftragnehmern

Die Namen der Nachunternehmer sind bereits bei der Angebotsabgabe anzugeben.	Nein
--	------

Nebenangebote

Nebenangebote	werden nicht zugelassen.
---------------	--------------------------

Verfahren/Sonstiges

Sonstige Informationen

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber	Sollte es im Rahmen des Vergabeverfahrens durch Mehrfachangaben im Preisblatt einerseits und im Bietertool andererseits zu widersprüchlichen Angaben über Preisnachlässe durch den Bieter kommen, werden die Angaben im Preisblatt als vorrangig angesehen und der Bewertung des Angebots zugrunde gelegt.
Bekanntmachungs-ID	CXS0YRVDY6CWGXFK