Nr.	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende
1	**Bauzeitenplan**	**838 Tage**	**Mon 28.07.25**	**Die 24.10.28**
2	**Bauausführung**	**837 Tage**	**Mon 28.07.25**	**Mon 23.10.28**
3	Baubeginn	0 Tage	Mon 28.07.25	Mon 28.07.25
4	Baustelleneinrichtung	5 Tage	Mon 28.07.25	Fre 01.08.25
5	Baufeld freimachen/ Abbruch	1 Woche	Mon 04.08.25	Fre 08.08.25
6	**Werkplanungen**	**163 Tage**	**Die 29.07.25**	**Mit 25.03.26**
25	Baufeld Räumen, Baustraße	4 Wochen	Mon 11.08.25	Fre 05.09.25
26	Beprobung Baugrund (Hinz)	0 Tage	Mon 04.08.25	Mon 04.08.25
27	Grobabsteckung	0 Tage	Mit 06.08.25	Mit 06.08.25
28	Feinabsteckung	0 Tage	Don 04.09.25	Don 04.09.25
29	Entwässerungskanalarbeiten/Rigole	10 Wochen	Mon 08.09.25	Fre 14.11.25
30	Aufbau Fassadengerüst	40 Tage	Mon 03.11.25	Don 08.01.26
31	**Bauabschnitt 1**	**146,5 Tage**	**Mit 27.08.25**	**Mit 01.04.26**
43	**Bauabschnitt 2**	**159 Tage**	**Mit 10.09.25**	**Fre 01.05.26**
54	**Bauabschnitt 3**	**170 Tage**	**Mit 24.09.25**	**Mon 01.06.26**
65	Dacharbeiten Hauptdach ü. OG und Lüftungszentrale ü. EG	8 Wochen	Mon 23.02.26	Fre 17.04.26
66	Gründach inkl. Solarunterkonstruktion	4 Wochen	Mon 20.04.26	Fre 15.05.26
67	Gebäude dicht	1 Tag	Die 07.04.26	Die 07.04.26
68	Fassadenarbeiten WDVS (Lüftungszentrale)	12 Tage	Die 10.03.26	Mit 25.03.26
69	Fassadenarbeiten Metall	4 Wochen	Mit 01.04.26	Mit 29.04.26
70	Restarbeiten Dachdecker, Attikableche, Fallrohre	2 Wochen	Die 02.06.26	Mon 15.06.26
71	Abbau Fassadengerüst	1 Tag	Die 16.06.26	Die 16.06.26
72	Abbau Kran	1 Tag	Die 02.06.26	Die 02.06.26
73	Stahlkonstruktion Lüftungszentrale	10 Tage	Don 26.03.26	Mit 08.04.26
74	frühester Einbautermin Lüftungsanlage	15 Tage	Don 09.04.26	Mit 29.04.26
75	Montage Balkon & Treppe	10 Tage	Mon 29.06.26	Fre 10.07.26
76	Schlosserarbeiten Balkon	10 Tage	Mon 20.07.26	Fre 31.07.26
77	Abdichtung Balkon	5 Tage	Mon 03.08.26	Fre 07.08.26
78	Belagsarbeiten Balkon	10 Tage	Mon 10.08.26	Fre 21.08.26
79	Zimmerarbeiten - Wände schließen	8 Wochen	Mon 13.04.26	Fre 05.06.26
80	Trockenbauarbeiten Wände- Profile	6 Wochen	Mon 01.06.26	Fre 10.07.26
81	NW-Flur GK Bekleidung Decke	1 Woche	Mon 08.06.26	Fre 12.06.26
82	Abschluss Rohbau/Zimmermann	1 Tag	Mon 13.07.26	Mon 13.07.26
83	ELT Raffstoresteuerung	3 Wochen	Mon 21.09.26	Fre 09.10.26
84	ESH Grobinstallation	5 Wochen	Mon 07.09.26	Fre 09.10.26
85	HLS + ELT Grobinstallation BA1	15 Wochen	Mon 29.06.26	Fre 09.10.26
86	Trockenbauarbeiten Wände- Beplankung BA1	2 Wochen	Mon 12.10.26	Fre 23.10.26
87	Innenputzarbeiten TRH	2 Wochen	Mon 05.10.26	Fre 16.10.26
88	HLS + ELT Grobinstallation BA2	17 Wochen	Mon 29.06.26	Fre 23.10.26
89	Trockenbauarbeiten Wände- Beplankung BA2	2 Wochen	Mon 26.10.26	Fre 06.11.26
90	HLS + ELT Grobinstallation BA3	22 Wochen	Mon 29.06.26	Fre 27.11.26
91	Trockenbauarbeiten Wände- Beplankung BA3	6 Wochen	Mon 30.11.26	Fre 08.01.27
92	Einbau Deckenrand Schreiner	1 Woche	Mon 11.01.27	Fre 15.01.27
93	Schüttung/Unterbau/Trittschalldämmung	2 Wochen	Mon 11.01.27	Fre 22.01.27
94	Fußbodenheizung	3 Wochen	Mon 25.01.27	Fre 12.02.27
95	Zementestrich Herstellung	2 Wochen	Mon 15.02.27	Fre 26.02.27
96	Aufheiz-/Trocknungszeiten	2 Wochen	Mon 01.03.27	Fre 12.03.27
97	Aufzug	10 Tage	Mon 01.03.27	Fre 12.03.27
98	Putz Anarbeitung Aufzugsportale	2 Tage	Mon 15.03.27	Die 16.03.27
99	Spachtelarbeiten Trockenbau+Holzbau	3 Wochen	Mon 01.03.27	Fre 19.03.27
100	Innentüren - Stahlzargen	1 Woche	Mon 22.03.27	Fre 26.03.27
101	Abhangdecken	6 Wochen	Mon 22.03.27	Fre 30.04.27
102	Bodenbelagarbeiten	6 Wochen	Mon 19.04.27	Fre 28.05.27
103	Fliesenarbeiten	5 Wochen	Mon 19.04.27	Fre 21.05.27
104	Betonwerksteinarbeiten	2 Wochen	Mon 03.05.27	Fre 14.05.27
105	Tapezierarbeiten	2 Wochen	Mon 24.05.27	Fre 04.06.27
106	Sockelleisten Bodenleger	2 Wochen	Mon 07.06.27	Fre 18.06.27
107	Innentüren - Alurahmen	10 Tage	Mon 31.05.27	Fre 11.06.27
108	WC-Trennwände	2 Wochen	Mon 24.05.27	Fre 04.06.27
109	Malerarbeiten	6 Wochen	Mon 07.06.27	Fre 16.07.27
110	Innentüren - Türblätter	2 Wochen	Mon 19.07.27	Fre 30.07.27
111	Schreinerarbeiten Möbel	4 Wochen	Mon 19.07.27	Fre 13.08.27
112	Küche (EG Großküche)	10 Tage	Mon 19.07.27	Fre 30.07.27
113	TGA Feininstallation	8 Wochen	Mon 05.07.27	Fre 27.08.27
114	Abnahmen, Prüfungen, Erstinbetriebnahmen	14 Tage	Mon 30.08.27	Don 16.09.27
115	Sachverständigenabnahme Lüftungsanlage	0 Tage	Mon 02.08.27	Mon 02.08.27
116	Außenanlagen konstruktiv	7 Monate	Mon 01.03.27	Fre 10.09.27
117	Außenanlagen Pflanzungen	1 Monat	Mon 13.09.27	Fre 08.10.27
118	Fertigstellungspflege Freianlagen	54,2 Woch...	Mon 11.10.27	Mon 23.10.28
119	Fertigstellung	1 Tag	Fre 17.09.27	Fre 17.09.27
120	Übergabe	1 Tag	Mon 20.09.27	Mon 20.09.27
121	Abnahme Freianlagen	1 Tag	Die 24.10.28	Die 24.10.28

